

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

XI. veřejné zastupitelstvo konané dne 27. 5. 2020

v sále „U Králů“ v Ledenicích

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Schválený program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání.
2. Jmenování ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 12. 2. 2020.
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse od 26. 2. 2020 do 13. 5. 2020.
5. Složení slibu náhradníka – nového člena na základě výsledků voleb.
6. Odměna nového zastupitele.
7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2019.
8. Kontrola a ověření účetní závěrky městyse Ledenice za rok 2019 – Finanční výbor městyse Ledenice.
9. Závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2019.
10. Rozpočtová změna č. 4.
11. Jmenování předsedy požární ochrany.
12. Odměna předsedy PO.
13. Výsledek VŘ na zakázku „ Ledenice, novostavba základní školy – projektová a inženýrská činnost „,
14. Výsledek VŘ na zakázku „ Ledenice ulice Dr. Stejskala – stavební úpravy „,
15. Výsledek VŘ na zakázku „ Stavební úpravy a přístavba kuchyně a jídelny objektu MŠ Ledenice – projektová dokumentace „,
16. Výsledek VŘ na zakázku „ Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko – U Císaře – ČPH Ledenice „,
17. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „ Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV „,
18. Majetkoprávní:
 - a) Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 k.ú. Ledenice.
 - b) Žádost o koupi části pozemků 1150/19 a 1150/20 v k.ú. Zborov.
 - c) Nabídka bezúplatného převodu pozemků parc. č. 160/3, 4627/9, 4627/12, 4641/2, 4641/6, 4653/8 k.ú. Ledenice.
 - d) Žádost o koupi části pozemku parc. č. 377/10 k.ú. Ledenice.
 - e) Nabídka na koupi pozemku parc. č. 340/19 dle GP v k.ú. Ledenice.
 - f) Nabídka na koupi pozemku parc. č. 4763 v k.ú. Ledenice.

Ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 a majetkoprávní bod 18 e), 18 f).

Ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni MUDr. Marcela Míková Ph.D. a Milan Petráš. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kateřina Křešničková, zaměstnanec městyse Ledenice.

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městyse ze dne 12. 2. 2020 provedl místostarosta Ing. Michal Vazač.

Ad 4) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse ze dne 26. 2. 2020 do 13. 5. 2020 a o dalších záležitostech městyse. Zejména o výsledku výběrového řízení na zateplení hasičárny ve Zborově, uzavření MŠ v období od 12. 3. až 25.5. 2020 z důvodu preventivního opatření před šířením koronaviru (COVID -19), schválení výsledku výběrového řízení na pronájem restaurace na náměstí v Ledenicích, nesouhlasu se zrušením vlakového přejezdu „muničák“ v katastru Zborov, odpuštění nájmu v provozovnách městyse Ledenice po dobu trvání nuceného uzavření z důvodu šíření koronaviru, pronájem hospody v Ohrazení od 1. 6.- 2020, zadání VŘ na tažné posypové rozmetadlo.

Ad 5) Starosta městyse vyzval nového člena zastupitelstva Davida Borovku – náhradníka z kandidátní listiny volební strany „Ledenice – náš domov“, kterého RM v souladu se zákonem č. 491/2001 Sb. O volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů osvědčila den po té, co se mandát uvolnil, tj. od 28. 2. 2020, ke složení slibu.

Ad 6) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo novému zastupiteli měsíční odměnu ve výši 1.000,- Kč vyplácenou od 1. 6. 2020.

Ad 7) Zastupitelstvo městyse se seznámilo se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2019 od Krajského úřadu České Budějovice, oddělení přezkumu hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2019 podle § 2 a § 3 zákona 420/2004 Sb., byly zjištěny chyby a nedostatky, **které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., s to:**

- Územní celek nevytvořil analytické účty, případně nezajistil jinými nástroji pro členění syntetických účtů majetek zatížený zástavním právem.

Ad 8) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo účetní závěrku městyse Ledenice 2019 na základě doporučení a zápisu Finančního výboru zastupitelstva městyse Ledenice o provedené kontrole a ověření účetní závěrky městyse Ledenice za rok 2019.

Ad 9) Zastupitelstvo městyse odsouhlasilo závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2019 bez výhrad.

Ad 10) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 4 za období březen až květen 2020.

Ad 11) Zastupitelstvo městyse jmenovala předsedu komise požární ochrany zastupitelku Ing. Ivanu Peckovou.

Ad 12) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo měsíční odměnu předsedkyni komise požární ochrany 3.900,- Kč vyplácenou od 1. 6. 2020.

Ad 13) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na zakázku "Ledenice, novostavba základní školy - projektová a inženýrská činnost" a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou INTAR a.s., IČ:25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno uzavřít smlouvu o dílo s cenou 6.450.000,- Kč bez DPH.

Ad 14) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na zakázku "Ledenice-ulive Dr. Stejskala-stavební úpravy" a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou STRABAG a.s., IČ: 60838744, provozní jednotka Soběslav, Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav uzavřít smlouvu o dílo s cenou 2.534.528,61 Kč bez DPH.

Ad 15) projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na zakázku "Stavební úpravy a přístavba kuchyně a jídelny objektu MŠ Ledenice - projektová dokumentace" ze dne 4. 3. 2020 a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec uzavřít smlouvu o dílo s cenou 543.339,- Kč bez DPH, tj. 657.440,- Kč s DPH.

Ad 16) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na akci „Stezka Ledenice, úsek Ohraženíčko – U Císaře – ČPH Ledenice“ a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha, kors. adresa Planá 78, 37001 České Budějovice uzavřít smlouvu o dílo s cenou 10.693.061,85 Kč bez DPH, tj. 12.938.604,81 Kč vč. DPH.

Ad 17) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo "Ledenice, Zaliny - kanalizace a ČOV".

Ad 18) Majetkoprávní záležitosti:

- a) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o prodej pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.
- b) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o prodej části pozemku parc. č. 1150/19 o výměře cca 2430 m² (orná půda) a části pozemku parc. č. 1150/20 o výměře cca 90 m² (orná půda) v k.ú. Zborov za cenu 250,- Kč / m².
- c) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků:
 - parc. č. 160/3 o výměře 78 m² (zahrada),
 - parc. č. 4627/9 o výměře 211 m² (ostatní plocha /neplodná půda),
 - parc. č. 4627/12 o výměře 121 m² (ostatní plocha / neplodná půda),
 - parc. č. 4641/2 o výměře 319 m² (ostatní plocha / ostatní komunikace),
 - parc. č. 4641/6 o výměře 110 m² (ostatní plocha / ostatní komunikace),
 - parc. č. 4653/8 o výměře 28 m² (vodní plocha / koryto vodního toku),celkem 867 m² vše v k.ú. Ledenice.

„Převáděný majetek Městys Ledenice nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude jej pronajímat, nepřenechá jej do pachtu a ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení bude sjednáno na dobu 10 let“.

- d) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o prodej části pozemku parc. č. 377/10 o výměře cca 350 m² (zahrada) v k.ú. Ledenice.

- e) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo koupi pozemku parc. č. 340/19 o výměře 747 m² (ostatní plocha / manipulační plocha) odděleného dle GP č. 981-106/2005 z pozemku parc. č. 340/1 v k.ú. Ledenice za cenu 207.000,- Kč, tj. 277,- Kč / m².
- f) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo realizaci koupě nabízeného pozemku parc. č. 4763 o výměře 153 m² (ostatní plocha / neplodná půda) v k.ú. Ledenice od ÚZSVM formou elektronické aukce.

Starosta městyse Jiří Beneda.....

Ověřovatelka zápisu MUDr. Marcela Míková Ph.D.....

Ověřovatel zápisu Milan Petráš.....



USNESENÍ
z XI. Veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 27. 5. 2020

číslo usnesení	hlasování pro / proti / zdržel se / celkem
Usnesení č. 191	14/0/0/14
Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse ze dne 26. 2. 2020 až 13. 5. 2020 a o dalších záležitostech městyse.	
Usnesení č. 192	13/0/1/14
Starosta městyse vyzval nového člena zastupitelstva Davida Borovku – náhradníka z kandidátní listiny volební strany „Ledenice – náš domov“, kterého RM souladu se zákonem č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů osvědčila den po té, co se mandát uvolnil, tj. od 28. 2. 2020, ke složení slibu.	
Usnesení č. 193	12/0/2/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo novému zastupiteli měsíční odměnu ve výši 1.000,- Kč vyplácenou od 1. 6. 2020.	
Usnesení č. 194	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse se seznámilo se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2019 od Krajského úřadu České Budějovice, oddělení přezkumu hospodaření.	
Při přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2019 podle § 2 a § 3 zákona 420/2004 Sb., byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., s to:	
• Územní celek nevytvořil analytické účty, případně nezajistil jinými nástroji pro členění syntetických účtů majetek zatížený zástavním právem.	
Usnesení č. 195	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo účetní závěrku městyse Ledenice 2019 na základě doporučení a zápisu Finančního výboru zastupitelstva městyse Ledenice o provedené kontrole a ověření účetní závěrky městyse Ledenice za rok 2019.	
Usnesení č. 196	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse odsouhlasilo závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2019 bez výhrad.	
Usnesení č. 197	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 4 za období březen až květen 2020.	
Usnesení č. 198	13/0/1/14
Zastupitelstvo městyse jmenovala předsedu komise požární ochrany zastupitelku Ing. Ivanu Peckovou.	

Číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 199	13/0/1/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo měsíční odměnu předsedkyni komise požární ochrany 3.900,- Kč vyplácenou od 1. 6. 2020.	
Usnesení č. 200	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na zakázku "Ledenice, novostavba základní školy - projektová a inženýrská činnost" a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou INTAR a.s., IČ:25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno uzavřít smlouvu o dílo s cenou 6.450.000,- Kč bez DPH.	
Usnesení č. 201	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na zakázku "Ledenice-ulive Dr. Stejskala-stavební úpravy" a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou STRABAG a.s., IČ: 60838744, provozní jednotka Soběslav, Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav uzavřít smlouvu o dílo s cenou 2.534.528,61 Kč bez DPH.	
Usnesení č. 202	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na zakázku "Stavební úpravy a přístavba kuchyně a jídelny objektu MŠ Ledenice - projektová dokumentace" ze dne 4. 3. 2020 a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753/II, Jindřichův Hradec uzavřít smlouvu o dílo s cenou 543.339,- Kč bez DPH, tj. 657.440,- Kč s DPH.	
Usnesení č. 203	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na akci „ Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko – U Císaře – ČPH Ledenice“ a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha, kors. adresa Planá 78, 37001 České Budějovice uzavřít smlouvu o dílo s cenou 10.693.061,85 Kč bez DPH, tj. 12.938.604,81 Kč vč. DPH.	
Usnesení č. 204	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo "Ledenice, Zaliny - kanalizace a ČOV".	
Usnesení č. 205	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o prodej pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m ² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.	
Usnesení č. 206	14/0/0/14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o prodej části pozemku parc. č. 1150/19 o výměře cca 2430 m ² (orná půda) a části pozemku parc. č. 1150/20 o výměře cca 90 m ² (orná půda) v k.ú. Zborov za cenu 250,- Kč / m ² .	

Číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 207

14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemků:

- parc. č. 160/3 o výměře 78 m² (zahrada),
- parc. č. 4627/9 o výměře 211 m² (neplodná půda),
- parc. č. 4627/12 o výměře 121 m² (ostatní plocha / neplodná půda),
- parc. č. 4641/2 o výměře 319 m² (ostatní plocha / ostatní komunikace),
- parc. č. 4641/6 o výměře 110 m² (ostatní plocha / ostatní komunikace),
- parc. č. 4653/8 o výměře 28 m² (vodní plocha / koryto vodního toku)

celkem 867 m² vše v k.ú. Ledenice.

„Převáděný majetek Městys Ledenice nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude jej pronajímat, nepřenechá jej do pachtu a ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení bude sjednáno na dobu 10 let“.

Usnesení č. 208

14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o prodej části pozemku parc. č. 377/10 o výměře cca 350 m² (zahrada) v k.ú. Ledenice.

Usnesení č. 209

14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo koupi pozemku parc. č. 340/19 o výměře 747 m² (ostatní plocha / manipulační plocha) odděleného dle GP č. 981-106/2005 z pozemku parc. č. 340/1 v k.ú. Ledenice za cenu 207.000,- Kč, tj. 277,- Kč / m².

Usnesení č. 210

14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo realizaci koupě nabízeného pozemku parc. č. 4763 o výměře 153 m² (ostatní plocha / neplodná půda) v k.ú. Ledenice od ÚZSVM formou elektronické aukce.

Starosta městyse Jiří Beneda.....

Ověřovatelka zápisu MUDr. Marcela Míková Ph.D.....

Ověřovatel zápisu Milan Petráš.....



Přílohy:

1. *Pozvánka na XI. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse Ledenice.*
2. *Prezenční listina ze zasedání ZM 27. 5. 2020 a záznam z hlasování ZM 27. 5. 2020.*
3. *Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM ze dne 12. 2. 2020.*
4. *Zpráva starosty o aktuálních záležitostech městyse a o činnosti RM ze dne 26.2.2020 až 13.5.2020.*
5. *Slib nového člena zastupitelstva městyse.*
6. *Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2019.*
7. *Závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2019.*
8. *Rozpočtová změna č. 4.*
9. *Výsledek VŘ „Ledenice, novostavba základní školy – projektová dokumentace „.*
10. *Výsledek VŘ „Ledenice, ulice Dr. Stejskala – stavební úpravy“.*
11. *Výsledek VŘ „Stavební úpravy a přístavba kuchyně a jídelny objektu MŠ Ledenice – projektová dokumentace“.*
12. *Výsledek VŘ „Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko – U Císaře – ČPH Ledenice“.*
13. *Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo „Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV“.*
14. *Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 k.ú. Ledenice.*
15. *Žádost o koupi části pozemků parc. č. 1150/19 a 1150/20 k.ú. Zborov.*
16. *Nabídka bezúplatného převodu pozemků parc. č. 160/3, 4627/9, 4627/12, 4641/2, 4641/6, 4653/8 k.ú. Ledenice.*
17. *Žádost o koupi části pozemku parc. č. 377/10 k.ú. Ledenice.*
18. *Nabídka na koupi pozemku parc. č. 340/19 k.ú. Ledenice.*
19. *Nabídka na koupi pozemku parc. č. 4763 k.ú. Ledenice.*