

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

XXVI. veřejné zastupitelstvo konané dne 31.8.2022

v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 členů.

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 22.6.2022
4. Zpráva starosty ze zasedání Rady městyse od 13.7. do 17.8.2022
5. Vydání změny č. 3 územního plánu Ledenice
6. Pořízení změny č. 4 územního plánu Ledenice
7. Žádost o zvýšení příspěvku na provoz školy
8. Žádost o stanovisko „Silnice III/14611, Ledenice“
9. Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“
10. Odprodej nepotřebného zametače za traktor
11. Rozpočtová změna č. 8
12. OZV č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
13. Dodatek č. 1 „Chodník Ohrazeníčko“
14. Majetkoprávní:
 - a) Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 v k.ú. Ledenice
 - b) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Zborov – **zrušeno před zasedáním ZM**
 - c) Žádost o koupi pozemku parc. č. 2866/2 v k.ú. Ledenice
 - d) Nabídka na koupi pozemku parc. č. 51/7 v k.ú. Ledenice
 - e) Kupní smlouva s EG.D, a.s.
 - f) Revokace usnesení č. 394
 - g) Žádost o bezúplatný převod pozemků pod tělesy komunikací v k.ú. Ledenice a Zaliny (Hrad, hřbitov,...)

Ad 1) Zasedání zahájil a řídil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o bod 14 g). Bod 14 b) byl zrušen před zasedáním ZM.

Ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni Milan Petráš a Ing. Michal Vazač. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kamila Hůrková, zaměstnanec městyse Ledenice

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 22.6.2022 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač

Ad 4) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 13.7. do 17.8.2022

Ad 5) Zastupitelstvo městyse projednalo a **schválilo rozhodnutí:**

- o námitce uplatněné k návrhu změny č. 3 územního plánu Ledenice
- o úpravě obsahu změny č. 3 územního plánu Ledenice – z obsahu změny jsou vypuštěny body:
 - prověřit možnost rozvoje bydlení na severozápadě sídla Ledenice zejména p. č. 2001/3, 2001/4, 2001/2, 2001/1, 2001/5, 2001/6 k. ú. Ledenice
 - prověřit rozvoj bydlení na východě sídla Ledenice zejména p. č. 508/2, 508/3, 504/7, 504/6 k. ú. Ledenice
 - prověřit upravení obchvatu sídla Ledenice
- o vydání změny č. 3 územního plánu Ledenice (ve znění srpen 2022)

Ad 6) Zastupitelstvo městyse projednalo a **schválilo:**

- **pořízení změny č 4 územního plánu Ledenice z vlastního podnětu a z návrhu vlastníků nemovitostí**
- **pořizování změny č. 4 územního plánu Ledenice zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona**
- **obsah změny č. 4 územního plánu Ledenice:**
 - prověřit možnost rozvoje bydlení na severozápadě sídla Ledenice zejména p. č. 2001/3, 2001/4, 2001/2, 2001/1, 2001/5, 2001/6 k. ú. Ledenice
 - prověřit rozvoj bydlení na východě sídla Ledenice zejména p. č. 508/2, 508/3, 504/7, 504/6 k. ú. Ledenice
 - prověřit upravení trasy a koridoru obchvatu sídla Ledenice
 - prověřit rozvojové plochy

Ad 7) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o zvýšení příspěvku na provoz školy v souvislosti s rostoucími cenami energií o 1.500.000,- Kč

Ad 8) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí a projednalo žádost o stanovisko k bezpečnostní inspekci akce „Silnice III/14611, Ledenice“. Požadavky k posouzení:

- omezení vjezdu tranzitní nákladní dopravy
- snížení nejvyšší povolené rychlosti na 30 km/h
- vybudování bezpečných přechodů pro chodce
- pokračování v přípravě západního obchvatu Ledenice v obou etapách

Ad 9) Zastupitelstvo městyse:

I. bere na vědomí

vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“;

II. schvaluje

1. zapojení městyse Ledenice do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“;
2. předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové výši 458.500 Kč na realizaci dotačního programu z rozpočtu obce na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory,
3. předfinancování podpory pro rodiny s dětmi do dovršení 3 let věku, resp. do dovršení 8 let věku pobírajících příspěvek na péči z rozpočtu obce,

4. spolufinancování podpory poživatelů důchodů ve výši 338.500 Kč z rozpočtu obce,
5. rozpočtové opatření č. 9/2022 k zajištění financování účasti obce na dotačním programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

Ad 10) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo odprodej nepotřebného zametače za traktor za cenu obvyklou a prodej bude uskutečněn za nejvyšší nabídkovou cenu

Ad 11) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 8 za období květen - srpen 2022

Ad 12) Zastupitelstvo městyse se usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s § 10 písm. d) a 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kterou se mění a doplňuje OZV č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Ad 13) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Chodník Ohrazeníčko“

Ad 14 a) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice

Ad 14 b) Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o výměnu pozemku parc. č. 2433/7, 2433/6, 2433/11 a 2433/10 o celkové výměře cca 322 m², které slouží jako cesta k vodárně za pozemky 435/5 o výměře 838 m² a 411/6 o výměře 89 m² - vše v k.ú. Zborov schválilo/neschválilo jejich směnu. - **Zrušeno před zasedáním ZM**

Ad 14 c) Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o koupi pozemku parc. č. 2866/2 (trvalý travní porost) o výměře 840 m² v k.ú. Ledenice z důvodu rozšíření firmy Truhlářství Fencel s.r.o. a zatím neschválilo jeho prodej

Ad 14 d) Zastupitelstvo městyse projednalo nabídku na koupi pozemku parc. č. 51/7 (ostatní plocha) o výměře 12 m² v k.ú. Ledenice do vlastnictví městyse Ledenice a schválilo jeho koupi za cenu 200 Kč/m²

Ad 14 e) Zastupitelstvo městyse neschválilo Kupní smlouvu č. 11542018 na pozemek parc.č. 1156/3 o výměře 20 m² v k.ú. Ledenice do vlastnictví společnosti EG.D, a.s. a - prodej za cenu 935 Kč/m², celkem za 18.700 Kč a navrhuje cenu dle platného ceníku

Ad 14 f) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo revokaci usnesení č. 394 ze dne 20.4.2022

Ad 14 g) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod pozemků pod tělesy komunikací a přilehlých pozemků (lokalita Hrad, hřbitov, cyklostezka,..) parc.č. 440/1, 697, 1121/3, 1206/17, 1560/1, 2680/2, 2716/1, 2936/7, 3176, 4331/4, 4331/7, 4619/2, 4630/10, 4630/11, 4644/5, 4654/3 v k.ú. Ledenice a 1421/1, 1434/3 v k.ú. Zaliny od ÚZSVM

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu Milan Petráš.....

Ověřovatel zápisu Ing. Michal Vazač.....

USNESENÍ
z XXVI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 31.8.2022

číslo usnesení

hlasování pro / proti / zdržel se / celkem

Usnesení č. 439

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 13.7. do 17.8.2022

Usnesení č. 440

12 / 0 / 0 / 12

Zastupitelstvo městyse:

I. schvaluje rozhodnutí:

- **o námitce uplatněné k návrhu změny č. 3 územního plánu Ledenice** dle přílohy tohoto usnesení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění změny č. 3 územního plánu Ledenice
- **o úpravě obsahu změny č. 3 územního plánu Ledenice – z obsahu změny jsou vypuštěny body:**
 - o prověřit možnost rozvoje bydlení na severozápadě sídla Ledenice zejména p. č. 2001/3, 2001/4, 2001/2, 2001/1, 2001/5, 2001/6 k. ú. Ledenice
 - o prověřit rozvoj bydlení na východě sídla Ledenice zejména p. č. 508/2, 508/3, 504/7, 504/6 k. ú. Ledenice
 - o prověřit upravení obchvatu sídla Ledenice
- **o vydání změny č. 3 územního plánu Ledenice** (ve znění srpen 2022) formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,

III. Ukládá

- **starostovi městyse** dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 3 územního plánu Ledenice veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Příloha: návrh rozhodnutí o námitce

Usnesení č. 44112 / 0 / 0 / 12

Zastupitelstvo městyse:

I. Schvaluje:

- **pořízení změny č. 4 územního plánu Ledenice** (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), **z vlastního podnětu a z návrhu vlastníků nemovitostí** – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatelů, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení nákladů navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona
- **pořizování změny č. 4 územního plánu Ledenice zkráceným postupem** dle § 55a odst. 1 stavebního zákona
- **obsah změny č. 4 územního plánu Ledenice:**
 - prověřit možnost rozvoje bydlení na severozápadě sídla Ledenice zejména p. č. 2001/3, 2001/4, 2001/2, 2001/1, 2001/5, 2001/6 k. ú. Ledenice
 - prověřit rozvoj bydlení na východě sídla Ledenice zejména p. č. 508/2, 508/3, 504/7, 504/6 k. ú. Ledenice
 - prověřit upravení trasy a koridoru obchvatu sídla Ledenice
 - prověřit rozvojové plochy
- **starostu městyse Jiří Benedu** dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, **jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem** v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny č. 4 územního plánu Ledenice

III. Ukládá

- **starostovi městyse** dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 3 územního plánu Ledenice veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Usnesení č. 44212 / 0 / 0 / 12

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o zvýšení příspěvku na provoz školy v souvislosti s rostoucími cenami energií o 1.500.000,- Kč.

Usnesení č. 44313 / 0 / 1 / 14

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí žádost o stanovisko projekční kanceláře Akiprojekt s.r.o. k akci „Silnice III/14611, Ledenice“ a souhlasí se závěry uvedenými v dokumentu Bezpečnostní inspekce.

Městys Ledenice pracuje na přípravě trasy obchvatu, který by mohl částečně odvést tranzitní dopravu mimo naši obec.

Usnesení č. 444**5 / 4 / 5 / 14**

Zastupitelstvo městyse

I. bere na vědomí

vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“;

II. schvaluje

1. zapojení městyse Ledenice do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“,

2. předběžné vyčíslení finančních nákladů v celkové výši 458.500 Kč na realizaci dotačního programu z rozpočtu obce na předfinancování a spolufinancování poskytované podpory,

3. předfinancování podpory pro rodiny s dětmi do dovršení 3 let věku, resp. do dovršení 8 let věku pobírajících příspěvek na péči z rozpočtu obce,

4. spolufinancování podpory poživatelů důchodů ve výši 338.500 Kč z rozpočtu obce,

5. rozpočtové opatření č. 9 /2022 k zajištění financování účasti obce na dotačním programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“.

III. ukládá

starostovi úřadu zajistit realizaci části II tohoto usnesení

Usnesení č. 445**13 / 0 / 1 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo odprodej nepotřebného zametače za traktor za cenu obvyklou a prodej bude uskutečněn za nejvyšší nabídkovou cenu. Zastupitelstvo pověřuje starostu zveřejněním informace o prodeji prostřednictvím inzerce s termínem podání nabídek.

Usnesení č. 446**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 8 za období květen - srpen 2022

Usnesení č. 447**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse se usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s § 10 písm. d) a 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, kterou se mění a doplňuje OZV č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Usnesení č. 448**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Chodník Ohrazeníčko“

Usnesení č. 449**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Při neschválení zveřejnění je žádost zamítnuta.

Usnesení č. 450

Zrušeno před zasedáním ZM

Usnesení č. 451**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o koupi pozemku parc. č. 2866/2 (trvalý travní porost) o výměře 840 m² v k.ú. Ledenice z důvodu rozšíření firmy Truhlářství Fencel s.r.o. a neschválilo jeho prodej s tím, že je potřeba dořešit nesrovnalosti v katastru nemovitostí

Usnesení č. 452**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo nabídku na koupi pozemku parc. č.51/7 (ostatní plocha) o výměře 12 m² v k.ú. Ledenice do vlastnictví městyse Ledenice a schválilo jeho koupi za cenu 200 Kč/m²

Usnesení č. 453**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse neschválilo Kupní smlouvu č. 11542018 na pozemek parc.č. 1156/3 o výměře 20 m² v k.ú. Ledenice do vlastnictví společnosti EG.D, a.s. - prodej za cenu 935 Kč/m², celkem za 18.700 Kč a navrhuje cenu dle platného ceníku, který je přílohou Dohody o náhradách za zřízení věcných břemen na uložení technické infrastruktury (sítí) do pozemků ve vlastnictví měst a obcí a o součinnosti při jednání s Energetickým regulačním úřadem

Usnesení č. 454**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo revokaci usnesení č. 394 ze dne 20.4.2022

Usnesení č. 455**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod pozemků pod tělesy komunikací a přilehlých pozemků (lokalita Hrad, hřbitov, cyklostezka,..) parc.č. 440/1, 697, 1121/3, 1206/17, 1560/1, 2680/2, 2716/1, 2936/7, 3176, 4331/4, 4331/7, 4619/2, 4630/10, 4630/11, 4644/5, 4654/3 v k.ú. Ledenice a 1421/1, 1434/3 v k.ú. Zaliny od ÚZSVM

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu Milan Petráš.....

Ověřovatel zápisu Ing. Michal Vazač.....

Přílohy:

1. *Pozvánka na XXVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice*
2. *Prezenční listina ze zasedání ZM 31.8.2022 a záznam o hlasování ZM 31.8.2022*
3. *Plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 22.6.2022*
4. *Zpráva starosty ze zasedání Rady městyse od 13.7. do 17.8.2022*
5. *Vydání změny č. 3 územního plánu Ledenice*
6. *Pořízení změny č. 4 územního plánu Ledenice*
7. *Žádost o zvýšení příspěvku na provoz školy*
8. *Žádost o stanovisko „Silnice III/14611, Ledenice“*
9. *Dotační program „My v tom Jihočechy nenecháme II“*
10. *Odprodej nepotřebného zametače za traktor*
11. *Rozpočtová změna č. 8*
12. *OZV č. 1/2022 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství*
13. *Dodatek č. 1 „Chodník Ohrazeníčko“*
14. *Majetkoprávní:*
 - a) *Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 v k.ú. Ledenice*
 - b) *Žádost o směnu pozemků v k.ú. Zborov – **zrušeno před zasedáním ZM***
 - c) *Žádost o koupi pozemku parc. č. 2866/2 v k.ú. Ledenice*
 - d) *Nabídka na koupi pozemku parc. č. 51/7 v k.ú. Ledenice*
 - e) *Kupní smlouva s EG.D, a.s.*
 - f) *Revokace usnesení č. 394*