

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

IV. veřejné zasedání zastupitelstva konané dne 24.6.2015 v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice, Náměstí 89

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Program:

1. Zahájení, schválení programu zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 13.5.2015
3. Zpráva starosty z jednání Rady městyse Ledenice za období od 27.5.2015 do 10.6.2015
4. Výsledek výběrového řízení na zakázku „Oprava místní komunikace Zborov“
5. Výsledek výběrového řízení na zakázku „Oprava místních komunikací v katastrálních územích městyse Ledenice, a Zaliny“.
6. Příprava Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území městyse, včetně systému nakládání se stavebním odpadem
7. Žádost spolku Žraloci Ledenice o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku na úhradu záloh za el. energii v r. 2015 v budově šaten ve sportovním areálu v Ledenicích
8. Zadání zakázky včetně výběrového řízení na akci „Oprava místní komunikace Ledenice - ul. 5. května“
9. Rozpočtová změna č. 3/2015 za období červen 2015

10. Majetkoprávní záležitosti:

- a) Žádost firmy Ledenický nábytek v.d. o prodej pozemků v k.ú. Ledenice st. 784 o výměře 14 m² zastavěná plocha/nádvoří a parc.č. 3900/3 o výměře 56 m² ostatní plocha
- b) žádost Tomáše Číhala o prodej pozemku parc.č. 2454 o výměře 13 m² v k.ú. Zborov
- c) Žádost Tomáše Fencle o prodej pozemků v k.ú. Ledenice:
 - parc.č. 2889/7 tj. část z pozemku parc.č. 2889/4 o výměře 908 m²
 - parc. č. 2634/67 tj. část z pozemku parc.č. 2634/20 o výměře 797 m²
- d) Žádost Lenky Dvořákové o prodej pozemku parc.č. 1575/1 o výměře 133 m²
- e) Výkup zemědělských pozemků v k.ú. Ohrazení od vlastníka Ing. Lukáše Šimka

ad 1) Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili navržený program jednání zastupitelstva beze změn. Ověřovali zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni Ing. Jaroslav Vlášek a Václav Voharčík. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Jana Fuková, zaměstnanec městyse Ledenice.

ad 2) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 13.5. 2015 provedl místostarosta Ing. Michal Vazač. Ze zasedání zastupitelstva ze dne 13.5.2015 zůstávají neplněna tato usnesení:

- č. 86 – odprodej železného kontejneru typ KZA 14 – nabídky je možné podávat do 30.6.2015
- č. 89 - zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na pořízení traktoru pro potřeby údržby městyse Ledenice
- č. 90 – zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „Vrt ZHV 3 Zborov“
- č. 91 – zadání zakázky vč. výběrového řízení na „Ledenice retenční nádrž Hradský“

ad 3) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse za období od 27.5.2015 do 10.6.2015 – o nejdůležitějších rozhodnutích rady a o dalších aktuálních záležitostech městyse:

- výsledek výběrového řízení na zakázku „Vrt ZHV-4 Zborov“ vybraná firma Stavební geologie – geoprůzkum Č.Budějovice s.r.o.
- zrušení výběrového řízení na zakázku „Dětské hřiště pro Laznou“ z důvodu nepřidělení dotace
- dokončena oprava kaple v Zalinech, Rada schválila uložení soudobých dokumentů a předmětů do makovice věže kaple v Zalinech dle návrhu Mgr. Jiřího Cukra
- slavnostní mše sv. v opravené kapli sv. Václava a sraz rodáků a přátel Zalin se uskuteční v Zalinech v sobotu 27.6.2015
- výsledek výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na odkanalizování a výstavbu ČOV Ohrazení – vybraná firma Videall Projekt – Jiří Sváček, Český Krumlov
- osazení nového veřejného osvětlení v ul. Mysletínská a na hrázi rybníka Lazna
- realizuje se připojení 15-ti vodovodních přípojek na nový vodovodní řad v ul. 5. května v Ledenicích z důvodu havarijního stavu stávajícího vodovodního řadu
- dokončena je stavba nového chodníku u smuteční síně na hřbitově
- dokončeny jsou práce na úpravách veřejných prostranství ve dvou lokalitách:
 - u rybníka Lazna – úprava pláže, osazení laviček
 - terénní práce a zpevněná plocha u rybníka Horní Jáma
- byla provedena oprava výtluků na komunikaci Růžov směr Vrcov

ad 4) Dne 8.6.2015 proběhlo výběrové řízení na zakázku „Oprava povrchu místní komunikace Zborov“. Hodnotící komisí byla vybrána dodavatelská firma Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. Boršov nad Vltavou. S touto firmou bude uzavřena smlouva o dílo na uvedenou zakázku. Kopie Zprávy o posouzení a hodnocení došlých nabídek je přílohou tohoto zápisu.

ad 5) Dne 22.6.2015 proběhlo výběrové řízení na zakázku „Opravy místních komunikací v k.ú. Ledenice a Zaliny“. Hodnotící komisí byla vybrána dodavatelská firma ASFALT OK s.r.o., České Budějovice. S touto firmou bude uzavřena smlouva o dílo na uvedenou zakázku. Kopie Zprávy o posouzení a hodnocení došlých nabídek je přílohou tohoto zápisu.

ad 6) Členové zastupitelstva projednávali připravený návrh Obecně závazné vyhlášky o nakládání s odpadem. Schválené znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území městyse, včetně systému nakládání se stavebním odpadem je přílohou zápisu. OZV č. 1/2015 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

ad 7) Starosta městyse předal slovo člence zastupitelstva RNDr. Haně Korčákové, CSc., která podala za spolek Žraloci Ledenice, z. s. písemnou žádost o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku na úhradu záloh za el. energii v budově šaten pro softball ve sportovním areálu v Ledenicích v roce 2015. Paní Korčáková informovala členy zastupitelstva o :

- kolaudaci a zahájeném provozu budovy šaten pro softball, která byla postavena v rámci I. etapy
- zajištění pracovníka z Úřadu práce pro výkon správce této budovy – pracovník má na starosti úklid, údržbu a dohled nad úsporou energií v této budově

- výběrových řízeních na stavbu II. etapy budovy šaten pro softball
- jednáních s vybranou dodavatelskou firmou Auböck s.r.o. stavební společnost Kájov, které týkají se přípravy smlouvy o dílo na stavbu II. etapy budovy šaten pro softball
- finančních zálohách a úhradách za spotřebu energií v budově šaten – vodné, stočné hradí spolek Žraloci Ledenice, na spotřebu el. energie žádají přidělení finančních prostředků z rozpočtu městyse Ledenice na rok 2015

Z diskuse k tomuto bodu programu:

Člen zastupitelstva Ing. Jaroslav Vlášek chtěl od H. Korčákové vysvětlení, jak to bude s úhradami energií v budově šaten pro softball v dalších letech.

Člen zastupitelstva Mgr. Vladislav Šesták vyslovil svůj názor k celé záležitosti výstavby a financování budovy šaten pro softball. Je toho názoru, že stavba byla ze strany investora a vlastníka stavby Žraloci Ledenice koncepčně špatně připravena, nepromyšlena a o spotřebě a financování energií v této budově se předem s městysem Ledenice nejednalo.

Starosta městyse k problematice úhrady energií konstatoval, že i ostatní spolky v Ledenicích a osadách mají spotřebu všech energií v budovách městyse hrazenou z rozpočtu městyse Ledenice. Podmínky pro činnost by tedy měly být pro všechny spolky stejné, jen s tím rozdílem, že budova šaten pro softball, na základě smlouvy, přejde do vlastnictví městyse Ledenice až po určitých letech, stanovených v podmínkách poskytnuté dotace na tuto stavbu z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Zastupitelé nadpoloviční většinou svých hlasů schválili poskytnutí příspěvku ve výši 50 tis. Kč z rozpočtu městyse spolku Žraloci Ledenice na úhradu zúčtovatelných záloh, s tím že tento příspěvek bude vyúčtován na základě dokladu o skutečné spotřebě za el. energii, ještě před koncem roku 2015.

ad 8) Zastupitelé souhlasili s plánovanou opravou místních komunikací v ul. 5. května a části ulice Sokolská. Schválili zadání této zakázky včetně výběrového řízení a jmenovali členy a náhradníky do hodnotící komise. Tato zakázka si vyžádá z rozpočtu městyse odhadem 1,5 mil. Kč. Místostarosta Ing. Vazač upozornil, že je třeba dořešit odvod dešťových vod zejména z parkovací plochy v Sokolské ulici u sportovního areálu a zjistit předem technický stav vodovodní přípojky do budovy šaten TJ Slavoj. Mgr. Franěk navrhl zajistit na tomto parkovišti vyznačení parkovacích stání pro osobní automobily.

V souvislosti s plánovanými opravami komunikací a chodníků, informoval starosta městyse Jiří Beneda členy zastupitelstva o tom, že plánovaná výstavba chodníku ke hřbitovu se v letošním roce pravděpodobně neuskuteční. Důvodem je velká časová náročnost, týkající se výkupu pozemků pro tuto stavbu od soukromých vlastníků, mimo jiné také z důvodu dědického řízení.

ad 9) Zastupitelé schválili rozpočtovou změnu č. 3/2015 navýšení příjmové části rozpočtu městyse Ledenice o výši vyplacených dividend z Růžov a.s.

ad 10) Majetkoprávní záležitosti:

Před veřejným zasedáním zastupitelstva projednávají všechny majetkoprávní záležitosti, které budou na programu zastupitelstva, poradní orgány Komise výstavby a územního plánování a Komise životního prostředí a lesního hospodářství. Majetkoprávní záležitosti týkající se jiného než katastrálního území Ledenice, jsou projednávány také v příslušném Osadním výboru (Ohrazení, Ohrazeníčko, Zaliny, Zborov).

Zastupitelstvo projednalo tyto majetkoprávní záležitosti:

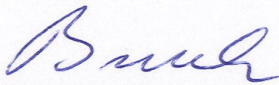
- a) schválilo prodej pozemků firmě Ledenický nábytek v.d. v k.ú. Ledenice:
st. 784 o výměře 14 m² zastavěná plocha/nádvoří
parc.č. 3900/3 o výměře 56 m² ostatní plocha
- b) neschválilo prodej části pozemku parc.č. 2454 v k.ú. Zborov žadateli Tomáši Číhalovi
- c) schválilo prodej pozemků v k.ú. Ledenice žadateli Tomáši Fenclovi
část z pozemku parc.č. 2889/4 oddělená GP s novým parc. č. 2889/7
část z pozemku parc.č. 2634/20 oddělená GP s novým parc.č. 2634/67
Výměra prodávaných částí uvedených pozemků byla z rozhodnutí členů zastupitelstva zmenšena, oproti původnímu požadavku žadatele, s ohledem na projekt trasy budoucí cyklostezky, která povede přes oba pozemky městyse Ledenice parc.č. 2889/4 a 2634/20 v k.ú. Ledenice. Geometrickým plánem na oddělení prodávaných částí těchto obecních pozemků bude zachován dostatečně široký pruh obecního pozemku podél obtokového kanálu pro možnost údržby tohoto kanálu a rovněž i zachování přístupu na ostatní sousední pozemky.
- d) neschválilo prodej pozemku parc.č. 1575/1 v k.ú. Ohrazení žadatelce Lence Dvořákové
- e) schválilo výkup pozemků v k.ú. Ohrazení od vlastníka Ing. Lukáše Šimka:
- | | | |
|-----------------------|--------|----------------------------|
| PK 1381/1 | výměra | 180 m ² |
| PK 1383 | výměra | 504 m ² |
| PK 1384/2 | výměra | 1780 m ² |
| PK 1385/2 | výměra | 450 m ² |
| PK 1386 | výměra | 935 m ² |
| PK 1387/2 | výměra | 4244 m ² |
| PK 1388/1 | výměra | 539 m ² |
| PK 1389 | výměra | 324 m ² |
| PK 1390/1 | výměra | 1798 m ² |
| PK 1392/2 díl 1 | výměra | 1626 m ² |
| PK 1392/2 díl 2 | výměra | 306 m ² |
| PK 1392/2 díl 3 | výměra | 190 m ² |
| Celková výměra | | 12876 m² |

Závěrečná diskuse členů zastupitelstva se týkala:

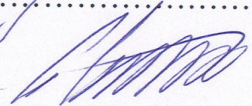
- požadavku na vybudování dětského hřiště pod Laznou
- opravy havarijního stavu části komunikace ve Zborově u č.p. 27
- realizace nových V.O. v Ohrazení

Příští veřejné zasedání zastupitelstva městyse Ledenice se uskuteční o letních prázdninách 2015, termín bude včas upřesněn.



starosta městyse Jiří Beneda 

ověřovatel zápisu : Ing. Jaroslav Vlášek 

ověřovatel zápisu : Václav Voharčík 

U S N E S E N Í
ze IV. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 24. června 2015

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 100

hlasování **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 27.5.2015 do 10.6.2015.

příloha zápisu č.4

Usnesení č. 101

hlasování **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo výsledek výběrového řízení na základě zprávy hodnotící komise ze dne 8.6.2015 na zakázku „Oprava povrchu místní komunikace Zborov“. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybranou dodavatelskou firmou Dopravní stavby HP Bohemia s.r.o. Boršov nad Vltavou, s cenou za dílo ve výši 612.430,- Kč bez DPH.

příloha zápisu č.5

Usnesení č. 102

hlasování **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo výsledek výběrového řízení na základě zprávy hodnotící komise ze dne 22.6.2015 na zakázku „Opravy místních komunikací v k.ú. Ledenice a Zaliny“. Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybranou dodavatelskou firmou ASFALT OK s.r.o., České Budějovice, s cenou za dílo ve výši 632.566,- Kč bez DPH.

příloha zápisu č. 6

Usnesení č. 103

hlasování **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku městyse Ledenice č. 1/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území městyse, včetně systému nakládání se stavebním odpadem ve znění dle přílohy zápisu č. 7.

příloha zápisu č. 7

Usnesení č. 104

hlasování **13/1/1/15**

Zastupitelstvo městyse s ohledem na výši přidělených finančních prostředků z rozpočtu městyse v roce 2015 spolku Žraloci Ledenice si vyhradilo projednání další žádosti spolku Žraloci Ledenice, z.s. o poskytnutí mimořádného příspěvku z rozpočtu městyse Ledenice pro rok 2015 na finanční úhradu předepsaných záloh za spotřebu elektrické energie v roce 2015 v novostavbě šatny – zázemí pro softball ve sportovním areálu v Ledenicích. Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí příspěvku na uvedený účel ve výši 50.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku pro rok 2015, s tím že tento příspěvek bude příjemcem vyúčtován s předložením faktury za skutečnou spotřebu el. energie nejpozději do 20.12. 2015.

příloha zápisu č. 8

Usnesení č. 105hlasování **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání zakázky malého rozsahu včetně výběrového řízení na akci „Oprava místních komunikací v Ledenicích - ul. 5.května a část ul. Sokolská“.

Zastupitelstvo jmenovalo členy hodnotící komise pro výběr uchazečů v tomto složení:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. Jiří Beneda předseda | Ing. Michal Vazač náhradník |
| 2. Mgr. Miroslav Franěk člen | Ing. Jaroslav Vlášek.náhradník |
| 3. Mgr. Vladislav Šesták člen | Mgr. Jiří Cukr náhradník |

příloha zápisu č. 9

Usnesení č. 106hlasování **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 3/2015 ve znění dle přílohy zápisu č. 10.

příloha zápisu č. 10

Usnesení č. 107hlasování **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků v k.ú. Ledenice:

- parc.č. st. 784 o výměře 14 m² (zastavěná plocha/nádvoří) za cenu 500,- Kč/m²
- parc.č. 3900/3 o výměře 56 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) 250,- Kč/m²

žadateli Ledenický nábytek, výrobní družstvo Ledenice. Prodej pozemku je osvobozen od DPH.
příloha zápisu č. 11

Usnesení č. 108hlasování **0/15/0/15**

Zastupitelstvo městyse, s ohledem na vyjádření Osadního výboru Zborov a vyjádření Komise výstavby a územního plánování k žádosti Tomáše Číhala, **neschválilo** prodej části pozemku parc.č. 2454 o výměře 13 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k.ú. Zborov žadateli Tomáši Číhalovi.

příloha zápisu č. 12

Usnesení č. 109hlasování **14/0/1/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků v k.ú. Ledenice žadateli Tomáši Fenclovi:

- část z pozemku parc.č. 2889/4 (trvalý travní porost) o výměře 838 m² oddělená novým GP s novým parc.č. 2889/7 za cenu 250,- Kč/m²
- část parc.č. 2634/20 (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 741 m² oddělená novým GP s novým parc.č. 2634/67 za cenu 250,- Kč/m²

Prodej je osvobozen od DPH.

příloha zápisu č. 13

Usnesení č. 110hlasování **0/15/0/15**

Zastupitelstvo městyse, s ohledem na vyjádření Osadního výboru Ohrazení a vyjádření Komise výstavby a územního plánování k žádosti Lenky Dvořákové, **neschválilo** prodej pozemku parc.č. 1575/1 o výměře 133 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Ohrazení žadatelce Lence Dvořákové.

příloha zápisu č. 14

Usnesení č. 111

hlasování 15/0/0/15

schválilo výkup pozemků v k.ú. Ohrazení od vlastníka Ing. Lukáše Šimka:

PK 1381/1	výměra	180 m ²
PK 1383	výměra	504 m ²
PK 1384/2	výměra	1780 m ²
PK 1385/2	výměra	450 m ²
PK 1386	výměra	935 m ²
PK 1387/2	výměra	4244 m ²
PK 1388/1	výměra	539 m ²
PK 1389	výměra	324 m ²
PK 1390/1	výměra	1798 m ²
PK 1392/2 díl 1	výměra	1626 m ²
PK 1392/2 díl 2	výměra	306 m ²
PK 1392/2 díl 3	výměra	190 m ²

Celková výměra 12876 m² zemědělské půdy za smluvní cenu 18,- Kč/m².

příloha zápisu č. 15



starosta městyse Jiří Beneda

ověřovatel zápisu : Ing. Jaroslav Vlášek

ověřovatel zápisu : Václav Voharčík

Přílohy:

1. Pozvánka na IV. veřejné zasedání zastupitelstva s programem
2. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 24.6.2015 a záznam o hlasování ZM ze dne 24.6.2015
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 13.5.2015
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse za období od 27.5.2015 do 10.6.2015
5. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku „Oprava povrchu MK Zborov“
6. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na zakázku „Opravy MK v k.ú. Ledenice a Zaliny“
7. Obecně závazná vyhláška městyse Ledenice č. 1/2015 o systému nakládání s odpadem
8. Žádost spolku Žraloci Ledenice z.s. o příspěvek na el. energii
9. Zadání zakázky vč. VŘ na akci „oprava místních komunikací v Ledenicích ul. 5.května a část ul. Sokolská“
10. Rozpočtová změna č. 3/2015 za červen 2015
11. Žádost Ledenického nábytku v.d. o prodej pozemků st. 784 a 3900/3 v k.ú. Ledenice
12. Žádost Tomáše Číhala o prodej části pozemku parc.č. 2454 v k.ú. Zborov
13. Žádost Tomáše Fencle o prodej pozemků parc.č. 2889/7 a 2634/67 v k.ú. Ledenice
14. Žádost Lenky Dvořákové o prodej pozemku parc.č. 1575/1 v k.ú. Ohrazení
15. Výkup zemědělských pozemků v k.ú. Ohrazení od vlastníka Ing. Lukáše Šimka