

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

XII. veřejné zasedání zastupitelstva konané dne 7.9.2016 v budově hasičské zbrojnice v Ledenicích

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Program:

1. Zahájení, schválení programu zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 22.6.2016
3. Zpráva starosty z jednání Rady městyse Ledenice od 13.7.2016 do 24.8.2016
4. Jmenování komise pro otevírání obálek a jmenování hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Pořízení požární cisterny pro Jednotku SDH Ledenice“
5. Zadání zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „Vodohospodářsky zabezpečená plocha na p.č. 193/15, k.ú. Ledenice“
6. Projekt – stupeň STUDIE na akci „Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko – U Císaře – ČSPH Ledenice“ (stezka pro chodce a cyklisty v délce cca 1,8 km podél silnice II/157 z Č. Budějovic do Ledenic
7. Záměr městyse Ledenice na odbahnění rybníka Lazna a retenční nádrže Kačerovec a podání žádosti o dotaci a vypracování projektové dokumentace

8. Majetkoprávní záležitosti:

- a) Žádost vlastníka chaty č.e. 100 na pozemku st. 114 v k.ú. Zborov o projednání předkupního práva z důvodu prodeje nemovitosti na pozemku městyse Ledenice
- b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě „**Ledenice, Ohrazení – kanalizace a ČOV**“ s vlastníkem pozemku v k.ú. Ohrazení parc.č.:
- KN 1208/3 (PK 1245) – Ing. Petra Zoubková
- c) Výkup vodovodního a kanalizačního řádu od investora stavby Jana Hrubého v k.ú. Zborov – Ohrazeníčko, na základě budoucí kupní smlouvy ze dne 13.11.2015
- d) Žádost E.ON Česká republika, s.r.o. o prodej části pozemku parc. č. 333/15 o výměře 20 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k.ú. Ledenice
- e) Předběžné projednání návrhu Správy a údržby silnic Jč. kraje na bezúplatný převod pozemků:

z majetku městyse Ledenice do majetku Jihočeského kraje: v k.ú. Ohrazení:

pozemek parc. č. KN 1676/20 ostatní plocha/silnice o výměře cca 10 m²

zastavěný komunikací III/14615

pozemek parc.č. KN 1676/24 ostatní plocha/silnice o výměře 8 m²

zastavěný komunikací III/14615

z majetku Jihočeského kraje do majetku městyse Ledenice: v k.ú. Ohrazení:

pozemek parc.č. KN 1676/14 ostatní plocha/silnice o výměře 1172 m²

zastavěný komunikací III/14615

část pozemku parc.č. KN 1676/32 ostatní plocha/silnice, o výměře cca 156 m²,

která bude oddělena geometrickým plánem

zastavěný komunikací III/14615

- f) Prodej pozemků v k.ú. Zborov: (pozemky u ČOV Zborov):

parc. č. 1150/5 o výměře 2355 m² (orná půda)

část parc. č. 1150/7 o výměře cca 3240 m² (orná půda), která bude oddělena geometrickým plánem (předkupní právo na 5000 m² PK pozemků u ČOV Zborov schváleno v zastupitelstvu žadateli Pavlu Juhasovi dne 5.8.2009 usnesením č. 275

- g) Výkup pozemku parc.č. 1796/2 o výměře 3653 m² (ostatní plocha/zeleň) v k.ú. Ledenice od vlastníka Petra Tůmy.
- h) Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy s Lukášem Nechanickým o výkupu stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu II., k.ú. Zborov, Ohrazeníčko“

9. Rozpočtová změna č. 6

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 8h) a 9). Ověřovali zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byly jmenovány RNDr. Hana Korčáková CSc. A JUDr. Jaroslava Langová. Zapisovatelem pro pořizení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byl starostou pověřen místostarosta Ing. Michal Vazač.

ad 2) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 22.6.2016 provedl místostarosta Ing. Michal Vazač. Nejsou plněna usnesení č. 226, 228 a 229.

ad 3) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse za období od 20.4.2016 do 15.6.2016 o nejdůležitějších rozhodnutích rady a o dalších aktuálních záležitostech městyse:

- ✓ Stížnosti vlastníka nemovitosti ze samoty Vojdlesák v souvislosti s problematickou dostupností po příjezdové cestě na tuto samotu a probíhající stavbou „Revitalizace mezistaničních úseků Petříkov-Borovany (mimo) – Č.Budějovice (mimo)“, kterou provádí firma ALPINE Bau CZ a.s. Krásno nad Bečvou
- ✓ Průběh rekonstrukce elektroinstalace v budově radnice a vzniklé další náklady na obnovu části podlahových krytin a kompletní výměna kancelářského nábytku v kanceláři Stavebního úřadu a z části v kanceláři účtárny
- ✓ Stížnost (petice) občanů na hluk a znečišťování okolí u non-stop baru „Noční motýl“ – starosta bude tento problém řešit ve spolupráci s AK JUDr. Rudolf Hrubý – rada městyse doporučila starostovi přípravu nové OZV
- ✓ Místostarosta Ing. Michal Vazač informoval zastupitele o situaci spojené se stížnostmi p. Pavla Šimáka v souvislosti s umístěním antukové plochy v centrální části Zborova
- ✓ Starosta dále informoval zastupitele o průběhu stavby „ZTV Za Školou“ a s tím spojené příspěvky od vlastníků přilehlých (dotčených) nemovitostí na zřízení přípojek (odboček) na veřejný vodovod a kanalizaci
- ✓ V měsících říjen až listopad 2016 bude zahájena stavba „Odbahnění rybníka Horní Hradský“
- ✓ Byla dokončena oprava místní komunikace do místní části Růžov a stále je ještě ve fázi přípravy stavba chodníku ke hřbitovu – Správa a údržba silnic se bude finančně podílet na odkanalizování dešťových vod ze státní komunikace v rámci této stavby
- ✓ Z Nadace ČEZ bude financována výsadba stromořadí podél komunikace v k.ú. Ohrazení ve výši 150 tis. Kč

ad 4) Zadavatel veřejné zakázky „Pořízení požární cisterny pro Jednotku SDH Ledenice jmenoval členy komise pro otevírání obálek a členy hodnotící komise. Tuto veřejnou zakázku její zadání a vyhodnocení zajišťuje v zastoupení zadavatele městyse Ledenice Stavební poradna, spol. s r.o., Č.Budějovice – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy.

ad 5) Zastupitelé se dohodli na nutnosti zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „Vodohospodářsky zabezpečená plocha na p.č. 193/15 v k.ú. Ledenice“ dle projektu zpracovaného projektantem Ing. Milanem Bicerou – PD pro spojené územní řízení a stavební povolení.

ad 6) Zastupitelstvo se seznámilo s projektovou studií na vybudování stezky pro chodce a cyklisty v délce cca 1,8 km podél silnice II/157 Ohrazení – Ledenice – starosta byl pověřen zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na tuto stavbu.

ad 7) Městys Ledenice hodlá využít možnosti získání dotačních prostředků z Ministerstva zemědělství na odbahnění dalších rybníků Kačerovec a Lazna v Ledenicích a z tohoto důvodu zastupitelé schválili vypracování a podání žádosti o dotaci na tento projektový záměr, který pro městys Ledenice zpracuje firma IN-AL Český Krumlov.

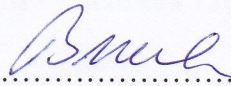
ad 8) Majetkoprávní záležitosti

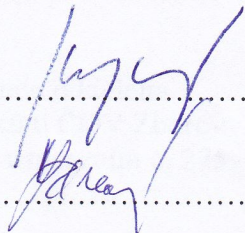
Členové zastupitelstva projednávali a schválili tyto majetkoprávní záležitosti:

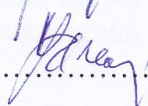
- a) Žádost Karla Kiesenbauera o projednání předkupního práva na prodej nemovitosti – chaty č.ev. 100 v k.ú. Zborov - přijaté usnesení č. 238
- b) Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ing. Petrou Zoubkovou – přijaté usnesení č. 239
Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Ing. Petrou Zoubkovou za účelem budoucího výkupu části pozemku parc.č. 1208/7 v k.ú. Ohrazení, za účelem stavby inženýrské sítě „Ledenice, Ohrazení – Kanalizace a ČOV – přijaté usnesení č. 240
- c) Návrh Kupní smlouvy s Janem Hrubým o výkupu stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu, Ohrazeníčko“ – přijaté usnesení č. 241
- d) Žádost E.ON Česká republika, s.r.o., o prodej části pozemku parc.č. 333/15 v k.ú. Ledenice pro stavbu nové trafostanice – přijaté usnesení č. 242
- e) Návrh SÚS Jč. kraje o bezúplatný převod parcel v k.ú. Ohrazení 4.8.2016 a ze dne 30.8.2016 – přijaté usnesení č. 243
- f) Návrh na prodej pozemků v k.ú. Zborov na základě předkupního práva Pavlu Juhasovi – přijaté usnesení č. 244
- g) Návrh na výkup pozemku parc.č. 1796/2 v k.ú. Ledenice od vlastníka Petra Tůmy – přijaté usnesení č. 245
- h) Návrh Kupní smlouvy s Lukášem Nechanickým o výkupu stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu II, k.ú. Zborov, Ohrazeníčko“ – přijaté usnesení č. 246

ad 9) Rozpočtová změna č. 6/2016 za období srpen 2016, schválená členy zastupitelstva, se týká financování stavby odbahnění rybníka Horní Hradský.



starosta městysu Jiří Beneda 

ověřovatel zápisu : RNDr. Hana Korčáková CSc. 

ověřovatel zápisu : JUDr. Jaroslava Langová 

U S N E S E N Í

z XII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 7. září 2016

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 232

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 13.7.2016 do 24.8.2016.

příloha zápisu č.4

Usnesení č. 233

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse jmenuje do **komise pro otevírání obálek** pro veřejnou zakázku „Pořízení požární cisterny pro Jednotku SDH Ledenice“ za městys Ledenice tyto zástupce:

členové komise

náhradníci

1. Jiří Beneda

Ing. Michal Vazač

Další členové a náhradníci komise pro otevírání obálek v zastoupení zadavatele ze Stavební poradny, spol. s r.o., České Budějovice:

2. Kristýna Soukupová

Lenka Feslová

3. Ing. Martina Gabrielová

Hana Lavičková

příloha zápisu č. 5

Usnesení č. 234

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse jmenuje do **hodnotící komise** pro veřejnou zakázku „Pořízení požární cisterny pro Jednotku SDH Ledenice“ za městys Ledenice tyto zástupce:

členové komise

náhradníci

1. Ing. Josef Hronek

Václav Voharčík

2. Ing. Michal Vazač

Mgr. Jiří Cukr

3. Mgr. Vladislav Šesták

Jiří Hinterhölz

4. Jiří Beneda

Mgr. Miroslav Franěk

5. Ing. Jaroslav Vlášek

Jaroslav Tůma

příloha zápisu č. 6

Usnesení č. 235

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „**Vodohospodářsky zabezpečená plocha na p.č. 193/15, k.ú. Ledenice**“ a jmenovalo členy hodnotící komise pro výběr uchazečů v tomto složení:

členové

náhradníci

1. Jiří Beneda předseda

Ing. Michal Vazač

2. Mgr. Miroslav Franěk

Ing. Josef Hronek

3. Mgr. Vladislav Šesták

Ing. Jaroslav Vlášek

Zadání výše uvedené zakázky včetně výběrového řízení pro městys Ledenice provede firma IN-AL, Český Krumlov na základě příkazní smlouvy.

příloha zápisu č. 7

Usnesení č. 236

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo studii na akci „**Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko – U Císaře – ČSPH Ledenice**“ (stezka pro chodce a cyklisty v délce cca 1,8 km podél silnice II/157 z Č. Budějovic do Ledenic), kterou zpracovala projekční kancelář ZESA s.r.o., Č.Budějovice a pověřuje starostu městyse zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na tuto stavbu.

příloha zápisu č. 8

Usnesení č. 237

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti o dotaci na projektový záměr „**Odbahnění retenční nádrže Kačerovec a rybníku Lazna v Ledenicích**“. Projektový záměr a podání žádosti o dotaci zpracuje pro městys Ledenice firma IN-AL Český Krumlov na základě smlouvy o dílo.

příloha zápisu č. 9

Usnesení č. 238

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse rozhodlo o nevyužití předkupního práva k nemovitosti - rekreační chata č.ev. 100 postavené na pozemku ve vlastnictví městyse Ledenice st. 114 v k.ú. Zborov, na základě žádosti vlastníka chaty Karla Kiesenbauera.

příloha zápisu č.10

Usnesení č. 239

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Ledenice, Ohrazení – kanalizace a ČOV“ s vlastníkem pozemku parc.č. KN 1208/7 v k.ú. Ohrazení Ing. Petrou Zoubkovou - věcné břemeno v rozsahu vyznačeném na snímku z mapy v příloze.

příloha zápisu č. 11

Usnesení č. 240

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na základě které městys Ledenice v budoucnu vykoupí část pozemku parc.č. 1208/7 v k.ú. Ohrazení, za účelem stavby inženýrské sítě „Ledenice, Ohrazení – Kanalizace a ČOV“. Zastupitelstvo městyse ukládá starostovi zajistit oddělení části pozemku parc. č. 1208/7 v k.ú. Ohrazení geometrickým plánem za účelem výkupu.

příloha zápisu č. 12

Usnesení č. 241

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo Kupní smlouvu na výkup stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu, Ohrazeníčko“ od investora stavby Jana Hrubého za smluvní cenu 121,00 Kč vč. DPH, dohodnutou včetně podmínek napojení této stavby na stávající veřejnou kanalizaci a vodovod ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 13.11.2015.

příloha zápisu č. 13

Usnesení č. 242

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku parc.č. 333/15 o výměře 20 m² v k.ú. Ledenice (ostatní plocha/ostatní komunikace) za smluvní cenu 250,- Kč/m² žadateli E.ON Česká republika s.r.o., za účelem plánované výstavby nové monolitické trafostanice napojené na vedení VN. Cena není předmětem DPH.

příloha zápisu č. 14

Usnesení č. 243

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse předběžně souhlasí s návrhem Správy a údržby silnic Jihočeského kraje o bezúplatném převodu pozemků:

z majetku městyse Ledenice do majetku Jihočeského kraje v k.ú. Ohrazení:

- pozemek parc.č. KN 1676/20 ostatní plocha/silnice o výměře 10 m² zastavěný komunikací III/14615
- pozemek parc.č. KN 1676/24 ostatní plocha/silnice o výměře 8 m² zastavěný komunikací III/14615

z majetku Jihočeského kraje do majetku městyse Ledenice v k.ú. Ohrazení:

- pozemek parc.č. KN 1676/14 ostatní plocha/silnice o výměře 1172 m² zastavěný komunikací III/14615
- část pozemku parc.č. KN 1676/32 ostatní plocha/silnice o výměře cca 156 m², která bude oddělena geometrickým plánem, zastavěný komunikací III/14615

Návrh smlouvy o majetkoprávním vypořádání – bezúplatném převodu výše uvedených pozemků bude projednán na dalším zasedání zastupitelstva městyse spolu s dodatečnými požadavky Jč. kraje o bezúplatný převod pozemků městyse Ledenice parc.č. 2499/1, 2436/10 a 2436/2 v k.ú. Zborov do vlastnictví Jihočeského kraje.

příloha zápisu č. 15

Usnesení č. 244

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků v k.ú. Zborov (pozemky u ČOV Zborov):

- parc.č. 1150/5 o výměře 2355 m² (orná půda)
- parc.č. 1150/7 o výměře cca 3240 m² (orná půda), která bude oddělena GP

žadateli Pavlu Juhasovi za smluvní cenu 60,- Kč/m² v souladu s usnesením zastupitelstva č. 275 ze dne 5.8.2009 o předkupním právu pro Pavla Juhase. Cena není předmětem DPH.

příloha zápisu č. 16

Usnesení č. 245

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc.č. 1796/2 v k.ú. Ledenice o výměře 3653 m² ostatní plocha/zeleň od vlastníka Petra Tůmy za smluvní cenu 15,- Kč/m², s tím že v kupní smlouvě bude městys Ledenice uveden jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí. Cena není předmětem DPH.

příloha zápisu č. 17

Usnesení č. 246

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy s Lukášem Nechanickým na výkup stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu II, k.ú. Zborov, Ohrazeníčko“ podle projektu Ing. Jana Kadlece, za smluvní cenu 121,- Kč vč. DPH. Uvedená stavba prodloužení kanalizace a vodovodu II. bude vedena po pozemcích parc.č. 2506/1, 2273/5, 2273/4, 2273/14, 2273/13, 2273/3 v k.ú. Zborov a bude vybudována investorem Lukášem Nechanickým, Ledenice, za účelem budoucí zástavby RD v souladu s územním plánem.

příloha zápisu č. 18

Usnesení č. 247

hlasování 14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 6/2016 za období srpen 2016 ve znění dle přílohy zápisu.

příloha zápisu č. 19



starosta městyse Jiří Beneda

ověřovatel zápisu : RNDr. Hana Korčáková CSc.....

ověřovatel zápisu : JUDr. Jaroslava Langová.....

Přílohy:

1. Pozvánka na XII. veřejné zasedání zastupitelstva s programem
2. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 7.9.2016
a záznam o hlasování ZM ze dne 7.9.2016
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 22.6.2016
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse od 13.7.2016 do 24.8.2016
5. Jmenování členů komise pro otevírání obálek pro veřejnou zakázku „Pořízení požární cisterny pro Jednotku SDH Ledenice“
6. Jmenování členů hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Pořízení požární cisterny pro Jednotku SDH Ledenice“
7. Projektový návrh zakázky „vodohospodářsky zabezpečená plocha na pč. 193/15 v k.ú. Ledenice
8. Projektová studie „Stezka Ledenic, úsek Ohrazeníčko – U Císaře – ČSPH Ledenice“
9. Projektový záměr „Odbahnění retenční nádrže Kačerovec a rybníku Lazna v Ledenicích“
10. Žádost Karla Kiesenbauera o projednání předkupního práva na prodej nemovitosti – chaty č.ev. 100 v k.ú. Zborov
11. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ing. Petrou Zoubkovou
12. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s Ing. Petrou Zoubkovou za účelem budoucího výkupu části pozemku parc.č. 1208/7 v k.ú. Ohrazení, za účelem stavby inženýrské sítě „Ledenice, Ohrazení – Kanalizace a ČOV
13. Návrh Kupní smlouvy s Janem Hrubým o výkupu stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu, Ohrazeníčko“
14. Žádost E.ON Česká republika, s.r.o., o prodej části pozemku parc.č. 333/15 v k.ú. Ledenice pro stavbu nové trafostanice
15. Návrh SÚS Jč. kraje o bezúplatný převod parcel v k.ú. Ohrazení 4.8.2016 a ze dne 30.8.2016
16. Návrh na prodej pozemků v k.ú. Zborov na základě předkupního práva Pavlu Juhasovi
17. Návrh na výkup pozemku parc.č. 1796/2 v k.ú. Ledenice od vlastníka Petra Tůmy
18. Návrh Kupní smlouvy s Lukášem Nechanickým o výkupu stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu II, k.ú. Zborov, Ohrazeníčko“
19. Rozpočtová změna č. 6/2016