

Úřad městyse LEDENICE

Stavební úřad

Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Tel.: 387 995 058, e-mail: stavebni@ou ledenice.cz

Č.j.: UML 0401/2021

Ledenice, dne 23.2.2021

Zn.: 1793/20-12/20-F

Vyřizuje: Ing. Bicerová

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Úřad městyse – stavební úřad Ledenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 4.11.2020 podal **Městys Ledenice**, IČ: 002 45 135, se sídlem Náměstí 89, 373 11 Ledenice zastoupený na základě plné moci společností **Zenkl CB, s.r.o.**, IČ: 281 31 339, se sídlem Jírovcova 2, 370 01 České Budějovice a na základě toho **vydává** podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„Místní komunikace Zdržek - Ledenice“

Stavba obsahuje tyto objekty:

SO 01 – Dopravní řešení – komunikace, chodník

SO 02 – Vodohospodářské řešení - splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod

SO 03 – Veřejné osvětlení

Dotčené pozemky, na kterých se stavba umístuje:

SO 01: parc.č. 4655/6 (ostatní plocha/silnice), 4655/15 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1194/3 (trvalý travní porost), 1175/4 (trvalý travní porost), 1173/3 (trvalý travní porost), 1159 (trvalý travní porost), 1158 (orná půda), 1156/1 (trvalý travní porost), 1157 (zahrada), 1138 (vodní plocha/zamokřená plocha), 4609/9 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 4609/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1084/4 (zahrada), 1084/7 (orná půda), 1084/5 (orná půda), 1136/4 (orná půda) v kat. území Ledenice,

SO 02: parc.č. 1194/3 (trvalý travní porost), 1158 (orná půda), 1156/1 (trvalý travní porost), 1157 (zahrada), 1138 (vodní plocha/zamokřená plocha), 4609/9 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 4609/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 193/15 (ostatní plocha/manipulační plocha), 1084/4 (zahrada), 1084/7 (orná půda), 1084/5 (orná půda), 693/6 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 728/10 (ostatní plocha/jiná plocha) v kat. území Ledenice,

SO 03: parc.č. 1158 (orná půda), 1138 (vodní plocha/zamokřená plocha), 4609/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1084/4 (zahrada), 1084/7 (orná půda) v kat. území Ledenice.

Druh a účel umístěvaného stavebního záměru:

Předmětem je technická a dopravní infrastruktura v zastavěném území obce v severovýchodní části městyse Ledenice, konkrétně v prostoru stávající místní komunikace - ulice Zdržek.

Umístění stavebního záměru na pozemcích a prostorové řešení stavebního záměru:

Navržené objekty budou umístěny na výše uvedených pozemcích v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou je výkres celkové situace stavby a který je součástí předložené dokumentace.

SO 01 – Dopravní řešení

Předmětem záměru je výstavba místní komunikace ul. Zdržek s chodníkem v severovýchodní části městysu Ledenice na výše uvedených pozemcích, kde se v současné době nachází stávající zpevněná šterkopísková a asfaltová cesta bez zpevněných krajnic v šířce 3,5 až 5,0 m, přístupná ze silnice III. třídy (ulice Dr. Stejskala) přes stávající chodníkový přejezd.

- Místní komunikace větev „A“ je navržena typu MO2d/8,0/5,5/50, délky cca 207,0 m s pravostranným chodníkem. Příčný sklon je navržen jednostranný 2,5% a podélný sklon komunikace je navržen 2,4 až 10,9%.
- Místní komunikace větev „B“ je navržena typu MO2d/8,0/5,5/50, délky cca 166,5m s levostranným chodníkem šířky 2,0m. Příčný sklon je navržen jednostranný 2,5% a podélný sklon komunikace je navržen 0,56 až 0,9%.
- Na větvi „A“ je navrženo místo pro přecházení délky 5,5 m a šířky 4,0 m a při napojení na silnici III/14611 místo pro přecházení délky 6,5m a šířky 2,0 m.
- Nový chodník je navržen o šířce 2,0 m s příčným sklonem 2,0% a podélným sklonem 0,56 až 8,33% o celkové délce cca 314,0 m.

Současně s komunikací je navržena dešťová kanalizace a veřejné osvětlení.

SO 02 – Vodohospodářské řešení

Z řešené lokality budou odváděny splaškové vody do stávající splaškové kanalizace ve správě ČEVAK a.s.. Do splaškové kanalizace budou svedeny pouze splaškové vody, dešťové vody tuto jednotnou kanalizaci zatěžovat nebudou. Dešťová kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod pouze z komunikací a chodníků (dešťové vody z jednotlivých parcel budou likvidovány přímo na těchto parcelách). Dále bude lokalita plánované výstavby ZTV zásobována pitnou vodou z nově navrženého prodloužení stávajícího vodovodu IPE 90. Kanalizační sběrače budou vedeny v souběhu s nově budovaným vodovodem a dešťovou kanalizací.

- Trasa navržené splaškové kanalizace je od míst napojení vedena v rekonstruované komunikaci p.č. 4609/3 v k.ú. Ledenice. Na sběrač S je napojen sběrač S1, který bude zakončen průběžnou šachtou, na kterou bude později napojeno plánované ZTV. Sběrač S je vybudován pro možnost napojení stávajících tří parcel. Na sběračích jsou v lomových bodech trasy navrženy typové revizní šachty. Mezi šachtami je potrubí vedené přímo. Do navrhované splaškové kanalizace jsou zaústěny pouze splaškové odpadní vody z objektů. Navržené revizní kanalizační šachty jsou umístěné ve všech směrových a výškových lomech a jejich maximální vzdálenost je 50 m. Počet revizních šachet je 6 ks.
- Odvodnění dešťových vod je navrženo novými uličními vpustmi a liniovými odvodňovacími žlaby přes vsakovací objekty, které budou napojeny kanalizačními přípojkami do nové dešťové kanalizace. Sběrače dešťové kanalizace budou vedeny jednak v komunikaci v souběhu s navrženým vodovodem a splaškovou kanalizací a dále podél komunikace v rostlém terénu. Na sběračích budou v lomových směrových a výškových bodech trasy navrženy typové revizní šachty. Vyústění dešťových vod bude provedeno do otevřeného příkopu pod stávající komunikací.
- Vodovodní potrubí bude vedeno v souběhu s navrženou splaškovou a dešťovou kanalizací. V přípojovacím místě na stávající vodovod a v uzlových bodech budou použita šoupata. Na konci prodloužení vodovodu bude osazen podzemní hydrant. Konec potrubí bude dočasně ukončen zátkou, v budoucnu zde bude napojeno nové ZTV.

SO 03 – Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je navrženo jako sadové, LED svítidla např. MINI LUMA. Umístěna budou na ocelových stožárech výšky 6m. Napojení nové části VO bude provedeno ze stávajících rozvodů v obci, odbočením ze stávajícího osvětlovacího bodu VO u sběrného dvora, tento bod bude demontován a na jeho místo bude osazen nový. Zároveň toto svítidlo bude sloužit pro nasvětlení místa pro přecházení. Spínání bude v režimu současného osvětlení.

Trasy a umístění všech stavebních objektů jsou patrné z výkresové části PD (celkové situace stavby). Vše tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci vypracované v lednu 2019 společností Zenkl CB s.r.o. (Ing. Ondřej Zenkl - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT-0102255, Ing. Jana Máchová – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT-0101441, Josef Sobíšek – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT-0101696).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích, dle výše uvedeného popisu záměru a to v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – výkresem celkové situace stavby, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované v lednu 2019 společností Zenkl CB s.r.o.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou a bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení.
3. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb., v platném znění, a bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Budou dodrženy všechny podmínky týkající se umístění stavby stanovené ve vyjádřeních a stanoviskách vydaných ke stavbě, zejména pak ve/v:
 - závazném stanovisku Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12.10.2020 zn. ODSH/13597/2020 Lu,
 - rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství o povolení připojení budoucí místní komunikace - ulice Zdržek na silnici č. III/14611 ze dne 6.8.2020 zn. ODSH/10568/2020 Lu,
 - rozhodnutí Úřadu městyse Ledenice o povolení připojení navržené místní komunikace na stávající místní komunikaci ze dne 9.9.2019 č.j. UML-1802/2019,
 - závazném stanovisku - souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaném Magistrátem města České Budějovice, Odborem ochrany životního prostředí, dne 23.4.2019 pod zn. OOZP/4354/2019 Dou,
 - vyjádření společnosti ČEVAK a.s. ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení ze dne 2.5.2019 zn. O19070089747,
 - jednotlivých vyjádřeních o existenci sítí vydaných správcem těchto inženýrských sítí (CETIN a.s., E.ON Distribuce a.s., ČEVAK a.s., Městys Ledenice).
5. Všechny výše uvedené podmínky budou zohledněny a též zahrnuty do zpracovávané projektové dokumentace pro stavební povolení.
6. **Stavba komunikace a chodníku včetně odvodnění bude předmětem stavebního řízení (pro vydání stavebního povolení), ke kterému je příslušný Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství.**

7. **Stavba vodovodu a splaškové kanalizace bude předmětem stavebního řízení (pro vydání stavebního povolení), ke kterému je příslušný Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí.**
8. Stavba veřejného osvětlení spadá pod režim staveb uvedených v § 103 stavebního zákona – jedná se konkrétně o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8. stavebního zákona a **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**
9. Stavba kanalizačních přípojek spadá pod režim staveb uvedených v § 103 stavebního zákona – jedná se konkrétně o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona a **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**
10. Za provedení stavby, která nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, odpovídá stavebník, resp. vlastník stavby. Ten je povinen dbát na řádnou přípravu a provedení této stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost susedství. Stavební úřad je oprávněn provést kontrolní prohlídku na stavbě a uložit opatření k nápravě zjištěných nedostatků. Dále bude stavebník dodržovat povinnosti stavebníka uvedené v § 152 stavebního zákona.
11. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona – v tomto případě **veřejného osvětlení, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu** (dle § 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, je:

- **Městys Ledenice**, IČ: 00245135, Náměstí 89, 37311 Ledenice
- **Jihočeský kraj – Správa a údržba silnic Jčk**, IČ: 70971641, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
- **Milada Mandová**, nar. 20.4.1948, Zdržek 515, 373 11 Ledenice
- **David Dudek**, nar. 30.1.1994, Zdržek 589, 373 11 Ledenice
- **Jiří Krofika**, nar. 28.1.1959, Zalinská 311, 373 11 Ledenice
- **Jaroslav Hlásek**, nar. 6.7.1987, Vodní 11/40, 370 06 České Budějovice
- **Eliška Hlásková**, nar. 21.7.1983, Vodní 11/40, 370 06 České Budějovice
- **Václav Fencl**, nar. 13.8.1955, Okružní 454, 373 11 Ledenice
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha
- **ČEVAK, a.s.**, IČ: 60849657, Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
- **EG.D, a.s.**, IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Odůvodnění

Úřad městyse – stavební úřad Ledenice obdržel dne 4.11.2020 žádost Městyse Ledenice, IČ: 002 45 135, se sídlem Náměstí 89, 373 11 Ledenice zastoupeného na základě plné moci společností Zenkl CB, s.r.o., IČ: 281 31 339, se sídlem Jírovцова 2, 370 01 České Budějovice (dále jen „stavebník“), o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „*Místní komunikace Zdržek - Ledenice*“. Dnem podání (4.11.2020) bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žadatel k žádosti o vydání rozhodnutí doložil:

projektovou dokumentaci zpracovanou v lednu 2019 společností Zenkl CB s.r.o. (Ing. Ondřej Zenkl - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT-0102255, Ing. Jana Máchová – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT-0101441, Josef Sobišek – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT-0101696), kde její součástí je dokladová část obsahující následující:

- plná moc pro zastupování
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu mezi stavebníkem a Správou a údržbou silnic Jčk
- souhlasy se záměrem od vlastníků pozemků, na které se stavba umísťuje vyznačené na situačním výkresu,
- závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12.10.2020 zn.: ODSH/13597/2020 Lu,
- rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, Odboru dopravy a silničního hospodářství o povolení připojení budoucí místní komunikace na silnici ze dne 6.8.2020 zn. ODSH/10568/2020 Lu,
- rozhodnutí Úřadu městyse Ledenice o povolení připojení navržené místní komunikace na stávající místní komunikaci ze dne 9.9.2019 č.j. UML-1802/2019,
- závazné stanovisko Odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice č.j. OÚP/2019/O-1509/Ste ze dne 16.7.2019,
- souhlas Městyse Ledenice s projektovou dokumentací č.j. UML-1020/2019 ze dne 6.5.2019,
- stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice zn.: OOZP/4431/2019 Do ze dne 13.5.2019,
- závazné stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu zn.: OOZP/4354/2019 Dou ze dne 23.4.2019,
- vyjádření Policie ČR Dopravního inspektorátu ze dne 6.9.2018 č.j. KRPC-119751-1/Čj-2018-020106, včetně vyjádření projektanta dopravní části k tomuto stanovisku,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje ze dne 31.8.2018 č.j.: KHSJC 23669/2018/HOK CB-CK,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje ze dne 2.5.2019 č.j.: HSCB-1571-2/2019 KŘ,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 12.4.2019 č.j. 597727/19,
- vyjádření společnosti ČEVAK a.s. ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení ze dne 2.5.2019 zn. O19070089747,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 9.4.2019 zn.: Z0980-16317892,
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. ze dne 18.4.2019 zn.: F5269-16319105,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 9.4.2019 zn.: Z0980-16317892,
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. ze dne 6.5.2019 zn.: I12394-16319107,
- vyjádření Městyse Ledenice k technické infrastruktuře ze dne 28.2.2017 č.j. ML 0552/2017.

Vzhledem k tomu, že byly stavebnímu úřadu doloženy všechny potřebné podklady a doklady, stavební úřad oznámil oznámením ze dne 6.1.2021 vydaným pod č. j. UML 1793/2020 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost

poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, kterým se podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“), rozumí řízení s více než 30 účastníky řízení. Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se v takovém případě doručují oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, podle kterého lze v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4 správního řádu, **veřejnou vyhláškou**. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, případně ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného územního řízení takto:

- *dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatele: Městys Ledenice,*
- *dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Městys Ledenice,*
- *dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Městys Ledenice, Jihočeský kraj – Správa a údržba silnic Jčk, Milada Mandová, David Dudek, Jiří Krofika, Jaroslav Hlásek, Eliška Hlásková, Václav Fencel, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEVAK, a.s., EG.D a.s.*
- *dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:*

1194/4, 1194/1, 1175/5, 1173/4, 1173/1, st. 269, 1173/2, 1175/3, st. 351/1, 193/24, 193/25, 193/43, 193/32, 193/34, 193/35, 1084/15, 1084/6, 1068/2 v katastrálním území Ledenice.

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Při posuzování podané žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a při následném rozhodnutí použil stavební úřad zejména těchto podkladů: platný územní plán Ledenice, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 122 dne 9.9.2015 včetně změny č. 1 územního plánu schválené usnesením zastupitelstva městyse č. 87 dne 25.4.2019, dále stavební zákon č. 183/2006 Sb., včetně souvisejících předpisů, zejména vyhlášku č. 268/2009

Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a dále výše uvedené podklady předložené žadatelem.

Odůvodnění územního rozhodnutí

Úřad městyse – stavební úřad Ledenice v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, a to zda je záměr v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů 4) nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Úřad městyse – stavební úřad Ledenice v provedeném územním řízení posoudil navrhovaný záměr a to z výše uvedených hledisek a došel k závěru, že předmětné umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a s požadavky prováděcích právních předpisů vydaných ke stavebnímu zákonu, zejména s obecnými požadavky na využívání území, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dále v souladu s požadavky na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu a vydanými stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů.

Z díkce ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že jestliže posouzení záměru závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem pro rozhodnutí nebo jiného úkonu stavebního úřadu závazné stanovisko orgánu územního plánování – bylo předloženo závazné stanovisko orgánu územního plánování – Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování zn.: OÚP/2019/O-1509/Ste ze dne 16.7.2019.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto územní rozhodnutí platí **2 roky** ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je žadatel osvobozen od zaplacení správního poplatku vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb..

Úřad městyse Ledenice
stavební úřad
Ing. Lenka Bicerová
„otisk úředního razítka“

Příloha:

situační výkres

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – (dodejky)

žadatel - Městys Ledenice zastoupený společností Zenkl CB, s.r.o., Jírovцова 2, 370 01 Č.Bud.

obec - Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm a) stavebního zákona (dodejky)

vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice

Jihočeský kraj – Správa a údržba silnic Jčk, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Milada Mandová, Zdržek 515, 373 11 Ledenice

David Dudek, Zdržek 589, 373 11 Ledenice

Jiří Krofíka, Zalinská 311, 373 11 Ledenice

Jaroslav Hlásek, Vodní 11/40, 370 06 České Budějovice

Eliška Hlásková, Vodní 11/40, 370 06 České Budějovice

Václav Fencl, Okružní 454, 373 11 Ledenice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

EG.D a.s. , Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

1194/4, 1194/1, 1175/5, 1173/4, 1173/1, st. 269, 1173/2, 1175/3, st. 351/1, 193/24, 193/25, 193/43, 193/32, 193/34, 193/35, 1084/15, 1084/6, 1068/2 v katastrálním území Ledenice.

Dle § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

DO – (datové schránky, dodejky)

Magistrát města České Budějovice, Odb. územ. plánování, nám. Př. Otakara II. č. 1,1, Č.Bud.

Magistrát města Čes.Budějovice,Odb.dopravy a silnič.hosp.,nám. Př. Otakara II.č.1,2, Č.Bud.

Policie ČR, Krajské ředitelství dopravního inspektorátu, České Budějovice

Magistrát města České Budějovice, Odb. ochrany ŽP, nám. Př. Otakara II. č. 1,2, 370 92 Č.Bud.

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Ledenice.