

# ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

## VI. veřejné zasedání zastupitelstva konané dne 9.9.2015 v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice, Náměstí 89

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Program:

1. Zahájení, schválení programu zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 29.7.2015
3. Zpráva starosty z jednání Rady městyse Ledenice od 12.8.2015
4. Projednání a schválení vydání **nového územního plánu Ledenice**

### 5. Majetková záležitosti:

- a) Výkup nemovitostí v k.ú. Ledenice od obchodní společnosti T.R.S.:
  - objekt občanské vybavenosti bez č.p. a č.e. na pozemku parc.č. st. 665
  - pozemek parc. č. st. 665 o výměře 127 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)
  - část pozemku parc.č. 94/1 – oddělené dle GP č. 1411-62/2015 jako parc.č. 94/3 o výměře 181 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha)
  - pozemek parc. č. 94/2 o výměře 136 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha)
- b) Výkup nemovitostí v k.ú. Ledenice od vlastníků Vladimíra Dědoucha a Marty Dědouchové:
  - budova č.p. 70 na stavebním pozemku parc.č. st. 12
  - pozemek parc.č. st. 12 o výměře 801 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)
- c) Žádost Lenky Dvořákové o prodej části pozemku parc.č. 1575/1 o výměře 70 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Ohrazení
- d) Žádost městyse Ledenice o výpůjčku pozemku parc.č. 718/4 v k.ú. Zborov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- e) Kupní smlouva na výkup části pozemku parc.č. 2232 v k.ú. Zborov oddělené geometrickým plánem o výměře 150 m<sup>2</sup> od vlastníků Jaroslava Vaňaty a Vlasty Vaňatové, na základě smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 9.3.2015

### 6. Rozpočtová změna č. 5 za období září 2015

### 7. Předložení záměru RNDr. Tomáše Ditricha, PhD. z katedry biologie Pedagogické fakulty při Jihočeské univerzitě v Č.Budějovicích na provedení terénních úprav bývalé pískovny Ledenice

**ad 1)** Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili navržený program jednání zastupitelstva s doplněním bodů 5b), 5 d), 5 e), 6) a 7). Ověřovali zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni Mgr. Miroslav Franěk a Jiří Hinterhölz. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Jana Fuková, zaměstnanec městyse Ledenice.

**ad 2)** Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 29.7.2015 provedl místostarosta Ing. Michal Vazač. Ze zasedání zastupitelstva ze dne 29.7.2015 zůstávají neplněna tato usnesení:

č. 117 zadání zakázky malého rozsahu včetně výběrového řízení na zakázku „Výměna 2 ks filtrů na odkyselení vody – vrt Ledenice“. Zastupitelstvo městyse na tuto zakázku jmenovalo členy hodnotící komise pro výběr uchazečů.

**ad 3)** Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse za období od 12.8.2015 - o nejdůležitějších rozhodnutích rady a o dalších aktuálních záležitostech městyse:

Rada mimo jiné schválila:

- zadání zakázky malého rozsahu včetně výběrového řízení na pořízení dýchacích přístrojů pro zásahovou jednotku SDH Ledenice
- ukončení nájemní smlouvy na byt č. 40/B k 31.7.2015 a schválila pronájem uvolněného bytu 40/B žadatelce Růženě Popelové od 1.9.2015
- ukončení smlouvy o nájmu části sklepních prostor v budově radnice k 31.10.2015 na základě písemné žádosti nájemce Daniela Jindry
- smlouvu o poskytnutí podpory městysu Ledenice ze SFŽP ČR na akci „Ledenice – vrt ZHV 4, Zborov“
- poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč z rozpočtu městyse Ledenice na uspořádání charitativní akce „Římovský běh pro úsměv“, jejíž výtěžek bude předán chlapci se zdravotním postižením ze Zalin

Zpráva starosty se dále týkala těchto záležitostí:

- hodnocení ledenické poutě, která se konala 16.8.2015
- dokončení oprav místních komunikací ul. 5.května a části ul. Sokolská a cesty na samoty „K císaři“
- zahájení výměny oken v budově radnice v Ledenicích od 14.9.2015
- nabídky Pavla Brabce městysu Ledenice na prodej domu v ul. Dr. Stejkala č.p. 184

**ad 4)** Projednání nového územního plánu Ledenice byl přítomen jeho zpracovatel Ing. Vlastimil Smítka z firmy UPLAN s.r.o. Vlastiboř, který je oprávněnou úřední osobou pořizovatele nového územního plánu – městyse Ledenice.

**Obsahem územního plánu je:**

1. **textová část:**
  - a) vymezení zastavěného území
  - b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
  - e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
  - f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
  - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
  - i) stanovení kompenzačních opatření

- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
  - k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
  - l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- 2. grafická část 1 : 5 000 (výkresová část)**

Ing. Vlastimil Smítka informoval členy zastupitelstva o celém procesu projednávání nového územního plánu, který nebyl jednoduchý a kromě projednávání námitek proces ovlivnily i legislativní změny, týkající se územních plánů. Některým požadavkům občanů se nevyhovělo zejména v případech týkajících se ochrany zemědělského půdního fondu. Členové zastupitelstva neměli další dotazy na zpracovatele ÚP a finální verzi nového územního plánu schválili. Schválený územní plán bude předán zpracovatelem též v digitální podobě. O schváleném novém územním plánu budou vyrozuměny dotčené orgány státní správy a vydání územního plánu Ledenice bude oznámeno veřejnou vyhláškou.

**ad 5) Majetková záležitosti:**

Před veřejným zasedáním zastupitelstva projednávají majetková záležitosti, které budou na programu zastupitelstva, poradní orgány Komise výstavby a územního plánování a Komise životního prostředí a lesního hospodářství. Majetková záležitosti týkající se jiného než katastrálního území Ledenice, jsou projednávány také v příslušném Osadním výboru.

**Zastupitelstvo projednalo tyto majetková záležitosti:**

- a) schválilo výkup nemovitostí v k.ú. Ledenice od obchodní společnosti T.R.S. obchodní společnost s.r.o. Ledenice :
  - objekt občanské vybavenosti bez č.p. a č.e. na pozemku parc.č. st 665
  - pozemek parc.č. st. 665 o výměře 127 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)
  - část pozemku parc.č. 94/1 . oddělené dle GP č. 1411-62/2015 jako parc. č. 94/3 o výměře 181 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha)
  - pozemek parc.č. 94/2 o výměře 136 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha)
 Výkup uvedených nemovitostí byl schválen s podmínkami uvedenými v usnesení č. 123
- b) schválilo výkup nemovitostí v k.ú. Ledenice od spoluúvlastníků Vladimíra Dědoucha a Marty Dědouchové:
  - budovu č.p. 70 na stavebním pozemku parc. č. st. 12
  - pozemek parc.č. st. 12 o výměře 801 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)
 Výkup uvedených nemovitostí byl schválen s podmínkami uvedenými v usnesení č. 124
- c) schválilo prodej části pozemku parc.č. 1575/1, oddělené geometrickým plánem o výměře 70 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Ohrazení, žadatelce Lence Dvořákové (usnesení č. 125)
- d) schválilo podání žádosti městyse Ledenice o výpůjčku pozemku parc. č. 718/4 (ostatní plocha) o výměře 623 m<sup>2</sup> v k.ú. Zborov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za účelem zachování přístupu k požární nádrži (usnesení č. 126)
- e) schválilo, v souladu s usnesením zastupitelstva č. 76 ze dne 4.3.2015, výkup na základě kupní smlouvy od spoluúvlastníků Jaroslava Vaňaty a Vlasty Vaňatové části pozemku parc.č. KN 2232 v k.ú. Zborov – Ohrazeníčko o výměře 150 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem na stavbu vodovodního řadu pro plánovanou zástavbu území rodinnými domy (usnesení č. 127)

**ad 6)** Rozpočtová změna č. 5 za období září 2015 je přílohou tohoto zápisu – týká se navýšení výdajové části rozpočtu.

**ad 7)** Záměr. RNDr. Tomáše Ditricha, PhD. z katedry biologie Pedagogické fakulty Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích se týká prostoru bývalé pískovny v k.ú. Ledenice, která je dle jeho názoru z biologického hlediska velice zajímavá, především z hlediska výskytu mnoha vzácných a chráněných živočichů a rostlin, zejména na odkrytých písčinách. RNDr. Ditrich se domnívá, že i když je nyní pískovna v biologicky dobrém stavu, z hlediska budoucnosti by živočichům a rostlinám prospělo provedení terénních úprav pískovny a vytvoření dalších tůní. Stávající lesnická rekultivace v západní části pískovny by zůstala zachována. Pro zajištění financí (dotace) pro tento záměr by bylo vhodné využít výzvu Ministerstva životního prostředí, která je zaměřena na podporu projektů „Péče o vzácné druhy a jejich biotopy, včetně obnovy a tvorby těchto biotopů“. Zastupitelstvo městyse s tímto záměrem vyslovilo souhlas.

**Členové zastupitelstva diskutovali:**

- o budoucím využití vykupovaných budov a pozemků, od společnosti T.R.S. a od vlastníků Dědouchových – jedná se o nemovitosti v centru městyse Ledenice – budoucí využití budov je třeba dobře zvážit a to i z ekonomického hlediska, z diskuse nebyly žádné konkrétní závěry
- o tom, že do budoucna je třeba uvažovat s výstavbou nového pavilonu školy pro II. stupeň ZŠ, pro současné požadavky a trendy vzdělávání je stávající budova č.p. 88 na náměstí nevyhovující
- o současném problému - nedostatku míst pro děti ve školní družině
- zda využít či zamítnout možnost výkupu domu č.p. 184 v ulici Dr. Stejskala

starosta městyse Jiří Beneda ..... 

ověřovatel zápisu : Mgr. Miroslav Franěk ..... 

ověřovatel zápisu : Jiří Hinterhölz ..... 



**U S N E S E N Í**  
ze VI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice  
konaného dne 9. září 2015

<b>číslo usnesení</b>	<b>hlasování pro/proti/zdržel se/celkem</b>
-----------------------	---

<b>Usnesení č. 121</b>	<b>hlasování 15/0/0/15</b>
------------------------	----------------------------

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 12.8.2015.

příloha zápisu č.4

<b>Usnesení č. 122</b>	<b>hlasování k jednotlivým bodům I.,II.,III., IV. 15/0/0/15</b>
------------------------	---

Zastupitelstvo městyse Ledenice

**I. ruší platnost**

- stávajícího územního plánu obce Ledenice

**II. bere na vědomí:**

- důvodovou zprávu pořizovatele o průběhu pořizování územního plánu viz. příloha č. 3 tohoto usnesení
- vypořádání připomínek dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, toto vypořádání je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Ledenice

**III. schvaluje rozhodnutí:**

- o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Ledenice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tato tabulka je též součástí textové části odůvodnění územního plánu Ledenice
- o vydání územního plánu Ledenice formou opatření obecné povahy dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákonů č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

**IV. ukládá**

- starostovi městyse dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznamit vydání územního plánu Ledenice veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Přílohy usnesení: č. 1 – návrh rozhodnutí o námitkách

č. 2 – návrh vyhodnocení připomínek

č. 3 – důvodová zpráva

příloha zápisu č.5

**číslo usnesení****hlasování pro/proti/zdržel se/celkem****Usnesení č. 123****hlasování 15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup nemovitostí v k.ú. Ledenice od obchodní společnosti T.R.S. obchodní společnost s.r.o. Ledenice :

- objekt občanské vybavenosti bez č.p. a č.e. na pozemku parc.č. st 665.....250.000,- Kč
- pozemek parc.č. st. 665 o výměře 127 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří).....40.640,- Kč
- část pozemku parc.č. 94/1 . oddělené dle GP č. 1411-62/2015  
jako parc. č. 94/3 o výměře 181 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha).....27.150,- Kč
- pozemek parc.č. 94/2 o výměře 136 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha)....12.210,- Kč

Městys Ledenice kupuje shora uvedené nemovitosti za smluvní ceny:

- 250.000,- Kč bez DPH za budovu – objekt občanské vybavenosti
- 80.000,- Kč bez DPH za uvedené pozemky

Celkovou smluvní cenu 330.000,- Kč poukáže městys Ledenice, dle protokolu sepsaném Finančním úřadem pro Jč. kraj dne 12.8.2015 pod č.j. 1684902/15/2201-80542-307283, na účet správce daně na úhradu nedoplatků společnosti T.R.S. – obchodní společnost s.r.o., s podmínkou, že na LV 935 v Katastrálním území Ledenice nebudou žádná jiná zástavní práva.

Zastupitelstvo městyse Ledenice podmiňuje koupi uvedených nemovitostí tím, že k podpisu kupní smlouvy dojde po té, co objekt občanské vybavenosti bez č.p. na pozemku st. 665:

- bude bez ubytovaných nájemců a osob bez platných smluv na ubytování
- prodávající bude mít ke dni prodeje vyrovnaný všechny pohledávky za energie v této nemovitosti.

příloha zápisu č. 6

**Usnesení č. 124****hlasování 15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup nemovitostí v k.ú. Ledenice od spoluúvlastníků Vladimíra Dědoucha a Marty Dědouchové:

- budovu č.p. 70 na stavebním pozemku parc. č. st. 12  
za smluvní cenu .....4.500.000,- Kč bez DPH
- pozemek parc.č. st. 12 o výměře 801 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří)  
za smluvní cenu .....500.000,- Kč bez DPH

**Zastupitelstvo městyse Ledenice podmiňuje koupi uvedených nemovitostí takto:**

- starosta městyse uzavře s prodávajícími smlouvou o smlouvě budoucí kupní
- k podpisu kupní smlouvy dojde jen za těchto podmínek:
  - nemovitost č.p. 70 na pozemku st. 12 bude bez ubytovaných nájemců a osob bez platných smluv na ubytování
  - prodávající budou mít ke dni prodeje vyrovnaný všechny pohledávky za energie a vodu v této nemovitosti

příloha zápisu č. 7

**Usnesení č. 125****hlasování 15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku parc.č. 1575/1, oddělené geometrickým plánem o výměře 70 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Ohrazení, žadatelce Lence Dvořákové za smluvní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

příloha zápisu č. 8

**číslo usnesení****hlasování pro/proti/zdržel se/celkem****Usnesení č. 126**hlasování **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo podání žádosti městyse Ledenice o výpůjčku pozemku parc. č. 718/4 (ostatní plocha) o výměře 623 m<sup>2</sup> v k.ú. Zborov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za účelem zachování přístupu k požární nádrži.

příloha zápisu č. 9

**Usnesení č. 127**hlasování **14/0/1/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo, v souladu s usnesením zastupitelstva č. 76 ze dne 4.3.2015, výkup na základě kupní smlouvy od spoluživnostníků Jaroslava Vaňaty a Vlasty Vaňatové části pozemku parc. č. KN 2232 v k.ú. Zborov – Ohrazeníčko o výměře 150 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem na stavbu vodovodního řadu pro plánovanou zástavbu území rodinnými domy, za symbolickou smluvní cenu 1,- Kč bez DPH.

příloha zápisu č. 10

**Usnesení č. 128**hlasování **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 5 za období září 2015 ve znění dle přílohy zápisu.

příloha zápisu č. 11

**Usnesení č. 129**hlasování **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse souhlasí se záměrem RNDr. Tomáše Ditricha, PhD., z katedry biologie Pedagogické fakulty při Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích, tj. s podáním žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životního prostředí 2014 - 2020 v rámci prioritní osy 4 (Ochrana a péče o přírodu a krajinu), konkrétně oblasti 4.2 – Posilování biodiverzitu. Žádost o podporu bude určena na terénní úpravy (případně i další opatření na podporu biodiverzity) v bývalé pískovně Ledenice (GPS N 48°56.334', E 14°38.759'), spočívající v přeskupení navozeného substrátu a vytvoření několika drobných vodních ploch (tůněk) a písčin. Součástí záměru bude také osvěta a výchova veřejnosti (informační tabule apod.)

Zastupitelstvo městyse, v případě uskutečnění tohoto záměru, souhlasí s případnými opatřeními, jako zavedení plochy této bývalé pískovny do Územního systému ekologické stability (ÚSES); jejím vyhlášením jako přechodně chráněné plochy (podle § 13 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších právních předpisů); a změna druhu pozemku z lesní plochy (o výměře přibližně 0,8 ha) na vodní plochu (zamokřenou plochu).

Tento souhlas zastupitelstva nenahrazuje žádná rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou pro změny pozemků zapotřebí.

příloha zápisu č. 12

starosta městyse Jiří Beneda .....

ověřovatel zápisu : Mgr. Miroslav Franěk .....

ověřovatel zápisu : Jiří Hinterhölz .....



Přílohy:

1. Pozvánka na VI. veřejné zasedání zastupitelstva s programem
2. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 9.9.2015  
a záznam o hlasování ZM ze dne 9.9.2015
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 29.7.2015
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse za období od 12.8.2015
5. Přílohy usnesení:  
č. 1 – návrh rozhodnutí o námitkách  
č. 2 – návrh vyhodnocení připomínek  
č. 3 – důvodová zpráva
6. Dokumenty k výkupu nemovitostí v k.ú. Ledenice od společnosti T.R.S. obchodní společnost s.r.o., Ledenice
7. Dokumenty k výkupu nemovitostí v k.ú. Ledenice od spoluživatelů manželů Dědouchových
8. Dokumenty k prodeji části nemovitosti v k.ú. Ohrazení žadatelce Lence Dvořákové
9. Návrh na podání žádosti městyse Ledenice o výpůjčku pozemku v k.ú. Zborov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
10. Dokumenty k výkupu části nemovitosti v k.ú. Zborov (část Ohrazeníčko) od spoluživatelského manžela Vaňatových
11. Rozpočtová změna č. 5/2015 za období září 2015
12. Návrh RNDr. Tomáše Ditricha, PhD. na provedení terénních úprav v bývalé pískovně v Ledenicích