

Z á p i s
z IV. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ledenice
konaného dne 13.6.2007

Přítomni : 12 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program :

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení ZO
4. - Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2006
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2006
5. Rozpočtová změna č. 2
6. Prodej podílových listů Sporoinvestu
7. Zmocnění člena zastupitelstva k úkonům týkajících se územně plánovací dokumentace
8. Darovací smlouvy s - JUDr. Kalouskem a JUDr. Jiřinou Kalouskovou
- Nadací ČEZ
9. Zřízení funkce vedoucí sekretariátu starosty obce od 1.9.2007 a vypsání výběrového řízení na tuto funkci.
10. Majtkoprávní záležitosti
 - ukončení dobývání těžebně nevýhradního ložiska štěrkopísku v k.ú. Ledenice
 - informace o záměrech zemědělské společnosti AGRA Zvíkov spol. s r.o.
 - nabídka prodeje nemovitosti č.p. 266 včetně pozemku v k.ú. Ledenice od p. Miroslava Dudy
11. Zakoupení travního traktoru STARJET pro potřeby údržby obce.

ad 1) IV. veřejné zasedání Zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Mgr. Miroslav Franěk.
ZO schválilo program zasedání zastupitelstva.

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : M.Kolářová, Ing. Jiří Kopáček Ph.D.

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZO z 21.5.2007 provedl František Jelínek.

Starosta obce v krátkosti informoval zastupitele o třech stavbách, které se podařilo dokončit :

- zkapacitnění zatrubnění bezejmenného vodního toku (u Mrázů) – kouladaci provede odbor Magistrát města Č.Budějovice
- lesní cesta Knězovka – kolaudace 15.6.2007
- přeložky sítí a chodník Budějovická ulice – stavba dokončena 13.6.2007
v průběhu příštího týdne bude kolaudace

Na příštím zasedání ZO předloží starosta obce skutečné vyčíslení vynaložených nákladů na výše uvedené stavby.

- Informace o probíhající stavbě doplnění a úpravy kanalizační sítě Ohrazeníčko podal zastupitelům Ing. Josef Hronek, stavba bude pokračovat ještě dva měsíce. Došlo ke zdržení prací z důvodu shodné části trasy kanalizace s trasou vodovodního řádu.
- probíhající stavbě softbalového hřiště informoval členy ZO starosta obce : jsou provedeny hrubé terénní úpravy, kanalizace a odvodnění, budují se střídačky a šatny
Práce týkající se konečné úpravy povrchu hřiště provede firma Doprastav-CB.
- Firma VIALIT Soběslav provedla v Ledenicích (v trase Růžov-Vrcov, v ul. 5.května, Na Oborách, Na Zahradách a ve Zborově opravy asfaltových povrchů místních komunikací

- V měsíci červnu 2007 byla zaslána písemná žádost obce Ledenice Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR o navrácení statutu Městys Ledenice na základě předložení písemných záznamů z historických pramenů, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) § 3 odst. 4. Na navrácení statutu městys mají nárok obce, které toto označení užívaly před 17.května 1954, což je den účinnosti zákona č. 13/1954 Sb., o národních výborech. Obce mají tak zákonnou možnost nabýt zpět označení, které jim nebylo žádným právním předpisem odňato, jen toto označení reálně vymizelo s novým společenským řádem zavedeným v Československu po druhé světové válce.
- **Výstavba multifunkční sportovní haly ještě v tomto roce je podmíněna těmito skutečnostmi:**

- rozpočtový výbor Poslanecké sněmovny rozhodne zda bude přidělená dotace ve výši 4 mil. korun převedena z MŠMT do kapitoly Ministerstva financí jako investiční akce
- podle rozhodnutí rozpočtového výboru PS a finanční situace obce ve druhém pololetí 2007 rozhodne zastupitelstvo obce o možnostech dofinancování stavby v objemu cca 3 mil. Kč.
- do té doby proběhne výběrové řízení na tuto stavbu a bude vydáno stavební povolení

- Starosta obce a pí. Fuková seznámili členy ZO s problémem udržení pečovatelské služby v Domě pro seniory. V důsledku zkrácení přidělených finančních prostředků Pečovatelské službě v Č.Budějovicích od Krajského úřadu Č.B., která zajišťuje pečovatelské služby v DPS v rámci celého Jihočeského kraje a v důsledku velmi malého zájmu ze strany nájemců bytů (seniorů) o tyto placené služby hrozí od 1.7.2007 zánik poskytování těchto služeb v Ledenicích. Zachování pečovatelských služeb v této situaci závisí pouze na zvýšeném zájmu o tyto služby ze strany seniorů.

ad 4) Zastupitelstvu předložila hlavní účetní obce závěrečný účet obce Ledenice za rok 2006. Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové sklady jsou obsaženy ve výkazu FIN 1-12.

Členové zastupitelstva projednávali Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ledenice za rok 2006. Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 5.4., 6.4. a 18.5.2007 jako konečné přezkoumání r. 2006 na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí. Přezkum provedli kontrolori z Krajského úřadu, ekonomického odboru – oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí.

ad 5) Účetní obce pí. Paulová vyhotovila seznam rozpočtových opatření za období květen a červen 2007 pod čísly 35 až 48 (rozpočtová změna č. 2). Zastupitelé schvalovali příjmy a výdaje dle rozpočtových položek uvedených v seznamu, který je přílohou zápisu.

ad 6) Usnesením Rady obce ze dne 30.5.2007 byl doporučen zastupitelstvu ke schválení prodej podílových listů Sporinvestu prostřednictvím České spořitelny a.s. Č.Budějovice.

ad 7) Rada obce ze dne 30.5.2007 doporučila zastupitelstvu obce usnesením č. 69 zmocnit jednu odpovědnou osobu z členů zastupitelstva obce k úkonům týkajících se případných změn v územně plánovací dokumentaci obce (ÚPD).

- ad 8) - JUDr. Karel Kalousek a JUDr. Jiřina Kalousková se rozhodli darovat obci Ledenice 200.000,- Kč na realizaci stavby „Zkapacitnění zatrubnění na bezejmenném vodním toku v jižní části obce Ledenice“. Stavba byla dle dohody realizována do 30.5.2007, je ve vlastnictví obce a celkové náklady byly ve výši 550.000,- Kč.
- Nadace ČEZ poskytne obci Ledenice nadační příspěvek ve výši 700.000,- Kč za účelem vybudování sportovního hřiště na softbal a fotbal v Ledenicích na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku č. OH 56/07.
- ad 9) Starosta obce a místostarosta obce zdůvodnili potřebu úřadu na zřízení funkce vedoucí sekretariátu starosty obce s tím, že pracovník pověřený touto funkcí bude pro obec zajišťovat, kromě jiného, záležitosti týkající se podání žádostí o dotace a záležitosti týkající se zadání výběrových řízení malého rozsahu.
- ad 10) Majetkoprávní záležitosti :
- K 31.5.2007 skončila platnost nájemní smlouvy s Autodopravou Manda na těžbu štěrkopísků v Ledenicích a zpracováním plánu likvidace lomu – ložiska štěrkopísků v Ledenicích byl pověřen báňský odborník Ing. Bartuška.
 - Zemědělská společnost AGRA Zvíkov uvažuje o prodeji celé společnosti zahraničnímu investorovi, který bude v zemědělském podnikání pokračovat za podmínky výkupu zhruba 400 ha zemědělské půdy od vlastníků. Obec Ledenice pronajímá společnosti AGRA Zvíkov celkem 4,639 ha zemědělské půdy s tím, že nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2011.
 - Pan Miroslav Duda podal obci písemnou nabídku na prodej nemovitosti č.p. 266 včetně pozemku. Zastupitelé obce Ledenice mají o výkup nemovitosti zájem s tím, že výkupní cena bude shodná s cenou určenou ve znaleckém posudku.
 - zastupitelé byli na minulém zasedání ZO dne 21.5.2007 seznámeni s žádostí manželů Zedníkových o prodej části obecního pozemku v k.ú. Zaliny. K prodeji části pozemku č. 1435 v k.ú. Zaliny byly vznesena písemná připomínka pí. Marie Uhlířové. Zastupitelé se dohodli, že bude provedeno místní šetření za účasti Správy a údržby silnic, vlastníků pozemků, zástupce Stavebního úřadu Ledenice a zástupce komise výstavby a územního plánování. Tato záležitost byla konzultována se SÚS a s Magistrátem města odborem dopravy a silničního hospodářství z čehož vyplynulo, že oba dotčené orgány budou po žadateli o koupi pozemku požadovat předložení jednoduchého projektu (odborné grafické zpracování) týkající se napojení státní silnice na pozemek č. 1435, který bude v budoucnu z části sloužit jako příjezdová místní komunikace ke stavebním pozemkům. **Dne 8.6.2007 podali manželé Zedníkovi písemné odstoupení od záměru koupě části pozemku obce v k.ú. Zaliny.**
 - o směně pozemků v k.ú. Zaliny s paní Farabauerovou se bude dále jednat.
- ad 11) Zastupitelé obce schválili nákup nového travního traktoru v ceně 126 tis. Kč.



starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Marie Kolářová

ověřovatel zápisu : Ing. Jiří Kopáček Ph. D.

U S N E S E N Í
z IV. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ledenice
konaného dne 13.6.2007

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 50	12/0/0/12
1. Zastupitelstvo obce zrušilo usnesení č. 30 ze dne 21.2.2007 2. Zastupitelstvo obce schválilo zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „Multifunkční sportovní hala Ledenice“ u odborné firmy a jmenuje členy komise na posouzení a hodnocení nabídek došlých v obchodní veřejné soutěži na zhotovitele stavby : Mgr. Miroslav Franěk, Mgr. Vladislav Šesták, Václav Fabián.	
Usnesení č. 51	12/0/0/12
1. Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce Ledenice za rok 2006 bez výhrad dle ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. (příloha zápisu č. 1) 2. Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ledenice za rok 2006 od Krajského úřadu Č.Budějovice, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí ze dne 24.5.2007 s výsledkem přezkoumání : při přezkoumání hospodaření za rok 2006 nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3) písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. (příloha zápisu č. 2) 3. V souladu se závěrem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2006 nepřijalo zastupitelstvo obce žádná opatření k nápravě chyb a nedostatků.	
Usnesení č. 52	12/0/0/12
Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 2/2007 za období květen a červen 2007, rozpočtová opatření pod čísly 35 až 48 (příloha zápisu č. 3)	
Usnesení č. 53	12/0/0/12
Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem podílových listů SPOROINVESTU v celkovém počtu 127 648 kusů, celkem za cca 230 tis. Kč prostřednictvím České spořitelny a.s. oblastní pobočka České Budějovice.	
Usnesení č. 54	12/0/0/12
Zastupitelstvo obce zmocňuje člena zastupitelstva obce a předsedu komise výstavby a územního plánování p. Jiřího Benedu ke spolupráci s pořizovatelem ÚPD dle § 6 odst. 5 písm. f) nového stavebního zákona, ve vazbě na § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1, k úkonům týkajících se případných změn v územním plánu obce Ledenice.	
Usnesení č. 55	12/0/0/12
Zastupitelstvo obce schválilo na základě darovací smlouvy přijetí finančního daru ve výši 200.000,- Kč od manželů JUDr. Karla Kalouska a JUDr. Jiřiny Kalouskové, 5.května 305, Ledenice na pořízení dlouhodobého majetku obce v rámci stavby „ Zkapacitnění zatrubnění na bezejmenném vodním toku v jižní části obce Ledenice“. Celkové finanční náklady na stavbu včetně projektu byly ve výši 550.000,- Kč.	
Usnesení č. 56	12/0/0/12
Zastupitelstvo obce schválilo na základě smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku přijetí finančního daru ve výši 700.000,- Kč od Nadace ČEZ, Seifertova 55, Praha 3 v rámci projektu „Oranžové hřiště“ za účelem vybudování softbalového a fotbalového hřiště v Ledenicích.	

číslo usnesení**hlasování pro/proti/zdržel se/celkem****Usnesení č. 57****12/0/0/12**

Zastupitelstvo obce schválilo zřízení funkce vedoucí sekretariátu starosty obce od 1.9.2007 s tím, že pověřuje starostu obce vypsáním výběrového řízení na tuto funkci a jmenuje členy do komise pro výběr uchazečů : František Jelínek, Ing. Jiří Kopáček Ph.D. a PharmDr. Hana Doleželová.

Usnesení č. 58**12/0/0/12**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce zajistit u autorizované osoby zpracování studie o možnosti připojení rodinných domů v části ulice 5.května v Ledenicích na veřejnou kanalizaci.

Usnesení č. 59**12/0/0/12**

1. Zastupitelstvo obce schválilo ukončení dobývání v těžebně nevýhradního ložiska šterkopísku v k.ú. Ledenice k 31.5.2007 a k témuž datu schvaluje ukončení platnosti nájemní smlouvy uzavřené s Autodopravou Antonín Manda Ledenice.
2. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zajistit odborné zpracování plánu likvidace těžebně nevýhradního ložiska šterkopísku báňským dozorem včetně vyjádření pro dotčené orgány státní správy.

Usnesení č. 60**12/0/0/12**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o záměrech zemědělské společnosti AGRA Zvíkov, spol. s r.o. (prodej společnosti) a o nabídce výkupu 4,6 ha zemědělské půdy v k.ú. Zaliny od obce Ledenice za cenu v rozmezí 4,50 až 6,50 Kč za m² s tím, že postupuje písemnou nabídku spol. AGRA Zvíkov k projednání v osadním výboru Zaliny.

Usnesení č. 61**12/0/0/12**

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí nabídku p. Miroslava Dudy na prodej nemovitosti č.p. 266 včetně pozemku v k.ú. Ledenice s tím, že starosta obce zajistí vyhotovení znaleckého posudku na uvedenou nemovitost.

Usnesení č. 62**12/0/0/12**

Zastupitelstvo obce na základě doporučení Rady obce schválilo zakoupení travního traktoru STARJET v ceně 126.000,- Kč pro potřeby údržby obce Ledenice.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Marie Kolářová

ověřovatel zápisu : Ing. Jiří Kopáček Ph.D.....

