

**ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTYSE LEDENICE
XXII. veřejné zasedání zastupitelstva konané dne 21.2.2018
v zasedací místnosti radnice, Náměstí č.p. 89 v Ledenicích**

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Schválený program:

1. Zahájení, schválení programu zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 13. 12. 2017
3. Zpráva starosty z jednání Rady městyse Ledenice za období od 20. 12. 2017 – 7. 2. 2018
4. Informace o činnosti Destinační společnosti Novohradsko Doudlebsko
5. Návrh na změnu územního plánu
6. Výsledek výběrového řízení a návrh smlouvy o dílo s dodavatelem na zakázku „Stavební úpravy a zateplení objektu hasičské zbrojnice Ledenice“
7. Informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí (ČAOH)
8. Návrh na změnu katastrální hranice - k. ú. Ohrazení a k. ú. Zborov
9. Informace o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v obvodě Ledenice za rok 2017
10. Projektový záměr a zadání zakázky „Ledenice – ul. Na Oborách, 1. etapa“
11. Návrh záměru prodeje VW Transportér – valník s dvojkabinou třídveřový
12. Vyřazení majetku z inventarizace městyse Ledenice
13. Dotace pro ZŠ, ZUŠ a MŠ na nákup interaktivních prvků
14. **Majetkoprávní záležitosti:**
 - a) Žádost Lucie a Petra Slukových o prodej části pozemku parc. č. 4289/1 v k. ú. Ledenice o výměře 11704 m²
 - b) Žádost Jana Šimka o prodej části pozemku parc. č. 3920/139 k. ú. Ledenice o výměře cca 1100 m² v průmyslové zóně za účelem výstavby truhlářské dílny a skladu

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění. Do programu byl doplněn bod č. 12 a 13, bod č. 11 byl pozměněn. Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání byli jmenováni zastupitelé Ing. Jaroslav Vlášek a Václav Voharčík. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kamila Hůrková, zaměstnanec městyse Ledenice.

ad 2) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 13.12.2017 provedl místostarosta městyse. Z posledního zasedání zastupitelstva ze dne 13.12.2017 zůstávají k datu 21.2.2018 zatím neplněna usnesení č. 400, 401, 404 a 412.

ad 3) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse za období od 20.12.2017 do 7.2.2018 - o nejdůležitějších rozhodnutích rady a o dalších aktuálních záležitostech městyse:

- pacht rybníka Pazdernický v k. ú. Zaliny na 10 let – 2000,- Kč/ha/rok
- pacht zemědělských pozemků v k. ú. Ledenice o výměře 448829 m² s firmou Epigon A na 5 let - 2000,-kč/ha/ rok

- pronájem bytu v DPS panu Mgr. Pavlu Vaňkovi
- pronájem bytu v č. p. 86 paní Miroslavě Mrkvičkové
- Rada městyse projednala 64 žádostí spolků a neziskových organizací na celoroční činnost nebo jednorázové akce v roce 2018 v jednotlivých případech do 50.000,- Kč v celkové výši 660.000,- Kč
- výstavba kanalizace v průmyslové zóně
- výstavba nového chodníku k Sokolovně
- rekonstrukce chodníku v ul. Dr. Stejskala
- rozpočet rekonstrukce ul. Na Oborách

ad 4) Pan Michal Jarolímek za Destinační společnost Novohradsko Doudlebsko seznámil zastupitele s činností této společnosti, jejím rozsahu, s koncepcí, propagací a spoluprací na různých projektech. Veškeré informace jsou dostupné též na webovém portálu: www.novohradsko-doudlebsko.cz a rovněž na Facebooku a Instagramu

ad 5) Na zasedání byl přednesen požadavek na pořízení změny územního plánu na parc. č. 3876/16 v k. ú. Ledenice za účelem vytvoření stavebních ploch pro bydlení panem Ing. Bedřichem Pokorným, který se tohoto zasedání zúčastnil se svou rodinou. V příloze je uvedeno stanovisko pořizovatele ÚP včetně komentáře. Zastupitelstvo městyse doporučuje pořízení změny územního plánu zkráceným postupem na návrh žadatele. Žadatel musí podat návrh, který bude obsahovat všechny náležitosti a přílohy dle § 55a odst.2 stavebního zákona (stanoviska orgánu ochrany ŽP, návrh úhrady nákladů na zpracování změny apod.)

ad 6) Firma G-PROJECT připravila za městys Ledenice novou výzvu k podání nabídky na zakázku „Stavební úpravy hasičské zbrojnice v Ledenicích“. Bylo osloveno celkem 5 stavebních firem. Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou od firmy Demostav, spol. s r.o. Členové zastupitelstva pověřují starostu podpisem Rozhodnutí o výběru dodavatele a Smlouvy o dílo na tuto zakázku

ad 7) Místostarosta p. Ing. Michal Vazač seznámil členy zastupitelstva s informacemi od České asociace odpadového hospodářství k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí a měst, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech, které by vedlo k násobnému zdražení skládkovacích poplatků. Celé znění dopisu je přílohou zápisu. Zastupitelstvo doporučilo vyjádřit nesouhlas s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad do nákladů městyse a jeho obyvatel.

ad 8) Zastupitelstvo schválilo návrh na změnu katastrální hranice mezi k.ú. Ohrazení a k.ú. Zborov – lokalita areálu Beton Hronek s.r.o., pod kterou prochází katastrální hranice dle revize provedené katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj. Příloha k zápisu.

ad 9) Členové zastupitelstva vzali na vědomí informaci o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v obvodě Ledenice za rok 2017, kterou vypracovalo Obvodní oddělení Lišov – Policie ČR dne 7.2.2018. Zpráva obsahuje informace o počtu a druhu spáchaných trestných činů a přestupků a dále o výkonu služby hlídek OOP Lišov zaměřený na kontrolu a dodržování veřejného pořádku, včetně kontrol dodržování pravidel BESIP dopravní službou. Obsah zprávy je přílohou zápisu.

ad 10) Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „Ledenice – ul. Na Oborách, 1. etapa a jmenovalo členy hodnotící komise pro výběr uchazečů. Firma Stavební poradna s.r.o. provede zadání zakázky včetně VŘ.

ad 11) Zastupitelstvo městyse schválilo odprodej nepotřebného nákladního automobilu Volkswagen Transporter – valník s dvojkabinou třídveřový za cenu obvyklou a prodej bude uskutečněn za nejvyšší nabídkovou cenu a pověřuje pana starostu zveřejněním informace o prodeji prostřednictvím inzerce s termínem podání nabídek.

ad 12) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo na návrh inventarizačních komisí vyřazení majetku z inventarizace městyse Ledenice v rozsahu dle seznamu. Viz. příloha zápisu.

ad 13) Mgr. Vladislav Šesták seznámil členy zastupitelstva s žádostí na pořízení interaktivních prvků do 1. tříd ZŠ z dotačního programu Jihočeského kraje – podpory škol. Spoluúčast městyse by činila cca 70.000,- Kč. ZM tuto žádost schválilo.

ad 14) Majetkoprávní záležitosti:

Zastupitelstvo projednalo majetkoprávní záležitosti takto:

- a) Neschválilo prodej části pozemku parc. č. 4289/1 v k. ú. Ledenice o výměře cca 11705 m², žadatelům – manželům Lucii a Petrovi Slukovým
- b) Schválilo prodej části pozemku parc. č. 3920/139 v k. ú. Ledenice o výměře cca 1100 m², žadateli Janu Šimkovi

starosta městyse Jiří Beneda

ověřovatel zápisu : Ing. Jaroslav Vlášek

ověřovatel zápisu : Václav Voharčík



U S N E S E N Í

z XXII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 21. února 2018

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 413

hlasování 15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 20.12.2017 do 7.2.2018.

příloha zápisu č.4

Usnesení č. 414

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informace o činnosti Destinační společnosti Novohradsko – Doudlebsko

příloha zápisu č. 5

Usnesení č. 415

hlasování 14/0/1/15

Zastupitelstvo městyse Ledenice vzalo na vědomí návrh na pořízení změny územního plánu od pana Bedřicha Pokorného na parc.č. 3876/16 v k.ú. Ledenice. Návrh byl zaslán zpracovateli ÚP p. ing. Vlastimilu Smitkovi k vyjádření. Zastupitelstvo městyse doporučuje rozšíření výstavby do části lokality za hřištěm.

příloha zápisu č. 6

Usnesení č. 416

hlasování 14/0/1/15

- Zastupitelstvo městyse schválilo výsledek výběrového řízení na základě Zprávy o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „, Stavební úpravy a zateplení objektu hasičské zbrojnice Ledenice“, které pro městys Ledenice provedl zástupce zadavatele firma G-PROJECT, s.r.o. Č. Budějovice na základě smlouvy o dílo. Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 2.976.853,- Kč bez DPH od firmy Demostav, spol. s r.o.
- Zastupitelstvo městyse Ledenice pověřuje starostu podpisem Rozhodnutí o výběru dodavatele a Smlouvy o dílo na tuto zakázku s vybraným uchazečem.

příloha zápisu č. 7

Usnesení č. 417

hlasování 14/0/1/15

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí a měst, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Doporučilo vyjádřit nesouhlas s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady městyse a jeho obyvatel v oblasti odpadového hospodářství a které by měly být provedeny formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy.

příloha zápisu č. 8

Usnesení č. 418

hlasování 14/0/1/15

Zastupitelstvo schválilo návrh na změnu katastrální hranice mezi k. ú. Ohrazení a k. ú. Zborov. jedná se o lokalitu areálu Beton Hronek s.r.o. – katastrální hranice prochází pod stavbou evidovanou na parcelách St. 287 (k.ú. Ohrazení) a st. 273 (k.ú. Zborov).

Změna katastrální hranice byla navržena KÚ pro Jihočeský kraj na základě revize k.ú. Ohrazení.

příloha zápisu č. 9

Usnesení č. 419

Zastupitelstvo vzalo na vědomí písemnou informaci o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v obvodě Ledenice za rok 2017, kterou vypracovalo Obvodní oddělení Lišov – Policie ČR dne 7. 2. 2018. Zpráva obsahuje informace o počtu a druhu spáchaných trestných činů a přestupků a dále o výkonu služby hlídek OOP Lišov zaměřený na kontrolu a dodržování veřejného pořádku, včetně kontrol dodržování pravidel BESIP dopravní službou.

příloha zápisu č. 10

Usnesení č. 420

hlasování 14/0/1/15

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „Ledenice – ul. Na Oborách, 1. etapa“ a jmenovalo členy hodnotící komise pro výběr uchazečů v tomto složení:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Jiří Beneda - předseda | Mgr. Jiří Cukr – náhradník |
| 2. Mgr. Miroslav Franěk – člen | Mgr. Vladislav Šesták – náhradník |
| 3. Ing. Jaroslav Vlášek – člen | PharmDr. Hana Doleželová -náhradnice |
| 4. Ing. Michal Vazač – člen | Ing. Josef Hronek – náhradník |
| 5. Radek Hůrka – člen | Jiří Hinterhölz – náhradník |

Zadání zakázky včetně výběrového řízení provede firma Stavební poradna s.r.o., České Budějovice na základě příkazní smlouvy.

Usnesení č. 421

hlasování 14/0/1/15

Zastupitelstvo městyse schválilo odprodej nepotřebného nákladního automobilu Volkswagen Transporter – valník s dvojkabinou třídvéřový za cenu obvyklou a prodej bude uskutečněn za nejvyšší nabídkovou cenu. Zastupitelstvo pověřuje starostu zveřejněním informace o prodeji prostřednictvím inzerce s termínem podání nabídek.

Usnesení č. 422

hlasování 14/0/1/15

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo na návrh inventarizačních komisí vyřazení majetku z inventarizace městyse Ledenice v rozsahu dle seznamu – varhany Wega, rychlovarná konvice Elektrolux, lednice (sokolovny výčep)

příloha zápisu č. 11

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 423

hlasování 14/0/1/15

Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti o dotaci na pořízení interaktivních prvků do 1. tříd ZŠ z dotačního programu Jihočeského kraje – podpory škol. Spoluúčast městyse by činila cca 70.000,- Kč.

Usnesení č. 424

hlasování 14/0/1/15

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o prodej části pozemku parc. č. 4289/1 v k. ú. Ledenice o výměře cca 11705 m² žadatelům – manželům Lucii a Petrovi Slukovým a neschválilo jeho prodej, zejména s přihlédnutím k vyjádření Komise výstavby a územního plánování městyse Ledenice a Komise ŽPLH.

příloha zápisu č. 12

Usnesení č. 425

hlasování 14/0/1/15

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o prodej části pozemku parc.č. 39020/139 v k. ú. Ledenice o výměře cca 1100 m² žadateli Janu Šimkovi a schválilo jeho prodej, zejména s přihlédnutím k vyjádření Komise výstavby a územního plánování městyse Ledenice a Komise ŽPLH.

příloha zápisu č. 13

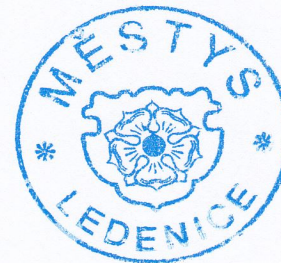
starosta městyse Jiří Beneda

ověřovatel zápisu : Ing. Jaroslav Vlášek

ověřovatel zápisu : Václav Voharčík

Přílohy:

1. Pozvánka na XXII. veřejné zasedání zastupitelstva s programem
2. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 21.2.2018
a záznam o hlasování ZM ze dne 21.2.2018
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 13.12.2017
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse od 20.12.2017 do 7.2.2018
5. Zpráva o činnosti destinační společnosti v roce 2017



6. Návrh na pořízení změny územního plánu od p. B. Pokorného, návrhy na pořízení změny územního plánu Ledenice se stanoviskem pořizovatele, oznámení o nezařazení požadavku do změny
7. Oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, Smlouva o dílo
8. Dopis od ČAOH s informací k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí/měst
9. Návrh na změnu katastrální hranice, mapa s vyznačením, písemný souhlas vlastníka pozemků, předávací protokol o revizi k.ú. Ohrazení
10. Informace o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v obvodě Ledenice za rok 2017
11. Návrh na vyřazení DHM DDHM a ostatního majetku
12. Žádost manželů Slukových o prodej části pozemku parc. č. 4289/1 o výměře cca 11705 m² v k. ú. Ledenice
13. Žádost pana Jana Šimka o prodej části pozemku parc.č. 3920/139 o výměře cca 1100 m² v k. ú. Ledenice