

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

IX. veřejné zasedání zastupitelstva konané dne 15.2.2016

v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice, Náměstí 89

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Program:

1. Zahájení, schválení programu zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 14.12.2015
3. Zpráva starosty z jednání Rady městyse Ledenice od 7.1.2016 do 3.2.2016
4. Návrh rozpočtu městyse Ledenice na rok 2016
5. Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2016
6. Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Horní Hradský – odtěžení sedimentu z nádrže“ – Rozhodnutí zadavatele
7. Záměr městyse Ledenice na realizaci stavby „Snížení energetické náročnosti sokolovny Ledenice“ a zadání zpracování projektu a podání žádosti o dotaci na OPŽP
8. Zpráva o činnosti Policie ČR obv. oddělení Lišov na území městyse Ledenice za rok 2015
9. Zadání zakázky včetně výběrového řízení na akci „Oprava povrchu místní komunikace Ledenice – Růžov“
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Auböck s.r.o. na zhotovení zakázky „Zborov, nový vrt ZHV – 3“
11. **Majetkoprávní záležitosti:**
 - a) Žádost Vlasty Willertové a Ing. Aleše Willerta o prodej pozemků v k.ú. Zborov: část pozemku parc.č. 1011/3 oddělená geometrickým plánem č. 475-104/2015 - nové parc.č. 1011/25 (ost.plocha/sport. a rekreační plocha) o výměře 504 m² a parc.č. st. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 28 m²
 - b) Žádost Renaty Floriánové o prodej pozemku v k.ú. Zborov část pozemku parc.č. 1011/3 oddělená geometrickým plánem č. 475-104/2015 - nové parc.č. 1011/26 (ost.plocha/sport. a rekreační plocha) o výměře 261 m²
 - c) Žádost Jiřího Heřmana o prodej pozemku v k.ú. Zborov část pozemku parc.č. 1011/3 oddělená geometrickým plánem č. 475-104/2015 - nové parc.č. 1011/27 (ost. plocha/sport a rekreační plocha) o výměře 266 m²
 - d) Žádost Renaty Floriánové a Jiřího Heřmana spoluvlastníků rekreační chaty č.e. 101 o prodej pozemku v k.ú. Zborov parc.č. st. 144 o výměře 73 m²
 - e) Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na budoucí výkup stavby s názvem „Prodloužení splaškové kanalizace Ohrazeníčko – Ledenice“ na pozemku KN 2438/1 v k.ú. Zborov od investora stavby Jakuba Hronka
 - f) Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na budoucí výkup stavby „Ledenice – Ohrazeníčko – vodovod a splašková kanalizace“ na pozemcích KN 2270/2 a 2506/2 v k.ú. Zborov od investora stavby Ing. Pavla Hronka

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 9) a 10). Ověřovali zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni Bc. Jaroslava Žaludová a Mgr. Jiří Cukr. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Jana Fuková, zaměstnanec městyse Ledenice.

ad 2) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 14.12. 2015 provedl místostarosta Ing. Michal Vazač. Ze zasedání zastupitelstva ze dne 14.12.2015 zůstávají k datu 15.2.2016 neplněna usnesení:

- č. 157 – odprodej nepotřebného kolového traktoru ZETOR 7341 RZ
- č. 166 – směna pozemků v k.ú. Zborov (část Ohrazeníčko) s manželi Salabovými
- č. 167 – prodej pozemků v k.ú. Zborov žadateli Vladimíru Mináříkovi
- č. 168 – prodej pozemků v k.ú. Zborov žadatelce Haně Mikešové
- č. 173 až 175 – smlouvy na směnu, darování a bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice pro budoucí zástavbu v lokalitě „Zalinská“

ad 3) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse za období od 6.1.2016 do 3.2.2016 o nejdůležitějších rozhodnutích rady a o dalších aktuálních záležitostech městyse:

Rada mimo jiné projednávala:

- žádost o vyjádření k návrhu studie proveditelnosti západního obchvatu Ledenic
- přidělení bytu č. 6 v bytovém domě č.p. 86 Náměstí, Ledenice novému nájemci
- záměr vybudování dětského hřiště pod Laznou a podání žádosti o dotaci
- zadání zakázky „Živičná oprava ACO části ulice 5.května“ v Ledenicích
- písemné žádosti spolků a neziskových organizací o dotace z rozpočtu městyse Ledenice
- vzdání se funkce ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice k 31.7.2016 z důvodu odchodu do starobního důchodu a pověření starosty přípravou pro vyhlášení konkurzního řízení

Starosta městyse se zmínil o připravených projektech:

- retenční nádrž Dolní Hradský, projekt by se měl po přidělení dotace realizovat na přelomu roku 2016 a 2017 z důvodu ochrany živočichů
- chodník ke hřbitovu v Ledenicích

ad 4) Návrh rozpočtu městyse pro rok 2015 sestavila účetní městyse Helena Paulová, která zastupitelům podávala informace a odpovídala na dotazy zastupitelů k tomuto rozpočtu:

- největší výdaje z rozpočtu – plánované akce pro rok 2016
- finanční zůstatek z roku 2015
- výše plánovaných výdajů na infrastrukturu v lokalitě „Zalinská“
- finanční prostředky pro Fond rozvoje bydlení

Návrh rozpočtu byl zaslán zastupitelům městyse spolu s pozvánkou na zasedání ZM a byl vyvěšen na úřední desce 15 dnů před konáním veřejného zasedání. Rozpočet v předloženém návrhu byl beze změn schválen, tím končí platnost rozpočtového provizoria, podle kterého městys hospodařil od 1.1.2016 do 15.2.2016. Rozpočet je schodkový. Příjmová část rozpočtu činí 55 786 324,00 Kč, výdajová část rozpočtu činí 78 441 899,97 Kč + financování ve výši 652 916,00 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude kryt finančním přebytkem z předcházejícího roku ve výši 23 281 491,97 Kč.

Dotace z rozpočtu městyse Ledenice na rok 2016 rozdělené Radou městyse v jednotlivých případech do 50 tis. Kč spolkům a neziskovým organizacím, budou poskytnuty na základě uzavření veřejnoprávních smluv. Seznam žadatelů, účel žádostí a výše poskytnutých dotací je přílohou zápisu.

ad 5) Zastupitelé projednávali vyrovnaný rozpočet sociálního fondu úřadu městyse na rok 2016 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu. Tvorba a čerpání fondu ve výši 277 887,00 Kč.

ad 6) Zastupitelé schválili výsledek výběrového řízení – nejvhodnější nabídku od firmy Zvánovec a.s., Č.Budějovice na zhotovení zakázky „Horní Hradský – odtěžení sedimentu z nádrže“. Zadání zakázky včetně výběrového řízení provedla pro městys Ledenice Stavební poradna, spol. s.r.o, České Budějovice. Tento projekt bude realizován z dotačních prostředků Ministerstva zemědělství.

ad 7) Městys Ledenice plánuje zpracování projektu pro snížení energetické náročnosti budovy sokolovny č.p. 357 v ul. 5.května v Ledenicích. Přibližný rozpočet na realizaci této akce je 3,5 mil. Kč bez DPH. Na SFŽP bude podána projektová žádost o dotaci na tuto akci. Zastupitelé v rámci diskuse k tomuto bodu programu konstatovali, že do budoucna bude nutné investovat prostředky i do vnitřních rozvodů a vnitřního zařízení sokolovny. Členové zastupitelstva vyslovili požadavek, aby účetní městyse připravila na příští zasedání zastupitelstva přehled o výdajích městyse Ledenice za spotřebu energií v sokolovně za loňský rok 2015.

ad 8) Policie ČR obvodní oddělení Lišov předala písemnou informaci o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v obvodu za rok 2015. Do policejního obvodu spadají tato města a obce: Lišov, Borovany, Ledenice, Adamov, Hůry, Libníč, Jivno, Štěpánovice, Hvozdec, Zvíkov, Libín, Hlincova Hora, Dubičné, Třebotovice, Kaliště a Rudolfov. V celém obvodu bylo spácháno za rok 2015 celkem 229 trestných činů, z toho na území městyse Ledenice bylo spácháno celkem 25 trestných činů. Dále bylo v Ledenicích v r. 2015 spácháno 234 přestupků, z toho 202 přestupků v dopravě. Celá zpráva z OOP Lišov je přílohou tohoto zápisu.

ad 9) Členové zastupitelstva vyslovili souhlas se zadáním zakázky včetně výběrového řízení na akci „Oprava povrchu místní komunikace Ledenice – Růžov“. Pro zajištění části finančních prostředků v max. výši 1 mil. Kč na tuto akci, žádá městys Ledenice o dotaci Ministerstvo pro místní rozvoj v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova.

ad 10) S firmou Auböck s.r.o. se městys Ledenice dohodl na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo pro stavbu „Zborov, nový vrt ZHV – 3“. Schválením tohoto Dodatku č. 1 se z technických důvodů prodlužuje termín dokončení díla do měsíce dubna 2016 a tímto dodatkem se upravují také fakturační a platební podmínky. Parametry vrtu ZHV-3: hloubka 56 metrů, vydatnost 3 litry za sekundu.

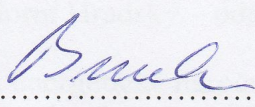
ad 11) Majetkoprávní záležitosti:

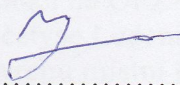
Zastupitelstvo projednalo tyto majetkoprávní záležitosti:

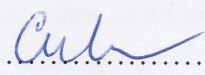
- a) schválilo žádost Vlasty Willertové a Ing. Aleše Willerta o prodej pozemků v k.ú. Zborov:
 - část pozemku parc.č. 1011/3 oddělená geometrickým plánem č. 475-104/2015
 - nové parc.č. 1011/25 (ost.plocha/sport. a rekreační plocha) o výměře 504 m²
 - a parc.č. st. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 28 m²
- b) schválilo žádost Renaty Floriánové o prodej pozemku v k.ú. Zborov
 - část pozemku parc.č. 1011/3 oddělená geometrickým plánem č. 475-104/2015
 - nové parc.č. 1011/26 (ost.plocha/sport. a rekreační plocha) o výměře 261 m²
- c) schválilo žádost Jiřího Heřmana o prodej pozemku v k.ú. Zborov
 - část pozemku parc.č. 1011/3 oddělená geometrickým plánem č. 475-104/2015
 - nové parc.č. 1011/27 (ost. plocha/sport a rekreační plocha) o výměře 266 m²
- d) schválilo žádost Renaty Floriánové a Jiřího Heřmana spoluvlastníků rekreační chaty č.e. 101 o prodej pozemku v k.ú. Zborov parc.č. st. 144 o výměře 73 m²

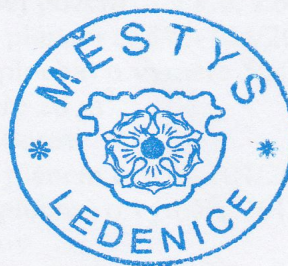
- e) schválilo Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na budoucí výkup stavby s názvem „Prodloužení splaškové kanalizace Ohrazeníčko – Ledenice“ na pozemku KN 2438/1 v k.ú. Zborov od investora stavby Jakuba Hronka
- f) schválilo Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na budoucí výkup stavby „Ledenice – Ohrazeníčko – vodovod a splašková kanalizace“ na pozemcích KN 2270/2 a 2506/2 v k.ú. Zborov od investora stavby Ing. Pavla Hronka

K jednotlivým majetkoprávním záležitostem se vyjadřovala Komise výstavy a územního plánování, Komise životního prostředí a lesního hospodářství a příslušné Osadní výbory.

starosta městyse Jiří Beneda 

ověřovatel zápisu : Bc. Jaroslava Žaludová 

ověřovatel zápisu : Mgr. Jiří Cukr 



U S N E S E N Í
z IX. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 15. února 2016

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 178

hlasování **13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 6.1.2016 do 3.2.2016.

příloha zápisu č.4

Usnesení č. 179

hlasování **13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo schodkový rozpočet městyse Ledenice na rok 2016 ve znění dle přílohy zápisu :

příjmy 55 786 324,00 Kč

výdaje 78 441 899,97 Kč

financování 625 916,00 Kč

zůstatek roku 2015 23 281 491,97 Kč

Rozdíl v rozpočtu městyse Ledenice na rok 2016 ve výši 23 281 491,97 bude kryt ze zůstatku rozpočtu roku 2015.

Ve výdajích rozpočtu jsou zahrnuty závazné ukazatele:

neinvestiční příspěvek na provoz ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice ve výši 2 500 000,00 Kč

neinvestiční příspěvky Kulturní komisi ve výši 180 500,00 Kč

neinvestiční příspěvky pro sport ve výši 233 500,00 Kč

neinvestiční příspěvky pro jednotky SDH ve výši 96 000,00 Kč

neinvestiční příspěvky spolkům ve výši 38 000,00 Kč

neinvestiční příspěvky pro neziskové organizace ve výši 42 000,00 Kč

neinvestiční příspěvek pro Lékařskou pohotovost Trhové Sviny ve výši 10 000,00 Kč

příloha zápisu č. 5

Usnesení č. 180

hlasování **13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo v souladu s usnesením Rady městyse č. 21 ze dne 3.2.2016 poskytnutí dotací na rok 2016 žadatelům uvedeným v příloze zápisu v celkové výši 550.000,- Kč v rámci rozpočtu městyse Ledenice na rok 2016. Zastupitelstvo pověřuje starostu městyse uzavřít s žadatelem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu městyse.

příloha zápisu č. 6

Usnesení č. 181

hlasování **13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočet Sociálního fondu na rok 2016 ve výši 277.887,- Kč ve znění dle přílohy zápisu.

příloha zápisu č. 7

Usnesení č. 182

hlasování **13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo výsledek výběrového řízení na zakázku „**Horní Hradský – odtěžení sedimentu z nádrže**“. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s vybranou dodavatelskou firmou ZVÁNOVEC a.s., České Budějovice, s cenou za dílo ve výši 998.573,67 Kč bez DPH.

příloha zápisu č. 8

Usnesení č. 183

hlasování 13/0/0/13

- Zastupitelstvo městyse schválilo záměr a přípravu projektu na veřejnou zakázku s názvem „**Snížení energetické náročnosti sokolovny v Ledenicích**“.
- Zastupitelstvo pověřuje starostu městyse zajistit zpracování projektové dokumentace včetně rozpočtu k této stavbě, zpracování a podání žádosti městyse Ledenice o dotaci na realizaci této stavby a zadání zakázky prostřednictvím firmy Energy Benefit Centre a.s. Praha.

příloha zápisu č. 9

Usnesení č. 184

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí Informace o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku na území městyse Ledenice za rok 2015 dle přílohy zápisu.

přílohy zápisu č. 10

Usnesení č. 185

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „**Oprava povrchu místní komunikace Ledenice - Růžov**“ a jmenovalo členy hodnotící komise pro výběr uchazečů v tomto složení:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. Jiří Beneda předseda | Mgr. Miroslav Franěk náhradník |
| 2. Ing. Michal Vazač člen | Ing. Jaroslav Vlášek náhradník |
| 3. Ing. Josef Hronek člen | Mgr. Vladislav Šesták náhradník |

Zadání výše uvedené zakázky včetně výběrového řízení pro městyse Ledenice provede firma IN-AL Český Krumlov na základě příkazní smlouvy.

příloha zápisu č. 11

Usnesení č. 186

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 28.8.2015 na zhotovení stavebního díla „**Zborov, nový vrt ZHV – 3**“ ve znění dle přílohy zápisu.

Dodatkem č. 1 se mění doba plnění a fakturační a platební podmínky.

příloha zápisu č. 12

Usnesení č. 187

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku KN 1011/3 v k.ú. Zborov žadatelům Vlastě Willertové a Ing. Aleši Willertovi na základě geometrického plánu č.475-104/2015: nové parc.č. 1011/25 (ostatní plocha) o výměře 504 m² za cenu 100,- Kč/m²

parc.č. st. 109 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 28 m² za cenu 250,- Kč/m²

Prodej pozemků je osvobozen od DPH.

příloha zápisu č. 13

Usnesení č. 188

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku KN 1011/3 v k.ú. Zborov žadatelce Renatě Floriánové na základě geometrického plánu č.475-104/2015:

nové parc.č. 1011/26 (ostatní plocha) o výměře 261 m² za cenu 100,- Kč/m²

Prodej pozemku je osvobozen od DPH.

příloha zápisu č. 14

Usnesení č. 189

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku KN 1011/3 v k.ú. Zborov žadateli Jiřímu Heřmanovi na základě geometrického plánu č.475-104/2015:

nové parc.č. 1011/27 (ostatní plocha) o výměře 266 m² za cenu 100,- Kč/m²

Prodej pozemku je osvobozen od DPH.

příloha zápisu č. 15

Usnesení č. 190

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku v k.ú. Zborov žadatelům Renatě Floriánové a Jiřímu Heřmanovi, spoluvlastníkům rekreační chat č.ev. 101:

parc. č. st. 144 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 73 m² za cenu 250,- Kč/m²

Prodej pozemku je osvobozen od DPH.

příloha zápisu č. 16

Usnesení č. 191

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s Jakubem Hronkem na výkup stavby „Prodloužení splaškové kanalizace Ohrazeníčko – Ledenice“ podle projektu Ing. Vladimíra Šlechty, za smluvní cenu 1,- Kč vč. DPH. Prodloužení kanalizačního řadu bude vedeno po pozemku KN 2438/18 v k.ú. Zborov a bude vybudován investorem Jakubem Hronkem, Ohrazeníčko, za účelem budoucí zástavby RD v souladu s územním plánem.

příloha zápisu č. 17

Usnesení č. 192

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s Ing. Pavlem Hronkem na výkup stavby „Ledenice – Ohrazeníčko – vodovod a splašková kanalizace“ podle projektu Ing. Vladimíra Šlechty, za smluvní cenu 1,- Kč vč. DPH. Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu bude vedeno po pozemcích KN 2270/2 a 2506/2 v k.ú. Zborov a bude vybudován investorem Ing. Pavlem Hronkem, Ohrazeníčko, za účelem budoucí zástavby RD v souladu s územním plánem.

příloha zápisu č. 18

starosta městyse Jiří Beneda

ověřovatel zápisu : Bc. Jaroslava Žaludová

ověřovatel zápisu : Mgr. Jiří Cukr



Přílohy:

1. Pozvánka na IX. veřejné zasedání zastupitelstva s programem
2. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 15.2.2016
a záznam o hlasování ZM ze dne 15.2.2016
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 14.12.2015
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse od 6.1.2016 do 3.2.2016
5. Návrh rozpočtu na rok 2016
6. Seznam přidělených dotací z rozpočtu na r. 2016
7. Návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2016
8. Rozhodnutí zadavatele na zakázku „Horní Hradský – odtěžení sedimentu z nádrže“
9. Energy Benefit Centre a.s. – Smlouva o dílo na zajištění projektové dokumentace a žádosti o dotaci na akci „Snížení energetické náročnosti sokolovny v Ledenicích“
10. Informace o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku na území městyse Ledenice v roce 2015
11. Sdělení firmě IN-AL o schválení zadání veřejné zakázky včetně VŘ s názvem „Oprava povrchu místní komunikace Ledenice – Růžov“
12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení staveb. díla „Zborov, nový vrt ZHV-3“
13. Dokumenty k prodeji pozemků 1011/25 a st. 109 v k.ú. Zborov žadatelům Vlastě Willertové a Ing. Aleši Willertovi
14. Dokumenty k prodeji pozemku 1011/26 v k.ú. Zborov žadatelce Renatě Floriánové
15. Dokumenty k prodeji pozemku 1011/27 v k.ú. Zborov žadateli Jiřímu Heřmanovi
16. Dokumenty k prodeji pozemku st. 144 Renatě Floriánové a Jiřímu Heřmanovi
17. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy s Jakubem Hronkem na výkup stavby „Prodloužení splaškové kanalizace Ohrazeníčko – Ledenice“
18. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s Ing. Pavlem Hronkem na výkup stavby „Ledenice – Ohrazeníčko – vodovod a splašková kanalizace“