



Úřad městyse Ledenice
Náměstí 89
373 11 Ledenice

ID Datové schránky: dh9b7k7

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Žadatel: **LB MINERALS, s.r.o.,**
IČ: 27994929
se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vl. 22581
zastoupena jednatelem společnosti, Ing. Ladislavem Matouškem
adresy pro doručování:
e-mail: Josef.Kadlec@lb-minerals.cz
nebo
datová schránka ID: 2ckhwq6
(dále jen „žadatel“)

Váš dopis zn./ze dne

Naše zn.
LBM-30-1-034/2020

Vyřizuje-linka
Ing. Buvalič – 739 681 393

Dne
27.05.2020

Vážená paní, vážený pane,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádáme o poskytnutí těchto informací:

Informace o veškerých řízeních vedených podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), která se týkají pozemků parc. č. st. 928; parc. č. st. 929 a parc. č. 3920/261 vše v katastrálním území Ledenice a/nebo staveb na těchto pozemcích, a to v maximálním možném rozsahu (zejm. včetně veškerých rozhodnutí vydaných stavebním odborem Úřadu městyse Ledenice, veškerých podkladů k územním a stavebním řízením apod.), a to za období od 1.1.2000 do dne podání této žádosti.

Informace žádáme poskytnout v elektronické podobě e-mailem nebo datovou schránkou (viz adresy pro doručování uvedené výše) včetně elektronických kopií příslušných dokumentů, a to v zákonné lhůtě 15 dnů ode dne přijetí této žádosti. Na tomto přímém poskytnutí informací trváme i v případě, že byly již zveřejněny.

V Horní Bříze

Ing. Ladislav Matoušek
Jednatel
LB MINERALS, s.r.o.

LB MINERALS

LB MINERALS, s.r.o.
Tovární 431|330 12 Horní Bříza
IČ: 27994929, DIČ: CZ27994929

39

LB MINERALS, s.r.o.
Tovární 431
330 12 Horní Bříza
Česká republika

t +420 378 071 111
e minerals@lb-minerals.cz
w www.lb-minerals.cz

IČ: 27994929, DIČ: CZ 27994929
společnost je zapsaná v OR u KS v Plzni
oddíl C, vložka 22581
ČSOB a.s. č.ú.: 8010-0304232513/0300

Úřad městyse LEDENICE

Stavební úřad

Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Tel. : 038/7995058, e-mail : stavebni@ou ledenice.cz

Č.j.: UML 0921/2020
Vyřizuje: Ing. Bicerová

Ledenice, dne 11.6.2020

LB MINERALS s.r.o.
Tovární 431
330 12 Horní Bříza

Sdělení o poskytnutí informace

Úřad městyse Ledenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), obdržel dne 29.5.2020 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona o informacích.

Ve své žádosti žadatel požaduje:

Informace o veškerých řízeních vedených podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), která se týkají pozemků parc.č. st. 928; parc. č. st. 929 a parc. č. 3920/261 vše v katastrálním území Ledenice anebo staveb na těchto pozemcích, a to v maximálním možném rozsahu (zejm. včetně veškerých rozhodnutí vydaných stavebním odborem Úřadu městyse Ledenice, veškerých podkladů k územním a stavebním řízení apod.), a to za období od 1.1.2000 do dne podání této žádosti.

Informace žádáte poskytnout v elektronické podobě e-mailem nebo datovou schránkou.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích Vám poskytujeme požadované informace: kopie územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí vázící se ke stavbám na požadovaných pozemcích.

Protože požadované dokumenty obsahují osobní údaje chráněné podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly v poskytovaných dokumentech v souladu s ustanovením § 8 a zákona o informacích anonymizovány osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Úřad městyse Ledenice
stavební úřad
Ing. Lenka Bicerová

„otisk úředního razítka“
ÚŘAD MĚSTYSE- STAVEBNÍ ÚŘAD
373 11 Ledenice
okres České Budějovice

Příloha:

kopie územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí

-1-


Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15.9.2006

Obecní úřad LEDENICE

Stavební úřad

Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Tel. : 038/7995058, e-mail : stavebni@ou ledenice.cz

O B E C N Í Ú R A D
L E D E N I C E

Borovková

Č.j. 1614/06-8/06-A

Vyřizuje : M.Borovková

Ledenice, dne 6.9.2006

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 14.8.2006 podal (fyzická osoba), návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "Novostavba RD na pozemku č. 3920/261, včetně přípojek na inž.sítě, zpevněných ploch a garáže v k.ú. a obci Ledenice".

Obecní úřad, stavební úřad Ledenice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a podle 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

„ Novostavba RD na pozemku č. 3920/261, včetně přípojek na inž.sítě, zpevněných ploch a garáže v kat.území a obci Ledenice“.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Výše uvedená stavba obytného domu k trvalému bydlení bude umístěna na pozemku parc. č. 3920/261 v k.ú. Ledenice a to ve vzdálenosti 3,50 m od hranice sousedního pozemku č.3920/260, 6 m od komunikace č.4656/1.
2. Objekt nepravidelného půdorysného tvaru „L“ (11 x 15 m) bude přízemní bez podsklepení a s obytným podkrovím. Zastřešení bude sedlovou střechou, výška hřebene bude cca 6 m od nuly. Vstup do objektu je orientován na východ. Přístup k předmětné stavbě bude po místní komunikaci. Kanalizační přípojka, el. přípojka, přípojka na veřejný vodovod a plynová přípojka budou umístěny dle situačního plánu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení. Součástí stavby je samostatně stojící garáž o rozměrech 4 x 6,30 m, dílna o rozměrech 4x4 m a pergola 5,92 x 4 m.
3. Stavba bude napojena na novou el. NN kabelovou přípojku v souladu s podmínkami správce sítě E.ON ČR, a.s. Č. Budějovice. Zásobování pitnou vodou bude řešeno přípojkou na obecní veřejný vodovod dle podmínek správce I.JVS a.s. Č. Budějovice. Pro objekt bude zhotovena nová plynovodní přípojka v souladu s podmínkami a.s. Jihočeské plynárenská.
4. Dešťové vody budou svedeny volně na terén tak, aby neškodily sousedům, případně budou svedeny do záchytné jímky a využity pro zalévání zahrádky. Splaškové vody budou svedeny nově vybudovanou kanalizační přípojkou do stávajícího řádu.
5. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.

Toto územní rozhodnutí platí **2 roky** ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění

Navrhovatel(fyzická osoba) _____ podal
dne 18.8.2006 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "Novostavba RD na pozemku č. 3920/261, včetně přípojek na inž.sítě, zpevněných ploch a garáže v k.ú. a obci Ledenice".

Návrh byl doložen v průběhu územního řízení těmito stanovisky, rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- Vyjádření E.ON ČR a.s., Lannova 16, Č.Budějovice o existenci zařízení ze dne 1.6.2006, značka SD81752-Z050615788
- Vyjádření E.ON ČR a.s., Lannova 16, Č.Budějovice k žádosti o připojení nového odběrného místa ze dne 13.6.2006, značka ML49558-500140026000010/2006
- Vyjádření o existenci podz. vedení Českého Telecomu a.s., Pražská 16, Č.Budějovice ze dne 16.2.2006, zn.0024286/06/CCB/000
- Vyjádření Jihočeské plynárenské a.s., Vrbenská 2, Č.Budějovice z 4.8.2006
- Vyjádření 1.JVS a.s., Severní 8, Č.Budějovice ze dne 9.8.2006, značka 06 009 429
- Vyjádření Magistrátu města, odboru ochrany ŽP, Č.Budějovice ze dne 14.8.2006 zn.OOŽP/8240/2006/Kre

Stavební úřad oznámil dne 18.8.2006 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené na den 5.9.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Byla vydána kladná stanoviska a návrh byl odsouhlasen.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 34 stavebního zákona přísluší navrhovateli a dále osobám, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbách na nich, vč.sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Správní poplatek vyměřený podle zákona 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů dle položky 18 písm.a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen předem.

Borovková

Obecní úřad Ledenice
stavební úřad
M.Borovková



Příloha:

Účastníci řízení (parciální):

Účastníci řízení (esenciální):

Obec Ledenice

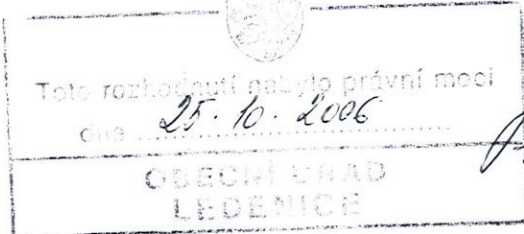
1.JVS a.s., Severní 8, Č.Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., Křižíkova 1698/2, Č.Budějovice

Jihočeská plynárenská a.s., Vrbenská 2, Č.Budějovice

DOSS:

Magistrát města, odbor ŽP, Č.Budějovice



Obecní úřad LEDENICE

Stavební úřad

Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Tel. : 038/7995058, e-mail : stavebni@ou ledenice.cz

Č.j. 1925/06-17/06-A
Vyřizuje : Borovková M.

Ledenice, dne 18.10.2006

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obecní úřad - stavební úřad Ledenice obdržel dne 4.10.2006 žádost fyzické osoby, o stavební povolení na stavbu „Novostavba RD na pozemku č. 3920/261, vč.přípojek na inž.sítě, zpevněných ploch a garáže“ v k.ú. a obci Ledenice, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 6.9.2006 pod č.j.1614/06-8/06-A. Dne 4.10.2006 bylo zahájeno stavební řízení.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení dle §61 odst.3 stavebního zákona, Obecní úřad - stavební úřad Ledenice, jako stavební úřad příslušný podle §117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodl takto :

Stavba „Novostavba RD na pozemku č. 3920/261, vč.přípojek na inž.sítě, zpevněných ploch a garáže“ se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku č.kat. 3920/261 v k.ú. Ledenice ve vzdálenosti 3,5 m od sousedního pozemku č.3920/260 a 6 m od komunikace tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:200, který je součástí ověřené dokumentace. V tomto výkresu je rovněž umístěno směrové vedení přípojek, zpevněná plocha a garáž.
2. Rodinný dům má půdorys tvaru „L“ o rozměrech 15 x 11 m, je nepodsklepený, přízemní, s obytným podkrovím a obsahuje jednu bytovou jednotku 5+1. Střecha bude valbová se sklonem 30°. Hřeben bude ve výšce 6,20 m od terénu. Přístup bude z místní komunikace, hlavní vstup do domu je orientován z východní strany.
3. Stavba garáže je umístěna samostatně na pozemku 3920/261 v k.ú.Ledenice, o půdorysných rozměrech 4 x 6,25 m. Součástí garáže je dílna o půdorysných rozměrech 4 x 3,85 m a pergola o půdorysných rozměrech 4 x 6,240 m. Jedná se jednopodlažní objekt tvořený smíšenou konstrukcí. Objekt bude zastřešen pultovou střechou o sklonu 20°, krytina z pálených tašek a plní doplňkovou funkci k RD.
4. Stavba bude napojena na el. NN kabelovou přípojku v souladu se stanoviskem správcem sítě E.ON ČR, a.s. Č. Budějovice. Přípojková skříň včetně elektroměrového rozvaděče bude umístěna tak, aby byla volně přístupná pracovníkům E.ON ČR, a.s. České Budějovice.

5. Dle vyjádření 1.JVS a.s. ze dne 9.8.2006 je nutno vybudovat na vodovodní přípojce vodoměrnou šachtu pro osazení vodoměrné soupravy. Vytýčení sítě na místě provede na objednávku 1.JVS a.s.: vodovod.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb odborně způsobilou osobou.
7. V prostoru staveniště budou vytýčeny podzemní sítě a v případě jejich dotčení, zajistíte jejich ochranu dle vydaných podmínek správců těchto zařízení a platných ČSN.
8. Vytápění domu bude pomocí plynového kotle.
9. Na základě protokolu o stanovení radonového rizika vypracovaného v srpnu 2006 firmou R-Servis, Žižkova 12, České Budějovice, který byl předložen, se jedná o pozemek s nízkým radonovým rizikem a proto *nemusí* být provedena základní ochranná protiradonová opatření.
10. Stavební práce budou prováděny z vlastního pozemku. V případě zasahování na sousední pozemky (do sousedních práv) budou tyto uvedeny do původního stavu na náklady stavebníka. Případně vzniklé škody budou plně stavebníkem stavby uhrazeny.
11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2 : Funkční požadavky, ČSN 73 0580-2 - Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 2810 - Dřevěné stavební konstrukce - Provádění.
Přihlíženo bude k normám ČSN 33 3320 - Elektrické přípojky, ČSN 730833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování. ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 4139 - Schodiště a šikmé rampy, ČSN - 73 4210 - Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace.
14. Stavba bude prováděna svépomocí, odborný stavební dozor bude provádět
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do kolaudace stavby.

15. Stavba bude dokončena *do 31.12.2007* av tomto termínu bude požádáno o kolaudaci.
16. Ke kolaudaci bude předložen geometrický plán skutečného provedení stavby vč.zaměření vodovodní a kanalizační přípojky, revize el. instalace a hromosvodů, revize komína pokud bude kotel zaústěn do komína, revize plynového zařízení, tlaková zkouška prohlášení o shodě použitých stavebních výrobků a prohlášení zhotovitele stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě.

Odůvodnění

Stavební úřad oznámením ze dne 4.10.2006 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 61 odst.3 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, nebyly vzneseny účastníky řízení námitky ani připomínky.

Návrh na vydání stavebního povolení byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Vyjádření E.ON ČR a.s., Lannova 16, Č.Budějovice o existenci zařízení ze dne 1.6.2006, značka SD81752-Z050615788
- Vyjádření E.ON ČR a.s., Lannova 16, Č.Budějovice k žádosti o připojení nového odběrného místa ze dne 13.6.2006, značka ML49558-500140026000010/2006
- Vyjádření o existenci podz. vedení Českého Telecomu a.s., Pražská 16, Č.Budějovice ze dne 16.2.2006, zn.0024286/06/CCB/000
- Vyjádření Jihočeské plynárenské a.s., Vrbenská 2, Č.Budějovice z 4.8.2006
- Vyjádření I.JVS a.s., Severní 8, Č.Budějovice ze dne 9.8.2006, značka 06 009 429
- Vyjádření Magistrátu města, odboru ochrany ŽP, Č.Budějovice ze dne 14.8.2006 zn.OOŽP/8240/2006/Kre

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků sloučeného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, jejichž práva mohou být přímo dotčena. Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení, U Zimníhostadionu 1952/2, České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Borovková
Obecní úřad Ledenice
stavební úřad
Monika Borovková

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pol.č. 17 odst. 1 písm. a) + d) + písm. f) sazebníku ve výši 300,- + 300,- + 300,- Kč byl zaplacen před vydáním stavebního povolení.

Příloha:

Účastníci řízení (parciální):

Účastníci řízení (esenciální):

Obec Ledenice

1.JVS a.s., Severní 8, Č.Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., Křižíkova 1698/2, Č.Budějovice

Jihočeská plynárenská a.s., Vrbenská 2, Č.Budějovice

DOSS:

Magistrát města, odbor ŽP, Č.Budějovice



Úřad městyse LEDENICE

Stavební úřad

Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Tel. : 038/7995058, e-mail : stavebni@ou ledenice.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 8.9.2009
ÚŘAD MĚSTYSE LEDENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j. 1695/09-16/09-K
Vyřizuje : Ing. Bicerová

Ledenice, dne 7.9.2009

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse, stavební úřad Ledenice obdržel dne 10.8.2009 návrh

na kolaudaci stavby „*Novostavba RD na pozemku č. 3920/261, vč. přípojek na inž. sítě, zpevněných ploch a garáže*“, která byla povolena stavebním úřadem v Ledenicích dne 18.10.2006 pod č.j. 1925/06-17/06-A. Dnem podání výše uvedeného návrhu (10.8.2009) bylo zahájeno kolaudační řízení.

Po přezkoumání doložených podkladů a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením konaného dne 4.9.2009, Úřad městyse - stavební úřad Ledenice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů dále jen "stavební zákon", (ve vazbě na ustanovení § 190 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – „nový“ stavební zákon, v platném znění, účinného od 1.1.2007, které stanoví, že u staveb pravomocně povolených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se provede kolaudační řízení podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platného a účinného do 31.12.2006), podle §82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby „*Novostavba RD na pozemku č. 3920/261, vč. přípojek na inž. sítě, zpevněných ploch a garáže*“.

Stavba obsahuje :

- Rodinný dům na **stp.č. 928** o celkové zastavěné ploše **119 m²**.
V 1.NP : zádveří, chodba, pracovna, WC, šatna, ložnice, koupelna, OPZ, spíž, kuchyně + jídelna, obýv. pokoj
V 2.NP : schodiště, chodba, 2 x pokoj, koupelna + WC, sklad - šatna
- Garáž s dílnou a pergolou na **stp.č. 929** o celkové zastavěné ploše **66 m²**.
- Přípojky na inženýrské sítě : elektrika, voda, kanalizace, plyn.

Pro užívání stavby Úřad městyse Ledenice, stavební úřad, stanoví podle citovaného ustanovení stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, tyto podmínky:

- ❖ stavba bude užívána v souladu se stavebním a kolaudačním rozhodnutím

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou :

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo 4.9.2009. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a byly předloženy všechny požadované doklady (zpráva o revizi elektrického zařízení a hromosvodu, revizní zpráva o kontrole spalinové cesty (u krbu), zápis o montáži a zkoušce spalinových systémů plynových spotřebičů + prohlášení o shodě + komínový štítek (u plynového kotle), zápis o tlakové a topné zkoušce + prohlášení o shodě + oprávnění a živnost. list, zpráva o revizi plynového zařízení + zápis o zkoušce pevnosti a těsnosti plynovodu, potvrzení o odborné montáži vodovodní přípojky od I.JVS a.s., prohlášení o shodě od stavebního dozoru, a dále zaměření skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky a geometrický plán č. 1036-3/2007 ověřený Ing. Josefem Buškem dne 19.1.2007, potvrzený Katastrálním úřadem České Budějovice dne 2.2.2007 pod č. 196/2007).

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace (odchylky vnitřní dispozice), které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Stavebníci provedou nové daňové přiznání na základě uvedených skutečností v souladu s daňovým zákonem a dokončenou stavbu nechají zapsat do evidence nemovitostí na Katastrálním úřadě v Českých Budějovicích.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pol.č. 20, písm. a) sazebníku ve výši 100,-Kč za místní šetření při kolaudaci po termínu určenému k dokončení byl zaplacen před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Úřad městyse Ledenice
stavební úřad
Ing. Lenka Bicerová



Doručí se :

Na vědomí :

Finanční úřad Č. Budějovice
Katastrální úřad Č. Budějovice

Bicerová