

Z á p i s

z IX. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 7.5.2008

Přítomno : 13 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, 2 členky ZO omluveni

- Program :
1. Zahájení a schválení programu zasedání
 2. Jmenování ověřovatelů zápisu
 3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva městyse
 4. Zpráva starosty městyse o činnosti Rady obce od 5.3.2008 do 16.4.2008
 5. Rozpočtová opatření za období leden – duben 2008
 6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2007
 7. Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2007
 8. Rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na rok 2008
 9. Návrh ceny prodeje bytů z vlastnictví městyse dosavadním nájemcům
 10. Půjčky z Fondu rozvoje bydlení
 11. Výběrové řízení na opravu kaple na Sv. Voršile v k.ú. Zborov
 12. Jmenování hodnotící komise na veřejnou zakázku – CAS
 13. Stanovisko městyse k transformaci pečovatelské služby Jihočeským krajem
 14. Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 17.4.2008
 15. Návrh na pořízení změny Územně plánovací dokumentace městyse
 16. Souhlas s realizací projektu výstavba nového školního pavilonu

17. Majetkoprávní záležitosti:

- a) Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice od Úřadu pro zastupování státu v k.ú. Ledenice
- b) Návrh směny pozemků městyse Ledenice parc.č. 193/53 díl a) a díl b) a 4609/12 za pozemky manželů Antonína a Milady Mandových parc.č. 1136/2 a 1121/5 vše v k.ú. Ledenice
- c) Výkup pozemků od Marie Fišerové parc.č. 167/1 a 167/2 v k.ú. Ledenice
- d) Výkup pozemku parc.č. 982/4 v k.ú. Zaliny od spoluvlastníků St.Bláhy, J.Viktory a J.Klečky
- e) Prodej zastavěného pozemku parc. č. 65/2 v k.ú. Zaliny – žadatel Jiří Pitra
- f) Prodej pozemků parc.č. 2/67 a části parc.č. 2/1 v k.ú. Ledenice
- žadatel Josef Fencel
- g) Prodej pozemku parc.č. 4627/16 v k.ú. Ledenice - žadatelé Zbyněk Slach a Věra Krauskopfová
- h) Prodej pozemků parc.č. 4745 a 194/2 v k.ú. Ledenice
- žadatel Mgr. Pavel Koblasa
- ch) Prodej pozemků parc.č. 344/15 a 352/8 v k.ú. Ledenice - žadatel Pavel Jindra
- i) Výkup části pozemku PK 81 v k.ú. Zborov (část sv. Voršila) od vlastníka Jaroslava Vrzala

ad 1) IX. veřejné zasedání zastupitelstva městyse zahájil a řídil starosta Mgr. Miroslav Franěk.

ZM schválilo program zasedání zastupitelstva.

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Václav Fabián, Ing. Josef Hronek

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM z 20.2.2008 provedl František Jelínek.

ad 4) Zpráva starosty o činnosti Rady městyse za období od 5.3.2008 do 16.4.2008 :

RM schválila kromě jiného:

⇒ příspěvek na provoz Lékařské služby první pomoci za rok 2007

⇒ nákup použitého dodávkového automobilu VW transportér valník pro potřeby údržby

- ⇒ vyúčtování reprezentačního plesu – výtěžek na vybavení sokolovny
- ⇒ výši příspěvků z rozpočtu městyse pro spolky a organizace v r. 2008
- ⇒ dohodu podílových spoluvlastníků o užívání sokolovny s TJ Sokol do 31.3.2009
- ⇒ spolupráci s firmami G-Projekt a KP Projekt na získávání dotací pro připravené projekty
- ⇒ cenovou nabídku firmy MAN Č.Bělá – renovace podlahy v sokolovně
- ⇒ zabezpečení budovy radnice

Stavební práce dokončené:

- kanalizace a vodovod v ulici Na Vrchách
- softbalové a fotbalové hřiště – slavnostní otevření se uskuteční 13.6.2008
- asfaltování místních komunikací ve Zborově
- část chodníku v ul. 5.května (u Lukášů)
- oprava střechy na budově údržby městyse
- oprava části místní komunikace (Zdržek)
- nové veřejné osvětlení (v částech ul. Dr.Stejskala, Zdržek a Hrad)

Stavby plánované:

- lesní cesty v k.ú. Zborov a Zaliny
- demolice domu č. p. 266
- II. etapa obtokového kanálu
- retenční nádrž Hradský
- chodník Dr. Stejskala
- opravy místních komunikací

Dále starosta informoval:

- ⇒ o průběhu výběrového řízení na nákup cisternové automobilové stříkačky. Vybraná byla firma RS Trucks s.r.o., Otrokovice dle posouzení hodnotící komise: kritéria: nejnižší nabídková cena a lepší technické parametry CAS typu 15/12 M2R na podvozku RENAULT MIDLUM 280.14 4x4 off road.
- ⇒ městys uvažuje o zadání zpracování projektu kanalizace ve zbývajících částech Ledenic, kde ještě není kanalizační řad, aby se mohlo zažádat o dotaci na dostavbu těchto úseků.
- ⇒ nebylo nám vyhověno v žádosti o dotaci na geologické práce záložního vrtu ve Zborově – tato dotace bude podána znovu ještě v letošním roce.

Místostarosta F. Jelínek informoval členy zastupitelstva o uskutečněné valné hromadě Skládky Růžov s.r.o. Skládku Růžov má vytvořenou finanční rezervu cca 19 mil. Kč na stavbu další etapy skládky. Firma Marius Pedersen prodala firmu na soz a likvidaci odpadu firmě VEOLIA, která bude její nástupnickou organizací.

ad 5) Seznam rozpočtových opatření za období leden až duben 2008 sestavila hl. účetní pí.Helena Paulová dle jednotlivých položek rozpočtové skladby.

ad 6) Přezkum hospodaření městyse Ledenice provedl ekonomický odbor, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí Krajského úřadu Č.Budějovice ve dnech 15. a 16. dubna 2008. S výsledkem přezkoumání hospodaření za rok 2007 seznámil starosta městyse členy zastupitelstva, které přijalo opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

ad 7) Zastupitelé schvalovali závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2007. Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy ve výkazu FIN 1-12.

- ad 8) Finanční vztah rozpočtu zřizovatele k rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice byl schválen jako vyrovnaný ve výši 3.223 mil. Kč z toho z rozpočtu obce celkem částka 1,900 mil. Kč. Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na r. 2008 schválilo zastupitelstvo městyse ve výši 11,395 mil. Kč – náklady a výnosy jsou vyrovnané, z toho :
- | | |
|---|----------------------|
| dotace od státu na neinvestiční výdaje činí | 11 395mil. Kč |
| <u>rozpočet ve vztahu k zřizovateli</u> | <u>3,223 mil. Kč</u> |
| Celkem rozpočet na r. 2008 | 14,618 mil. Kč |
- ZŠ sestavila odpisový plán na r. 2008 na osm inventárních položek dle přiloženého seznamu.

- ad 9) Ing. Karel Drnek – certifikovaný odhadce staveb a pozemků podal přítomným členům zastupitelstva důležité informace potřebné pro rozhodování o prodejní ceně bytů v bytovém domě č.p. 424 dosavadním nájemcům. Znalecký posudek vychází z vyhlášky MF ČR č- 3/2008 Sb., dalším způsobem ocenění je návrh aktuální obvyklé ceny bytů v dané lokalitě včetně stanovení koeficientu vyjadřujícího odchylku od obvyklé ceny bytů v důsledku vynaložených vlastních prostředků nájemcům bytů na jejich modernizaci. Zastupitelé schválili ceny v souladu s doporučením Rady městyse včetně vyřešení budoucího vlastnictví zastavěného pozemku parc.č. st.524. a přístupových cest k této budově.

- ad 10) Městys Ledenice má pro rok 2008 k dispozici na účtu Fondu rozvoje bydlení částku 400.000,- Kč. Pokud žadatelé, nedodrží podmínky za kterých jim byla půjčka schválena, nebude jim příslušná finanční částka uvedená v usnesení tohoto zápisu poskytnuta.

- ad 11) V letošním roce obdrží městys Ledenice prostřednictvím Sdružení Růže od Krajského úřadu dotaci na opravu havarijního stavu kaple na Sv. Voršile. Jedná se o památnou kapli postavenou na začátku 19.století a její oprava bude realizována ještě v letošním roce stavební firmou, která bude vybrána hodnotící komisí v rámci výběrového řízení.

- ad 12) Zastupitelé jmenovali dva zástupce městyse Ledenice a jejich náhradníky do hodnotící komise pro výběr uchazečů na veřejnou zakázku nákupu cisternové automobilové stříkačky pro zásahovou jednotku v Ledenicích. Tato komise je složena z dalších členů včetně odborníka na tuto problematiku.

- ad 13) Jihočeský kraj připravuje transformaci pečovatelské služby k 31.12.2008, což v důsledku znamená, že povinnost zajištění peč.služeb přenechá městům a obcím, ale bez finančních dotací z rozpočtu kraje. Městys Ledenice není finančně ani personálně vybaven pro to, aby mohl sám zajistit podmínky registrovaného poskytovatele pečovatelských služeb občanům na svém území a proto využije nabídky společnosti LEDAX o.p.s. a bude vyjednávat podmínky k zajištění provozování sociálních služeb na zkušební dobu rok 2009 pro své občany, kteří pečovatelskou službu nezbytně potřebují. Někteří zastupitelé navrhuji, aby s novými nájemci bytů v DPS byla uzavřena nájemní smlouva, kde bude uvedena povinnost nájemce bytu v DPS v určitém rozsahu využívat nabízených pečovatelských služeb. Starosta je pověřen zjistit možnosti realizace takového návrhu, případně zajistit jiné opatření k dosažení tohoto cíle.

ad 14) Předseda kontrolního výboru Ing. Michal Vazač podal zastupitelům zprávu o provedených kontrolách plnění usnesení Rady městyse a Zastupitelstva městyse za rok 2007 s tím, že za rok 2007 zatím zůstávají nesplněna 9 usnesení Rady a 5 usnesení Zastupitelstva. Kontrolní výbor se zaměřil na účel využití přidělených finančních prostředků z FRB v r. 2007. Na opravy na které byly finanční prostředky poskytnuty nevydával Stavební úřad rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas ve smyslu stavebního zákona § 81 odst. 3. Kontrolou přímo na místě samém bylo zjištěno, že účel ke kterému byly žadatelům finanční prostředky poskytnuty byl u všech žadatelů dodržen a k zápisu je přiložena fotodokumentace.

ad 15) Starosta ozřejmil členům zastupitelstva podněty a návrhy, které jsou důvodem k pořízení první změny územního plánu městyse Ledenice, který byl nově pořízen a schválen v prosinci roku 2006. Na zajištění této územně plánovací činnosti při pořizování změny č. 1 ÚP bude za městys Ledenice jako pořizovatele změny ÚP spolupracovat pověřený člen zastupitelstva p. Jiří Beneda s odborným pracovníkem společnosti UPLAN s.r.o.

ad 16) **Majetkoprávní záležitosti:**

V pořadí dle programu byly schvalovány tyto výkupy, směny a prodeje pozemků:

- a) Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice od Úřadu pro zastupování státu v k.ú. Ledenice
- b) Návrh směny pozemků městyse Ledenice parc.č. 193/53 díl a) a díl b) a 4609/12 za pozemky manželů Antonína a Milady Mandových parc.č. 1136/2 a 1121/5 vše v k.ú. Ledenice
- c) Výkup pozemků od Marie Fišerové parc.č. 167/1 a 167/2 v k.ú. Ledenice
- d) Výkup pozemku parc.č. 982/4 v k.ú. Zaliny od spoluvlastníků St.Bláhy, J.Viktory a J.Klečky
- e) Prodej zastavěného pozemku parc. č. 65/2 v k.ú. Zaliny – žadatel Jiří Pitra
- f) Prodej pozemků parc.č. 2/67 a části parc.č. 2/1 v k.ú. Ledenice - žadatel Josef Fencl
- g) Prodej pozemku parc.č. 4627/16 v k.ú. Ledenice - žadatelé Zbyněk Slach a Věra Krauskopfová
- h) Prodej pozemků parc.č. 4745 a 194/2 v k.ú. Ledenice - žadatel Mgr. Pavel Koblasa
- ch) Prodej pozemků parc.č. 344/15 a 352/8 v k.ú. Ledenice - žadatel Pavel Jindra
- i) Výkup části pozemku PK 81 v k.ú. Zborov (část sv. Voršila) od vlastníka Jaroslava Vrzala

Podmínky a ceny výkupů, směn a prodejů těchto pozemků jsou uvedeny v jednotlivých usneseních tohoto zápisu.

Diskuse:

Členové zastupitelstva Ing. Michal Vazač a pí. Helena Juříková otevřeli diskusi o nedostatku míst pro děti předškolního věku ve třídách Mateřské školy v Ledenicích. Počet přihlašovaných dětí do MŠ převyšuje počet uvolněných míst v Mateřské škole a zdá se, že tento stav bude přetrvávat i do dalších let. Některé zaměstnané maminky proto musejí své děti dávat do MŠ v jiných obcích. Zájem o umístění dětí předškolního věku mají také maminky nezaměstnané, nebo na mateřské dovolené zejména proto, aby se jejich dítě, které dosáhlo věku tří let dostalo do dětského kolektivu, třeba jen na určité dny v týdnu.

Členové zastupitelstva pověřili starostu se touto problematikou zabývat spolu s ředitelem ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice a Radou školy.

V úvahu by připadala nástavba dalšího patra na stávající budově MŠ se zřízením výtahu. Pokud by bylo nutné přistoupit k vyřešení nových prostor pro další třídy Mateřské školy, museli by zastupitelé znát průzkum zájmu – tj. počty dětí narozených, přistěhovaných či osvojených s trvalých bydlištěm v Ledenicích a osadách a předpokládaný vývoj těchto čísel v následujících letech.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Václav Fabián

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek

Přílohy :

1. prezenční listina
2. záznam o hlasování
3. kopie zápisu z VIII. veřejného zasedání ZM ze dne 20.2.2008
4. přehled o plnění usnesení ZO ze dne 20.2.2008
5. zpráva o činnosti RM od 5.2.2008 dp 16.4.2008
6. rozpočtová změna č. 1/2008
7. Zpráva o výsledku přezkumu hospodaření městyse za r. 2007
8. Závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2007
9. rozpočet ZŠ ZUŠ a MŠ Ledenice, finanční vztah zřizovatele a odpisový plán
10. znalecký posudek na ocenění bytů v domě č.p. 424 Na Oborách
11. zápis z porady komise pro rozvoj bydlení ze dne 19.3.2008
12. Jmenování hodnotící komise na nákup CAS od Stavební poradny Vítovec
13. Písemnosti k transformaci pečovatelské služby od Jč. kraje a spol. LEDAX
14. zápis ze zasedání kontrolního výboru ze dne 17.4.2008
15. návrhy k pořízení změny č. 1 ÚPD městyse Ledenice
16. návrh záměru realizace projektu „Výstavba nového školního pavilonu“
17. Návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice od Úřadu pro zastupování státu v k.ú. Ledenice
18. Návrh směny pozemků městyse Ledenice parc.č. 193/53 díl a) a díl b) a 4609/12 za pozemky manželů Antonína a Milady Mandových parc.č. 1136/2 a 1121/5 vše v k.ú. Ledenice
19. Návrh na výkup pozemků od Marie Fišerové parc.č. 167/1 a 167/2 v k.ú. Ledenice
20. Návrh na výkup pozemku parc.č. 982/4 v k.ú. Záliny od spoluvlastníků St.Bláhy, J.Viktory a J.Klečky
21. Žádost Jiřího Pitry o prodej zastavěného pozemku parc. č. 65/2 v k.ú. Záliny
22. Žádost Josefa Fencle o prodej pozemků parc.č. 2/67 a části parc.č. 2/1 v k.ú. Ledenice
23. Žádost Zbyňka Slacha a V.Krauskopfově o prodej pozemku parc.č. 4627/16 v k.ú.Ledenice
24. Žádost Mgr. Pavla Koblasý o prodej pozemků parc.č. 4745 a 194/2 v k.ú. Ledenice
25. Žádost Pavla Jindry o prodej pozemků parc.č. 344/15 a 352/8 v k.ú. Ledenice
26. Návrh na výkup části pozemku PK 81 v k.ú. Zborov (část sv. Voršila) od vlastníka Jaroslava Vrzala
27. Zápis z jednání komise výstavby a ÚP ze dne 23.4.2008
28. Vyjádření k žádostem od komise ŽP a LH e dne 4.4.2008



U S N E S E N Í
z IX. Veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 7.5.2008

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 122	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 5.3.2008 do 16.4.2008. (příloha zápisu č. 5)	
Usnesení č. 123	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 1/2008 za období leden až duben 2008, rozpočtová opatření pod čísly 1 až 28. (příloha zápisu č. 6)	
Usnesení č. 124	13/0/0/13
1. Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2007 od Krajského úřadu, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí ze dne 16.4.2008. (příloha zápisu č. 7) 2. Zastupitelstvo městyse přijalo tato opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření:	
Usnesení č. 125	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse ukládá předsedovi kontrolního výboru zastupitelstva městyse zajistit provedení veřejnosprávní kontroly příspěvků poskytnutých z rozpočtu městyse v roce 2007 kontrolním výborem zastupitelstva, dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Termín do 30.6.2008.	
Usnesení č. 126	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse ukládá hlavní účetní městyse: ➤ vést pronajatý majetek státu na základě nájemních smluv na podrozvahových účtech dle ČÚS č. 501, 4.1 písm. b). ➤ v průběhu roku 2008 věnovat zvýšenou pozornost při provádění povinných rozpočtových opatření tak, aby nedošlo k porušení ustanovení § 16 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů	
Usnesení č. 127	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2007 bez výhrad dle ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. (příloha zápisu č. 8)	
Usnesení č. 128	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi městyse ve smyslu ust. § 13 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., podat nejpozději do 15-ti dnů od projednání zprávy o přezkumu spolu se závěrečným účtem v zastupitelstvu městyse písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o přezkumu a dle ust. § 13 odst. 2 ve lhůtě do 14.7.2008 podat přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření.	
Usnesení č. 129	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo dle přílohy zápisu: 1. Finanční vztah rozpočtu zřizovatele městyse Ledenice k rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice pro rok 2008 2. Rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice pro rok 2008 3. Odpisový plán ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na rok 2008 (příloha zápisu č. 9)	

1. Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí dle přílohy zápisu :

- ✓ Znalecký posudek č. 3999-052-2008 o ceně bytových jednotek v domě č.p. 424 dle vyhl. MF ČR č. 3/2008 Sb., dle ust. zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku
- ✓ Stanovení aktuální věcné hodnoty prohlášením vlastníka vymezených bytových jednotek v budově č.p. 424 jako podklad pro návrh obvyklé ceny dle míry drobných stavebních úprav a vybavení bytů
- ✓ Odborný posudek č. 3999-052-2008-D1 Návrh kupní ceny k jednání pro specifický případ prodeje bytů dosavadním nájemcům
- ✓ Vyjádření podílů ceny pozemku st. 524 k jednotlivým bytům (příloha zápisu č. 10)

2. Zastupitelstvo městyse schválilo prodej bytů v bytovém domě č.p. 424 z vlastnictví městyse Ledenice dosavadním nájemcům za tyto smluvní ceny:

Byt č.1 **cena 289.610,- Kč** (nájemce bytu Jana Sládková)
Byt č.2 **cena 283.530,- Kč** (nájemce bytu Stanislav Bušek)
Byt č.3 **cena 291.990,- Kč** (nájemce bytu Libuše Mrázková)
Byt č.4 **cena 279.640,- Kč** (nájemce bytu Miloš Prokop)
Byt č.5 **cena 255.570,- Kč** (nájemce bytu Jaroslava Šustrová)
Byt č.6 **cena 235.760,- Kč** (nájemce bytu Martin Němec)

Celkem 1.636.100,- Kč/dům

3. Zastupitelstvo městyse schválilo prodej bytů č. 1 až 6 za těchto podmínek:

- a) Kupní smlouvy na převod těchto bytů do osobního vlastnictví musí být uzavřeny se všemi dosavadními nájemci bytů v domě č.p. 424.
- b) Městys Ledenice se zavazuje převést bezúplatně podíly st. pozemku parc. č. st. 524 zastavěného budovou č.p. 424 včetně přístupových komunikací k hlavnímu a bočnímu vchodu budovy dosavadním nájemcům do osobního vlastnictví, jakmile městys Ledenice získá výkupem st. pozemek parc. č. st. 524 včetně dalších přilehlých pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do svého vlastnictví.

Na účtu Fondu rozvoje bydlení je pro rok 2008 k dispozici celkem 400.000,- Kč.

Zastupitelstvo městyse schválilo půjčky z fondu rozvoje bydlení v roce 2008 žadatelům:

- Antonín Chadimačástka 215.000,- Kč
na dům č.p. 220, Náměstí Ledenice:
na obnovu střechy, izolace domu, fasády domu a koupelny
- Slavomír Vaněk.....částka 185.000,- Kč
na dům č.p. 14, Zaliny:
na obnovu střechy, fasády domu, koupelny a ekologické vytápění
- **Půjčky budou poskytnuty za podmínek stanovených komisí pro rozvoj bydlení uvedených v zápisu z porady ze dne 19.3.2008. (příloha zápisu č. 11)**

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání výběrového řízení malého rozsahu na opravu výklenkové kaple na Sv. Voršile v k.ú. Zborov a jmenuje členy hodnotící komise: František Jelínek, Ing. Michal Vazač a Helena Juříková.

1. Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí dle přílohy zápisu :

- ✓ Znalecký posudek č. 3999-052-2008 o ceně bytových jednotek v domě č.p. 424 dle vyhl. MF ČR č. 3/2008 Sb., dle ust. zákona č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku
- ✓ Stanovení aktuální věcné hodnoty prohlášením vlastníka vymezených bytových jednotek v budově č.p. 424 jako podklad pro návrh obvyklé ceny dle míry drobných stavebních úprav a vybavení bytů
- ✓ Odborný posudek č. 3999-052-2008-D1 Návrh kupní ceny k jednání pro specifický případ prodeje bytů dosavadním nájemcům
- ✓ Vyjádření podílů ceny pozemku st. 524 k jednotlivým bytům (příloha zápisu č. 10)

2. Zastupitelstvo městyse schválilo prodej bytů v bytovém domě č.p. 424 z vlastnictví městyse Ledenice dosavadním nájemcům za tyto smluvní ceny:

Byt č.1 **cena 289.610,- Kč** (nájemce bytu Jana Sládková)
 Byt č.2 **cena 283.530,- Kč** (nájemce bytu Stanislav Bušek)
 Byt č.3 **cena 291.990,- Kč** (nájemce bytu Libuše Mrázková)
 Byt č.4 **cena 279.640,- Kč** (nájemce bytu Miloš Prokop)
 Byt č.5 **cena 255.570,- Kč** (nájemce bytu Jaroslava Šustrová)
 Byt č.6 **cena 235.760,- Kč** (nájemce bytu Martin Němec)

Celkem 1.636.100,- Kč/dům

3. Zastupitelstvo městyse schválilo prodej bytů č. 1 až 6 za těchto podmínek:

- a) Kupní smlouvy na převod těchto bytů do osobního vlastnictví musí být uzavřeny se všemi dosavadními nájemci bytů v domě č.p. 424.
- b) Městys Ledenice se zavazuje převést bezúplatně podíly st. pozemku parc. č. st. 524 zastavěného budovou č.p. 424 včetně přístupových komunikací k hlavnímu a bočnímu vchodu budovy dosavadním nájemcům do osobního vlastnictví, jakmile městys Ledenice získá výkupem st. pozemek parc. č. st. 524 včetně dalších přilehlých pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do svého vlastnictví.

Na účtu Fondu rozvoje bydlení je pro rok 2008 k dispozici celkem 400.000,- Kč.

Zastupitelstvo městyse schválilo půjčky z fondu rozvoje bydlení v roce 2008 žadatelům:

- Antonín Chadimačástka 215.000,- Kč
na dům č.p. 220, Náměstí Ledenice:
na obnovu střechy, izolace domu, fasády domu a koupelny
- Slavomír Vaněk.....částka 185.000,- Kč
na dům č.p. 14, Zaliny:
na obnovu střechy, fasády domu, koupelny a ekologické vytápění
- **Půjčky budou poskytnuty za podmínek stanovených komisí pro rozvoj bydlení uvedených v zápisu z porady ze dne 19.3.2008. (příloha zápisu č. 11)**

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání výběrového řízení malého rozsahu na opravu výklenkové kaple na Sv. Voršile v k.ú. Zborov a jmenuje členy hodnotící komise: František Jelínek, Ing. Michal Vazač a Helena Juříková.

číslo usnesení**hlasování pro/proti/zdržel se/celkem****Usnesení č. 133****13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse jmenuje členy hodnotící komise na veřejnou zakázku (zjednodušené podlimitní řízení) na zakoupení hasičské cisternové automobilové stříkačky. Členové jmenovaní za městyse Ledenice do hodnotící komise:

Mgr. Miroslav Franěk náhradník František Jelínek

Mgr. Vladislav Šesták náhradník Marie Kolářová

(příloha zápisu č. 12)

Usnesení č. 134**13/0/0/13**

- Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informaci starosty městyse o problematice transformace pečovatelské služby k 31.12.2008 připravovanou Jč. Krajem týkající se poskytování pečovatelských služeb. (příloha zápisu č.13)
- Zastupitelstvo městyse doporučuje starostovi jednat se společností LEDAX o.p.s. České Budějovice o provozování pečovatelských služeb na území městyse Ledenice od 1.1.2008 na zkušební dobu jeden kalendářní rok 2009.

Usnesení č. 135**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru Ing. Michala Vazače o provedených kontrolách dle zápisu ze zasedání kontrolního výboru ze dne 17.4.2008. (příloha zápisu č. 14)

Usnesení č. 136**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo na svém řádném veřejném zasedání dne 7.5.2008 v budově Úřadu městyse Ledenice:

1. Pořízení změny č. 1 územního plánu městyse Ledenice (dále je „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 44 písm. a), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. (dále též je „stavební zákon“), která se bude pořizovat z vlastního podnětu a na návrh právnické osoby (viz. přílohy). Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou všech navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení nákladů na zpracování a na mapové podklady změny (dle § 45 odst. 4 stavebního zákona) právnickou osobou jako navrhovatelem, a to částky 90.000,- Kč za zpracování a mapové podklady změny.
 2. Zastupitele městyse Jiřího Benedu dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona) po celé funkční období tohoto zastupitelstva.
 3. Uzavření smlouvy o zajištění územně plánovací činnosti při pořizování změny č. 1 územního plánu městyse Ledenice pro Úřad městyse Ledenice) dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona se společností UPLAN, s.r.o., jejíž pracovník splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona.
- (návrh k pořízení změny č. 1 územního plánu městyse Ledenice – příloha č. 15)

Usnesení č. 137**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr realizace projektu „Výstavba nového školního pavilonu pro potřeby výuky pracovního vyučování a pěstitelských prací“ včetně předfinancování a financování tohoto projektu v roce 2009 a 2010. (příloha zápisu č. 16)

Usnesení č. 138**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný převod pozemků (ostatní komunikace) v k.ú. Ledenice o celkové výměře 15 672 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví městyse Ledenice. (seznam parcelních čísel je uveden v příloze zápisu č. 17).

Usnesení č. 139**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo **směnu pozemků** parc.č. 193/53 díl a), díl b) zahrada a část parc.č. 4609/12 ostatní komunikace o celkové výměře 2951 m² v k.ú. Ledenice ve vlastnictví městyse Ledenice oddělené geometrickým plánem č. 1090-33/2008 za pozemky parc.č. 1194/1 trvalý travní porost o výměře 261 m², parc. č. 1121/5 ostatní plocha o výměře 336 m² a parc. č. 1136/2 orná půda o výměře 1549 m² (pozemek č. 1136/2 je určen územním plánem k zástavbě), všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Ledenice ve spoluvlastnictví Antonína Mandy a Milady Mandové. (příloha zápisu č. 18)

Usnesení č. 140**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo **výkup pozemků**:

- parc.č. 167/1 ostatní plocha o výměře 393 m² za cenu dle znaleckého posudku v k.ú. Ledenice – celková cena 4.701,- Kč
- parc.č. 167/2 ostatní plocha o výměře 683 m² v k.ú. Ledenice za smluvní cenu 55,- Kč/m²

Vše od vlastníka pozemků pí. Marie Fišerové, bytem Horní Těrlicko 110 za účelem vybudování chodníku pro pěší a parkovací místa na uvedených pozemcích. (příloha zápisu č. 19)

Usnesení č. 141**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse schválilo **výkup pozemku** parc. č. 982/4 orná půda v k.ú. Zaliny od spoluvlastníků Pavla Viktory, Stanislava Bláhy a Jaroslava Klečky za smluvní cenu 25,- Kč/ m² s tím, že z rozpočtu městyse Ledenice bude realizováno pouze vybudování hlavního vodovodního řadu na uvedeném pozemku s termínem do konce roku 2008. Tento pozemek bude sloužit jako přístupová cesta k novostavbám rodinných domů v Zalinech. (příloha zápisu č. 20)

Usnesení č. 142**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse **schválilo prodej st. pozemku** parc.č. 65/2 zastavěná plocha o výměře 8 m² v k.ú. Zaliny žadateli Jiřímu Pitrovi za smluvní cenu 300,- Kč/ m². (příloha zápisu č. 21)

Usnesení č. 143**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo **prodej pozemků** parc. č. 2/67 orná půda o výměře 123 m² a část pozemku parc. č. 2/1 orná půda v k.ú. Ledenice ve vlastnictví městyse Ledenice žadateli Josefu Fenclovi za cenu v dané lokalitě obvyklou 20,- Kč/m² s tím, že žadatel Josef Fencel zajistí na vlastní náklady zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku parc. č. 2/1. (příloha zápisu č. 22)

Usnesení č. 144**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo **prodej pozemku** určeného územním plánem k zástavbě parc. č. 4627/16 ostatní plocha o výměře 143 m² v k.ú. Ledenice žadatelům Zbyňku Slachovi a Věře Krauskopfově za smluvní cenu 300,- Kč/ m². (příloha zápisu č. 23)

číslo usnesení**hlasování pro/proti/zdržel se/celem****Usnesení č. 145**

13/0/0/13 Zastupitelstvo schválilo **prodej pozemků** parc. č. 194/2 trvalý travní porost o výměře 313 m² a parc. č. 4745 ostatní plocha o výměře 22 m² vše v k.ú. Ledenice žadateli Mgr. Pavlu Koblasovi za cenu v dané lokalitě obvyklou 20,- Kč/ m². (příloha zápisu č. 24)

Usnesení č. 146**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo **prodej pozemků** v k.ú. Ledenice:

- parc. č. 344/15 trvalý travní porost o výměře 45 m²
- parc. č. 352/8 vodní plocha o výměře 112 m²

žadateli Pavlu Jindrovi za smluvní cenu 50,- Kč/m². (příloha zápisu č. 25)

Usnesení č. 147**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup části parcely PK 81 v k.ú. Zborov část sv. Voršila od vlastníka Jaroslava Vrzala o výměře nutné k provedení oprav kaple sv. Voršily za cenu určenou znaleckým posudkem, který vlastním nákladem zajistí městys Ledenice. Důvodem výkupu je možnost čerpání dotace na opravu památné kaple. (příloha zápisu č. 26)

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Václav Fabián

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek

