

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

XVI. veřejné zastupitelstvo konané dne 10. 2. 2021

v sále „U Králů“ v Ledenicích

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Program:

1. Zahájení a schválení programu.
2. Jmenování ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 16. 12. 2020.
4. Zpráva starosty městyse o jednání Rady ze dne 20. 1. 2020.
5. Dodatek č. 20 ke smlouvě č. 60002/98 na sběr, svoz a odstranění směsného komunálního odpadu.
6. Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů – Marius Pedersen.
7. Smlouva o smlouvě budoucí kupní – vodovod a kanalizace na parc. 1308 k.ú. Ledenice.
8. Záměr výstavby dvou nájemních bytů ve 3 nadzemním podlaží č.p. 70 Ledenice.
9. Návrh způsobu pronajímání bytů a vymezení okruhu žadatelů o byt.
10. Zadání změny č. 3 ÚP.
11. Dodatek č. 1 k dohodě o právech a povinnostech smluvních stran ohledně připojení k základní technické infrastruktury pozemků a jejich přístupu ze dne 30. 10. 2019.
12. Zadání VŘ na zhotovitele akce „ Ledenice, tůň „
13. Majetkoprávní záležitosti:
 - a) Žádost o koupi pozemku par. č. 2608/3 k.ú. Ledenice.
 - b) Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1810/119 k.ú. Zborov.
 - c) Žádost o bezúplatný převod pozemku ů 1149/5, 1149/6, 1149/7, 1149/8 a 1149/9 v k.ú. Zborov.

Ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Ledenice Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 10, 11 a 12.

Ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání Zastupitelstva byli jmenováni David Borovka a Jiří Hinterhölz. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kateřina Křešničková, zaměstnanec městyse Ledenice.

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 16. 12. 2020 provedl místo starosta městyse Ing. Michal Vazač.

Ad 4) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o jednání Rady ze dne 20. 1. 2021 a o aktuálních záležitostech městyse Ledenice. Zejména o dokončení obnovy kanalizace v Zalinách, příprava stavby ZTV za školou, o nepřipojení se k akci „Vlajka pro Tibet“, o

možné realizaci instalování měřičů rychlosti v Ledenicích na příjezdu od Českých Budějovic, Třeboně a od Zalin a ve Zborově.

Ad 5) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 20 ke smlouvě č. 60002/98 na sběr, svoz a odstranění směsného komunálního odpadu.

Ad 6) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů s firmou Marius Pedersen a.s..

Ad 7) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí kupní „Ledenice, vodovod a kanalizace na pozemku parc. č. 1308“ za cenu 121,- Kč s DPH.

Ad 8) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo záměr výstavby dvou nájemních bytů ve 3 nadzemním podlaží v budově Náměstí č.p.70 v Ledenicích.

Ad 9) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo návrh způsobu pronajímání bytů, tak že okruh žadatelů o byt v domě č.p. 70 na náměstí v Ledenicích nebude omezen a při výběru žadatelů se bude přihlížet k místním obyvatelům, zejména mladým rodinám.

Ad 10) Zastupitelstvo městyse schválilo:

- pořízení změny č. 3 územního plánu Ledenice dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z vlastního podnětu a z návrhu vlastníka nemovitosti – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona,
- pořizování změny územního plánu zkráceným postupem – nejsou varianty řešení, není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- obsah změny územního plánu
 - prověření rozvoje bydlení na východě sídla Ledenice zejména p.č. 508/2, 508/3, 504/7, 504/6,
 - prověření rozvoje bydlení na severozápadě sídla Ledenice zejména p. č. 2001/3, 2001/4, 2001/2, 2001/1, 2001/5, 2001/6 k.ú. Ledenice
 - prověřit využití p.č. 193/25, 193/24 k.ú. Ledenice pro výstavbu jednoho rodinného domu,
 - prověřit využití p.č. 193/47, 193/48, 1193/49, 193/2 k.ú. Ledenice pro možnost umístění staveb pro rodinnou rekreaci a pro zahrady.
 - prověřit využití p. č. 193/22 k.ú. Ledenice pro možnost změny z rekreace individuální na plochu smíšenou nezastavěné území,
 - prověřit využití p. č. 4582/36, 4582/33, 4582/40 k.ú. Ledenice pro možnost umístění staveb pro rodinnou rekreaci.
 - prověřit využití p.č. 321/4 k.ú. Zborov pro možnost umístění rodinného domu.
 - prověřit využití zastavitelné plochy Z67 jihovýchodně od sídla Zaliny zejména pro pozemky p.č.982/2 k.ú. Zaliny a související.

Zastupitelstvo pověřilo starostu městyse jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny.

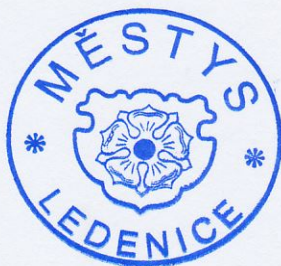
Ad 11) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 1 k dohodě o právech a povinnostech smluvních stran ohledně připojení k základní technické infrastruktuře pozemků a jejich přístupu ze dne 30. 10. 2019.

Ad 12) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na akci „Ledenice, tůně“.

Ad 13) Majetkoprávní záležitosti:

- a) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.
- b) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o koupi části pozemku parc. č. 1810/119 o výměře cca 16 m² (orná půda) v k.ú. Zborov firmě ED.G a.s. na stavbu nové kioskové trafostanice za předpokladu, že prodej bude podmíněn smlouvou o smlouvě budoucí kupní, že prodej se bude realizovat pouze až bude vyprojektováno elektrické kabelové vedení pro tuto lokalitu a bude známo, že dojde k realizaci.
- c) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo podat žádost na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1149/5 o výměře 18 m² , 1149/6 o výměře 18 m² , 1149/7 o výměře 18 m², 1149/8 o výměře 18 m² a 1149/9 o výměře 18 m² vše ostatní plocha / jiná plocha v k.ú. Zborov.

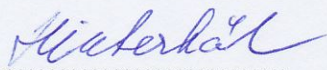
starosta Jiří Beneda.....



ověřovatel zápisu David Borovka.....



ověřovatel zápisu Jiří Hinterhölz.....



USNESENÍ

z XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice konaného dne 10. 2. 2021

číslo usnesení	hlasování pro / proti / zdržel se / celkem
Usnesení č. 262	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o jednání Rady městyse ze dne 20. 1. 2021 a o aktuálních záležitostech městyse Ledenice, zejména o dokončení obnovy kanalizace v Zalinách, příprava stavby ZTV za školou, o nepřipojení se k akci „Vlajka pro Tibet“, o možné realizaci instalování měřičů rychlosti v příjezdu od Českých Budějovic, Třeboně a od Zalin a ve Zborově.	
Usnesení č. 263	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 20 ke smlouvě č. 60002/98 na sběr, svoz a odstranění směsného komunálního odpadu.	
Usnesení č. 264	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů s firmou Marius Pedersen a.s..	
Usnesení č. 265	13 / 0 / 1 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí kupní „Ledenice, vodovod a kanalizace na pozemku parc. č. 1308“.	
Usnesení č. 266	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo záměr výstavby dvou nájemních bytů ve 3 nadzemním podlaží v budově Náměstí č.p.70 v Ledenicích.	
Usnesení č. 267	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo návrh způsobu pronajímání bytů, tak že okruh žadatelů o byt v domě č.p. 70 na náměstí v Ledenicích nebude omezen a při výběru žadatelů se bude přihlížet k místním obyvatelům, zejména mladým rodinám.	
Usnesení č. 268	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse schválilo:	

- pořízení změny č. 3 územního plánu Ledenice dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z vlastního podnětu a z návrhu vlastníka nemovitosti – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona,
- pořizování změny územního plánu zkráceným postupem – nejsou varianty řešení, není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- obsah změny územního plánu
 - prověření rozvoje bydlení na východě sídla Ledenice zejména p.č. 508/2, 508/3, 504/7, 504/6,
 - prověření rozvoje bydlení na severozápadě sídla Ledenice zejména p. č. 2001/3, 2001/4, 2001/2, 2001/1, 2001/5, 2001/6 k.ú. Ledenice
 - prověřit využití p.č. 193/25, 193/24 k.ú. Ledenice pro výstavbu jednoho rodinného domu,
 - prověřit využití p.č. 193/47, 193/48, 1193/49, 193/2 k.ú. Ledenice pro možnost umístění staveb pro rodinnou rekreaci a pro zahrady.
 - prověřit využití p. č. 193/22 k.ú. Ledenice pro možnost změny z rekreace individuální na plochu smíšenou nezastavěné území,
 - prověřit využití p. č. 4582/36, 4582/33, 4582/40 k.ú. Ledenice pro možnost umístění staveb pro rodinnou rekreaci.
 - prověřit využití p.č. 321/4 k.ú. Zborov pro možnost umístění rodinného domu.
 - prověřit využití zastavitelné plochy Z67 jihovýchodně od sídla Zaliny zejména pro pozemky p.č.982/2 k.ú. Zaliny a související.

Zastupitelstvo pověřilo starostu městyse jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny.

Usnesení č. 269

14 / 0 / 0 / 14

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 1 k dohodě o právech a povinnostech smluvních stran ohledně připojení k základní technické infrastruktury pozemků a jejich přístupu ze dne 30. 10. 2019.

Usnesení č. 270

14 / 0 / 0 / 14

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na akci „Ledenice, tůně“.

Usnesení č. 271

14 / 0 / 0 / 14

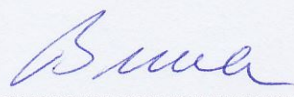
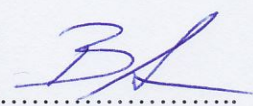
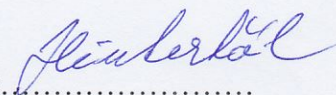
Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.

Usnesení č. 272**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o koupi části pozemku parc. č. 1810/119 o výměře cca 16 m² (orná půda) v k.ú. Zborov od firmy EG.D a.s. na stavbu nové kioskové trafostanice za předpokladu, že prodej bude podmíněn smlouvou o smlouvě budoucí kupní, že prodej se bude realizovat pouze až bude vyprojektováno elektrické kabelové vedení pro tuto lokalitu a bude známo, že dojde k realizaci.

Usnesení č. 273**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo podat žádost na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1149/5 o výměře 18 m² , 1149/6 o výměře 18 m² , 1149/7 o výměře 18 m², 1149/8 o výměře 18 m² a 1149/9 o výměře 18 m² vše ostatní plocha / jiná plocha v k.ú. Zborov.

starosta Jiří Beneda ověřovatel zápisu David Borovka..... ověřovatel zápisu Jiří Hinterhölz..... *přílohy:*

1. *pozvánka na XVI. veřejné zasedání zastupitelstva městyse Ledenice.*
2. *Prezenční listina ze zasedání ZM 10. 2. 2021 a záznam o hlasování ZM 10. 2. 2021.*
3. *Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM ze dne 16. 12. 2020.*
4. *Dodatek č. 20 ke smlouvě č. 60002/98 na sběr, svoz a odstranění směsného komunálního odpadu.*
5. *Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů.*
6. *Smlouva o smlouvě budoucí kupní „Ledenice, vodovod a kanalizace“.*
7. *Dodatek č. 1 k dohodě o právech a povinnostech smluvních stran ohledně připojení k základní technické infrastruktúře pozemků a jejich přístupu.*
8. *Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 k.ú. Ledenice.*
9. *Žádost o koupi pozemku parc. č. 1810/119 k.ú. Zborov.*