

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

X. veřejné zastupitelstvo konané dne 12. 2. 2020

v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 8 hlasů. Host Mgr. V. Šesták ředitel školy.

Schválený program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání.
2. Jmenování ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 19. 12. 2020.
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse ze dne 15. 1. 2020 a 29. 1. 2020.
5. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV“.
6. Zadání výběrového řízení na akci „Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko – U Císaře – ČSPH Ledenice“.
7. Schválení žádostí spolků a neziskových organizací o účelovou dotaci nebo finančního daru z rozpočtu městyse Ledenice na celoroční činnost nebo jednorázové akce v roce 2020.
8. Žádost ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice o využití prostor v budově Náměstí č. p. 70 Ledenice pro ZUŠ Ledenice.
9. Zadání výběrového řízení na akci „Ledenice – ulice Dr. Stejskala, stavební úpravy“.
10. Rozpočtová změna č. 1 za období leden 2020.
11. Výsledek výběrového řízení na akci „Interiér hospody Ledenice“.
12. Majetkoprávní záležitosti:
 - a) Žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k části pozemku par. č. 3881/1 a 3898/2 v k.ú. Ledenice
 - b) Žádost o koupi pozemku par. č. 2608/3 v k.ú. Ledenice.
 - c) Žádost o koupi části pozemku par. č. 3852/3, části pozemku č. 3881/1, části pozemku č. 3898/6 a části pozemku č. 3898/2 v k.ú. Ledenice.
 - d) Žádost na prodej pozemku par. č. 1802, 1803, 1805, 1824, 1826, 1827, 1913, 1920, 1924 a 1937 v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic.
 - e) Žádost na směnu pozemku par. č. 1542/6 a st. 58/2 za pozemek par. č. 1671/5 v k.ú. Ohrazení.
 - f) Návrh na koupi pozemku par. č. 2423/13, 2423/17, 2423/21, 55/20 a 55/32 v k.ú. Zborov a pozemky par. č. 636/2, 640/3, 812/2 a 813/2 v k.ú. Nová ves u Českých Budějovic.
13. Oprava havarijního stavu opěrné zdi za objektem DPS, Školní č.p. 588, Ledenice

Ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 9, 10, 11, 13 a majetkoprávní záležitosti 12 f).

Ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni paní Ing. Ivana Pecková a pan Ing. Josef Hronek. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kamila Hůrková, zaměstnanec městyse Ledenice.

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva městyse ze dne 16. 12. 2019 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač.

Ad 4) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse ze dne 15. 1. 2020 až 29. 1. 2020 a o dalších záležitostech městyse. Zejména o zadání výběrového řízení na akci „Zborov zateplení hasičárny“, výsledku výběrového řízení na akci „Stavební úpravy objektu TJ Slavoj – projektová dokumentace“, oznámení o odstoupení od úmyslu na provoz restaurace, zadání opravy opěrné zdi – DPS.

Ad 5) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV“.

Ad 6) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na akci „Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko – U Císaře – ČSPH Ledenice“.

Ad 7) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo celkem 57 písemných žádostí spolků a neziskových organizací (9 x Dotace a 48 x Finanční dar) o poskytnutí účelové dotace nebo finančního daru z rozpočtu městyse Ledenice, na celoroční činnost nebo jednorázové akce v roce 2020.

- Rozdělení výši finančních darů žadatelům v jednotlivých případech do výše 20 tis. Kč a výši účelových dotací žadatelům v jednotlivých případech nad výši 20 tis. Kč.

Celková výše finančních darů a účelových dotací je 726.200,- Kč.

Ad 8) Zastupitelstvo městyse projednalo žádost ředitele školy ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice, přeloženou z minulého zasedání, kde byl ředitel školy a starosta pověřen k zjištění posouzení projektantem k možné přestavbě prostor pro ZUŠ. A souhlasí s využitím prostor v objektu na Náměstí č.p. 70, Ledenice pro ZUŠ Ledenice.

Ad 9) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na akci „Ledenice – ulice Dr. Stejskala, stavební úpravy“.

Ad 10) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 1 za období leden 2020.

Ad 11) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výběrové řízení na akci „Interiér hospody Ledenice“, které pro městys Ledenice provedl zástupce zadavatele Mgr. Dan Hansel. Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 1.839.424,- Kč bez DPH, tj. 2.225.704,- Kč s DPH od firmy Truhlářství FENCL s.r.o., Náměstí č.p. 79, 373 11 Ledenice.

Ad 12) Majetkoprávní záležitosti:

- a) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku par. č. 3881/1 – trvalý travní porost o výměře 8112 m² a 3898/2 – trvalý travní porost o výměře 3004 m² v k.ú. Ledenice. Městys Ledenice je vlastníkem podílu ve výši jedné ideální třetiny pozemku par. č. 3881/1 a pozemku par. č. 3898/2 v k.ú. Ledenice. Geometrickým plánem č. 1561-81/2019 byl z parc KN č. 3881/1 oddělen díl označená jako parc. KN č. 3881/5 o výměře 2704 m² a z par. KN č. 3898/2 byl oddělen díl označen jako par. KN č. 3898/9 o výměře 1001m². **Účastníci smlouvy o zrušení a vypořádání podílového**

spoluvlastnictví k nemovitým věcem se spolu dohodli, že nově vzniklé pozemky par. KN č. 3881/5 – trvalý travní porost o výměře 2704 m² a par. KN č. 3898/9 – trvalý travní porost o výměře 1001 m² v k.ú. Ledenice se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi nabývá do svého výlučného vlastnictví městys Ledenice.

- b) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost na prodej pozemku par. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha jiná / plocha) v k.ú. Ledenice.
- c) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost na prodej pozemku par. č. 3898/6 o výměře 74 m², části pozemku par. č. 3852/3 o výměře cca 1069 m², části pozemku 3881/1 (po vypořádání podílového spoluvlastnictví dle GP č. 1561-81/2019 pozemek označen par. č. 3881/5) o výměře cca 1070 m² a části pozemku par. č. 3898/2 (po vypořádání podílového spoluvlastnictví dle GP č. 1561-81/2019 pozemek označen par. č. 3898/9) o výměře cca 317 m² vše v k.ú. Ledenice za cenu 350,- Kč / m².
- d) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo nabídku na prodej pozemku par. č. 1802, 1803, 1805, 1824, 1826, 1827, 1913, 1920, 1924 a 1937 v k.ú. Kaliště u Českých Budějovic na nabízenou cenu 325.000,- Kč.
- e) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo směnu pozemku par. č. 1542/6 (ostatní plocha / jiná plocha) o výměře 156 m² a pozemku par. č. st. 58/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 35 m² za pozemek par. č. 1671/5 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 190 m² v k.ú. Ohrazení. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků činí 1 m².
- f) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo návrh na koupi pozemku par. č. 2423/13, 2423/17, 2423/21, 55/20, 55/32 v k.ú. Zborov a pozemku par. č. 636/2, 640/3, 812/2, 813/2 v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic za cenu cca 30.000,- Kč.

Ad 13) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo opravu havarijního stavu opěrné zdi u DPS, Školní ulice č.p. 588, Ledenice za cenu 1.339.285,- Kč vč. DPH.



Starosta městyse Jiří Beneda.....

Ověřovatel zápisu Ing. Ivana Pecková.....

Ověřovatel zápisu Ing. Josef Hronek.....

USNESENÍ
z X. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 12. 2. 2020

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
-----------------------	---

Usnesení č. 176	10/0/0/10
------------------------	------------------

Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse ze dne 15. 1. 2020 až 29. 1. 2020 a o dalších záležitostech městyse.

Usnesení č. 177	10/0/0/10
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV“.

Usnesení č. 178	10/0/0/10
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na akci „Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko – U Císaře – ČSPH Ledenice“.

Usnesení č. 179	10/0/0/10
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo celkem 57 písemných žádostí spolků a neziskových organizací (9 x Dotace a 48 x Finanční dar) o poskytnutí účelové dotace nebo finančního daru z rozpočtu městyse Ledenice, na celoroční činnost nebo jednorázové akce v roce 2020.

- Rozdělení výši finančních darů žadatelům v jednotlivých případech do výše 20 tis. Kč a výši účelových dotací žadatelům v jednotlivých případech nad výši 20 tis. Kč.

Celková výše finančních darů a účelových dotací 726.200,- Kč.

Usnesení č. 180	9/0/1/10
------------------------	-----------------

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost ředitele školy ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice, přeloženou z minulého zasedání, kde byl ředitel školy a starosta pověřen k zjištění posouzení projektantem k možné přestavbě prostor pro ZUŠ. A souhlasí s využitím prostor v objektu na Náměstí č.p. 70, Ledenice pro ZUŠ Ledenice.

Usnesení č. 181	10/0/0/10
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na akci „Ledenice – ulice Dr. Stejskala, stavební úpravy“.

Usnesení č. 182	10/0/0/10
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 1 za období leden 2020.

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 183	10/0/0/10
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výběrové řízení na akci „Interiér hospody Ledenice“, které pro městyse Ledenice provedl zástupce zadavatele Mgr. Dan Hansel. Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 1.839.424,- Kč bez DPH, tj. 2.225.704,- Kč s DPH od firmy Truhlářství FENCL s.r.o., Náměstí č.p. 79, 373 11 Ledenice.	
Usnesení č. 184	10/0/0/10
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k pozemku par. č. 3881/1 – trvalý travní porost o výměře 8112 m² a 3898/2 – trvalý travní porost o výměře 3004 m² v k.ú. Ledenice. Městys Ledenice je vlastníkem podílu ve výši jedné ideální třetiny pozemku par. č. 3881/1 a pozemku par. č. 3898/2 v k.ú. Ledenice. Geometrickým plánem č. 1561-81/2019 byl z parc KN č. 3881/1 oddělen díl označená jako parc. KN č. 3881/5 o výměře 2704 m² a z par. KN č. 3898/2 byl oddělen díl označen jako par. KN č. 3898/9 o výměře 1001m². Účastníci smlouvy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem se spolu dohodli, že nově vzniklé pozemky par. KN č. 3881/5 – trvalý travní porost o výměře 2704 m² a par. KN č. 3898/9 – trvalý travní porost o výměře 1001 m² v k.ú. Ledenice se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi nabývá do svého výlučného vlastnictví městys Ledenice.	
Usnesení č. 185	10/0/0/10
Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost na prodej pozemku par. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha jiná / plocha) v k.ú. Ledenice.	
Usnesení č. 186	7/3/0/10
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost na prodej pozemku par. č. 3898/6 o výměře 74 m², části pozemku par. č. 3852/3 o výměře cca 1069 m², části pozemku 3881/1 (po vypořádání podílového spoluvlastnictví dle GP č. 1561-81/2019 pozemek označen par. č. 3881/5) o výměře cca 1070 m² a části pozemku par. č. 3898/2 (po vypořádání podílového spoluvlastnictví dle GP č. 1561-81/2019 pozemek označen par. č. 3898/9) o výměře cca 317 m² vše v k.ú. Ledenice za cenu 350,- Kč / m².	
Usnesení č. 187	10/0/0/10
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo nabídku na prodej pozemku par. č. 1802, 1803, 1805, 1824, 1826, 1827, 1913, 1920, 1924 a 1937 v k.ú. Kaliště u Českých Budějovice na nabízenou cenu 325.000,- Kč.	
Usnesení č. 188	10/0/0/10
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo směnu pozemku par. č. 1542/6 (ostatní plocha / jiná plocha) o výměře 156 m² a pozemku par. č. st. 58/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 35 m² za pozemek par. č. 1671/5 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 190 m² v k.ú. Ohrazení. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků činí 1 m².	

číslo usnesení**hlasování pro/proti/zdržel se/celkem****Usnesení č. 189****10/0/0/10**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo návrh na koupi pozemku par. č. 2423/13, 2423/17, 2423/21, 55/20, 55/32 v k.ú. Zborov a pozemku par. č. 636/2, 640/3, 812/2, 813/2 v k.ú. Nová Ves u Českých Budějovic za cenu cca 30.000,- Kč.

Usnesení č. 190**10/0/0/10**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo opravu havarijního stavu opěrné zdi u DPS, Školní č.p. 588, Ledenice za cenu 1.339.285,- Kč vč. DPH.



Starosta Jiří Beneda.....

Ověřovatel Ing. Ivana Pecková.....

Ověřovatel Ing. Josef Hronek.....

Přílohy:

1. Pozvánka na X. veřejné zasedání zastupitelstva městyse Ledenice.
2. Prezenční listina ze zasedání ZM 12. 2. 2020 a záznam z hlasování ZM 12. 2. 2020.
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM ze dne 16. 12. 2019.
4. Zpráva starosty o aktuálních záležitostech městyse a o činnosti Rady městyse ze dne 15. 1. 2020 až 29. 1. 2020.
5. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Ledenice, Zaliny-kanalizace a ČOV“.
6. Tabulka o poskytnutí účelové dotace nebo finančního daru na rok 2020.
7. Návrh na využití prostor pro ZUŠ Ledenice v objektu na Náměstí č.p.70, Ledenice.
8. Rozpočtová změna č. 1 za období leden 2020.
9. Výsledek výběrového řízení na akci „Interiér hospody Ledenice“.
10. Žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví.
11. Žádost na prodej pozemku par. č. 2608/3 k.ú. Ledenice.
12. Žádost na prodej části pozemků par. č. 3898/6, 3852/3, 3881/1, 3898/2 k.ú. Ledenice.
13. Nabídka na prodej pozemků par. č. 1802, 1803, 1805, 1824, 1824, 1826, 1827, 1913, 1920, 1924, 1937 k.ú. kaliště u Českých Budějovic.
14. Návrh na směnu pozemku par. č. 1542/6, 58/2 za par. č. 1671/5 k.ú. Ohrazení.
15. Návrh na koupi pozemku par. č. 2423/13, 2423/17, 2423/21, 55/20, 55/32 k.ú. Zborov.