

MĚSTYS LEDENICE

Z á p í s

z XXV. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 17. září 2014

Přítomno : 15 členů zastupitelstva, viz. prezenční listina.

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 25.6.2014
4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 2.7.2014 – 3.9.2014
5. Vnitřní směrnice - reálná hodnota majetku městys Ledenice určeného k prodeji
6. Návrh na vyřazení majetku městyse z inventarizace
7. Žádost Sdružených lesů Ledenice-Borovany o prominutí dlužné částky
8. Strategie MAS Sdružení Růže na období 2014-2020

Majetkoprávní záležitosti:

9. Bezúplatný převod nemovitostí – pozemků parc. č. 4218/15, 4225/3, 4230/6 a 4237/1 v k.ú. Ledenice od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví městyse Ledenice (skládku Růžov)
10. Zákonné předkupní právo městyse Ledenice k rekreační chatě č. ev. 108 na pozemku městyse Ledenice parc.č. 110 v k.ú. Zborov – prodávající Alena Válková, Č.Budějovice
11. Prodej částí pozemku PK 2459 v k.ú. Zborov:
 - KN 691/2 výměra 142 m² (zahradu) žadatel Miloslav Vondruška, Zborov
 - KN 692/2 výměra 116 m² (zahradu) žadatel Ing. Michal Vazač, Zborov
 - KN 696/2 výměra 73 m² (zahradu) žadatel Jan Klečka, Zborov
 - KN 701/2 výměra 25 m² (zahradu) žadatel Ladislav Mlčák, Zborov
12. Prodej pozemku parc. č. KN 1647/13 výměra 80 m² (zahradu) v k.ú. Zborov žadatelka Jana Zemanová, Č.Budějovice
13. Směna pozemků v k.ú. Ledenice parc. č. KN 42/7 výměra 102 m² (zahradu) vlastník městys Ledenice, za pozemek KN 42/5 výměra 28 m² (zahradu) spoluvlastníci Ing. Zdeněk Hruška a Šárka Hrušková, Borovany
14. Prodej pozemku parc.č. KN 1206/62 výměra 1059 m² (ostatní komunikace) žadatel Jiří Pešička, Č.Budějovice

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk.

Zastupitelé schválili úpravu programu takto:

Program byl doplněn o body číslo: 4, 7 a 8, písemnosti k těmto bodům obdrželi členové zastupitelstva e-mailem dne 15.9.2014.

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Mgr. Vladislav Šesták a Hana Tůmová.

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 25.6. 2014 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač.

Z důvodu končícího čtyřletého volebního období bylo pořízeno společné foto všech 15-ti členů zastupitelstva městyse Ledenice do kroniky městyse Ledenice.

ad 4) Zpráva starosty o aktuálních záležitostech městyse a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 2.7.2014 do 3.9.2014.

- Od 1.8.2014 došlo k uzavření nové pachtovní smlouvy na pacht zemědělských pozemků, které vlastní městyse Ledenice s firmou EPIGON A s.r.o. Ledenice
- v ulici 5. května 2014 byla provedena oprava povrchu místní komunikace (frézování a nový asfaltový povrch) v hodnotě cca 600 tis. Kč
- ohlédnutí za ledenickou poutí a zhodnocení kulturních programů spojených s ledenickou poutí
- oprava antukových kurtů ve sportovním areálu v Ledenicích společně financováno s TJ Slavoj Ledenice, který byl příjemcem dotace
- o přípravě výstavby zázemí pro softball ve sport. areálu v Ledenicích informovala RNDr. Hana Korčáková CSc. Rozpočet celé stavby je cca 7 mil. Kč, proto bude výstavba rozdělena do etap. První etapa se bude realizovat do konce letošního roku s náklady do výše 3,6 mil. Kč.
- od měsíce října bude zahájena přestavba víceúčelového sálu v Mateřské škole, z důvodu navýšení kapacity MŠ, dodavatelskou firmou David Borovka - Ledenice, na základě projektu zpracovaného projekční firmou Ateliér 111 architekti s.r.o. Praha.

ad 5) Zastupitelstvem byla přijata nová vnitřní směrnice městyse Ledenice o reálné hodnotě majetku určeného k prodeji. Cílem směrnice je stanovit postup při přeceňování majetku městyse určeného k prodeji nebo ke směně na reálnou hodnotu dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. , a prováděcí vyhlášky č. 410/2009 Sb. a platnými Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky č. 701 – 710.

ad 6) Z inventarizace majetku městyse Ledenice se vyřazuje kamenný mezní kámen, který byl osazen naproti samotě „U Čápa“. Z mezníku zůstaly na místě pouze rozlomené zbytky – tuto skutečnost nahlásili starostovi městyse pracovníci Správy a údržby silnic Č.Budějovice. Do inventarizace majetku městyse bude zařazen mezník nový.

ad 7) Sdružené Lesy Ledenice a Borovany podaly dne 15.9.2014 písemnou žádost o prominutí dlužné částky 150 tis. Kč, kterou měly poukázat na účet městyse Ledenice na základě písemné Dohody o financování projektu „Hlavní lesní cesta Jámy – Ledenice“ uzavřené dne 25.4.2013. Členové zastupitelstva přihlédlí zejména ke skutečnosti, že Sdružené lesy Ledenice a Borovany se zasloužily o opravu a obnovu několika lesních cest a vodních propustků v majetku městyse Ledenice.

ad 8) Místní akční skupina Sdružení Růže připravila celkovou strategii rozvoje území pro období 2014-2020, zejména, ale nejen k čerpání dotací z několika fondů EU. Strategie byla připravována za široké účasti zainteresované veřejnosti, včetně starostů dotčených obcí a bude schválena valnou hromadou MAS Sdružení Růže v listopadu letošního roku. V období 2007 – 2013 rozdělila MAS SR skoro 42 miliónů Kč z Programu rozvoje venkova mezi 124 projektů. Celkový objem rozdělovaných peněz v následujícím období by měl být oproti období 2007-2013 několikanásobný.

Majetkoprávní záležitosti:

ad 9) Zastupitelstvo městyse Ledenice vyhovělo žádosti společnosti Růžov a.s. ve věci podání žádosti o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice z vlastnictví státu do vlastnictví městyse Ledenice. Jedná se o čtyři pozemky o celkové výměře 6254 m², spravované Státním pozemkovým úřadem, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu a tyto pozemky budou využity pro stavbu skládky komunálního odpadu.

ad 10) Městys Ledenice obdržel od paní Aleny Válkové nabídku k využití zákonného předkupního práva ke stavbě rekreační chaty č.ev. 108 v k.ú. Zborov, kterou dosud vlastní. Tato nemovitost se nachází na pozemku ve vlastnictví městyse Ledenice parc.č. 110 v k.ú. Zborov. Zastupitelé se rozhodli zákonné předkupní právo k nemovitosti č.ev. 108 nevyužít, stejné stanovisko vydal i Osadní výbor ve Zborově.

ad 11) Zastupitelé městyse Ledenice projednávali prodej částí pozemku PK 2459 o celkové výměře 356 m² (druh pozemků zahrada) v k.ú. Zborov, žadatelům Miloslavu Vondruškovi, Ing. Michalu Vazačovi, Janu Klečkovi a Ladislavu Mlčákovi. O prodej těchto pozemků žádali městys Ledenice již v r. 2009, kdy zastupitelé podmínili prodej těchto pozemků rozšířením místní komunikace a to, vykoupením částí pozemků na protilehlé straně komunikace. Městysu Ledenice se podařilo vykoupit části pozemků o celkové výměře 117 m² (druh pozemků orná půda) od všech vlastníků až v r. 2014 za částku 25,- Kč/m². Prodávajícími byli tito vlastníci Jan Viktora, Ing. Miroslav Vít, Pavla Vondrušková, Ing. Michal Vazač, Jan Klečka a Vladimíra Holečková. Osadní výbor Zborov souhlasil s prodejem částí pozemku PK 2459.

ad 12) Žadatelce Janě Zemanové byl zastupitelstvem schválen prodej pozemku v k.ú. Zborov parc.č. KN 1647/13 (zahrada) o výměře 80 m². Osadní výbor Zborov si zajistil souhlasy vlastníků sousedních pozemků p. Baleje a p. Hadače. Zastupitelstvo rozhodlo o ceně 100,- Kč/m² prodáváného pozemku.

ad 13) Manželé Ing. Zdeněk Hruška a Šárka Hrušková požádali o schválení směny pozemků v k.ú. Ledenice – pozemek městyse Ledenice KN 42/7 o výměře 102 m² je součástí jejich oplocené zahrady u RD č.p. 508 a na pozemku manželů Hruškových KN 42/5 o výměře 28 m² je příjezdová komunikace k RD č.p. 349. Rozdíl ve výměře obou směňovaných pozemků je 74 m², který bude městysu Ledenice finančně kompenzován částkou ve výši 18.500,- Kč. Komise výstavby a územního plánování vydala ke směně pozemků souhlasné stanovisko s doporučením doplatku za rozdíl ve výměře pozemků.

ad 14) Pan Jiří Pešička požádal městys Ledenice o prodej pozemku 1206/62 o výměře 1059 m². Před jednáním zastupitelstva se k žádosti vyjadřovala Komise výstavby a územního plánování, která nedoporučila prodej tohoto pozemku. Pozemek je zapsán na LV jako ostatní plocha/ostatní komunikace a v souladu s územním plánem bude do budoucna plnit funkci příjezdové komunikace k sousedním pozemkům určeným k zástavbě. Prodej pozemku 1206/62 zastupitelstvo z uvedených důvodů neschválilo.

z diskuse:

- Členka zastupitelstva Hana Tůmová opakovaně žádá za Osadní výbor Ohrazení realizovat výkup pozemku parc.č. PK 1281 díl 1 od vlastníka Františka Padrty ml. za účelem výstavby kanalizace a ČOV v Ohrazení. Zastupitelé se shodli na tom, že je třeba v souladu s projektem ČOV a kanalizace v Ohrazení a územním plánem určit a geodeticky vytýčit potřebnou výměru vykupovaného pozemku od p. Františka Padrty, který souhlasí s prodejem části pozemku PK 1281 díl 1. V k.ú. Ohrazení.
- Dále paní H. Tůmová žádá o provedení nutných oprav místních komunikací v Ohrazení, které se stávají nesjízdné a které stále více poškozuje každý větší déšť. Starosta přislíbil, že se ještě v letošním roce provedou nejnutnější opravy MK v Ohrazení ve vybraných úsecích.
- Člen zastupitelstva Václav Voharčík se opakovaně dotazoval, jak pokračuje jednání ohledně osazení zpomalovacích pruhů v části místní komunikace procházející středem Zborova za účelem dopravní bezpečnosti. Místostarosta Ing. Vazač oznámil, že se dne 18.9.2014 uskuteční se zástupcem firmy LION spol. s r.o. Č.Budějovice jednání v této věci s prohlídkou na místě a dojde též z důvodu bezpečnosti k osazení dopravních zrcadel 1 ks ve Zborově, 1 ks v ulici Lazenská v Ledenicích.
- Zastupitel Jiří Hinterhölz z pozice předsedy Komise pro mládež, kulturu a sport konstatoval, že finanční prostředky městyse Ledenice, které byly vloženy v letošním roce na podporu kulturní a sportovní činnosti, byly dobře zúročeny a doložil své tvrzení např. na konkrétních úspěšných výsledcích v soutěžích lodních modelářů, které v Ledenicích vede.
- Starosta městyse provedl ústní hodnocení svého působení v pozici místostarosty a starosty výčtem největších stavebních akcí v hodnotě nad 500 tis. Kč, které se podařilo realizovat v období od r. 2005 do r. 2014 a také uvedl finanční stav hospodaření městyse Ledenice na začátku svého působení a v současnosti.
- Zastupitelka RNDr. Hana Korčáková CSc. poděkovala starostovi za to, že se snažil za svého působení ve funkci starosty investovat nemalé finanční prostředky na podporu sportu a sportovišť a toto bylo jeho stěžejním tématem.
- Na závěr starosta poděkoval za spolupráci všem členům zastupitelstva a popřál jim dobré volební výsledky v nadcházejících komunálních volbách. Starosta uvedl, že o post starosty v novém volebním období nemá zájem a po volbách se vrací ke své původní profesi učitele základní školy.

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk.....

ověřovatel zápisu : Mgr. Vladislav Šesták

ověřovatel zápisu : Hana Tůmová



U S N E S E N Í

z XXV. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 17. září 2014

číslo usnesení hlasování pro/proti/zdržel se/celkový počet hlasujících

Usnesení č. 375 15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 2.7.2014 do 3.9.2014. (příloha zápisu č. 4)

Usnesení č. 376 15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse schválilo vnitřní Směrnici městyse Ledenice o reálné hodnotě majetku určeného k prodeji ve znění dle přílohy zápisu, s účinností dnem schválení. (příloha zápisu č. 5)

Usnesení č. 377 15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse schválilo vyřazení majetku městyse Ledenice z inventarizace dle přílohy zápisu. (příloha zápisu č. 6)

Usnesení č. 378 13/0/2/15

Zastupitelstvo městyse schválilo, na základě písemné žádosti, prominutí dlužné částky 150.000,- Kč žadateli Sdružení lesy Ledenice a Borovany, kterou mělo sdružení uhradit městysu Ledenice na základě písemné dohody o financování projektu „Hlavní lesní cesta Jámy – Ledenice“ uzavřené dne 25.4.2013. (příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 379 14/0/1/15

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí návrh Strategie komunitně vedeného rozvoje území Místní akční skupiny Sdružení Růže pro období 2014-2020. Dále bere na vědomí informace o dosavadní přípravě, o dalším, plánovaném postupu při jejím schvalování a o výhledu na její uskutečnění. (příloha zápisu č. 8)

Usnesení č. 380 15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice – 4218/15, 4225/3, 4230/16 a 4237/1 od Státního pozemkového úřadu, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, do vlastnictví městyse Ledenice. Tyto pozemky budou v budoucnosti využity pro stavbu skládky, jakožto veřejně prospěšné stavby v souladu s územním plánem městyse Ledenice. (příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 381 15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse Ledenice na základě písemné nabídky k využití zákonného předkupního práva, schválilo vzdání se předkupního práva k nemovitosti – rekreační chata čís. ev. 108, postavené na pozemku městyse Ledenice parc.č. st. 110 v k.ú. Zborov, Vlastníkem rekreační chaty č. ev. 108 je paní Alena Válková, Č.Budějovice. (příloha zápisu č. 10)

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkový počet hlasujících

Usnesení č. 382**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 253 ze dne 20.5.2009 o zamítnutí prodeje částí oplocených pozemků v k.ú. Zborov oddělené z původní PK parcely č. 2459. (příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 383

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej částí pozemku PK 2459 v k.ú. Zborov na základě geometrického plánu č. 341-23/2009, za cenu 50,00 Kč/m², žadatelům: (hlasování)

Miloslavu Vondruškovi – KN 691/2 o výměře 142 m² 7.100,00 Kč **14/0/1/15**

Ing. Michalu Vazačovi – KN 692/2 o výměře 116 m² 5.800,00 Kč **13/0/1/14**

Janu Klečkoví – KN 696/2 o výměře 73 m² 3.650,00 Kč **14/0/1/15**

Ladislavu Mlčákovi – KN 701/2 o výměře 25 m² 1.250,00 Kč **14/0/1/15**

Výměra prodávaných částí pozemku celkem 356 m² 17.800,00 Kč

(příloha zápisu č. 12)

Usnesení č. 384**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku parc. č. KN 1647/13 o výměře 80 m² v chatové oblasti v k.ú. Zborov, žadatelce Janě Zemanové, Č.Budějovice, za smluvní cenu 100,00 Kč/m². (příloha zápisu č. 13)

Usnesení č. 385**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Ledenice:

pozemek parc. č. KN 42/7 o výměře 102 m² (zahrada) ve vlastnictví městyse Ledenice za

pozemek parc. č. KN 42/5 o výměře 28 m² (zahrada) ve spoluvlastnictví Ing. Zdeňka Hrušky

a Šárky Hruškové, Borovany. Za rozdíl ve výměře pozemků 74 m² uhradí manželé Hruškoví

městysu Ledenice částku 250,- Kč/m².

(příloha zápisu č. 14)

Usnesení č. 386**0/15/0/15**

Zastupitelstvo městyse Ledenice, na základě vyjádření Komise výstavby a územního plánování, **neschválilo** prodej pozemku parc.č. KN 1206/62 v k.ú. Ledenice (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 1059 m² žadateli Jiřímu Pešíčkovi, Č.Budějovice, z důvodu zachování přístupu k sousedním pozemkům parc. č. KN 1206/60, 1206/61 a části 1206/45, které jsou územním plánem navrhovány k zástavbě. (příloha zápisu č. 15)

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk.....

ověřovatel zápisu : Mgr. Vladislav Šesták.....

ověřovatel zápisu : Hana Tůmová



Přílohy zápisu z XXV. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Ledenice:

1. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 17.9.2014
2. Záznam o hlasování ZM ze dne 17.9.2014
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 25.6.2014
4. Zpráva starosty o činnosti RM od 2.7.2014 do 3.9.2014
5. Směrnice o reálné hodnotě majetku určeného k prodeji
6. Návrh na vyřazení majetku městyse
7. Žádost Sdružených lesů Ledenice a Borovany ze dne 15.9.2014 o prominutí dluhu
8. Strategie MAS SR na období 2014-2020
9. Písemnosti týkající se převodu majetku (nemovitostí) v k.ú. Ledenice – pozemky pro skládku Růžov
10. Nabídka k využití zákonného předkupního práva od paní Aleny Válkové
11. Usnesení zastupitelstva č. 253 ze dne 20.5.2009
12. Písemnosti týkající se prodeje částí pozemku PK 2459 v k.ú. Zborov čtyřem žadatelům (Vondruška, Vazač, Klečka, Mlčák)
13. Písemnosti týkající se prodeje pozemku KN 1647/13 v k.ú. Zborov žadatelkce Janě Zemanové
14. Písemnosti týkající se směny pozemků v k.ú. Ledenice KN 42/7 městyse Ledenice za KN 42/5 manželů Hruškových
15. Žádost Jiřího Pešíčky o prodej pozemku KN 1206/62 v k.ú. Ledenice