

Zápis
z III. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ledenice
konaného dne 21.5.2007

Přítomni : 15 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, přizván JUDr.Rudolf Hrubý

Program : 1. Zahájení a schválení programu zasedání

2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení ZO
4. Zpráva starosty obce o činnosti Rady obce od 21.5.2007
5. Rozpočtová opatření
6. Rozpočtový výhled obce na r. 2008 až 2010
7. Rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na rok 2007
8. Problematika prodeje obecních bytů v domě č. 424 (JUDr. Hrubý)
9. Veřejnoprávní smlouva na výkon přenesené působnosti Městské policie Třeboň na území obce Ledenice
10. Prodej podílových listů Sporoinvestu
11. Likvidace směnky vystavené ve prospěch Státního fondu životního prostředí
12. Zápis z jednání kontrolního výboru ZO
13. Podání žádostí o dotaci na požární cisternu
14. Zhotovení projektové dokumentace na multifunkční sportovní halu
15. Majetková záležitosti - Prodej pozemků č. 193/11 a 193/16

ad 1) III. veřejné zasedání Zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Mgr. Miroslav Franěk.
ZO scházilo program zasedání zastupitelstva.

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Jiří Hinterholz a Helena Juříková

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZO z 21.2.2007 provedl František Jelínek.

ad 4) Zpráva starosty obce o činnosti Rady obce za období od 21.2.2007 do 2.5.2007:

v květnu 2007 dokončeno :

- zkapacitnění zatrubnění vodního toku v jižní části obce
(u Mrázů) – financováno z rozpočtu obce + finanční prostředky přislíbené
od JUDr. Kalouska ve výši 200.000,- Kč příprava darovací smlouvy

rozestavěné akce : - úpravy a doplnění kanalizace Ohrazeničko – dodavatelská firma
Beton Hronek

- lesní cesta Knězovka firma Stavitelství Havlíček
- softbalové a fotbalové hřiště Ledenice
- chodník a přeložky inženýrských sítí Budějovická ulice – firma
Doprastav CB Rudolfov

Plánované stavby : - multifunkční sportovní hala (nevýřešená záležitost s čerpáním
přidělené dotace v r. 2007)
- kanalizace a vodovod Na Vrchách
- chodník ke hřbitovu

Starosta ve své zprávě informoval :

- o jednání s ČSAD Jihotrans o možnosti autobusového spojení na trase Ledenice – Třeboň
- o bezpečnostní situaci v Ledenicích – početná vlopání do budov Základní školy, školní jídelny,
prodejny Jednoty a v Borovanech do budovy radnice
- o stavbě II. etapy obtokového kanálu v rámci protipovodňových opatření – akci
připravuje Zemědělská vodohospodářská správa Jindřichův Hradec
- o personálních záležitostech – vedoucí údržby obce Radek Hůrka
 - stavební úřad – Ing.Lenka Bicerová
 - záměr na zřízení funkce vedoucí kanceláře starosty (tajemníka)
a přijetí sekretářky na částečný úvazek

Informace starosty o největších investicích v r. 2008 o kterých budou zastupitelé rozhodovat při schvalování nového rozpočtu (hrubý odhad):

- hasičská cisterna	3.000.000,- Kč
- nový vrt na zásobování pitnou vodou ve všech osadách	2.000.000,- Kč
- výkupy pozemků pro individuální výstavbu a průmyslovou zónu ...	2.000.000,- Kč
- rekonstrukce chodníků	1.500.000,- Kč
- projektová dokumentace na kanalizaci v osadách	300.000,- Kč

František Jelínek – zástupce starosty informoval členy ZO o problematice čerpání dotačních peněz z fondů Evropské unie pro období 2007 až 2013. Obec se musí co nejdříve v oblasti dotací zorientovat a připravovat zpracování projektů pro konkrétní žádosti o dotace z EU a rovněž počítat s nutností předfinancování jednotlivých projektů z rozpočtu obce. Včasné podání žádostí má větší šanci na přidělení finančních prostředků.

- ad 5) Účetní obce pí. Paulová vyhotovila seznam rozpočtových opatření za období leden až květen 2007 pod čísly 1 až 34 (rozpočtová změna č. 1). Zastupitelé schvalovali příjmy a výdaje dle rozpočtových položek uvedených v seznamu, který je přílohou zápisu.
ad 6) Návrh rozpočtového výhledu obce na tříleté období 2008-2010 schválili členové zastupitelstva beze změn, tak jak byl zpracován hlavní účetní obce pí. Paulovou
ad 7) Finanční vztah rozpočtu zřizovatele k rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice byl schválen jako vyrovnaný ve výši 2.986 mil. Kč z toho z rozpočtu obce celkem částka 1,800 mil. Kč. Rozpočet příspěvkové organizace ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na r. 2007 schválilo zastupitelstvo obce ve výši 13,661 mil. Kč – náklady a výnosy jsou vyrovnané, z toho :
dotace od státu na neinvestiční výdaje činí 10,675 mil. Kč
rozpočet ve vztahu k zřizovateli 2,986 mil. Kč
Celkem rozpočet na r. 2007 13,661 mil. Kč
ZŠ sestavila odpisový plán na r. 2007 na osm inventárních položek dle přiloženého seznamu.

- ad 8) JUDr. Rudolf Hrubý je právním zástupcem obce Ledenice a SBD venkov Č.Budějovice v soudních sporech o vlastnictví pozemků v lokalitě Na Oborách se spoluвлastníky Drobilovými. Na pozemky, které jsou předmětem sporu o nájemné nechal soud v Č. Budějovicích zpracovat znalecký posudek, který předá právní zástupce obce k revizi. O dalším vývoji soudních sporů bude starosta obce členy zastupitelstva pravidelně informovat.

JUDr. Hrubý seznámil členy zastupitelstva s obvyklým postupem při prodeji bytů do osobního vlastnictví. Základem přípravy prodeje bytů budou tři úkony :

1. prohlášení o rozdělení domu s 6 bytovými jednotkami na šest samostatných nemovitostí ((podle velikosti bytů se stanoví podíl ostatních prostor domu))
2. nabídka k prodeji na základě dobrého znaleckého posudku – tržní odhad nemovitostí a kupní smlouvy
3. založení společenství vlastníků bytových jednotek s tím, že náklady na založení společenství vlastníků by měli hradit nájemci bytů

Dne 9.8.2007 provedena úprava zápisu ZO ad 8) první odstavec.


Mgr. Miroslav Franěk
starosta obce

ad 9) Veřejnoprávní smlouvu na výkon přenesené působnosti – činnost Městské policie Třeboň na území obce Ledenice schválilo zastupitelstvo města Třeboň dne 16.4.2007, tuto smlouvu beze změn schválilo zastupitelstvo obce Ledenice dne 21.5.2007. Tato smlouva bude zaslána spolu se žádostí o schválení Krajskému úřadu v Českých Budějovicích. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2007 v rozsahu 2 x 2 hodiny týdně.

ad 10) Prodej podílových listů Sporoinvestu, které vlastní obec Ledenice byl odložen. (první nabídka od České spořitelny činí 200.000,- Kč za 127 648 kusů).

ad 11) Likvidace směnky SFŽP provedl starosta obce (roztrháním listiny), s tím, že částka uvedená na směnce ve výši 3.097.000,- Kč určená na stavbu plynofikace obce byla se SFŽP vyrovnaná.

ad 12) Předseda Kontrolního výboru Ing. Michal Vazač seznámil členy ZO se závěry provedené kontroly ze dne 22.3.2007 – kontrola se týkala :

- plnění usnesení Rady obce a zastupitelstva obce za II.pololetí r. 2006
- nájemních smluv (platnost a plnění) od r. 1993 do března 2007

Kontrolou byly zjištěny nedostatky, jejich odstraněním pověřilo ZO starostu obce.

ad 13) Zastupitelstvo obce schválilo žádost o dotaci ve výši 2.000.000,- Kč podanou MV ČR na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro potřeby JPO III. Ledenice s tím, že pokud bude dotace ve výši 2 mil. Kč obci přidělena, rozhodne zastupitelstvo obce o uvolnění částky do 3 mil. Kč z rozpočtu obce až v roce 2008

ad 14) Majetková záležitosti obce :

- nové usnesení na prodej pozemku č. 931 (původně parc. st. č. 191/1 díl „e“) na základě výzvy Katastrálního úřadu k odstranění nedostatků ze dne 12.3.2007
- prodej pozemků č. 193/11 a 193/16 žadatelce pí. Chmelíkové byl schválen (viz. usnesení). Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 35 ze dne 21.2.2007 informoval starosta členy ZO o výsledku šetření komise výstavby a územního plánování ze dne 11.4.2007.
- zastupitelé byli seznámeni s žádostí pí. Farabauerové o směně pozemků v k.ú. Zaliny a se žádostí manželů Zedníkových o prodej části obecního pozemku v k.ú. Zaliny. K prodeji části pozemku č. 1435 v k.ú. Zaliny byly vzesena písemná připomínka pí. Marie Uhlířové. Zastupitelé se dohodli, že bude provedeno místní šetření za účasti Správy a údržby silnic, vlastníků pozemků, zástupce Stavebního úřadu Ledenice a zástupce komise výstavby a územního plánování. Podle výsledku místního šetření a dohody jednotlivých zúčastněných rozhodne ZO o žádostech na příštím veřejném zasedání.
- starosta obce předložil ZO nabídku od Mgr. Michala Pavlase na odprodej pozemku v k.ú. Ledenice č. 3871/2 (11.754 m²) v průmyslové zóně, tato nabídka bude postoupena k projednání v komisi výstavby a územního plánování.

ad 15) Zastupitelé rozhodli, že bude uzavřena smlouva o dílo na projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na multifunkční sportovní halu v Ledenicích, kterou zpracuje firma ARCH GLOBAL spol. s r.o. Most.

Diskuse :

Předseda Požární komise Mgr. Vladislav Šesták sestavil kalkulaci na kompletní vybavení jednotek požární ochrany (JPO V.) – výstroj, zdravotní prohlídky a školení členů JPO potřebné pro zásah při požáru (vyjma dopravních prostředků). **Náklady na pořízení výstroje včetně zdravotní prohlídky pro jednoho člena JPO V. činí celkem cca 13.700,- Kč** (+ 1x svítilna DL 100 za 1.773,- Kč, školení strojníka 1.300,- Kč a školení velitele 3.700,- Kč). V případě, že školení pořádá HZS je školení pro strojníky a velitele zdarma, obec hradí účastníkům refundaci mzdy). Diskuse členů zastupitelstva k tomuto problému byla ukončena s tím, že zástupci SDH osad zpracují přehled o současném stavu vybavenosti jednotlivých JPO V. s vyčíslením konkrétních požadavků na jejich dovybavení a výsledek tohoto šetření bude zpracován do dlouhodobé koncepce zabezpečení požární ochrany obce pro volební období 2006 – 2010, kterou má za úkol zpracovat požární komise v termínu do konce listopadu 2007.



starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Jiří Hinterhölz

ověřovatel zápisu : Helena Juříková.....

Přílohy číslo :

1. prezenční listina a přehled o plnění usnesení ZO ze dne 20.12.2006
2. rozpočtová změna č. I za období leden až květen 2007
3. rozpočtový výhled na 2008 až 2010
4. finanční vztah rozpočtu zřizovatele k rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice
5. rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na r. 2007
6. odpisový plán ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na r. 2007-05-28
7. protokol o převzetí směnky od SFŽP Praha
8. kopie zápisu z jednání kontrolního výboru ZO ze dne 22.3.2007
9. Výzva k odstranění nedostatků od Katastrálního úřadu týkající se prodeje pozemku č. 193/1 díl „e“ a kopie GP č. 1042-48/2007
10. záznam o záměru obce prodat pozemky č. 193/11 a 193/16 v k.ú. Ledenice, žádost o prodej, zápis z jednání komise výstavby a ÚP a znalecký posudek č. 39938-024/07
11. peněžní kalkulace na zabezpečení JPO V.
12. záznam o hlasování

U S N E S E N Í

**z III. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ledenice
konzultativního konaného dne 21.5.2007**

<u>číslo usnesení</u>	<u>hlasování pro/proti/zdržel se/celkem</u>
Usnesení č. 37	15/0/0/15
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu starosty obce o činnosti Rady obce za období od 21.2.2007 do 2.5.2007.	
Usnesení č. 38	15/0/0/15
Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 1/2007 za období leden až květen 2007, rozpočtová opatření pod čísla 1 až 34 (příloha zápisu č. 2)	
Usnesení č. 39	15/0/0/15
Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtový výhled obce Ledenice na tříleté období 2008 – 2010. (příloha zápisu č. 3)	
Usnesení č. 40	15/0/0/15
Zastupitelstvo obce schválilo: <ol style="list-style-type: none">1. finanční vztah rozpočtu zřizovatele k rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice pro rok 2007 (příloha zápisu č. 4)2. rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na rok 2007 (příloha zápisu č. 5)3. odpisový plán ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na rok 2007 (příloha zápisu č. 6)	
Usnesení č. 41	15/0/0/15
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informaci JUDr. Rudolfa Hrubého z advokátní kanceláře Lišov týkající se : <ul style="list-style-type: none">➤ soudních sporů obce se spoluústředníky pozemků v k.ú. Ledenice s rodinou Drobilových➤ problematiky s přípravou prodeje obecních bytů Na Oborách č.p. 424	
Usnesení č. 42	
Zastupitelstvo obce schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Třeboň na výkon přenesené působnosti – činnost Městské Policie Třeboň na území obce Ledenice v určeném rozsahu 2 x 2 hodiny týdně na dobu určitou do 31.12.2007.	
Usnesení č. 43	15/0/0/15
Zastupitelstvo obce odložilo rozhodnutí o prodeji podílových listů Sporoinvestu v celkovém počtu 127 648 kusů za cca 200.000,00 Kč s tím, že pověřuje zástupce starosty Františka Jelínka prověřit možnosti prodeje podílových listů.	
Usnesení č. 44	15/0/0/15
Starosta obce na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 21.5.2007 za přítomnosti členů zastupitelstva provedl fyzickou likvidaci směnky, která byla dne 31.12.2001 vystavena na částku 3.097.000,00 Kč ve prospěch SFŽP Praha na plynofikaci obce Ledenice. Uvedené finanční prostředky jsou se SFŽP vypořádány. Protokol o převzetí vlastní směnky s ručitelem (per aval) je přílohou zápisu č. 7.	
Usnesení č. 45	14/0/1/15
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru ZO Ledenice a pověřuje starostu obce zajistit odstranění uvedených nedostatků dle závěru kontroly. (příloha zápisu č. 8)	

číslo usnesení**hlasování pro/proti/zdržel se/celkem****14/0/1/15****Usnesení č. 46**

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o dotaci ve výši 2.000.000,00 Kč podanou MV ČR na pořízení cisternové automobilové stříkačky pro potřeby JPO III. Ledenice s tím, že pokud bude dotace ve výši 2 mil. Kč obci přidělena rozhodne zastupitelstvo obce o uvolnění částky do 3 mil. Kč z rozpočtu obce až v roce 2008.

15/0/0/15**Usnesení č. 47**

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s usnesením č. 20 ze dne 20.12.2006 prodej pozemku parc. St. 931 o výměře 26 m² odděleného z parc. KN 193/11 (původně parc. St.č.193/1 díl „e“) na základě nového geometrického plánu č. 1042-48/2007 ze dne 11.4.2007 paní Lence Chmelíkové a Luboši Dvořákovi za smluvní cenu 250,-Kč/m².

15/0/0/15**Usnesení č. 48**

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemků č. 193/11 (946 m²) trvalý travní porost a parc. č. 193/16 (441 m²) zahrada vše v k.ú. Ledenice žadatelce Lence Chmelíkové za celkovou cenu 22.560,- Kč dle znaleckého posudku č. 3993-024/07 ze dne 17.2.2007.

15/0/0/15**Usnesení č. 49**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Multifunkční sportovní hala Ledenice“ s firmou ARCH GLOBAL spol. s r.o. Most a souhlasí s uvolněním částky 101.150,00 Kč vč. DPH z rozpočtu obce za podmínek uvedených ve smlouvě.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Jiří Hinterhölz

ověřovatel zápisu : Helena Juříková

