



# Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Jaroslav Mráz

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

## Městys Ledenice

Náměstí 89

373 11 Ledenice

ODaSH/20937/2017 Tal

vyřizuje:  
Talafoús Ant.

tel.:  
38 680 4405

e-mail:  
[talafousa@c-budejovice.cz](mailto:talafousa@c-budejovice.cz)

datum:  
2018-02-09

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 13. 12. 2017 podal Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice IČ:00245135 a následně doplnil dokumentaci dne 30. 11. 2017 a dne 8. 2. 2018, žádost na vydání stavebního povolení na stavbu:

### „Ledenice – ul. Na Oborách, 1. etapa“

SO 01 - Komunikace

na pozemku dotčených pouze stavbou - parc. č. v kat. území Ledenice.

| Obec     | Katastrální území | Parc. č. | Druh pozemku podle katastru nemovitostí | Vlastník                                                                                                                                                 | Výměra (stavby) (m2) |
|----------|-------------------|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Ledenice | Ledenice          | 327/1    | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 812,8                |
| Ledenice | Ledenice          | 327/4    | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 441,0                |
| Ledenice | Ledenice          | 327/6    | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 426,6                |
| Ledenice | Ledenice          | 327/12   | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 203,5                |
| Ledenice | Ledenice          | 340/1    | ostatní plocha                          | Česká republika<br>Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2                                  | 31,3                 |
| Ledenice | Ledenice          | 340/3    | orná půda                               | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 113,7                |
| Ledenice | Ledenice          | 340/4    | zahrada                                 | Diviš Jaroslav, Na Oborách 396, 37311 Ledenice                                                                                                           | 213,6                |
| Ledenice | Ledenice          | 340/15   | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 429,9                |
| Ledenice | Ledenice          | 340/17   | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 0,0                  |
| Ledenice | Ledenice          | 342/3    | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 233,0                |
| Ledenice | Ledenice          | 343/1    | ostatní plocha                          | Stavební bytové družstvo České Budějovice - venkov, U Malše 1805/20, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice                                          | 1,6                  |
| Ledenice | Ledenice          | 343/4    | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 811,3                |
| Ledenice | Ledenice          | 343/10   | ostatní plocha                          | Franěk Josef, Na Oborách 436, 37311 Ledenice<br>Fraňková Vlasta, Na Oborách 436, 37311 Ledenice<br>Sýkorová Štěpánka, Plavnická 535, 37381 Kamenný Újezd | 14,8                 |
| Ledenice | Ledenice          | 343/14   | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 370,0                |
| Ledenice | Ledenice          | 343/15   | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 179,4                |
| Ledenice | Ledenice          | 343/16   | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 53,3                 |
| Ledenice | Ledenice          | 343/17   | ostatní plocha                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 45,0                 |

|          |          |        |                |                                             |       |
|----------|----------|--------|----------------|---------------------------------------------|-------|
| Ledenice | Ledenice | 343/23 | ostatní plocha | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice | 8,5   |
| Ledenice | Ledenice | 343/24 | ostatní plocha | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice | 7,1   |
| Ledenice | Ledenice | 343/25 | ostatní plocha | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice | 26,0  |
| Ledenice | Ledenice | 343/26 | ostatní plocha | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice | 46,1  |
| Ledenice | Ledenice | 343/27 | ostatní plocha | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice | 124,0 |
| Ledenice | Ledenice | 343/32 | ostatní plocha | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice | 6,2   |
| Ledenice | Ledenice | 343/33 | ostatní plocha | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice | 32,0  |
| Ledenice | Ledenice | 343/38 | ostatní plocha | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice | 119,0 |
| Ledenice | Ledenice | 4646/1 | ostatní plocha | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice | 18,4  |
| Ledenice | Ledenice | 4646/3 | ostatní plocha | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice | 7,30  |

Tabulka pozemků sousedících s pozemky dotčenými

| obec     | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | VLASTNÍK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Výměra [m <sup>2</sup> ] |
|----------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ledenice | Ledenice          | st. 91/2    | zast. pl.                               | Brůha Stanislav Bc.,<br>Náměstí 145, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 355                      |
| Ledenice | Ledenice          | st. 93/2    | zast. pl.                               | Markytánová Veronika,<br>Na Oborách 561, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 141                      |
| Ledenice | Ledenice          | st. 434     | zast. pl.                               | Tomandl Pavel, Tomandlová Jitka, Na<br>Oborách 402, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 116                      |
| Ledenice | Ledenice          | st. 435     | zast. pl.                               | Drobilová Marie,<br>Na Oborách 394, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 108                      |
| Ledenice | Ledenice          | st. 490     | zast. pl.                               | Fabián František a Fabiánová Květuše<br>Na Oborách 409, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 78                       |
| Ledenice | Ledenice          | st. 491     | zast. pl.                               | Bláha Stanislav,<br>Na Oborách 408, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 110                      |
| Ledenice | Ledenice          | st. 492     | zast. pl.                               | Candra Zdeněk, Candrová Dagmar,<br>Na Oborách 407, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 104                      |
| Ledenice | Ledenice          | st. 493     | zast. pl.                               | Chrt Jan, Na Oborách 403, 37311<br>Ledenice<br>Chrtová Marie, Na Oborách 403,<br>37311 Ledenice<br>Chuchelová Petra, Na Oborách 403,<br>37311 Ledenice<br>Dědič Roman, Na Oborách 403, 37311<br>Ledenice<br>Dědičová Růžena, Na Oborách 403,<br>37311 Ledenice<br>Holoubková Monika, Náměstí 89,<br>37311 Ledenice<br>Paulová Helena, Na Oborách 403,<br>37311 Ledenice<br>Schicho Václav, Na Oborách 403,<br>37311 Ledenice<br>Sedláková Šarlota, Na Oborách 403,<br>37311 Ledenice<br>Ševčík Milan Ing., Otěvěk č.ev. 8,<br>37401 Trhové Sviny<br>Svoboda Bohumír, Na Oborách 403,<br>37311 Ledenice<br>Svobodová Jaroslava, Na Oborách 403,<br>37311 Ledenice | 235                      |

|          |          |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
|----------|----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Ledenice | Ledenice | st.494    | zast. pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br>Ledenice<br>Garáž - Stavební bytové družstvo<br>České Budějovice - venkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24  |
| Ledenice | Ledenice | st. 495   | zast. pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br>Ledenice<br>Garáž - Stavební bytové družstvo<br>České Budějovice - venkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 23  |
| Ledenice | Ledenice | st. 496   | zast. pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br>Ledenice<br>Garáž - Stavební bytové družstvo<br>České Budějovice - venkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 22  |
| Ledenice | Ledenice | st. 497   | zast. pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br>Ledenice<br>Garáž - Stavební bytové družstvo<br>České Budějovice - venkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24  |
| Ledenice | Ledenice | st. 498   | zast. pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br>Ledenice<br>Garáž - Stavební bytové družstvo<br>České Budějovice - venkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19  |
| Ledenice | Ledenice | st. 499   | zast. pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br>Ledenice<br>Garáž - Stavební bytové družstvo<br>České Budějovice - venkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19  |
| Ledenice | Ledenice | st. 500   | zast. pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br>Ledenice<br>Garáž - Stavební bytové družstvo<br>České Budějovice - venkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19  |
| Ledenice | Ledenice | st. 501   | zast. pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br>Ledenice<br>Garáž - Stavební bytové družstvo<br>České Budějovice - venkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19  |
| Ledenice | Ledenice | st. 502   | zast. pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br>Ledenice<br>Garáž - Stavební bytové družstvo<br>České Budějovice - venkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19  |
| Ledenice | Ledenice | st. 503   | zast. pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br>Ledenice<br>Garáž - Stavební bytové družstvo<br>České Budějovice - venkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 20  |
| Ledenice | Ledenice | st. 504/1 | zast. pl. | Chrt Josef, Chrtová Věnceslava, Na<br>Oborách 412, 37311 Ledenice<br>Dobrovolný Stanislav, Dobrovolná<br>Helena, Na Oborách 412, 37311<br>Ledenice<br>Frejlach Petr Ing., Frejlachová<br>Štěpánka, Zalinská 549, 37311<br>Ledenice<br>Frejlach Stanislav, Frejlachová<br>Jaroslava, Na Oborách 412, 37311<br>Ledenice<br>Korčák Jaroslav, Korčáková Marie, Na<br>Oborách 412, 37311 Ledenice<br>Králík Miloslav, Na Oborách 412,<br>37311 Ledenice<br>Máče Jan Ing., Máčová Marie, Na | 336 |

|          |          |         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |
|----------|----------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|          |          |         |           | <p>Oborách 412, 37311 Ledenice<br/> Mánek Vlastimil, Mánková Jitka, Na<br/> Oborách 412, 37311 Ledenice<br/> Mondspiegel Jiří, Mondspiegelová<br/> Marie, Na Oborách 412, 37311<br/> Ledenice<br/> Průka František, Průková Růžena, Na<br/> Oborách 412, 37311 Ledenice<br/> Trumpfová Zdeňka, Sokolská 566,<br/> 37311 Ledenice<br/> Vacek Ondřej, Na Oborách 412, 37311<br/> Ledenice</p>                                                                                                                                                                              |     |
| Ledenice | Ledenice | st. 505 | zast. pl. | <p>Stavební bytové družstvo České<br/> Budějovice - venkov, U Malše<br/> 1805/20, 37001 České Budějovice -<br/> České Budějovice 7</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 173 |
| Ledenice | Ledenice | st. 507 | zast. pl. | <p>Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311<br/> Ledenice<br/> Garáž - Stavební bytové družstvo<br/> České Budějovice - venkov</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 23  |
| Ledenice | Ledenice | st. 514 | zast. pl. | <p>Bílek František, Slunečná 1078, 37006<br/> Srubec<br/> Bílek Petr, Na Oborách 420, 37311<br/> Ledenice<br/> Bílková Marie, Na Oborách 420, 37311<br/> Ledenice</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 113 |
| Ledenice | Ledenice | st. 515 | zast. pl. | <p>Trtílek Michal, Trtílková Andrea,<br/> Na Oborách 426, 37311 Ledenice</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 104 |
| Ledenice | Ledenice | st. 524 | zast. pl. | <p>ČR - Úřad pro zastupování státu ve<br/> věcech majetkových, Rašínovo nábřeží<br/> 390/42, 12800 Praha - Nové Město<br/> STAVBA – bytový dům:<br/> Břišová Petra, Na Oborách 424, 37311<br/> Ledenice<br/> Bušek Stanislav, Bušková Hana, Na<br/> Oborách 424, 37311 Ledenice<br/> Němec Martin, Němcová Blanka, Na<br/> Oborách 424, 37311 Ledenice<br/> Prokop Miloš, Na Oborách 424, 37311<br/> Ledenice<br/> Šulek René, Šulková Eva, Na Oborách<br/> 424, 37311 Ledenice<br/> Uhlíř Jaroslav, Riegrova 1867/8, 37001<br/> České Budějovice - České Budějovice</p> | 171 |
| Ledenice | Ledenice | st. 525 | zast. pl. | <p>Dědič Jiří, Dědičová Jarmila, Na<br/> Oborách 423, 37311 Ledenice<br/> Demeter Radek, Demeterová Eva, Na<br/> Oborách 423, 37311 Ledenice<br/> Duda Martin Ing., Tovární 435, 37312<br/> Borovany<br/> Fix František, F. Sládka 302, 37311<br/> Ledenice<br/> Kubeš Petr, Kubešová Miroslava, Na<br/> Oborách 423, 37311 Ledenice<br/> Lieblová Marie, Na Oborách 423,<br/> 37311 Ledenice</p>                                                                                                                                                                        | 338 |

|          |          |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|----------|----------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|          |          |           |           | <p>Nováček Jiří, Na Oborách 423, 37311 Ledenice</p> <p>Novodvorský Miroslav, Lanžhotská 475/4, 15521 Praha – Zličín</p> <p>Šimčík Josef, Na Oborách 423, 37311 Ledenice</p> <p>Šimčík Josef, Šimčíková Alena, Na Oborách 423, 37311 Ledenice</p> <p>Sýkora Tomáš, Na Oborách 423, 37311 Ledenice</p> <p>Votýpka Petr, Na Oborách 423, 37311 Ledenice</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
| Ledenice | Ledenice | st. 533   | zast. pl. | <p>Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice</p> <p>Garáž - Stavební bytové družstvo České Budějovice - venkov</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24  |
| Ledenice | Ledenice | st. 538   | zast. pl. | <p>Franěk Josef, Na Oborách 436, 37311 Ledenice</p> <p>Fraňková Vlasta, Na Oborách 436, 37311 Ledenice</p> <p>Sýkorová Štěpánka, Plavnická 535, 37381 Kamenný Újezd</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 121 |
| Ledenice | Ledenice | st. 559   | zast. pl. | <p>Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice</p> <p>Kilberger Tomáš a Kilbergerová Zdeňka</p> <p>STAVBA – bytový dům:</p> <p>Gondek Jiří, Na Oborách 439, 37311 Ledenice</p> <p>Kilberger Tomáš a Kilbergerová Zdeňka, Na Oborách 439, 37311 Ledenice</p> <p>Stavební bytové družstvo České Budějovice - venkov, U Malše 1805/20, 37001 České Budějovice</p> <p>Vincik Jiří, Na Oborách 439, 37311 Ledenice</p>                                                                                                                                                                                                    | 321 |
| Ledenice | Ledenice | st. 560/2 | zast. pl. | <p>Babka Jiří Ing., Na Oborách 440, 37311 Ledenice</p> <p>Benhák Kamil, Fráni Šrámka 1341/28, 37001 České Budějovice</p> <p>Bíchová Jana, Budějovická 147, 37311 Ledenice</p> <p>Blahutová Hana, Na Oborách 440, 37311 Ledenice</p> <p>Chládek Robert, Chládková Jitka, Na Oborách 440, 37311 Ledenice</p> <p>Gennertová Jiřina, Na Oborách 440, 37311 Ledenice</p> <p>Holomel Milan, Na Oborách 440, 37311 Ledenice</p> <p>Hronová Martina, Na Oborách 440, 37311 Ledenice</p> <p>Hůdek Antonín Mgr., Hůdková Naděžda Mgr., Na Oborách 440, 37311 Ledenice</p> <p>Kadleček Jiří, Na Oborách 440, 37311 Ledenice</p> | 318 |

|          |          |           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
|----------|----------|-----------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|          |          |           |                                  | Kanea Jan, Husova tř. 120/105, 37005 České Budějovice - České Budějovice<br>Kopecká Růžena, Na Oborách 440, 37311 Ledenice<br>Říha Petr, Strážkovice 12, 37401 Strážkovice<br>Špačková Veronika, Na Oborách 440, 37311 Ledenice<br>Toločková Naděžda, Na Oborách 440, 37311 Ledenice |      |
| Ledenice | Ledenice | st. 561/2 | zast. pl.                        | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                          | 210  |
| Ledenice | Ledenice | st. 982   | zast. pl.                        | Korčák Jaroslav Ing. a Korčáková Hana RNDr. CSc., Na Oborách 627, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                     | 119  |
| Ledenice | Ledenice | 294/1     | ostat. plocha<br>ost. komunikace | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                          | 750  |
| Ledenice | Ledenice | 306/2     | zahrada                          | Brůha Stanislav Bc., Náměstí 145, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                     | 413  |
| Ledenice | Ledenice | 308/1     | zahrada                          | Markytánová Veronika, Na Oborách 561, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                 | 118  |
| Ledenice | Ledenice | 308/3     | zahrada                          | Korčák Jaroslav Ing. a Korčáková Hana RNDr. CSc., Na Oborách 627, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                     | 349  |
| Ledenice | Ledenice | 310       | zahrada                          | Kamiš Jan, J. Bendy 1311/16, 37005 České Budějovice                                                                                                                                                                                                                                  | 948  |
| Ledenice | Ledenice | 327/13    | ostat. plocha<br>ost. komunikace | Korčák Jaroslav Ing. a Korčáková Hana RNDr. CSc., Na Oborách 627, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                     | 53   |
| Ledenice | Ledenice | 334/6     | zahrada                          | Stavební bytové družstvo České Budějovice - venkov, U Malše 1805/20, 37001 České Budějovice                                                                                                                                                                                          | 544  |
| Ledenice | Ledenice | 334/10    | zahrada                          | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                          | 103  |
| Ledenice | Ledenice | 340/1     | ostat. plocha<br>manipulační pl. | ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha                                                                                                                                                                                          | 3007 |
| Ledenice | Ledenice | 340/5     | zahrada                          | Trtílek Michal, Trtílková Andrea, Na Oborách 426, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                     | 632  |
| Ledenice | Ledenice | 340/6     | ostat. plocha<br>jiná plocha     | Fabián Petr, Na Oborách 409, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                          | 727  |
| Ledenice | Ledenice | 340/7     | ostat. plocha<br>jiná plocha     | Fabián František, Fabiánová Květuše, Na Oborách 409, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                  | 685  |
| Ledenice | Ledenice | 340/8     | ostat. plocha<br>jiná plocha     | Bláha Stanislav, Na Oborách 408, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                      | 657  |
| Ledenice | Ledenice | 340/9     | ostat. plocha<br>jiná plocha     | Candra Zdeněk, Candrová Dagmar, Na Oborách 407, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                       | 671  |
| Ledenice | Ledenice | 340/14    | zahrada                          | ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha                                                                                                                                                                                                                          | 49   |
| Ledenice | Ledenice | 340/18    | ostat. plocha<br>manipulační pl. | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                                                                                                                                                          | 84   |
| Ledenice | Ledenice | 342/1     | ostat. plocha                    | Drobilová Marie, Na Oborách 394,                                                                                                                                                                                                                                                     | 369  |

|          |          |        |                                  |                                                                                                                                                          |      |
|----------|----------|--------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|          |          |        | manipulační pl.                  | 37311 Ledenice                                                                                                                                           |      |
| Ledenice | Ledenice | 343/1  | ostat. plocha<br>manipulační pl. | Stavební bytové družstvo České Budějovice - venkov, U Malše 1805/20, 37001 České Budějovice                                                              | 1772 |
| Ledenice | Ledenice | 343/2  | zahrada                          | Bílek František, Slunečná 1078, 37006 Srubec<br>Bílek Petr, Na Oborách 420, 37311 Ledenice<br>Bílková Marie, Na Oborách 420, 37311 Ledenice              | 929  |
| Ledenice | Ledenice | 343/3  | zahrada                          | Drobilová Marie, Na Oborách 394, 37311 Ledenice                                                                                                          | 1016 |
| Ledenice | Ledenice | 343/5  | trvalý travní porost             | Tomandl Pavel, Tomandlová Jitka, Na Oborách 402, 37311 Ledenice                                                                                          | 769  |
| Ledenice | Ledenice | 343/8  | ostat. plocha<br>jiná plocha     | Jindra Josef a Jindrová Marta, Na Oborách 412, 37311 Ledenice                                                                                            | 759  |
| Ledenice | Ledenice | 343/10 | ostat. plocha<br>jiná plocha     | Franěk Josef, Na Oborách 436, 37311 Ledenice<br>Fraňková Vlasta, Na Oborách 436, 37311 Ledenice<br>Sýkorová Štěpánka, Plavnická 535, 37381 Kamenný Újezd | 868  |
| Ledenice | Ledenice | 343/18 | ostat. plocha<br>jiná plocha     | Jindra Pavel, Na Oborách 412, 37311 Ledenice                                                                                                             | 149  |
| Ledenice | Ledenice | 343/34 | ostat. plocha<br>jiná plocha     | Stavební bytové družstvo České Budějovice - venkov, U Malše 1805/20, 37001 České Budějovice                                                              | 29   |
| Ledenice | Ledenice | 343/39 | ostat. plocha<br>jiná plocha     | Korčák Jaroslav Ing. a Korčáková Hana RNDr. CSc., Na Oborách 627, 37311 Ledenice                                                                         | 33   |
| Ledenice | Ledenice | 4651/2 | ostat. plocha<br>ost. komunikace | Městys Ledenice, Náměstí 89, 37311 Ledenice                                                                                                              | 1294 |
| Ledenice | Ledenice | 4753   | ostat. plocha<br>jiná plocha     | Markytánová Veronika, Na Oborách 561, 37311 Ledenice                                                                                                     | 475  |

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

**Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice**, ve smyslu § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 16 odst.1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), jako speciální stavební úřad přezkoumal podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, předloženou žádost ve stavebním řízení a na základě tohoto přezkoumání výše uvedenou stavbu: Ledenice – ul. Na Oborách, 1. etapa

## p o v o l u j e.

### **Stavba:**

Stavba obsahuje

So 01 – Komunikace

So 02 – Kanalizace

So 03 – Vodovod

So 04 - Veřejné osvětlení.

Předmětem tohoto svazku DSP je So 01 – Komunikace, který řeší místní komunikace III. a IV. třídy.

Předmětem řešení je: veřejný uliční profil o šířce cca 8,5 m v oblasti ulice Na Oborách v úseku mezi náměstím a ulicí Ke Hradu. Délka tohoto úseku je 377,11 m. Součástí řešení je související úsek ulice Na Oborách ve směru k ulici 5. května v délce 54,24 m a další místní komunikace související s obsluhou stávajících objektů.

Stávající dopravní režim bude zachován. Připojení na stáv. komunikace se nemění.

Realizace bude probíhat s rozdělením stavby na 2 úseky, jejichž postupná realizace umožní nutnou obslužnost stávajících objektů. Stavba bude prováděna za uzávěry příslušného úseku pro individuální automobilovou dopravu. Hranicí mezi těmito 2-ma úseky bude křižovatka větve 1 a větve 2, jako úseku ulice Na Oborách ve směru k ulici 5.května. Po celou dobu stavby musí být umožněn přístup a průjezd vozidel IZS. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup pěších do všech objektů.

### **Odvodnění**

### **Svislé a vodorovné dopravní značení**

### **Chodníky**

### **Zelený pás**

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení kterou vypracovala projekční kancelář - Projektová a inženýrská kancelář, Luční 335, 390 03 Tábor - IČ:10325123 - Ing. Pavel Douša - ( autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - Ing. Pavel Douša – ČKAIT - č. autorizace 0100028). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Připojení navržených staveb musí být v souladu s § 11a § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zejména je nutno zabezpečit aby nedocházelo ke stékání vody na silnici a nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na nich.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
5. Před zahájením stavby bude zajištěno přesné vytýčení uložení všech podzemních a nadzemních vedení ve staveništi a současně budou učiněny opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemního vedení, budou tyto práce prováděny za odborného dozoru příslušných správců těchto vedení a před záhozem bude provedena kontrola za účasti správců sítí dotčených stavbou.
6. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem.
7. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
8. Začátky a konce chodníků budou opatřeny varovným pasem a se sníženým nájezdem pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
9. V uvedeném úseku stavby bude provedena oprava a vyčištění uličních vpustí ( mřížování bude provedeno kolmo k obrubníku ). Dále bude provedeno vyřezání náletových křovin v pomocném silničním pozemku i v rozhledových poměrech.
10. Všichni pracovníci pro zajištění bezpečnosti provozu budou vybaveni reflexním oblečením.
11. Po dokončení stavby bude předložena zpráva o dohledu – dozoru stavby od odborné osoby - v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.,
12. Budou provedeny zkoušky hutnění a doklady předloženy ke kolaudačnímu řízení včetně revizí a předávacích protokolů.
13. Budou respektovány stanoviska a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů k předmětné stavbě, jakož i stanoviska vlastníků a správců sítí.
14. Stavba bude provedena od odborné firmy s autorizací pro dopravní stavby.
15. Budou zachovány stávající vjezdy a sjezdy na přilehlé pozemky. Provedení bude projednáno během stavby s majiteli přilehlých pozemků a nemovitostí.
16. Stavebník oznámí s dostatečným předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu archeologickému pracovišti a dohodne se s ním na formě a rozsahu archeologického výzkumu.

17. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb., oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu.
18. Bezpečnostní odstupová vzdálenost bude navržena dle ČSN 73 6110 - tato vzdálenost představuje limitní polohu pevných překážek - oplocení , přípojných skříněk , sloupů veřejného osvětlení , hydrantů , dopravní značení apod.
19. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad provedení nápravných opatření včetně zajištění funkce meliorační soustavy podle pokynů Zemědělské vodohospodářské správy.
20. Nad kabelovou trasou dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození.
21. Pro snížení případných následků nehody bude provedena šikmá úprava čela propustku dle předložené dokumentace. Jmenovitá světlost trub propustku musí být v souladu s § 12 vyhl. Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb.
22. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
23. S odpady bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MPŽ č. 383/2001 o podrobnostech s nakládání s odpady. Přebytečný materiál z výkopů a stavební rum lze uložit pouze na povolené skládce.
24. Bude dodrženo stanovisko, které vydal Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice Zn.: OOZP/15108/2017 Kot ze dne 29.11.2017.
25. Bude dodrženo závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice - závazné stanovisko pod Č.j.:KHSJC-31204/2017/HOK CB-CK ze dne 25.10.2017
26. Bude dodrženo závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚP Č. Budějovice - č.. HSCB-5521-6/2016 KŘ ze dne 14.11.2017
27. Bude dodrženo vyjádření - E.ON Servisní, s.r.o., Křižíkova 1676/9, 370 01 České Budějovice zn. H18585-16216903 ze dne 15.11.2017 – elektrická síť.
28. Bude dodrženo vyjádření - E.ON Servisní, s.r.o., Křižíkova 1676/9, 370 01 České Budějovice zn. H18585-16216903 ze dne 15.11.2017 - plyn.
29. Budou respektovány požadavky usnesení zastupitelstva – Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice IČ:00245135 - Č.j.: UML -234 – 2342/2017 ze dne 30. 10. 2017.
30. Bude dodrženo vyjádření – CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 zn. 768031/17 ze dne 13.11.2017.
31. Bude dodrženo vyjádření – T Mobile zn. E39643/17 ze dne 3.11.2017
32. Vyjádření ČEVAK č.j. 017070059145 ze dne 13.11.2017 ke zpracované DSP
33. Bude dodrženo vyjádření - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice zn. SÚS JcK/18594/2016/ost ze dne 3.11.2016.
34. Bude dodrženo závazné stanovisko č.j. ODSH/1811/2017-2 Odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8.11.2017
35. Magistrát města České Budějovice: Vyjádření zn. OÚP/O-1274/2017/To-V Odboru územního plánování ze dne 26.10.2017
36. Sdělení zn. OPP/2742-2017 Odboru památkové péče ze dne 6.11.2017
37. Byl předložen souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona – Stavební úřad, Úřad Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice - pod Č.j.: ML. 2700/2017 ze dne 12. 12. 2017.
38. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí - Úřad Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice pod Č.j.: ML. 1014/2017 ze dne 5.5.2017

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Po dokončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního řízení s náležitostmi dle § 122 stavebního zákona.

**Odůvodnění :**

Dne 13. 12. 2017 podal Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice - IČ:00245135 a následně doplnil dokumentaci dne 30. 11. 2017 a dne 8. 2. 2018, žádost o vydání stavebního povolení na stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice dne 21. 12. 2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy. Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice podle ustanovení § 111 a 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 25 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska.

Bylo předloženo sdělení Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje Dopravního inspektorátu, Poštovní příhrádka č. 125, 371 05 České Budějovice - Č.j.: KRPC-156737/Čj.-2016-020106 ze dne 23. 10. 2017. Dále předloženo stanovisko projektanta k stanovisku DI PČR – vypracovala - Projektová a inženýrská kancelář, Luční 335, 390 03 Tábor - IČ:10325123 - Ing. Pavel Douša - (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - Ing. Pavel Douša – ČKAIT - č. autorizace 0100028).

**Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice** v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrát města České Budějovice v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ( § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ) :

Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice - IČ:00245135

Další námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

**Upozornění:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení pozbývá, podle § 115 stavebního zákona, platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, pokud odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice v odůvodněných případech nestanoví pro zahájení stavby delší lhůtu.

**Poučení :**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

**Ing. Jaroslav M r á z**

**Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
Magistrátu města České Budějovice**

**Správní poplatek:** Toto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – položky č. 18 pís. f) poplatek ve výši **10.000 Kč**, který byl uhrazen dne **12 . 12. 2017.**

**Příloha pro stavebníka :** ( bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí )

- ověřená projektová dokumentace

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní.**

**Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět odboru dopravy a silničního hospodářství.**

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží :**

**Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice IČ:00245135**

**Se žádostí o vyvěšení obdrží :**

Magistrát města České Budějovice - odbor vnitřních věcí

Úřad Městysu Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

**Dotčené orgány :**

Úřad Městysu Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje Dopravního inspektorátu , Poštovní přihrádka č. 125, 371 05 České Budějovice

KHS Jihočeského kraje , Na Sadech 25 , 370 71 České Budějovice

HZS Jihočeského kraje , Pražská 52b , 370 04 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice - odbor ochrany životního prostředí

Magistrát města České Budějovice - odbor památkové péče