

Z á p i s

z II. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ledenice
konaného dne 21.2.2007

Přítomni : 13 členů zastupitelstva dle prezenční listiny, 2 členové ZO omluveni

Program : 1. Zahájení a schválení programu zasedání

2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení ZO
4. Zpráva starosty obce o činnosti Rady obce od 20.12.2006
5. Rozpočet obce na rok 2007
6. Rozpočet sociálního fondu OÚ na r. 2007
7. Výsledky hospodaření ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za r. 2006
8. Zpráva Policie ČR o stavu veřejného pořádku v obvodu obce za rok 2006
9. Půjčky z Fondu rozvoje bydlení na rok 2007
10. Plán kontrol Kontrolního výboru zastupitelstva obce na r. 2007
11. Jmenování člena dozorčí rady Růžov a.s. '
a zrušení usnesení ZO č. 17 ze dne 20.12.2006 o prodeji podílu
s.r.o. Skládky Růžov
12. Zadání výběrového řízení na stavbu "Multifunkční sportovní hala Ledenice"
13. Zadání výběrového řízení na stavbu "Chodník Budějovická ulice Ledenice"
14. Petice spolku pro obnovu venkova proti diskriminaci obyvatel venkova
15. Majetkoprávní záležitosti :
 - výkup pozemku č. 3876/3 v k.ú. Ledenice od vlastníků manželů Mouzkových
 - prodej části pozemku č. 3920/238 žadatelce pí. Suchomelové
 - prodej pozemků č. 193/11 a 193/16 žadatelce pí. Chmelíkové
 - výkup 1/2 pozemků 3596/3 a 3597/4 od spoluvlastníka TJ Sokol Ledenice

ad 1) II. veřejné zasedání Zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Mgr. Miroslav Franěk.

ZO schválilo program zasedání zastupitelstva.

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Ing. Josef Hronek, František Jelínek

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZO z 20.12.2006 provedl František Jelínek.

ad 4) Zpráva starosty obce o činnosti Rady obce za období od 10.1.2007 do 7.2.2007 :

v lednu 2007 zahájena stavba "Lesní cesta Kněžovka"

úprava deponie skládky zeminy u Růžova

oprava propadlého dláždění komunikace na náměstí před firmou FINESA

zvýšení obrubníku a úprava chodníku v ul. Dr. Stejskala

řešení problému s nepořádkem ze skládky Růžov způsobený vichřicí

v posledním týdnu měsíce února bude zahájena stavba "Úpravy a doplnění kanalizace Ohrazeníčko"

personální záležitosti : vedoucí údržby obce končí 28.2.2007 pracovní poměr

dlouhodobé onemocnění správce DPS

zhodnocení organizace reprezentačního plesu obce a TJ Sokol

RO schválila I.JVS a.s. nákup výkonného čerpadla do vodojemu v Borovanech

nákup nábytku do KZ Zaliny a hasičská zbrojnice Ohrazeníčko

příspěvek České maltézské pomoci na dopravu dětí s postižením

zhotovení projektové dokumentace na multifunkční sportovní halu

v Zalínech probíhají stavební úpravy kulturního zařízení (zateplení, bílení, oprava střechy)

RO řešila problematiku umístění pergoly před restaurací DRINKS a parkování dovezených

os. automobilů Na Oborách

- ad 5) Finanční výbor ZO projednal návrh rozpočtu obce na rok 2007, který sestavila hlavní účetní obce Helena Paulová, tento návrh rozpočtu byl zaslán před jednáním zastupitelům obce a byl vyvěšen na úřední desce 15 dnů před konáním veřejného zasedání. Rozpočet byl beze změn schválen a tím končí platnost rozpočtového provizoria, podle kterého obec hospodařila od 1.1.2007 do 21.2.2007. Rozpočet je schodkový. Výdajová část rozpočtu činí 33.246.768,- Kč a bude kryta finančním přebytkem z roku 2006 ve výši 5.909.127,- Kč. Rozpočet obce je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelé projednávali v rámci rozpočtu obce také písemné požadavky osadních výborů pro rok 2007.
- ad 6) Zastupitelé schvalovali vyrovnaný rozpočet sociálního fondu na rok 2007 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu.
Tvorba a čerpání fondu 168.585,- Kč.
- ad 7) Účetní ZŠ, ZUŠ a MŠ předložila zastupitelům ke schválení výsledky hospodaření ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za rok 2006. Základní škola uzavřela účetní rok 2006 vyrovnaným hospodařením ve výši 13.071.660,- Kč.
- ad 8) Zprávu Policie ČR o stavu bezpečnostní situace a veřejného pořádku v obvodu obce za rok 2006 zaslalo obci obvodní oddělení Policie Lišov. Zpráva obsahuje statistické údaje na úseku přestupků proti bezpečnosti silničního provozu, proti občanskému soužití, drobných krádeží a poškozování cizích věcí a rušení nočního klidu. Celková objasněnost v obvodu OOP Lišov byla za rok 2006 41 %.
- ad 9) Na účtu Fondu rozvoje bydlení se kterým obec hospodaří od roku 1999 je k dispozici pro rok 2007 celkem 300.000,- Kč. Žádosti o půjčky z FRB přijímá obec vždy do konce měsíce ledna na příslušný kalendářní rok. Komise jmenovaná Radou obce žádosti projedná a návrh na poskytnutí půjček předkládá ke schválení zastupitelstvu obce. Pro rok 2007 bylo vyhověno celkem čtyřem žadatelům, jednomu žadateli byla žádost zamítnuta z důvodu dosud nevyčerpané půjčky z FRB za 2006.
- ad 10) Předseda Kontrolního výboru Ing. Michal Vazač seznámil v souladu s usnesením ZO č. 7 ze dne 1.11.2006 s rozvrhem kontrol, které budou provedeny v roce 2007.
- ad 11) Ing. Jan Máče přijal i pro nové volební období 2006 až 2010 funkci člena dozorčí rady Růžov a.s. do které byl navržen a jmenován a tuto funkci vykonával pro obec Ledenice i v uplynulém volebním období.
Prodej podílu obce Ledenice a města Borovany s.r.o. Skládka Růžov, který obě zastupitelstva schválila v prosinci 2006 za symbolickou 1,- Kč, protože se jednalo o prodej s.r.o. bez podnikatelské činnosti byl z procesních důvodů spojených s prodejem zrušen a zastupitelé města Borovany i obce Ledenice schválili nové znění usnesení o převodu obchodního podílu s.r.o. Skládka Růžov na přistupujícího společníka UNIPOL CB.
- ad 12), 13) V letošním roce budou zahájeny stavby na které budou vypsána výběrová řízení :
- „Multifunkční sportovní hala Ledenice“ – výběrové řízení provede Stavební poradna spol. s r.o. České Budějovice. Cena díla cca 7 mil. Kč.
Mgr. Vladislav Šesták měl na starostu obce dotaz zda je zpracován plán provozu na novou sportovní halu. Starosta obce zajistí zpracování plánu provozu haly před jejím dokončením.
- „Chodník Budějovická ulice včetně vodovodní a telefonní přeložky“ -
výběrové řízení malého rozsahu provede obec Ledenice. Cena díla cca 2,9 mil. Kč.

ad 14) V petici spolku pro obnovu venkova ČR jsou uvedeny argumenty proti diskriminaci obyvatel venkova, které upozorňují zejména na následující problémy :

- bez adekvátního přesunu financování přenáší stát na obce a malá města stále větší podíl odpovědnosti
 - rozpočty menších obcí se navyšují pomaleji než u větších obcí a měst, udržuje se nízká úroveň financování venkova a zvětšuje se disproporce mezi příjmy obcí a měst v neprospěch venkova, snižuje se tak kvalita života na venkově
 - není legislativně upraven pojem „venkov“ ani jasná odpovědnost jednoho ústředního orgánu státní správy, který by zastupoval zájmy venkova vůči ostatním resortům
 - v důsledku pak venkov nenabízí perspektivní uplatnění mladým a hlavně vzdělaným lidem, populace stárne rychleji, zvyšuje se nezaměstnanost
 - stanovené formy financování projektů postupně izolují obce a malá města od evropských zdrojů. Venkovská sídla na rozdíl od větších měst tak nemají prostředky na kofinancování projektů, čímž dochází k dalšímu prohlubování rozdílů
- K petici připojují své podpisy členové zastupitelstva obce Ledenice.

ad 15) Majetkoprávní záležitosti obce :

1. výkup pozemku č. 3876/3 v k.ú.Ledenice od vlastníků manželů Mouzkových vykupovaný pozemek (ostatní plocha) navazuje na nové softbalové a fotbalové hřiště a bude pro účel provozu sportovního areálu využíván
2. prodej části pozemku č. 3920/238 žadatelce pí. Suchomelové byl zamítnut z důvodu zamítavých stanovisek komisí Rady obce (komise výstavby a ÚP a komise ŽP a lesního hospodářství)
3. prodej pozemků č. 193/11 a 193/16 žadatelce pí. Chmelíkové byl odložen (viz.usnesení č.35)
4. zrušení podílového spoluvlastnictví ideální poloviny pozemků č. 3596/3 a č. 3597/4 a vzájemné finanční vypořádání se spoluvlastníkem TJ Sokol Ledenice na základě písemné dohody.

Diskuse :

Po projednání všech bodů programu veřejného zasedání zastupitelstva probíhala diskuse týkající se nákupu nového hasičského vozidla s cisternou pro hasičskou zásahovou jednotku obce. Zástupce Hasičské záchranného sboru Č.Budějovice kpt. Vojtěch Tůma byl přizván na zasedání ZO, aby podal informace o podmínkách k získání státní dotace na nákup vozidla ve výši 2 mil. Kč a další odborné informace technického charakteru. Pořizovací cena zásahového vozidla se pohybuje okolo 5 milionů Kč. Členové zásahové jednotky v Ledenicích požadují nákup nového hasičského vozidla s ohledem na stále častější mimořádné přírodní události (povodně, vichřice, požáry apod.) a s tím spojené nároky na vybavení technickými prostředky. Zastupitelé obce po vyslechnutí všech argumentů pro a proti (neúměrně vysoká finanční zátěž pro obecní rozpočet, nevyjasněné finanční otázky s možnými splátkami, s havarijním pojištěním vozidla atd., absence dlouhodobé koncepce obce pro zabezpečení a rozvoj požární ochrany, která bude zohledňovat technické vybavení všech sborů dobrovolných hasičů působících na území obce a prověření dalších možností nákupu vozidla od jiných dodavatelů) rozhodli takto : Obec Ledenice podá do konce měsíce dubna žádost o přidělení státní dotace na nákup hasičského vozidla vhodného pro zásahovou jednotku v Ledenicích s tím, že z rozpočtu obce by bylo možné na tuto investici uvolnit maximálně 2,5 mil. Kč s možností rozdělit tuto částku na dvě splátky v r. 2008 a 2009.

Zároveň ukládá požární komisi Rady obce :

1. prověřit další možnosti pořízení hasičského zásahového vozidla ještě z jiných finančních zdrojů a od jiných dodavatelů
2. sestavit a přeložit nejpozději do konce listopadu 2007 dlouhodobou koncepci zabezpečení požární ochrany obce pro volební období 2006 – 2010, aby mohla být projednána a schválena zastupitelstvem obce do konce roku 2007.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek

ověřovatel zápisu : František Jelínek

Přílohy :

prezenční listina

záznam o hlasování

přehled o plnění usnesení ZO ze dne 20.12.2006

návrh rozpočtu obce na r. 2007

návrh rozpočtu sociálního fondu na r. 2007

rozbor hospodaření ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za r. 2006

zpráva Policie ČR obvod. odd. Lišov za r. 2006

zápis z porady komise pro rozvoj bydlení ze dne 7.2.2007

rozvrh kontrol Kontrolního výboru ZO pro r. 2007

petice proti diskriminaci obyvatel venkova

znalecký posudek na výkup pozemku od spoluvlastníků manželů Mouzkových

žádost pí. Renaty Suchomelové o prodej části obecního pozemku

žádost pí. Lenky Chmelíkové o prodej obecních pozemků (zahrada)

kopie GP č. 977-74/2005 na výkup 1/2 pozemků od spoluvlastníka TJ Sokol Ledenice



U S N E S E N Í
z II. Veřejného zasedání Zastupitelstva obce Ledenice
konaného dne 21.2.2007

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 21	13/0/0/13
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zpráva starosty obce o činnosti Rady obce za období od 10.1.2007 do 7.2.2007.	
Usnesení č. 22	13/0/0/13
Zastupitelstva obce schválilo schodkový rozpočet obce Ledenice na rok 2007 dle přílohy zápisu. Částka příjmů činí : 27.337.641,- Kč Částka výdajů činí : 33.246.768,- Kč Finanční rozdíl činí 5.909.127,- Kč a je kryt finančním přebytkem z roku 2006.	
Usnesení č. 23	13/0/0/13
Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet sociálního fondu Obecního úřadu Ledenice na rok 2007 ve výši 168.585,- Kč dle přílohy tohoto zápisu.	
Usnesení č. 24	13/0/0/13
Zastupitelstvo obce schválilo výsledek hospodaření ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za rok 2006 s tím, že náklady a výnosy byly vyrovnané ve výši 13.071.660,- Kč.	
Usnesení č. 25	13/0/0/13
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí zprávu Policie ČR obvodního oddělení Lišov o stavu veřejného pořádku a informace o bezpečnostní situaci v obvodu obce Ledenice za rok 2006, která je přílohou tohoto zápisu.	
Usnesení č. 26	
Zastupitelstvo obce schválilo půjčky z Fondu rozvoje bydlení v roce 2006 žadatelům :	
1. Radkovi Svobodovi, Ledenice č.p. 377.....	120.000,- Kč 13/0/0/13
2. Ing. Michalu Vazačovi, Zborov 14.....	45.000,- Kč 12/0/0/12
3. Janě Pekařové, Ledeniceš 97.....	45.000,- Kč 13/0/0/13
4. Zdeňkovi Bláhovi, Ledenice 108.....	90.000,- Kč 13/0/0/13
5. Ing. Petru Šrajerovi, Ledenice 248.....	0,- Kč 13/0/0/13
Na účtu FRB je pro rok 2007 k dispozici celkem	300.000,- Kč
Usnesení č. 27	13/0/0/13
Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozvrh kontrol Kontrolního výboru ZO Ledenice pro rok 2007 dle přílohy zápisu.	
Usnesení č. 28	13/0/0/13
Zastupitelstvo obec jmenovalo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích členu dozorčí rady Růžov a.s. Ing. Jana Máče pro volební období 2006 – 2010.	
Usnesení č. 29	9/0/4/13
1. Zastupitelstvo obce zrušilo usnesení ZO č. 17 ze dne 20.12.2006 o prodeji podílu s.r.o. Skládka Růžov.	
2. Zastupitelstvo obce Ledenice uděluje souhlas s převodem celého obchodního podílu společníka obce Ledenice společnosti SKLÁDKA RŮŽOV spol. s r.o., se sídlem Borovany, Žižkovo nám. 107, PSČ 373 12 Borovany, IČ 25195646, tj. obchodního podílu ve výši 50 % na přístupujícího společníka UNIPOL CB a.s., se sídlem České Budějovice, Nádražní 159/21, PSČ 370 01. Kupní cena za převáděný obchodní podíl bude činit 47.000,- Kč, slovy čtyřicetsedmtisíc korun českých a bude splacena v hotovosti v den podpisu smlouvy o převodu obchodního podílu.	

Usnesení č. 30

13/0/0/13

Zastupitelstvo obce schválilo nové zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení u Stavební poradny spol. s r.o. České Budějovice na stavbu „Multifunkční sportovní hala“ a jmenuje členy komise na posouzení a hodnocení nabídek došlých v obchodní veřejné soutěži na zhotovitele stavby : Mgr. Miroslav Franěk, Ing. Josef Hronek, Václav Fabián.

Usnesení č. 31

12/0/1/13

Zastupitelstvo obce schválilo zadání výběrového řízení malého rozsahu na stavbu „Chodník Budějovická ulice včetně vodovodní a telefonní přeložky“ a jmenuje členy pro posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele stavby : Mgr. Miroslav Franěk, Monika Borovková, Mgr. Vladislav Šesták, náhradník Ing. Michal Vazač.

Usnesení č. 32

13/0/0/13

Zastupitelstvo obce schválilo dokument „Petice proti diskriminaci obyvatel venkova“ vydanou spolkem pro obnovu venkova ČR. S textem znění petice se členové zastupitelstva obce Lednice ztotožňují a iniciativu podporují.

Usnesení č. 33

13/0/0/13

Zastupitelstvo obce schválilo výkup pozemku KN č. 3876/3 o výměře 218 m² v k.ú. Lednice (ostatní plocha) od spoluvlastníků Jana a Marty Mouzkových, Sokolská 276, Lednice za cenu 8.930,- Kč dle znaleckého posudku č. 3976-007/07.

Usnesení č. 34

13/0/0/13

Zastupitelstvo **zamítlo prodej** části pozemku č. 3920/238 o výměr cca 340 m² žadatelce Renatě Suchomelové, ul. 5.května č. 587 na základě vyjádření komise výstavby a územního plánování a komise životního prostředí a lesního hospodářství.

Usnesení č. 35

13/0/0/13

Zastupitelstvo **odložilo** rozhodnutí o prodeji obecních pozemků č. 193/11 (946 m²) trvalý travní porost a č. 193/16 (441 m²) zahrada vše v k.ú. Lednice žadatelce Lence Chmelíkové bytem Zdržek 322, Lednice s tím, že starosta obce do příštího zasedání ZO zajistí na uvedené pozemky zpracování konkurenčního znaleckého posudku a nechá prověřit zda je k pozemkům (označeným v územním plánu obce jako stavební) přístupová cesta, vyznačena v pasportu komunikací obce.

Usnesení č. 36

13/0/0/13

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a vzájemného vypořádání ideální poloviny pozemků parc. č. 3596/3 (462 m²) a parc. č. 3597/4 (667 m²) vše v k.ú. Lednice s tím, že uvedené pozemky přejdou do výlučného vlastnictví obce Lednice za smluvní cenu 677.000,- Kč.



starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek

ověřovatel zápisu : František Jelínek