

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

II. veřejné zastupitelstvo konané dne 13. 2. 2019

v hasičské zbrojnici, F. Sládka 576, Ledenice

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 8 hlasů.

Schválený program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání.
2. Jmenování ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 19. 12. 2018.
4. Zpráva starosty o jednání rady městyse Ledenice ze dne 9. 1. 2019 až 23. 1. 2019.
5. Výsledek výběrového řízení dodavatele na veřejnou zakázku „Ledenice, Zaliny - kanalizace – ČOV“.
6. Projednání a schválení změny č. 1 Územního plánu městyse Ledenice – **bod zrušen před zasedáním zastupitelstva.**
7. Projednání a schválení pořízení změny č. 2 Územního plánu městyse Ledenice.
8. Zadání výběrového řízení na opravu elektroinstalace na č.p. 68.
9. Zadání výběrového řízení na zakázku stavby terasy a schodiště na č.p. 68.
10. Zadání výběrového řízení na stavbu „Ledenice, ul. 5. května – stavební úpravy“ (chodník k sokolovně).
11. Zadání výběrového řízení na stavbu „Ledenice, vodovod a kanalizace pro průmyslovou zónu“.
12. Podání žádosti o dotaci z dotačního titulu MMR – podpora obnovy místních komunikací na akci „ZTV – Ledenice Za školou, k. ú. Ledenice“.
13. Schválení Strategického rozvojového dokumentu na období 2019 – 2020.
14. Zadání výběrové řízení za zakázku „Vybavení kuchyně – restaurace na č.p. 68“.
15. Dodatek ke smlouvě č. 1 a č. 2 na akci „Adaptace kotelny na učebny ZŠ“.
16. Prezentace ověřovací studie budovy ZŠ Ledenice“.
17. Oznámení společnosti LB MINERALS s.r.o., o stanovení průzkumného území Slavošovice.
18. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy s investorem stavby „Ledenice, prodloužení vodovodu k par. č. 193/21“.
19. Majetkoprávní záležitosti:
 - a) Žádost na prodej pozemku par. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.
 - b) Žádost na prodej pozemku par. č. 340/10 o výměře 66 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.
 - c) Žádost na prodej pozemku par. č. 340/11 o výměře 66 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.
 - d) Žádost na prodej pozemku par. č. 340/12 o výměře 67 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.
 - e) Žádost na prodej pozemku par. č. 340/13 o výměře 58 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 14, 15, 16, 17, 18 a před zasedáním zastupitelstva byl bod č. 6 zrušen.

ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni MUDr. Marcela Míková, PhD. a Ing. Ivana Pecková. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kateřina Křešničková, zaměstnanec městyse Ledenice.

ad 3) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse za období od 9. 1. 2019 až 23.1.2019 a o dalších záležitostech městyse.

ad 4) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 19. 12. 2018 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač.

ad 5) Zastupitelstvo městyse schválilo výsledek výběrového řízení dodavatele na veřejnou zakázku „Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV“, které pro městys Ledenice provedl zástupce zadavatele firma GPL – INVEST s.r.o.. Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 19.945.207,79 Kč bez DPH od firmy Stavitelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby, Třeboňská 620, 373 71 Rudolfov. Zastupitelstvo pověřilo starostu podpisem smlouvy o dílo na tuto zakázku s vybraným uchazečem.

ad 6) Bod zrušen před zasedáním zastupitelstva městyse.

ad 7) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu Ledenice.

Obsah změny územního plánu:

- rozšíření zastavitelných ploch v lokalitě za hřištěm
- rozšíření zastavitelných ploch kolem komunikace ve Zborově směrem k vodárně, viz. situace
- změny využití z plochy bydlení na plochu smíšenou obytnou

Zařazení pozemků za hájovnou do zastavitelných ploch pro rekreaci ZM neschválilo.

Zařazení pozemků v severozápadní části Ledenic vymezené v územním plánu jako plochy zemědělské do změny na plochy rekreace – zahrady ZM neschválilo.

Zařazení změny umístění včelína na zemědělských plochách v Ohrazení ZM neschválilo.

ad 8) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na opravu elektroinstalace na budově č.p. 68. Základním kritériem této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

ad 9) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na zakázku stavby terasy a schodiště na budově č.p. 68. Základním kritériem této zakázky je nejnižší nabídková cena.

ad 10) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na stavbu „Ledenice, ul. 5. května – stavební úpravy“ (chodník k sokolovně). Základním kritériem této zakázky je nejnižší nabídková cena.

ad 11) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na stavbu „Ledenice, vodovod a kanalizace pro průmyslovou zónu“. Základním kritériem této zakázky je nejnižší nabídková cena.

ad 12) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci z dotačního titulu MMR – podpora obnovy místních komunikací na akci „ZTV – Ledenice, Za školou, k.ú. Ledenice“.

ad 13) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Strategický rozvojový dokument na období 2019 – 2020.

ad 14) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na zakázku „Vybavení kuchyně – restaurace na č.p. 68“. Základním kritériem této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

ad 15) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 1 a č. 2 ke smlouvě na akci „Adaptace kotelny na učebny ZŠ“.

ad 16) Zastupitelstvo městyse se seznámilo a vzalo na vědomí prezentaci ověřovací studie budovy ZŠ Ledenice.

ad 17) Zastupitelstvo městyse se seznámilo a vzalo na vědomí oznámení společnosti LB MINERALS, s.r.o. o stanovení průzkumného území Slavošovice pro vyhledávání vyhrazeného nerostu jíly žáruvzdorné ostatní podle § 4a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, na dobu tří let.

ad 18) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy od investora stavby „Ledenice, prodloužení vodovodu k par. č. 193/21“.

ad 19) Majetkoprávní záležitosti:

Zastupitelstvo městyse projednalo majetkoprávní záležitosti takto:

- Neschválilo žádost na prodej pozemku par. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.
- Schválilo žádost na prodej pozemku par. č. 340/10 o výměře 66 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice, za cenu 200,- Kč / m².
- Schválilo žádost na prodej pozemku par. č. 340/11 o výměře 66 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice, za cenu 200,- Kč / m².
- Schválilo žádost na prodej pozemku par. č. 340/12 o výměře 67 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice, za cenu 200,- Kč / m².
- Schválilo žádost na prodej pozemku par. č. 340/13 o výměře 58 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice, za cenu 200,- Kč / m².

starosta městyse Jiří Beneda.....

MUDr. Marcela Míková, PhD.....

Na úřední desce městyse Ledenice Ing. Ivana Pecková.....

vyvěšeno dne 21. 2. 2019

sejmuto dne

Na internetové úřední desce městyse Ledenice

zveřejněno elektronicky dne 21. 2. 2019

sejmuto dne

ÚŘAD MĚSTYSE

373 11 Ledenice (2)
okres Česká Budějovice

podpis



USNESENÍ

z II. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice

konaného dne 13. 2. 2019

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 55	13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty městyse o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období 9. 1. 2019 až 23. 1. 2019.

Usnesení č. 56	12/0/0/12
-----------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo výsledek výběrového řízení dodavatele na veřejnou zakázku „Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV“, které pro městys Ledenice provedl zástupce zadavatele firma GPL –INVEST s.r.o.. Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 19.945.207,79 Kč bez DPH od firmy Stavitelství Matourek s.r.o. dopravní a inženýrské stavby, Třeboňská 620, 373 71 Rudolfov.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem rozhodnutí o výběru a smlouvy o dílo na tuto zakázku s vybraným uchazečem.

Usnesení č. 57

Zrušeno před zasedáním zastupitelstva.

Usnesení č. 58

Zastupitelstvo městyse schválilo:

- pořízení změny č. 2 územního plánu Ledenice dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z vlastního podnětu a z návrhu vlastníka nemovitosti – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona.
- pořizování změny územního plánu zkráceným postupem – nejsou varianty řešení, není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- obsah změny územního plánu
 - prověření rozvoje bydlení v severozápadní části sídla Zborov
 - prověření změny využití v jižním okraji sídla Ledenice
 - rozšíření zastavitelných ploch v lokalitě za hřištěm

Zastupitelstvo pověřilo starostu městyse jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny.

Usnesení č. 59

12/0/0/12

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na opravu elektroinstalace na budově č. p. 68. Základním kritériem této veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

Usnesení č. 60**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na zakázku stavby terasy a schodiště na č. p. 68. Základním kritériem této veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena.

Usnesení č. 61**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na stavbu „Ledenice, ul. 5. května – stavební úpravy“ (chodník k sokolovně). Základním kritériem této veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena.

Usnesení č. 62**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na stavbu „Ledenice, vodovod a kanalizace pro průmyslovou zónu. Základním kritériem této veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena.

Usnesení č. 63**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo podání žádosti o dotaci z dotačního titulu MMR – podpora obnovy místních komunikací na akci „ZTV – Ledenice, Za školou, k.ú. Ledenice“.

Usnesení č. 64**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Strategický rozvojový dokument na období 2019 – 2020.

Usnesení č. 65**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na zakázku „Vybavení kuchyně – restaurace na č.p. 68“. Základním kritériem této veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena.

Usnesení č. 66**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 1 a č. 2 ke smlouvě na akci „Adaptace kotelny na učebny ZŠ“.

Usnesení č. 67**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse se seznámilo a vzalo na vědomí prezentaci ověřovací studie budovy ZŠ Ledenice.

Usnesení č. 68**11/0/1/12**

Zastupitelstvo městyse se seznámilo a vzalo na vědomí oznámení společnosti LB MINERALS, s.r.o. o stanovení průzkumného území Slavošovice pro vyhledávání vyhrazeného nerostu jíly žáruvzdorné ostatní podle § 4a zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, na dobu tří let.

Usnesení č. 69**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy od investora stavby „Ledenice, prodloužení vodovodu k par. č. 193/21“. Viz přiložená situace stavby.

Usnesení č. 70**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost na prodej pozemku par. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k. ú. Ledenice.

Usnesení č. 71**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo prodej pozemku par. č. 340/10 o výměře 66 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Za cenu 200,- Kč / m², tj. za celkovou cenu 13.200,- Kč. Městys Ledenice zajistí vyhotovení kupní smlouvy v souladu s výše uvedeným usnesením.

Usnesení č. 72**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo prodej pozemku par. č. 340/11 o výměře 66 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Za cenu 200,- Kč / m², tj. za celkovou cenu 13.200,- Kč. Městys Ledenice zajistí vyhotovení kupní smlouvy v souladu s výše uvedeným usnesením.

Usnesení č. 73**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo prodej pozemku par. č. 340/12 o výměře 67 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Za cenu 200,- Kč / m², tj. za celkovou cenu 13.400,- Kč. Městys Ledenice zajistí vyhotovení kupní smlouvy v souladu s výše uvedeným usnesením.

Usnesení č. 74**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo prodej pozemku par. č. 340/13 o výměře 58 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. Za cenu 200,- Kč, tj. za celkovou cenu 11.600,- Kč.

starosta Jiří Beneda

MUDr. Marcela Míková, PhD.....

Ing. Ivana Pecková.....

**Přílohy:**

1. Pozvánka na II. veřejné zasedání zastupitelstva městyse Ledenice.
2. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 13. 2. 2019 a záznam o hlasování ZM ze dne 13. 2. 2019.
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM ze dne 19. 12. 2018.
4. Zpráva starosty o aktuálních záležitostech městyse a o činnosti Rady městyse za období 9. 1. 2019 až 23. 1. 2019.
5. Výsledek výběrového řízení dodavatele na veřejnou zakázku „Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV“
6. Zrušený bod – návrh usnesení
7. Návrhy na pořízení změny č. 2 územního plánu Ledenice.
8. Zadání výběrového řízení na opravu elektroinstalace na budově č.p. 68.
9. Zadání výběrového řízení na zakázku stavby terasy a schodiště na budově č.p. 68.
10. Zadání výběrového řízení na stavbu „Ledenice, ul. 5. května – stavební úpravy“.

11. Zadání výběrového řízení na stavbu „Ledenice, vodovod a kanalizace pro průmyslovou zónu“.
12. Žádost o dotaci z dotačního titulu MMR – podpora obnovy místních komunikací na akci „ZTV – Ledenice, Za školou“.
13. Strategický rozvojový dokument.
14. Zadání výběrového řízení na zakázku „Vybavení kuchyně – restaurace na č.p. 68“.
15. Dodatek č. 1 a č. 2 ke smlouvě na akci „Adaptace kotelny na učebny ZŠ“.
16. Protokol z ústního jednání konaného dne 9. 1. 2019.
17. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy od investora stavby „Ledenice, prodloužení vodovodu k par. č. 193/21“.
18. Žádost o koupi pozemku par.č. 2608/3 v k.ú. Ledenice
19. Žádost o koupi pozemku par. č. 340/10 v k.ú. Ledenice.
20. Žádost o koupi pozemku par. č. 340/11 v k.ú. Ledenice.
21. Žádost o koupi pozemku par. č. 340/12 v k.ú. Ledenice.
22. Žádost o koupi pozemku par. č. 340/13 v k.ú. Ledenice.

