

Přítomno : 15 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program :

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Zpráva starosty obce o činnosti Rady od 19.9. do 21.10.2007
5. Stanovení dvousložkové ceny vodného a stočného pro rok 2008
6. Rozpočtová opatření
7. Vypsání výběrového řízení na prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu v Ledenicích „Na Vrchách“
8. Finanční náklady na opravu budovy občanské vybavenosti v Ohrazení
9. Schválení dodatku organizační směrnice v souvislosti s udělením statutu městys
10. Vyřazení majetku městyse dle soupisu

1. Majetkoprávní záležitosti obce:

- a) ocenění pozemků městyse Ledenice po digitalizaci průměrnými cenami dle vyhlášky č. 463/2002 Sb.
- b) žádost p. Karla Havelky o prodej pozemku parc.č. 4628/5 v k.ú. Ledenice
- c) žádost p. Josefa Kadlece o prodej pozemku parc.č. 743/2 v k.ú. Zborov
- d) žádost spoluvlastníků pí. Kramanové, Kümmelové a Michnové a žádosti pí. Jany Šimové o prodej spoluvlastnického podílu městyse Ledenice pozemku parc.c. 225/6 v k.ú. Zborov
- e) žádost manželů Crkvových o prodej pozemku parc.č. 3920/245 v k.ú. Ledenice dle usnesení RM č. 121 ze dne 17.10.2007.

ad 1) VI. veřejné zasedání Zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Mgr. Miroslav Franěk. Zastupitelstvo městyse schválilo program zasedání zastupitelstva.....14/0,0/14

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Ing. Michal Vazač a Bc. Jaroslava Žaludová

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZO z 19.9.2007 provedl Mgr. Miroslav Franěk.

Bod programu číslo 4) byl přesunut jako poslední projednávaný bod programu.

ad 5)

Na veřejné zasedání zastupitelstva byli přizváni zástupci I.JVS a.s. k projednání návrhu nových dvousložkových cen vodného a stočného platných od 1.1.2008.

**Ing. Jiří Lipold - technický ředitel I.JVS a.s.** vysvětlil problematiku zásobení pitnou vodou města Borovan a městyse Ledenice. Zdůraznil, že jeden vrt je na hranici své životnosti a rovněž jeden vrt na pitnou vodu ve Zborově, který zásobuje vodou osady městyse Ledenice je destruovaný. Z těchto důvodů, v rámci plánu obnovy investic a v rámci včasného řešení možných havarijních situací v zásobení obyvatel pitnou vodou bylo rozhodnuto o výstavbě nových záložních vrtů na pitnou vodu. Před realizací těchto staveb je nutné provést hydrogeologické průzkumy a čerpací zkoušky, což představuje u jednoho vrtu zhruba částku přesahující jeden milion korun. Zástupci Borovan a Ledenic se na základě těchto skutečností rozhodli přistoupit k citelnějšímu zvýšení cen vodného. Na pokrytí finančních nákladů na stavbu společného vrtu pro Borovany a Ledenice se budou obě sídla podílet procentuální částkou podle vlastnictví společného majetku tj. Borovany 75% a Ledenice 25%. Zákonem daná povinnost vlastníkům vodohospodářského majetku investovat do reprodukce tohoto majetku vstoupí v platnost od 1.1.2009.

Zvýšením cen vodného a stočného by mělo být postupně zaručeno samofinancování tj. z nájemného od provozovatele, pokrýt náklady na reprodukci vodohospodářského majetku. Celkové náklady na realizaci stavby jednoho vrtu na pitnou vodu odhaduje zástupce 1.JVS ing. Lipold částkou 2.miliony Kč.

Stávající kanalizační síť v Ledenicích je nová a nepředpokládají se větší investice do oprav této infrastruktury alespoň v průběhu několika příštích let. Starosta obce Mgr. Franěk ovšem upozornil, že bude třeba postupně vyhovět žádostem občanů o rozšíření kanalizační sítě v Ledenicích v těch lokalitách, kde dosud napojení na veř. kanalizaci nebylo možné a dále pokračovat v přípravách (projektech a výkuech pozemků) na stavby kanalizace a ČOV v dalších osadách.

**Ing. Miloš Trnka – finanční a obchodní ředitel 1.JVS a.s.** podal zastupitelům vysvětlení k navrhované kalkulaci na zvýšení dvousložkové ceny vodného a stočného, přičemž se od r. 2008 zvýší DPH z 5% na 9%:

| Dvousložkové ceny vodného a stočného schválené od 1.1.2008 (bez 9% DPH) |                                       |       |        |                               |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|-------|--------|
| kapacita<br>vodoměru<br>(m <sup>3</sup> /hod.)                          | pohyblivá složka (Kč/m <sup>3</sup> ) |       |        | pevná složka (Kč/vodoměr/rok) |       |        |
|                                                                         | celkem                                | vodné | stočné | celkem                        | vodné | stočné |
| 2,5                                                                     | 47,25                                 | 29,15 | 18,10  | 842                           | 552   | 290    |

Pro srovnání:

| Dvousložkové ceny vodného a stočného platné v roce 2007 (bez 5% DPH) |       |       |       |     |     |     |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-----|-----|-----|
| 2,5                                                                  | 40,61 | 23,14 | 17,47 | 842 | 552 | 290 |

ad 6) Seznam rozpočtových opatření za období září - listopad 2007 pod čísly 49 až 71 rozpočtová změna č. 4/2007 je přílohou zápisu a tyto změny byly zastupitelstvem schváleny.

ad 7) Členové zastupitelstva rozhodli o zadání veřejné zakázky včetně vypsání výběrového řízení na stavbu prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v lokalitě „Na Vrchách“ a jmenovali členy do komise na posouzení a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení.

ad 8) Po dokončení stavby „oprava budovy občanské vybavenosti Ohrazení“ byla provedena kalkulace vynaložených nákladů z dotačních prostředků v rámci programu obnovy venkova a z rozpočtu městyse, celkem 262.453,- Kč. Z těchto prostředků byla provedena výměna střešní krytiny, nový strop ve společenském sále a bílení.

ad 9) K organizační směrnici úřadu městyse schválili zastupitelé dodatek č. 1, který se týká především změny související s udělením statutu městys obci Ledenice a další drobné změny uvedené v oddílech II. až V. uvedeného dodatku, který je přílohou tohoto zápisu.

ad 10) Dle předložených návrhů na vyřazení majetku městyse bylo zastupiteli schváleno vyřazení nepotřebného majetku. Jedná se o soupis:

1. drobného dlouhodobého majetku (evidovaného v hodnotě od 3.000,- do 40.000,- Kč)
2. drobného majetku (evidovaného v hodnotě do 3.000,- Kč)
3. dlouhodobého hmotného majetku, který bude určen k následnému prodeji. Záměr zastupitelstva tento majetek případným zájemcům odprodat za ceny určené znaleckým posudkem, bude zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách městyse Ledenice

ad 11) Majetkoprávní záležitosti obce

- a) V souladu s vyhláškou č. 463/2002 Sb. bude provedeno ocenění pozemků v majetku městyse po obnově katastrálního operátu průměrnými cenami.
- b) Žádost p. Karla Havelky o prodej části pozemku parc.č. 4628/5 ostatní komunikace v k.ú. Ledenice, jedná se o pozemek sousedící s pozemkem žadatele, který je z části oplocen. Komise výstavby a ÚP s prodejem souhlasí.  
Od žádosti na prodej části pozemku parc.č. 3920/236 žadatel odstupuje.
- c) Žádost Josefa Kadlece o prodej pozemku parc. č. 743/2 ostatní plocha v k.ú. Zborov. Dotčený pozemek se nachází uvnitř bloku soukromých zahrad je oplocený a nevede k němu žádná přístupová cesta jen přes oplocené soukromé zahrady.  
Osadní výbor ve Zborově s prodejem souhlasí.
- e) Žádost JUDr. Vojtěcha Augustina v zastoupení pí. Kramanové, Kummelové a Michnové a dále žádost pí. Jany Šimové o prodej podílu pozemku městyse Ledenice na parcele č. 225/6 v k.ú. Zborov (ostatní plocha). Osadní výbor ve Zborově nedoporučuje odprodej spoluvlastnického podílu 2/12 na tomto pozemku, protože je tento pozemek jedinou přístupovou cestou k soukromým pozemkům.
- f) Žádost manželů Crkvových o prodej pozemku parc.č. 3920/245 v k.ú. Ledenice s tím, že žadatelé požadují odklad platby za tento stavební pozemek do roku 2009. Do té doby jim bude uvedený pozemek pronajat zpětně od 1.1.2007 za cenu 4,- Kč/m<sup>2</sup>. Podmínky prodeje a pronájmu byly předem projednány v Radě městyse Ledenice dne 17.10.2007.

ad 4) Zpráva starosty obce o činnosti Rady obce za období od 19.9. do 31.10.2007:

- kolaudace stavby „doplnění kanalizační sítě Ohrazeníčko včetně ČOV“ proběhla dne 1.11.2007 bez závad - kolaudační rozhodnutí ze dne 9.11.2007
- koncem listopadu bude zahájeno kolaudační řízení pro stavbu „softbalové a fotbalové hřiště Ledenice“. Slavnostní otevření se plánuje na jaro 2008
- k 31.12.2007 pravděpodobně skončí svoji činnost pečovatelka v Domě s pečovatelskou službou – zaměstnaná u Pečovatelské služby v Českých Budějovicích. Pokud bude městys Ledenice nucen na tuto práci zaměstnat jinou osobu (zdravotnici), bude nutné, aby mzdové náklady na toto pracovní místo alespoň z části pokryly platby za poskytnuté pečovatelské služby seniorům.
- do konce roku 2007 chceme realizovat stavbu „prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu Ledenice Vrchy“
- zahájena byla stavba běžecké dráhy v Ohrazeníčku, pro potřeby mladých hasičů ZOO na základě poskytnutí dotačních prostředků z Krajského úřadu
- v příštím roce bude největší stavbou vodní dílo „Protipovodňový obtokový kanál – Ledenice – úsek Budějovická – Trocnovská ulice“ jedná se o akci, kterou zajišťuje ČR - Zemědělská vodohospodářská správa na základě smluv uzavřených s obcí Ledenice – smlouva o budoucí smlouvě kupní, týkající se pozemků, na kterých bude stavba umístěna a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na tuto stavbu
- starosta v hrubých rysech informoval členy zastupitelstva o výdajové stránce rozpočtu na rok 2008

Diskuse – mimo program zasedání:

- ❑ zástupce starosty F.Jelínek podal informace z valné hromady Růžov a.s. Provoz skládky KO je v současné době rentabilní a připravuje se její rozšíření v k.ú. Ledenice, zároveň bude provedena rekultivace zaplněných prostor skládky. Zástupce starosty také informoval zastupitele o velice problematické novele zákona o odpadech připravované Ministerstvem životního prostředí, kterým by obce na jejichž území se nachází skládky komunálního odpadu přišly (v případě schválení zákona) o cca 80% poplatků za skládkování, které by plynuly do rozpočtu Krajského úřadu. Obce by v tomto případě neměly zájem skládku rozšiřovat. V jejich zájmu by bylo navázat na skládku co nejméně odpadu od obcí a měst, které se na výstavbě skládky nepodílely, aby skládkovací prostor vydržel pro potřeby sdružených obcí co nejdéle.
- ❑ o provozu VW transportér – Rada uvažuje o převedení tohoto automobilu do Ohrazení pro potřeby hasičů
- ❑ starostu kontaktoval zájemce o pozemky v průmyslové zóně za účelem podnikání (autoškola s ubytovací kapacitou a cvičné dopravní hřiště), zatím pouze předběžné jednání.
- ❑ o podnikatelských záměrech vybudovat na soukromých pozemcích v k.ú. Ledenice fotovoltaickou elektrárnu a na soukromých pozemcích v k.ú. Zborov bioplynovou elektrárnu. Zástupci městyse, stavebního úřadu městyse a osadního výboru Ohrazeníčko si osobně prohlédli a konzultovali problematiku provozu bioplynových stanic v ČR a v Německu postavené s technologií od firmy Biogas Johann Hochreiter.
- ❑ opakovaně o nutnosti řešení odtokových poměrů přívalových vod u rybníka Lanza
- ❑ komise požární ochrany má již zpracovanou dlouhodobou koncepci zabezpečení požární ochrany obce pro volební období 2006 – 2010, kterou měla zpracovat požární komise v termínu do konce listopadu 2007. Tato koncepce se bude projednávat na příštím veřejném zasedání zastupitelstva dne 12.12.2007.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk .....

ověřovatel zápisu : Ing. Michal Vazač .....

ověřovatel zápisu : Bc.Jaroslava Žaludová.....



Přílohy zápisu:

1. přehled plnění usnesení ZO ze dne 19.9.2007
2. prezenční listina ze 14.11.2007
3. záznam o hlasování členů zastupitelstva ze dne 14.11.2007
4. kalkulace dvousložkové ceny vodného a stočného
5. rozpočtová změna č. 4/2007
6. návrhy na vyřazení majetku městyse
7. žádost p. Karla Havelky o prodej pozemků v k.ú. Ledenice
8. žádost p. Josefa Kadlece o prodej pozemku v k.ú. Zborov
9. žádosti o prodej pozemku v k.ú. Zborov (JUDr.Augustin a J.Šímová)
10. žádost manželů Crkvových o prodej pozemku v k.ú. Ledenice
11. práva starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 19.9. do 31.10.2007

**U S N E S E N Í**  
**z VI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice**  
**konaného dne 14.11.2007**

| <b>číslo usnesení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>hlasování pro/proti/zdržel se/celkem</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Plnění usnesení ZO ze dne 19.9.2007 příloha zápisu č. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |
| Prezenční listina příloha zápisu č. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                             |
| Záznam o hlasování ze zasedání ZO ze dne 14.11.2007 příloha zápisu č. 3                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |
| <b>Usnesení č. 78</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>15/0/0/15</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse schválilo cenu vodného a stočného ve dvousložkové formě od 1.1.2008 (ceny jsou uvedeny bez 9 % DPH):                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
| vodné pohyblivá složka .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 29,15 Kč/m <sup>3</sup>                     |
| stočné pohyblivá složka .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18,10 Kč/m <sup>3</sup>                     |
| Celkem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 42,25 Kč/m <sup>3</sup>                     |
| vodné pevná složka za vodoměr 2,5 m <sup>3</sup> /hod. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 552,00 Kč/vodoměr/rok                       |
| stočné pevná složka za vodoměr 2,5 m <sup>3</sup> /hod. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 290,00 Kč/vodoměr/rok                       |
| výpočet dvousložkové ceny je přílohou zápisu č. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |
| <b>Usnesení č. 79</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>15/0/0/15</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 4/2007 za období září až listopad 2007 pod čísly 87 až 208 (příloha zápisu č. 5)                                                                                                                                                                                                           |                                             |
| <b>Usnesení č. 80</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>15/0/0/15</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „Ledenice – Vrchy – prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu“ a jmenuje členy komise na posouzení a hodnocení nabídek došlých v obchodní veřejné soutěži na zhotovitele stavby : Mgr. Vladislav Šesták, Jiří Hinterhölz a Bc. Jaroslava Žaludová. |                                             |
| <b>Usnesení č. 81</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>15/0/0/15</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí realizaci akce „Oprava budovy občanské vybavenosti Ohrazení“. Finanční náklady akce:                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
| z dotace Jihočeského kraje částka .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100.000,- Kč                                |
| z rozpočtu městyse částka .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 162.453,- Kč                                |
| Celkem uhrazeno.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 262.453,- Kč                                |
| <b>Usnesení č. 82</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>15/0/0/15</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse schválilo dodatek č. 1 Organizační směrnice úřadu městyse Ledenice v souladu s ustanovením obce Ledenice městysem včetně dalších změn uvedených v tomto dodatku, který je přílohou zápisu č. 6.                                                                                                                           |                                             |
| <b>Usnesení č. 83</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>15/0/0/15</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse schválilo vyřazení majetku městyse dle přílohy zápisu č. 7)                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |
| 1. vyřazení a následný prodej majetku za ceny dle znaleckého posudku                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |
| - DHM inv. č. 7 traktor Zetor 4011                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |
| inv. č. 66 malotraktorová souprava VARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |
| inv. č. 87 vibrační válec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| inv. č. 130 travní traktor AJ 102/15.5 HP                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| 2. vyřazení DHM inv.č. 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| 3. vyřazení DDHM inv.č. 65, 167, 168, 222, 328                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |
| 4. vyřazení DM inv. č. 9, 60, 124, 125, 126 ,287-294, 530                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
| 5. vyřazení majetku z kulturního zařízení : DDHM inv.č. 519 a DM inv.č. 399, 483-484                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |

**Usnesení č. 84****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo ocenění pozemků v majetku městyse Ledenice po obnově katastrálního operátu (digitalizaci) průměrnými cenami podle vyhlášky č. 463/2002 sb.

**Usnesení č. 85****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku parc.č. 4628/5, jehož celková výměra činí 508 m<sup>2</sup> ostatní komunikace v k.ú. Ledenice žadateli p. Karlu Havelkovi, bytem Ledenice 5. května č.p. 516, za smluvní cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>, s tím, že žadatel zajistí zhotovení geometrického plánu na oddělení části prodávaného pozemku vlastním nákladem. (příloha zápisu č.8)

**Usnesení č. 86****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku parc.č. 743/2 o výměře 148 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Zborov žadateli p. Josefu Kadlecovi, bytem Ohrazení č.p. 15, za smluvní cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>.(příloha zápisu č. 9)

**Usnesení č. 87****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse v souladu se stanoviskem osadního výboru Zborov zamítlo prodej 2/12 pozemku parc.č. 225/6 (ostatní plocha) v k.ú. Zborov.  
(příloha zápisu č. 10)

**Usnesení č. 88****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej stavebního pozemku parc.č. 3920/245 o výměře 584 m<sup>2</sup> za částku 500,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že bude uzavřena s kupujícími manželi Crkvovými smlouva o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouva o prodeji tohoto pozemku bude uzavřena v r. 2009. Do této doby bude pozemek pronajat manželům Crkvovými za cenu 4,- Kč/m<sup>2</sup>/kalendářní rok za užívání pozemku zpětně od 1.1.2007 do dne kdy bude uzavřena kupní smlouva o převodu vlastnictví nemovitosti. (příloha zápisu č. 11)

**Usnesení č. 89****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti Rady městyse za období od 19.9.2007 do 31.10.2007.(příloha zápisu č. 12)

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk .....

ověřovatel zápisu : Ing. Michal Vazač .....

ověřovatel zápisu : Bc. Jaroslava Žaludová.....

