

Zápis
Ze VII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 12.12.2007

Přítomno: 14 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Vyhlášení rozpočtového provizória na rok 2008
5. Informace o aktuálním stavu příjmů a výdajů za rok 2007
6. Rozpočtová opatření za období listopad a prosinec 2007
7. Zpráva o činnosti Městské policie Třeboň na území městyse Ledenice
8. Cena za svoz a likvidaci komunálního odpadu na území městyse od 1.1.2008
9. Výroční zpráva ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za školní rok 2006/2007
10. Koncepce požární připravenosti městyse Ledenice
11. Prohlášení vlastníka bytového domu Na Oborách č.p. 424
12. Retenční nádrž Hradský – žádost o dotaci na Mze
13. Koupě malotraktoru UNI MT 8-065 pro potřeby správce DPS a sportovišt'
14. Majetková záležitosti:
 - a) Žádost Autodromu Most o prodej pozemků v průmyslové zóně v k.ú. Ledenice se záměrem investora vybudovat na pozemcích Centrum výuky bezpečné jízdy
 - b) Žádost p. G. Wörndla o prodej pozemku parc. č. 4651/9 v k.ú. Ledenice
 - c) Žádost manželů Vláškových o prodej pozemku parc. č. 160/6 v k.ú. Ledenice
 - d) Žádost Ing. Petráše a Mgr. Raabové o koupi pozemku parc. č. 1190 v k.ú. Ledenice
 - e) Žádost J. Fabiána aj. Hlouška o prodej nebo směnu pozemků parc. č. 2985/3, 2985/10 a 2985/11 v k.ú. Ledenice
 - f) výkup domu č.p. 266 a přilehlých pozemků
 - g) výběrové řízení na dodavatele hasičské automobilové stříkačky pro zásahovou jednotku v Ledenicích

ad 1) VII. Veřejné zasedání Zastupitelstva městyse zahájil a řídil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk. Zastupitelstvo městyse schválilo program zasedání zastupitelstva s doplněním bodu f) a g) v bodě 14 majetková záležitosti.13,0,0/13

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni Jiří Beneda a Jan Čížek.

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze 14.11.2007 provedl František Jelínek.

ad 4) Starosta předložil ke schválení rozpočtové provizoriu na rok 2008 pro hospodaření městyse Ledenice, což fakticky znamená, že do doby schválení nového rozpočtu na rok 2008 bude možné hradit pouze nezbytné výdaje související s udržením provozu jednotlivých zařízení a také nebudou zahajovány nové investiční akce. (úplné znění je přílohou zápisu)

ad 5) Hlavní účetní městyse pí. Paulová ve své zprávě podala členům zastupitelstva informace o stavu zadluženosti městyse. Dlužné částky městyse Ledenice činí celkem 12 mil. Kč, jedná se o:

1. splátky úvěru na stavbu kanalizace a ČOV firmě 1.JVS a., které hradí městys formou odpisů nájemného vodohospodářského majetku městyse od března 2003
2. splátky úvěru na stavbu Domu pro seniory od ledna 2005
3. jednorázové vrácení finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení ve výši 1,3 mil. Kč v roce 2008

Aktuální stav finančních prostředků na bankovních účtech městyse k 12.1.2007 činí 1,800 mil. Kč z toho částka ve výši 1 mil. Kč je tzv. zádržné firmy Zvánovec. Příjmy v rozpočtu městyse za uplynulý rok byly ve výši 32 mil. Kč oproti plánovaných 33 mil. Kč. Skutečnost ve výdajích rozpočtu městyse za r. 2007 je 34 mil. Kč oproti plánovaných 31 mil. Kč. Dále byli zastupitelé seznámeni s přehledem největších výdajových položek z rozpočtu městyse v roce 2007.

strana druhá

Účetní pí. Paulová upozornila zastupitelstvo na návrh rozpočtu pro rok 2008, který by byl v předběžném návrhu schodkový a rozdíl mezi příjmy a výdaji by činil cca 7 mil. Kč vzhledem k tomu, že do výdajů rozpočtu musí být zahrnutý předpokládané investiční akce, na které sice bude možné v příštím roce žádat o dotace, ale městys musí být v rozpočtu připraven na jejich předfinancování.

Před bodem programu č. 5 dal starosta městyse časový prostor řediteli firmy Autodrom Most Ing. Pavlu Hankovi k prezentaci podnikatelského záměru uvedené firmy na území městyse Ledenice, konkrétně na pozemcích určených územním plánem jako průmyslová zóna. Jednání o prodeji pozemků, které jsou ve vlastnictví městyse a o které má firma Autodrom Most zájem je uvedeno v bodu programu číslo 14 – majetkoprávní záležitosti.

Podnikatelským záměrem Autodromu Most bude v případě, že se firmě podaří vykoupit dané pozemky o výměře cca 30 ha v k.ú. Ledenice, vybudovat moderní výcvikový a testovací areál pro Jihočeský kraj pro systém dlouhodobého proškolování řidičů tzv. Centrum výuky bezpečné jízdy. Ředitel firmy předpokládá, že od 1.9.2008 by měl mít tento systém též zákonnou legislativní podporu i v ČR. V tomto areálu budou mít řidiči možnost absolvovat kurz i se svým vlastním automobilem. Po absolvování kurzu budou mít řidiči možnost nechat si odečíst trestné body, které před tím získali za různé přestupky proti pravidlům silničního provozu. Toto centrum by mělo mít též akreditaci na vydávání profesních průkazů pro řidiče z povolání a měly by se zde konat též referenční školení pro zaměstnance firem.

V areálu by se měly nacházet převážně asfaltové plochy, některé z nich opatřené speciálními nátěry a tyto plochy budou dimenzovány pro všechny typy vozidel od motocyklů, osobních automobilů až po nákladní auta, hasičské cisterny autobusy apod. Centrum bude zajišťovat teoretickou i praktickou výuku. V areálu bude možná simulace různých jízdních podmínek např. zatačky, kopec, snížená viditelnost, námraza, vodní clona atp. Areál by byl vybaven rakouskou technologií s prakticky žádným nebo minimálním dopadem na životní prostředí. Nízká hlučnost je daná nízkými rychlostmi automobilů. Systém hospodaření vodou v areálu je řešen uzavřeným okruhem, všechny škodlivé látky budou zachycovány a následně likvidovány v souladu s hygienickými požadavky. Firma předpokládá, že kromě vlastních odborných pracovníků vznikne v Ledenicích minimálně 4-5 pracovních míst obslužného personálu. Předpokládaná investice na výstavbu Centra výuky bezpečné jízdy v Ledenicích je cca 50 mil. Kč. Firma si lokalitu v Ledenicích vtipovala prostřednictvím realitní kanceláře RONDO z Českých Budějovic, zejména pro výhodnou vzdálenost od krajského města. Nejmodernější Centrum výuky bezpečné jízdy s celoročním provozem funguje v Mostě. V České republice plánuje Autodrom Most vybudovat ještě čtyři tyto areály v Praze, v Liberci, na Plzeňsku a na Budějovicku – v Ledenicích. Realizace je závislá na dohodě o koupi se všemi vlastníky pozemků v části průmyslové zóny v k.ú. Ledenice za přijatelnou cenu a též vše závisí na rychlosti jednání uvedl Ing. Hanka – ředitel Autodromu Most na závěr své prezentace.

ad 6) Zastupitelé schválili seznam rozpočtových opatření za prosinec 2007 uvedených v seznamu jako rozpočtová změna č. 5/2007.

ad 7) Vrchní strážník Městské policie Vladimír Školka přednesl zprávu o činnosti Městské Policie Třeboň, kterou zahájila na území městyse Ledenice na základě veřejnoprávní smlouvy v červnu 2007 v rozsahu 2krát týdně po dobu 2 hodin. Hlídky Městské policie řešily v Ledenicích a osadách kromě jiného problematiku s autovraky, majetkovou trestnou činností, kontrolu veřejného pořádku tj. rušení nočního klidu, znečištění veřejných prostranství a kontroly hřbitova v období svátku zesnulých. Kontrolovalo bylo parkování na chodnících a veřejné zeleni, řízení bez zákonného oprávnění a měření rychlosti vozidel. Deset případů překročení rychlosti o více než 20 km/hod. bylo předáno k řešení správnímu orgánu – Magistrátu města Č.Budějovice. Kontroly restaurací byly zaměřeny na podávání alkoholu osobám mladším 18-ti let. Zpráva je v písemné podobě přílohou zápisu.

ad 8) Zastupitelé rozhodli, že ceny za svoz a likvidaci komunálního odpadu na území městyse v roce 2008 zůstanou na stejné úrovni cen platných v roce 2007. Výše úhrad za svoz a likvidaci KO jsou přílohou zápisu.

ad 9) Ředitel ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice Mgr. Josef Cukr přednesl podstatné a důležité informace z výroční zprávy za školní rok 2006/07. Poděkoval zastupitelům, že se v letošním roce podařilo ve škole vybavit tři učebny polohovacím nábytkem. Zpráva se týká všech součástí školy tj. Základní školy, Základní umělecké školy, Mateřské školy, školní družiny a školní jídelny. Kromě statistických ukazatelů školního roku 2006/07 je ve zprávě popsán průběh školního roku, inspekční a kontrolní činnost, soutěže a olympiády do kterých se žáci ledenické školy zapojili, celostátní testování Kalibro žáků 5., 7., a 9. ročníků v předmětech matematika a český jazyk a základní údaje o hospodaření školy v roce 2006. Ředitel školy konstatoval, že podle počtu narozených dětí může škola počítat až do roku 2010 s naplněním a otevřením 1.třídy v počtu cca 22 žáků. ZUŠ zatím nemůže zvyšovat svou stávající kapacitu pro výuku jiných uměleckých oborů.

ad 10) Koncepci požární připravenosti městyse pro volební období 2007 – 2010 sestavil předseda požární komise ve spolupráci s ostatními zástupci sborů dobrovolných hasičů městyse Ledenice. Zastupitel dále pověřuje Mgr. Šestáka, aby doplnil předloženou koncepci o přehled finančních výdajů potřebných na postupné vybavení jednotlivých SDH hasičskou výzbrojí a výstrojí.

ad 11) Advokátní kancelář JUDr. Hrubý připravil v souladu se zákonem č. 65/2002 Sb., kterým se upravují některé spoluúvlastnické vztahy k budovám, bytům a nebytovým prostorám „Prohlášení vlastníka budovy – bytového domu Na Oborách č.p. 424 v Ledenicích dle ustanovení § 5 zákona č. 72/1994 Sb. za účelem prodeje bytů do soukromého vlastnictví v němž je uveden:

- I. podpis budovy
- II. vymezení jednotek v domě
- III. popis jednotek, jejich příslušenství a vybavení
- IV. určení společných částí domu
- V. stanovení spoluúvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku
- VI. pravidla pro hospodaření a správu domu
- VII. práva a závazky vlastníků jednotek

ad 12) Zemědělská vodohospodářská správa žádá jako investor o poskytnutí dotací na stavby:

1. **obtokový kanál Trocnovská – Budějovická ulice**, předpokládané náklady na tuto stavbu jsou ve výši 6 až 8 mil. Kč.
2. **retenční nádrž Hradský**, předpokládané náklady na tuto stavbu jsou ve výši 14 mil. Kč. Městys Ledenice je pouze navrhovatelem žádosti o dotaci na Ministerstvu zemědělství. Stavba protipovodňového opatření – obtokového kanálu započne v 1.čtvrtletí r. 2007. Zastupitelé schválili usnesení o závazku městyse, který převezme po realizaci zkolaudované dílo retenční nádrž Hradský do vlastnictví městyse a zároveň se zavazuje k řádné správě díla.

ad 13) Zastupitelstvo schválilo zakoupení malotraktoru UNI MT 8-065 pro potřeby správce domu pro seniory a sportovních zařízení v Ledenicích.

ad 14) Majetkováprávní záležitosti:

- a) Žádost Autodromu Most o prodej pozemků v průmyslové zóně v k.ú. Ledenice. Firma má zájem také o pozemky soukromých vlastníků, aby do svého vlastnictví získala cca 25 až 30 ha půdy. Prodej pozemků ve vlastnictví městyse Ledenice schválen za smluvní cenu 160,- Kč/m² s podmínkou, která je uvedena v usnesení zastupitelstva.
- b) Žádost p. G.Wörndla o prodej pozemku parc. č. 4651/9 v k.ú. Ledenice, prodej nebyl zastupitelstvem schválen.
- c) Žádost manželů Vláškových o prodej pozemku parc.č. 160/6 v k.ú. Ledenice, prodej nebyl zastupitelstvem schválen. Zastupitelé navrhují jednat s manželi Vláškovými o pronájmu.

strana čtvrtá

- d) Žádost Ing. Petráše a Mgr. Raabové o prodej pozemku parc.č. 1190 v k.ú. Ledenice. Dle návrhu komise výstavby a územního plánování byla schválena směna pozemků s níž přítomní žadatelé souhlasili. Případný rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků budou uhrazeny za smluvní cenu 250,- Kč/m².
- e) Žádost J. Fabiána a J. Hlouška o prodej, nebo směnu pozemků parc.č. 2985/3, 2985/10 a 2985/11 v k.ú. Ledenice. Zastupitelstvo schválilo v souladu s návrhem komise výstavby a územního plánování směnu pozemku 2985/10 s Janem Fabiánem a prodej pozemku 4633/9 Jiřimu Hlouškovi za cenu 20,- Kč/m².
- f) Výkup nemovitosti č.p. 266 včetně pozemků st. 293/1, parc.č. 54/1 a 4637/3 vše v k.ú. Ledenice od spoluživnostníků Miroslava Dudy, Karla Dudy, Vladimíra Dudy a Anny Novotné za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 979.720,- Kč. Platba za nemovitosti bude uhrazena v I.Q r. 2008.
- g) Zadání výběrového řízení na dodávku cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro zásahovou jednotku v Ledenicích včetně jmenování členů do komise na výběr uchazečů.

Starosta městyse Mgr. Franěk na závěr jednání zastupitelstva připomněl důležité opravy a stavby, které se v letošním roce podařilo realizovat. Upozornil na skutečnost, že došlo dne 11.12. 2007 k havárii v chodu čerpadel na pitnou vodu ve vrtu ve Zborově, který zásobuje obyvatele osad. Tato havárie byla provizorně vyřešena, ale bude nutné problém v příštím roce co nejdříve řešit a vynaložit finanční prostředky stavbu nového vrtu. (pozemky na tuto stavbu máme již vykoupeny)

Starosta Mgr. Franěk poděkoval členům zastupitelstva za jejich práci v roce 2007.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Jiří Beneda

ověřovatel zápisu : Jan Čížek.....

Přílohy:

1. Plnění usnesení ZO ze dne 14.11.2007
2. Prezenční listina
3. Záznam o hlasování ze zasedání ZO ze dne 12.12.2007
4. rozpočtové provizórium městyse na rok 2008
5. rozpočtovou změnu č. 5/2007 za období prosinec 2007
6. zprávu Městské policie Třeboň o činnosti v obvodu městyse
7. výroční zprávu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za školní rok 2006/2007,
8. ceny za svoz a likvidaci komunálního odpadu na území městyse
9. koncepce požární připravenosti Městyse Ledenice pro volební období 2007 – 2010
10. „Prohlášení vlastníka bytového domu č.p. 424 Na oborách
11. kopie kupní smlouvy na nákup použitého malotraktoru UNI MT8-065
12. prodej části pozemků v průmyslové zóně v k.ú. Ledenice – Autodrom Most
13. prodej pozemku parc. č. 4651/9 – G. Wörndl
14. prodej pozemku parc. č. 160/6 – manželé Vláškoví
15. směna části pozemku parc.č. 1190 – Ing.Jan Petráš a Mgr. Raabová
16. směna části pozemku parc.č. 1190 – Jan Fabián a prodej pozemku parc. č. 4633/9 – Jiří Hloušek
17. výkup nemovitosti č.p. 266 v k.ú. Ledenice včetně pozemků od vlastníků Dudových
18. Zápis z jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 28.11.2007



U S N E S E N Í
ze VII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 12.12.2007

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Plnění usnesení ZO ze dne 14.11.2007 příloha zápisu č. 1	
Prezenční listina příloha zápisu č. 2	
Záznam o hlasování ze zasedání ZO ze dne 12.12.2007 příloha zápisu č. 3	
Usnesení č. 90	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse vyhlásilo a schválilo rozpočtové provizórium městyse Ledenice do doby schválení rozpočtu městyse na rok 2008 ve znění dle přílohy č. 4 tohoto zápisu.	
Usnesení č. 91	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu hlavní účetní městyse o stavu příjmů a výdajů k 12.12.2007.	
Usnesení č. 92	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 5/2007 za období prosinec 2007 pod číslu 209 až 349 (příloha zápisu č. 5)	
Usnesení č. 93	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu Městské policie Třeboň o činnosti v obvodu městyse Ledenice od června 2007, která je přílohou zápisu č. 6)	
Usnesení č. 94	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse rozhodlo, že ceny za svoz a likvidaci komunálního odpadu na území městyse Ledenice pro rok 2008 zůstávají na úrovni cen platných pro rok 2007. (příloha zápisu č. 7)	
Usnesení č. 95	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse schválilo výroční zprávu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za školní rok 2006/2007, která je přílohou zápisu č. 8.	
Usnesení č. 96	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse schválilo koncepci požární připravenosti Městyse Ledenice pro volební období 2007 – 2010 (příloha zápisu č. 9)	
Usnesení č. 97	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse schválilo „Prohlášení vlastníka bytového domu č.p. 424 Na oborách v Ledenicích dle ustanovení § 5 zákona č. 72/1994 Sb. o vymezení a rozdělení jednotek v domě. (příloha zápisu č. 10)	
Usnesení č. 98	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse se zavazuje, že od Zemědělské vodohospodářské správy jakožto investora stavby převezme po realizaci zkolaudované dílo „Ledenice – Retenční nádrž Hradský“ do vlastnictví městyse. Zároveň se zavazuje k řádné správě díla a za tímto účelem zajistí odpovědného vodohospodáře. O převzetí díla bude sepsána smlouva.	
Usnesení č. 99	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse schválilo nákup použitého malotraktoru UNI MT8-065 pro potřeby správce DPS a sportovišť za cenu 150.000,- Kč dle kupní smlouvy. (příloha zápisu č. 11)	

Usnesení č. 100**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemků v průmyslové zóně v k.ú. Ledenice o výměře cca 20.000 m² - část parc.č. 3871/2 travní porost
část parc. č. 3852/3 travní porost
část parc. č. 4628/2 ostatní plocha
část parc. č. 3920/136 travní porost
část parc. č. 3920/138 ostatní plocha
část parc. č. 3920/139 travní porost

za smluvní cenu 160,- Kč/m² s podmínkou uvedenou v kupní smlouvě – nebude-li zahájena stavba „Centra výuky pro bezpečnou jízdu“ firmou Autodrom Most do 12ti měsíců od podpisu smlouvy má městys Ledenice k prodávaným pozemkům předkupní právo a cenu 160,- Kč/m².

(příloha zápisu č. 12)

Usnesení č. 101**7/5/2/14**

Zastupitelstvo městyse **neschválilo** prodej pozemku parc. č. 4651/9 o výměře 51 m² ostatní plocha v k.ú. Ledenice před domem č.p. 126 v Trocnovské ulici žadateli p. Günteru Wörndlovi. (příloha zápisu č. 13).

Usnesení č. 102**7/4/3/14**

Zastupitelstvo městyse **neschválilo** prodej pozemku parc. č. 160/6 o výměře 36 m² zahrada v k.ú. Ledenice žadatelům manželům Bouslavovi a Jaroslavě Vláškovým .(příloha zápisu č. 14)

Usnesení č. 103**14,0,0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu části pozemku parc.č. 1190 ve vlastnictví městyse Ledenice za horní část pozemku parc. č. 1192 ve vlastnictví Ing. Jana Petráše a Mgr. Raabové v k.ú. Ledenice za účelem výstavby rodinného domu. Oddělení částí obou směňovaných pozemků geometrickým plánem zajistí vlastním nákladem žadatelé. Případný rozdíl ve výměrách pozemků bude uhrazen za smluvní cenu ve výši 250,- Kč/m².(příloha zápisu č. 15)

Usnesení č. 104**13,0,1/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu části pozemku parc. č. 2985/3 ve vlastnictví městyse Ledenice za část pozemku ve stejné výměře parc. č. 2985/10 ve vlastnictví Jana Fabiána vše v k.ú. Ledenice. Náklady na zhotovení geometrického plánu uhradí stejným dílem Jan Fabián a Jiří Hloušek. (příloha zápisu č. 16)

Usnesení č. 105**14,0,0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku parc. č. 4633/9 o výměře 109 m² zahrada za smluvní cenu 20,- Kč/m² žadateli Jiřímu Hlouškovi. (příloha zápisu č. 16)

Usnesení č. 106**14,0,0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup nemovitosti č.p. 266 v k.ú. Ledenice včetně pozemků:
st. 293/1 o výměře 495 m² zastavěná plocha
parc.č. 54/1 o výměře 576 m² zahrada
parc.č. 4637/3 o výměře 116 m² ostatní plocha
od spoluživnostníků Miroslav Duda, Karel Duda, Vladimír Duda a Anna Novotná za cenu 979.720,- Kč/m² určenou znaleckým posudkem s tím, že kupní cena bude uhrazena v I.čtvrtletí r. 2008.
Výkup uvedených nemovitostí schvaluje zastupitelstvo městyse se záměrem vybudovat na těchto pozemcích nový školní areál pro ZŠ.(příloha zápisu č. 17)

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu městyse zadat výběrové řízení na nákup cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro potřeby zásahové jednotky v Ledenicích u odborné firmy. Zastupitelstvo městyse jmenuje členy do komise pro výběr uchazečů jako zástupce investora : Mgr. Miroslava Fraňka, Mgr. Vladislava Šestáka a Marii Kolářovou.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Jiří Beneda

ověřovatel zápisu : Jan Čížek.....

