

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

XV. veřejné zasedání zastupitelstva konané dne 15.2.2017

v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice, Náměstí 89

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Schválený program:

1. Zahájení, schválení programu zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 14.12.2016
3. Zpráva starosty z jednání Rady městyse Ledenice za období od 4.1.2017 do 1.2.2017
4. Informace o změně tarifů odměn zastupitelů
5. Změny náplně rozpočtových položek v rozpočtu na rok 2017
6. Informace o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku na území městyse za rok 2016
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu
8. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v oblasti omezení hazardu
9. Návrh na pořízení „Územní studie – Jihozápad Ledenice“
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavebního díla „Vodohospodářsky zabezpečená plocha na p.č. 193/15, k.ú. Ledenice“ uzavřená s Davidem Borovkou

11. Majetkoprávní záležitosti:

- a) Prodej pozemků v k.ú. Ledenice:

parc. č. st. 559 o výměře 321 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
zastavěný budovou čp. 439

stavební pozemky zastavěné stavbami 12 garáží o celkové výměře 255 m²:

1. parc. č. st. 507 o výměře 23 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
2. parc. č. st. 494 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
3. parc. č. st. 495 o výměře 23 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
4. parc. č. st. 496 o výměře 22 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
5. parc. č. st. 497 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
6. parc. č. st. 533 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
7. parc. č. st. 498 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
8. parc. č. st. 499 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
9. parc. č. st. 500 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
10. parc. č. st. 501 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
11. parc. č. st. 502 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
12. parc. č. st. 503 o výměře 20 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

- b) **Prodej částí pozemků v k.ú. Zaliny – žadatel Vladislav Ziegler:**

část parc. č. 1242/7 o výměře cca 110 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace).

část parc. č. 613/14 o výměře cca 45 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace)

- c) **Směna pozemků v k.ú. Ledenice:**

pozemek **parc. č. KN 42/7 o výměře 102 m² (zahrada)**

ve vlastnictví městyse Ledenice

za pozemek **parc. č. KN 42/5 o výměře 28 m² (zahrada)**

ve vlastnictví manželů Ing. Zdeňka Hrušky a Šárky Hruškové

- d) **Směna částí pozemků v k.ú. Zaliny:**

část pozemku parc. č. KN 1442/1 o výměře cca 5 m² (ostatní plocha)

pozemek je ve vlastnictví městyse Ledenice dle GP č. 147-403/2014

za část pozemku **parc. č. KN 567/2 o výměře cca 2,8 m² (zahrada)**

pozemek je ve vlastnictví Andrey Rinešové dle GP č. 147-403/2014

- e) **Výkup nemovitostí od T.R.S. obchodní společnost s.r.o. v k.ú. Ledenice:**
- stavba čp. 68 občanská vybavenost
 - pozemek parc.č. st. 16 o výměře 728 m² zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parc.č. 94/1 o výměře 182 m² ostatní plocha/manipulační plocha
- f) Žádost vlastníka chaty č.e. 108 na pozemku st. 110 v k.ú. Zborov o projednání předkupního práva z důvodu prodeje nemovitosti na pozemku městyse Ledenice
- g) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „**Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV**“ mezi městysem Ledenice jako budoucím oprávněným a soukromými vlastníky pozemků v k.ú. Zaliny:

poř.číslo	vlastník/vlastníci pozemku	pozemek parc. č.
1.	Martina Zedníková	396
2.	Jana Beranová	402,598,601
3.	Michal Nechanický	403/1
4.	Mgr. Slavomír Vaněk	407
5.	Jaroslav Klečka	408
6.	Václav Mojha a Vlasta Mojhová	553
7.	Dana Číhalová a Blanka Kovářová	554/1, 554/2
8.	Mgr. Martin Zikmunda a Mgr. Štěpánka Zikmundová	555/1
9.	Libor Pitra	555/2, 614/2
10.	Jiří Pitra	555/3
11.	Jiří Viktora	556
12.	Karel Růžička	557/2, 560/2
13.	Ing. Martin Buchal	558/1
14.	Alice Pitrová	558/2
15.	Miloslav Boček	620/2
16.	Zdeněk Štěpánek	621/2
17.	Marie Suchanová	621/3
18.	JUDr. Ivana Lukšová a Ing. František Lukš	639/1
19.	Mgr. Branislav Revaj	992/1
20.	Pavel Viktora	994/1

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 4) a 5), 10) a 11e). Ověřovali zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni Ing. Jaroslav Vlášek a Bc. Jaroslava Žaludová. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Jana Fuková, zaměstnanec městyse Ledenice.

ad 2) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 14.12. 2016 provedl místostarosta Ing. Michal Vazač. Z posledního zasedání zastupitelstva ze dne 14.12.2016 zůstávají k datu 15.2.2017 neplněna usnesení:

- č. 274 – uzavření kupní smlouvy s insolvenčním správcem Ing. Davidem Pufferem. Kupní smlouva je připravena, zatím nedošlo k podpisům smluvních stran.
- č. 279 – byla uzavřena pouze darovací smlouva s Jč. krajem ve které městys Ledenice daruje pozemky Jč. kraji, dosud nebyla uzavřena darovací smlouva na převod pozemků od Jč. kraje do majetku městyse Ledenice.

ad 3) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse za období od 4.1.2017 do 1.2.2017- o nejdůležitějších rozhodnutích rady a o dalších aktuálních záležitostech městyse:

Rada mimo jiné projednávala zadání zakázky malého rozsahu včetně výběrového řízení na akci „Oprava místní komunikace u čp. 27 Zborov“

Starosta městyse se zastupiteli řešil následující záležitosti:

- Záměr vybudovat v části 1. patra budovy městyse č.p. 70 na náměstí v Ledenicích turistickou ubytovnu pro cca 50 osob a ve 2. patře dva nájemní byty - zastupitelé se k tomuto záměru vyslovili souhlasně, neměli jiné návrhy a souhlasí s tím, aby uvedený záměr byl postupně dle finančních možností rozpočtu městyse realizován. Pro tento záměr bude zpracován stavební projekt s rozpočtem předpokládaných nákladů.
- Záměr směnit církevní pozemky v k.ú. Ledenice nacházející se převážně pod komunikacemi, za pozemky městyse Ledenice, které byly k tomu účelu vybrány a budou Římskokatolické církvi nabídnuty.
- Kolaudace stavby „ZTV lokalita Za školou I.etapa“
- Kolaudace stavby „Retenční nádrž Hradský“
- Výskyt ptačí chřipky v Ledenicích – ochranná opatření – povinnosti chovatelů drůbeže a ptáků na základě nařízení Státní veterinární správy pro Jč. kraj ze dne 1.2.2017.
- Výpověď z pracovního poměru od Vladimíry Matuškové a oznámení městyse Ledenice o přijetí nového zaměstnance od 1.3.2017 na pozici administrativní a spisový pracovník/pracovnice městyse Ledenice.
- Konečný audit hospodaření městyse Ledenice za rok 2016 provedou ve dnech 20. a 21.2.2017 pracovníci Krajského úřadu, ekonomického odboru – oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí.
- Ředitel školy otevřel diskusi k projektu dopravního řešení komunikace a parkovacích míst v úseku od křižovatky u Mateřské školy v lokalitě Za školou a to zejména z hlediska bezpečnosti dětí navštěvujících Mateřskou školu, I. stupeň základní školy, školní družinu a ZUŠ. Zastupitelé se domnívají, že dojde ke zhoršení situace vlivem dopravy související s další budoucí výstavbou rodinných domů v lokalitě za školou.
Stávající zeleň – vzrostlé duby v lokalitě Za školou budou zachovány, ujistil starosta předsedu Komise životního prostředí a lesního hospodářství.
- Společný záměr dvou podnikatelů na vybudování budov určených k podnikání v části průmyslové zóny v Ledenicích – musí se především pro tento záměr vyřešit dopravní obslužnost a dopravní napojení dalších pozemků v průmyslové zóně – případně jednat o finanční spoluúčasti městyse Ledenice na vybudování komunikace. Mezi zastupiteli byla vedena též diskuse související se způsobem budoucího odkanalizování průmyslové zóny.

ad 4) Účetní městyse Helena Paulová seznámila přítomné členy zastupitelstva se změnou tarifů odměn zastupitelů, která je v platnosti od 1.1.2017. Zastupitelé se shodli na tom, že od 1.1.2017 nebude městyse Ledenice současně tarify navyšovat a informaci vzali na vědomí.

ad 5) Starosta městyse také požádal účetní městyse, aby vysvětlila zastupitelům změny náplně rozpočtových položek dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě. Ke změnám dochází z důvodu nového zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách a č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her a dále z důvodu novely zákona č. 89/2016 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

ad 6) Členové zastupitelstva měli před zastupitelstvem k dispozici písemnou informaci o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v obvodě Ledenice za rok 2016, kterou vypracovalo Obvodní oddělení Lišov – Policie ČR dne 26.1.2017. Zpráva obsahuje informace o počtu a druhu spáchaných trestných činů a přestupků a dále o výkonu služby hlídek OOP Lišov zaměřený na kontrolu a dodržování veřejného pořádku, včetně kontrol dodržování pravidel BESIP dopravní službou.

ad 7 a 8) Starosta městyse seznámil zastupitele s konečnou verzí návrhu Obecně závazných vyhlášek městyse Ledenice. Zastupitelé schválili konečný návrh Obecně závazných vyhlášek: č. 1/2017 o nočním klidu - touto OZV se stanoví výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší než stanoví zákon
č. 2/2017 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v oblasti omezení hazardu – touto OZV jsou určena místa, kde nelze provozovat bingo, technické hry, živé hry a turnaje malého rozsahu, ve vzdálenosti do 100 metrů od škol a kostela v Ledenicích
Obě vyhlášky nabývají účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

ad 9) Zastupitelé se seznámili se záměrem na pořízení „Územní studie – Jihozápad Ledenice“. Prvotní záměr realizovat zástavbu v uvedené lokalitě v k.ú. Ledenice předložila starostovi obce realitní kancelář, která v případě, že budou vlastníci pozemků v dané lokalitě souhlasit se zpracováním územní studie, bude po jejím schválení záměr zástavby rodinnými domy včetně ZTV realizovat. Městys Ledenice bude realitní kanceláři poskytovat součinnost při jednání s vlastníky pozemků a zpracovatelem územní studie, nebude se však na zpracování této studie finančně podílet.

ad 10) S firmou David Borovka, Ledenice bude se souhlasem zastupitelstva podepsán Dodatek ke smlouvě o dílo uzavřený dne 28.11.2016, kterým se mění termín zhotovení díla „Vodohospodářsky zabezpečená plocha na p.č. 193/15, k.ú. Ledenice“.

ad 11) Majetkoprávní záležitosti:

Zastupitelstvo projednalo majetkoprávní záležitosti takto:

a) Schválilo prodej pozemků Stavebnímu bytovému družstvu – venkov, Č. Budějovice v k.ú. Ledenice:

parc. č. st. 559 o výměře 321 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
zastavěný budovou čp. 439

stavební pozemky zastavěné stavbami 12 garáží o celkové výměře 255 m²:

1. parc. č. st. 507 o výměře 23 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
2. parc. č. st. 494 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
3. parc. č. st. 495 o výměře 23 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
4. parc. č. st. 496 o výměře 22 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
5. parc. č. st. 497 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
6. parc. č. st. 533 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
7. parc. č. st. 498 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
8. parc. č. st. 499 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
9. parc. č. st. 500 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
10. parc. č. st. 501 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
11. parc. č. st. 502 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
12. parc. č. st. 503 o výměře 20 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

- b) **Neschválilo prodej částí pozemků v k.ú. Zaliny** – žadateli Vladislavu Zieglerovi:
část parc. č. 1242/7 o výměře cca 110 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace)
část parc. č. 613/14 o výměře cca 45 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace)
- c) **Schválilo směnu pozemků v k.ú. Ledenice:**
 pozemek **parc. č. KN 42/7** o výměře 102 m² (zahrada)
 ve vlastnictví městyse Ledenice
 za pozemek **parc.č. KN 42/5** o výměře 28 m² (zahrada)
 ve vlastnictví manželů Ing. Zdeňka Hrušky a Šárky Hruškové
- d) **Schválilo směnu částí pozemků v k.ú. Zaliny:**
část pozemku parc. č. KN 1442/1 o výměře cca 5 m² (ostatní plocha)
 pozemek je ve vlastnictví městyse Ledenice dle GP č. 147-403/2014
 za **část pozemku parc.č. KN 567/2** o výměře cca 2,8 m² (zahrada)
 pozemek je ve vlastnictví Andrey Rinešové dle GP č. 147-403/2014
- e) **Schválilo výkup nemovitostí od T.R.S. obchodní společnost s.r.o. v k.ú. Ledenice:**
- stavba čp. 68 občanská vybavenost
 - pozemek parc.č. st. 16 o výměře 728 m² zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parc.č. 94/1 o výměře 182 m² ostatní plocha/manipulační plocha
- V budově čp. 68 předpokládá městys Ledenice zachování provozu restaurace.
- f) **Rozhodlo o nevyužití předkupního práva** na pozemku st. 110 v k.ú. Zborov na žádost vlastníka chaty č.e. 108 postavené na pozemku městyse Ledenice st. 110 v k.ú. Zborov
- g) **Schválilo uzavření Smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV“** mezi městysem Ledenice jako budoucím oprávněným a soukromými vlastníky pozemků v k.ú. Zaliny:

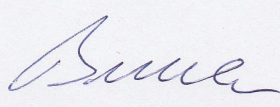
poř.číslo	vlastník/vlastníci pozemku	pozemek parc. č.
1.	Martina Zedníková	396
2.	Jana Beranová	402,598,601
3.	Michal Nechanický	403/1
4.	Mgr. Slavomír Vaněk	407
5.	Jaroslav Klečka	408
6.	Václav Mojha a Vlasta Mojhová	553
7.	Dana Číhalová a Blanka Kovářová	554/1, 554/2
8.	Mgr. Martin Zikmunda a Mgr. Štěpánka Zikmundová	555/1
9.	Libor Pitra	555/2, 614/2
10.	Jiří Pitra	555/3
11.	Jiří Viktora	556
12.	Karel Růžička	557/2, 560/2
13.	Ing. Martin Buchal	558/1
14.	Alice Pitrová	558/2
15.	Miloslav Boček	620/2
16.	Zdeněk Štěpánek	621/2
17.	Marie Suchanová	621/3
18.	JUDr. Ivana Lukšová a Ing. František Lukš	639/1
19.	Mgr. Branislav Revaj	992/1
20.	Pavel Viktora	994/1

Z diskuse zastupitelů:

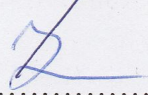
- ✓ Mgr. Vladislav Šesták: upozornil na nutné investice do oprav a rekonstrukcí zejména vnitřních rozvodů – elektřiny, vody, sociálního zařízení v jednotlivých budovách základní školy, zejména v pavilonu I. a II. stupně ZŠ a školní jídelně. Také střešní krytina (kanadský šindel) na budově II. stupně ZŠ je na hranici své životnosti. Městys Ledenice by měl ve svém rozpočtu do budoucna počítat s vyššími výdaji do školních budov, které jsou v majetku městyse Ledenice.

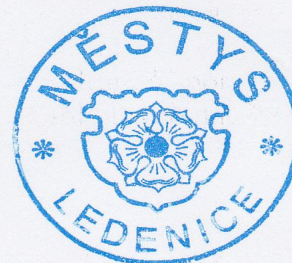
Dále Mgr. Šesták člen zastupitelstva, rady a ředitel školy konstatoval:

- **kapacita MŠ** - v současnosti je plná kapacita Mateřské školy v Ledenicích, podle demografických dat pravděpodobně vznikne v budoucnu problém s umisťováním dětí do Mateřské školy
- **školský obvod** - § 178 odst. 2) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) vymezuje školské obvody spádové školy, podle písm. a) je-li v obci jedna základní škola zřízená obcí, **tvoří školský obvod území obce** – toto ustanovení platí i pro Mateřské školy – konzultováno s odborem školství, Krajského úřadu. Č.Budějovice. Městys, který je zřizovatelem ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice, nemá tedy v současnosti povinnost stanovovat školské obvody obecně závaznou vyhláškou.
- ✓ Hana Tůmová – za Osadní výbor Ohrazení připomněla plánovanou a nutnou výměnu střešní krytiny na budově hasičské zbrojnice v Ohrazení – požadují co nejdříve vybrat dodavatelskou firmu na výměnu střešní krytiny – do budovy již zatéká
- ✓ Místostarosta Ing. Michal Vazač poděkoval Komisi pro mládež, kulturu a sport za velmi dobrou organizaci plesu městyse Ledenice, který se uskutečnil v sokolovně dne 28.1.2017.

starosta městyse Jiří Beneda 

ověřovatel zápisu : Ing. Jaroslav Vlášek 

ověřovatel zápisu : Bc. Jaroslava Žaludová 



U S N E S E N Í
z XV. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 15. února 2017

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 281	hlasování 13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 4.1.2017 do 1.2.2017. příloha zápisu č.4	
Usnesení č. 282	hlasování 12/1/0/13
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informaci účetní městyse Ledenice o změně tarifů odměn zastupitelů, která je v platnosti od 1.1.2017. příloha zápisu č. 5	
Usnesení č. 283	hlasování 13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí změny náplně rozpočtových položek dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě: • z důvodu nahrazení zákona č. 202/1990 Sb. zákony č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách a č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her bude městys Ledenice nově vykazovat příjmy na položkách 1381 – 1384 místo na zrušených položkách 1351, 1352 a 1353 • na základě novely zákona č. 89/2016 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) došlo k přeřazení příjmů z úhrad dobývacího prostoru a vydobytých nerostů z položky 2343 na položku 1356 příloha zápisu č. 6	
Usnesení č. 284	hlasování 13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse vzala na vědomí Informace o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v obvodě Ledenice za rok 2016. Informace Policie ČR – obvodního oddělení Lišov ze dne 26.1.2017 je přílohou zápisu. příloha zápisu č. 7	
Usnesení č. 285	hlasování 13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo a vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o nočním klidu, ve znění dle přílohy zápisu. příloha zápisu č. 8	
Usnesení č. 286	hlasování 13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo a vydalo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v oblasti omezení hazardu, ve znění dle přílohy zápisu. příloha zápisu č. 9	
Usnesení č. 287	hlasování 13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informaci starosty o plánovaném pořízení „Územní studie – Jihozápad Ledenice“ s tím, že za tímto účelem bude svoláno jednání vlastníků dotčených pozemků s pořizovatelem a zpracovatelem této územní studie. příloha zápisu č. 10	

Usnesení č. 288

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo Dodatek ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavebního díla „Vodohospodářsky zabezpečená plocha na p.č. 193/15, k.ú. Ledenice“ uzavřené dne 28.11.2016 se zhotovitelem Davidem Borovkou, Ledenice. Dodatkem se mění termín zhotovení díla do konce měsíce března 2017, ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

příloha zápisu č. 11

Usnesení č. 289

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse **schválilo prodej** žadateli SBD-venkov, Č. Budějovice v k.ú. Ledenice: **parc. č. st. 559 o výměře 321 m² (zastavěná plocha a nádvoří)** zastavěný budovou čp. 439 za smluvní cenu 1.000,- Kč/m²
Cena není předmětem DPH.

stavební pozemky zastavěné stavbami 12 garáží o celkové výměře 255 m²:

1. parc. č. st. 507 o výměře 23 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
2. parc.č. st. 494 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
3. parc. č. st. 495 o výměře 23 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
4. parc. č. st. 496 o výměře 22 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
5. parc. č. st. 497 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
6. parc. č. st. 533 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
7. parc. č. st. 498 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
8. parc. č. st. 499 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
9. parc. č. st. 500 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
10. parc. č. st. 501 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
11. parc. č. st. 502 o výměře 19 m² (zastavěná plocha a nádvoří)
12. parc. č. st. 503 o výměře 20 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

za smluvní cenu 500,- Kč/m². Cena není předmětem DPH.

příloha zápisu č. 12

Usnesení č. 290

hlasování 0/13/0/13

Zastupitelstvo městyse **neschválilo prodej** částí pozemků v k.ú. Zaliny:

- část parc. č. 1242/7 o výměře cca 110 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace)
- část parc. č. 613/14 o výměře cca 45 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace)

žadateli Vladislavu Zieglerovi, s přihlédnutím zejména k vyjádření Komise výstavby a územního plánování městyse Ledenice.

příloha zápisu č. 13

Usnesení č. 291

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse v souladu s usnesením předchozího zastupitelstva č. 385 ze dne 17.9.2014 **schválilo směnu** pozemků v k.ú. Ledenice:

pozemek parc. č. KN 42/7 o výměře 102 m² (zahradka) ve vlastnictví městyse Ledenice za pozemek parc. č. KN 42/5 o výměře 28 m² (zahradka) ve spoluvlastnictví Ing. Zdeňka Hrušky a Šárky Hruškové s těmito podmínkami:

- za rozdíl ve výměře pozemků 74 m² uhradí manželé Hruškoví městysu Ledenice částku 250,- Kč/m². Cena není předmětem DPH
- manželé Hruškoví zajistí výmaz zapsaného věcného břemene chůze a jízdy na pozemku parc. č. 42/5 ve prospěch oprávněných vlastníků st. 408 a parc.č. 42/2.

příloha zápisu č. 14

Usnesení č. 292

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse **schválilo směnu** pozemků v k.ú. Zaliny:

- **část pozemku parc. č. KN 1442/1 o výměře cca 5 m² (ostatní plocha)**
pozemek je ve vlastnictví městyse Ledenice
Geometrickým plánem bude oddělena pouze ta část, do které nezasahuje věcné břemeno zřizování a provozování vedení zapsané pro E.ON Distribuce, a.s. dle GP č. 147-403/2014
- **za část pozemku parc.č. KN 567/2 o výměře cca 2,8 m² (zahrada)**
pozemek je ve vlastnictví Andrey Rinešové dle GP č. 147-403/2014
geometrickým plánem bude oddělena pouze ta část na které je vybudováno hřiště a do které nezasahuje věcné břemeno zřizování a provozování vedení zapsané pro E.ON Distribuce a.s, dle GP č. 147-403/2014.

příloha zápisu č. 15

Usnesení č. 293

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse **schválilo výkup** nemovitostí v k.ú. Ledenice od obchodní společnosti T.R.S. obchodní společnost s.r.o., Ledenice:

- stavba čp. 68 občanská vybavenost2.272.000,- Kč
- pozemek parc.č. st. 16 o výměře 728 m² zastavěná plocha a nádvoří 582.400,- Kč
- pozemek parc.č. 94/1 o výměře 182 m² ostatní plocha/manipulační plocha 145.600,- Kč

Městys Ledenice kupuje shora uvedené nemovitosti za celkovou smluvní cenu 3.000.000,- Kč včetně DPH, **z této smluvní ceny použije městys Ledenice:**

1. částku 130.000,- Kč dle Protokolu sepsaného Finančním úřadem pro Jč. kraj dne 27.1.2017 pod č.j. 116529/17/2201-80541-307283, na účet správce daně, na úhradu nedoplatků společnosti T.R.S. – obchodní společnost s.r.o., Ledenice
2. částku 14.673,- Kč dle Rozhodnutí o zřízení zástavního práva vydaného Okresní správou sociálního zabezpečení Č. Budějovice dne 16.1.2017 pod č.j. 403001/002678/17/220/TI, na účet OSSZ Č.Budějovice, [REDAKCE]
3. částku 15.480,15 Kč dle Rozhodnutí o zřízení zástavního práva vydaného Okresní správou sociálního zabezpečení Č.Budějovice dne 16.1.2017 pod č.j. 43001/002685/17/220/TI, na účet OSSZ Č.Budějovice, [REDAKCE]
4. částka 2. 839.846,85 Kč bude poukázána městysem Ledenice na bankovní účet prodávajícího T.R.S. obchodní společnost s.r.o, Ledenice

Zastupitelstvo městyse Ledenice podmiňuje koupi uvedených nemovitostí tím, že k podpisu kupní smlouvy dojde za splnění těchto podmínek:

- prodávající bude mít ke dni prodeje vyrovnány všechny pohledávky za energie vztahující se k výše uvedeným nemovitostem
- na LV 935 v Katastrálním území Ledenice, na kterém je zapsáno vlastnické právo T.R.S. – obchodní společnosti s.r.o., Ledenice nebudou zapsána žádná jiná zástavní práva

příloha zápisu č. 16

Usnesení č. 294

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse **rozhodlo o nevyužití předkupního práva k nemovitosti** - rekreační chata č.ev. 108 postavené na pozemku ve vlastnictví městyse Ledenice st. 110 v k.ú. Zborov, na základě žádosti vlastníka chaty Šárky Nemčkové a předloženého návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

příloha zápisu č. 17

Usnesení č. 296

hlasování 13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Ledenice, Zaliny – kanalizace a ČOV“ mezi městysem Ledenice jako budoucím oprávněným, investorem uvedené stavby a soukromými vlastníky pozemků v k.ú. Zaliny:

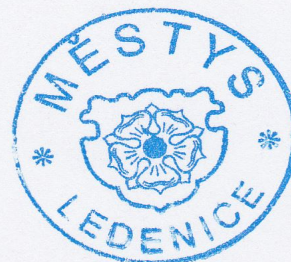
poř.číslo	vlastník/vlastníci pozemku	pozemek parc. č.
1.	Martina Zedníková	396
2.	Jana Beranová	402,598,601
3.	Michal Nechanický	403/1
4.	Mgr. Slavomír Vaněk	407
5.	Jaroslav Klečka	408
6.	Václav Mojha a Vlasta Mojhová	553
7.	Dana Číhalová a Blanka Kovářová	554/1, 554/2
8.	Mgr. Martin Zikmunda a Mgr. Štěpánka Zikmundová	555/1
9.	Libor Pitra	555/2, 614/2
10.	Jiří Pitra	555/3
11.	Jiří Viktora	556
12.	Karel Růžička	557/2, 560/2
13.	Ing. Martin Buchal	558/1
14.	Alice Pitrová	558/2
15.	Miloslav Boček	620/2
16.	Zdeněk Štěpánek	621/2
17.	Marie Suchanová	621/3
18.	JUDr. Ivana Lukšová a Ing. František Lukš	639/1
19.	Mgr. Branislav Revaj	992/1
20.	Pavel Viktora	994/1

Služebnost bude z hlediska veřejného zájmu zřízena na shora uvedených pozemcích bezúplatně. příloha zápisu č. 18

starosta městyse Jiří Beneda

ověřovatel zápisu : Ing. Jaroslav Vlášek

ověřovatel zápisu : Bc. Jaroslava Žaludová



Přílohy:

1. Pozvánka na XV. veřejné zasedání zastupitelstva s programem
2. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 15.2.2017
a záznam o hlasování ZM ze dne 15.2.2017
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 14.12.2016
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse od 4.1.2017 do 1.2.2017
5. Informace MV- odboru veřejné správy, dozoru a kontroly o změně nařízení vlády
č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev
6. Informace o změně náplní rozpočtových položek dle vyhlášky 323/2002 Sb.
7. Informace od Policie ČR – obv. oddělení Lišov o bezpečnostní situaci a stavu
veřejného pořádku v obvodě Ledenice za rok 2016
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o nočním klidu
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017 k zabezpečení místních záležitostí veřejného
pořádku v oblasti omezení hazardu
10. Návrh na zpracování územní studie – Jihozápad Ledenice
11. Kopie Dodatku ke smlouvě ze dne 28.11.2016 s Davidem Borovkou
„Vodohospodářsky zabezpečená plocha na parc. č. 193/15, k.ú. Ledenice“
12. Dokumenty k prodeji žadateli SBD-venkov, Č. Budějovice v k.ú. Ledenice
parc. č. st. 559 a stavební pozemky zastavěné stavbami 12 garáží o celkové výměře
255 m²
13. Žádost Vladislava Zieglera o prodej částí pozemků v k.ú. Zaliny část parc. č. 1242/7 a
část parc. č. 613/14
14. Dokumenty ke směně pozemků v k.ú. Ledenice - pozemek parc. č. KN 42/7 ve
vlastnictví městyse Ledenice za pozemek parc. č. KN 42/5 ve spoluvlastnictví
Ing. Zdeňka Hrušky a Šárky Hruškové
15. Žádost Andrey Rinešové o směnu pozemků v k.ú. Zaliny - část pozemku parc. č. KN
1442/1 ve vlastnictví městyse Ledenice za část pozemku parc.č. KN 567/2 ve
vlastnictví A. Rinešové
16. Dokumenty k výkupu nemovitostí v k.ú. Ledenice od obchodní společnosti T.R.S.
obchodní společnost s.r.o., Ledenice - stavba čp. 68 občanská vybavenost, pozemek
parc.č. st. 16, pozemek parc.č. 94/1
17. Žádost Šárky Nemčkové o projednání předkupního práva k nemovitosti - rekreační
chata č.ev. 108 postavené na pozemku ve vlastnictví městyse Ledenice st. 110 v k.ú.
Zborov a návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní
18. Seznam smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Ledenice,
Zaliny – kanalizace a ČOV“ mezi městysem Ledenice jako budoucím oprávněným,
investorem uvedené stavby a soukromými vlastníky pozemků v k.ú. Zaliny: