

MĚSTYS LEDENICE

Z á p i s

z XXII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 19.2.2014

Přítomno : 15 členů zastupitelstva, viz. prezenční listina,

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 18.12.2013
4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse za období od 4.12.2013 do 5.2.2014
5. Zařazení správního území městyse Ledenice v období od r. 2014 až 2020 do územní působnosti MAS Sdružení Růže.
6. Kontrola a ověření účetní závěrky městyse Ledenice za rok 2013
7. Návrh rozpočtu městyse Ledenice na rok 2014
8. Návrh rozpočtu sociálního fondu pro r. 2014
9. Fond rozvoje bydlení pro rok 2014
10. Žádosti místních spolků o finanční příspěvky z rozpočtu městyse Ledenice v r. 2014 ve výši nad 50 tis. Kč a schválení Smluv o poskytnutí finančních příspěvků místním spolkům a neziskovým organizacím z rozpočtu městyse Ledenice pro rok 2014 na základě usnesení Rady městyse a Zastupitelstva městyse
11. Zpráva o činnosti Policie obv. odd. Lišov na území městyse Ledenice za rok 2013
12. Územní studie – Ledenice 2.část rozvojové plochy 62 zpracovaná Ing.arch. Kamišem pro investory Pavlínu Stejskalovou a Martina Vítovce
13. Provozní řád Sokolovny – přepracované znění na základě připomínek
14. Provoz a vybavení mobilního kompostovacího zařízení pro městys Ledenice
15. Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva ze dne 11.2.2014

16. Majetkoprávní záležitosti:

a) Opakované projednání výkupů částí pozemků v k.ú. Zborov (vrt na pitnou vodu) dle GP č. 424-5/2013 na základě písemného nesouhlasu Z. Hrdličkové s cenou za výkup pozemků:

- část parc.č. PK 891 (dle GP parc. č. 771/5 o výměře 24 m²
parc. č. 2458/3 o výměře25 m²
parc. č. 769/4 díl a) o výměře ...26 m²
Z PK 891 celkem75 m²
- část parc. č. PK 892 (dle GO parc.č. 769/4 díl b) o výměře.....22 m²
od vlastníka Zdeňky Hrdličkové..... 97 m²
- část parc. č. PK 898 díl 2) (dle GP parc. č. 771/21 o výměře2 m²
parc. č. 2458/4 o výměře ...1 m²
od vlastníka Ing. Květuše Choutkové3m²

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk.

Zastupitelé schválili úpravu programu takto:

Doplnění programu o body číslo:

5. Zařazení správního území městyse Ledenice v období od r. 2014 až 2020 do územní působnosti MAS Sdružení Růže.
6. Kontrola a ověření účetní závěrky městyse Ledenice za rok 2013
15. Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva ze dne 11.2.2014

Bod č. 16 byl z programu vyřazen a bude projednáván na příštím zasedání zastupitelstva.

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Václav Fabián a Jiří Hinterhölz.

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 18.12.2013 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač.

ad 4) Zpráva starosty o aktuálních záležitostech městyse a o činnosti Rady městyse Ledenice:

- Zimní údržba Ledenic a osad – díky příznivé zimě má městys úsporu nafty a posypu, probíhá údržba mechanizace a kácení náletových dřevin
- Realizuje se postupně výstavba zázemí pro kompostárnu – kóje na kompost, přístřešky na techniku kompostárny
- Sokolovna – osazeno zábradlí u bočního vchodu, pořízen koberec na stěny kvůli odrazům míčků od stěn při trénincích
- Malířské práce v sokolovně a v Domě s pečovatelskou službou

Rada projednávala kromě jiného tyto záležitosti:

- Pracovní návrh provozního řádu sokolovny
- Rozšíření pronájmu nebytových prostor v DPS pro zubní ordinaci
- Pronájem částí prostor v bývalé kotelně Na Oborách pro potřeby MVDr. Pavla Koláře
- Poskytnutí finančního daru Domovu důchodců Chvalkov
- Stanovení priorit investičních akcí pro rok 2014
- Zadání výběrového řízení na pořizovatele projektové dokumentace pro „ZTV lokality za školou“
- Schválení změny poskytovatele služeb pojízdné prodejny v Ohrazení
- Řešení stížnosti občana Ledenic na funkčnost obtokového kanálu
- Projednání žádostí místních spolků a neziskových organizací o příspěvky z rozpočtu městyse na rok 2014 – rozhodnutí o jejich přidělení Radou městyse
- Přidělení dvoupokojového bytu v DPS manželům Jaroslavu a Janě Papouškovým

Další informace starosty o:

- Nabídce od vlastníka domu č. 70 na Náměstí v Ledenicích k prodeji domu městysu Ledenice – proběhla diskuse zastupitelů o výkupní ceně – požadovaná cena není pro městys akceptovatelná. **Starostovi bylo doporučeno vyjednávat s vlastníkem o ceně mezi 3 až 4 mil. Kč za tuto nemovitost.**
- Územním plánem – přibližném časovém harmonogramu – v sále U Králů se uskuteční veřejná projednávání územního plánu – přesný termín ještě není stanoven
- Probíhající plesové sezóně – zatím bez problémů – obec Srubec žádá o pronájem sokolovny v Ledenicích na maškarní ples dne 14.3.2014

ad 5) Zastupitelé odsouhlasili zařazení území spadající pod městys Ledenice do územní působnosti Místní akční skupiny Sdružení Růže pro období od 2014 do 2020.

ad 6) V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a na základě doporučení Finančního výboru schválilo zastupitelstvo roční účetní závěrku městyse Ledenice za rok 2013.

ad 7) Projednávání rozpočtu městyse pro rok 2014 – dotazy zastupitelů směřovaly na účetní městyse H.Paulovou a týkaly se:

- ✓ výše zůstatku za rok 2012 do rozpočtu 2013 s porovnáním zůstatku za r.2013
- ✓ celkové výše rozpočtu v příjmové a výdajové části roku 2013 a 2014
- ✓ největší akce realizované městysem v roce 2013 z hlediska finančních výdajů
- ✓ výše dluhu městyse na předplaceném nájemném u firmy ČEVAK k 31.12.2013
- ✓ výše dluhu městyse na stavbu DPS k 31.12.2013
- ✓ výše finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu 2014 na pořízení nového územního plánu

Finanční výbor projednal návrh rozpočtu městyse na rok 2014, který sestavila účetní městyse. Návrh rozpočtu byl zaslán zastupitelům městyse spolu s pozvánkou na zasedání ZM a byl vyvěšen na úřední desce 15 dnů před konáním veřejného zasedání. Rozpočet v předloženém návrhu byl beze změn schválen a tím končí platnost rozpočtového provizoria, podle kterého městys hospodařil od 1.1.2014 do 19.2.2014. Rozpočet je schodkový. Příjmová část rozpočtu činí 40.501.640,50 Kč, výdajová část rozpočtu činí 45.608.599,72 Kč + financování úvěru ve výši 438.821,- Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji bude kryt finančním přebytkem z předcházejícího roku ve výši 5.465.780,22 Kč.

ad 8) Zastupitelé projednávali vyrovnaný rozpočet sociálního fondu úřadu městyse na rok 2014 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu. Tvorba a čerpání fondu ve výši 195.382,- Kč.

ad 9) Pro rok 2014 má městys Ledenice připravenou částku 300.000,- Kč na půjčky občanům z Fondu rozvoje bydlení s 3% úrokem. V termínu do 31.1.2014 nebyla městysu podána žádná žádost o půjčku z FRB.

ad 10) Rada městyse na svém zasedání dne 5.2.2014 rozhodla o přidělení finančních příspěvků z rozpočtu městyse Ledenice na rok 2014 místním spolkům a neziskovým organizacím ve výši 339 tis. Kč (jednotlivé žádosti ve výši do 50 tis. Kč.) Zastupitelstvo schválilo žádosti nad 50 tis. Kč a zároveň rozhodlo o navýšení schváleného příspěvku Radou městyse pro Přírodovědný oddíl Žraloci Ledenice. Příspěvky schválené Zastupitelstvem v celkové výši 126 tis. Kč. Seznam žadatelů, účel žádostí a výše poskytnutých příspěvků je přílohou zápisu. Zastupitelstvo na svém zasedání schválilo uzavření smluv o poskytnutí příspěvků z rozpočtu městyse na rok 2014.

Z diskuse k tomuto bodu programu:

- ✓ Jiří Hinterhölz za Lodní modeláře Ledenice – v letošním roce se opět koná Mistrovství světa lodních modelářů v Rusku v Kalinigradu a ledeničtí lodní modeláři postoupili soutěžemi až do této nejvyšší soutěže. Na toto mistrovství bylo nominováno za celou ČR 29 soutěžících z toho 7 soutěžících z Ledenic. Lodní modeláři z Ledenic se zavazují, že pokud by se mistrovství 2014 nezúčastnili z jakýchkoli důvodů - příspěvek nemohou použít na jiné aktivity tohoto klubu.
- ✓ RNDr. H.Korčáková, CSc. za Softballový oddíl Žraloci Ledenice: místní spolky by potřebovaly od městyse Ledenice spolehlivý automobil jako byl VW transportér, který by využívaly zejména k účasti na soutěžích po České republice.

ad 11) Policie ČR OOP Lišov předala písemnou informaci o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v obvodu za rok 2013. Na území městyse Ledenice se stalo **41 trestných činů** (objasněno 25 tr. činů), některé z nich byly podle závažnosti či věcné příslušnosti řešeny s dalšími útvary Policie ČR. Takto se podařilo objasnit např. případy vloupání do rekreačních chat a vozidel, výtržnictví, zanedbání povinné výživy, řízení motorového vozidla pod vlivem návykové látky a maření výkonu úředního rozhodnutí. Některé trestné činy jsou nadále v šetření z důvodu dokazování skutkových podstat trestných činů podezřelým osobám. V obvodu OOP Lišov bylo evidováno celkem **347 přestupků** z toho drtivou většinou převažují přestupky na úseku dopravy, které byly řešeny převážně v blokovém řízení. V několika případech zasahovaly hlídky OOP Lišov při výtržnostech v nonstop baru Ferrari, baru Cotton a nonstop baru na Náměstí. Zvýšený důraz je kladen na místa, kde jsou pořádány diskotéky a dále různé společenské akce. Kontroly jsou prováděny také v chatových oblastech na zajištění chat před vloupáním a popřípadě včasné zjištění narušených objektů. Ve velké míře jsou prováděny kontroly na dodržování pravidel BESIP službou dopravní policie ČR Č.Budějovice.

ad 12) Územní studii s názvem „Ledenice – 2. část rozvojové plochy 62“ zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Luděk Kamiš. Investory studie jsou Pavlína Stejskalová a Martin Vítovec. Předpokládaná územní studie byla zpracována jako další stupeň územně plánovací dokumentace pro vymezené území upřesňující podmínky využití území stanovené v platném územním plánu a řeší návrh rozmístění dvou rodinných domů v k.ú. Ledenice, v lokalitě určené platným územním plánem z roku 2006 jako lokalita pro stavby k bydlení. K této územní studii proběhlo dne 17.2.2014 veřejné projednání za účasti projektanta studie, investorů studie, zástupců dotčených orgánů státní správy a vlastníků pozemků dotčených touto územní studií. Z tohoto projednání nebyly vzneseny připomínky nebo námitky proti předkládané studii. Komise výstavby a územního plánování Rady městyse Ledenice také souhlasila s předloženou studií a doporučila stanovit podmínky týkající se např. budoucího financování inženýrských sítí atp.

ad 13) Zastupitelé projednávali návrh Provozního řádu sokolovny, který se vztahuje na všechny uživatele sokolovny a jejích příslušenství, tj. ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice, TJ Slavoj Ledenice, TJ Sokol Ledenice a ostatní ledenické spolky a organizace využívající objekt sokolovny, a to včetně návštěvníků a diváků. Provozní řád v jednotlivých částech řeší kromě základního a závěrečného ustanovení tyto záležitosti:

- Prevenci škod
- Vstup do objektu
- Čistotu a pořádek v objektu
- Provoz tělocvičny
- Provoz šatny
- Provoz výčepu a baru
- Provozní deník sokolovny
- Protipožární prevenci
- Prevenci proti úrazům
- Odpovědnost za škodu
- Sankce za nesplnění povinností

Z diskuse zastupitelů k provoznímu řádu sokolovny v Ledenicích:

- ✓ Mgr. V.Šesták upozornil, že provoz výčepu a baru v sokolovně není tímto provozním řádem pro další období – plesovou sezónu 2014/2015 a následující období, vyřešen a ujasněn. Odpověď starosty: provozem výčepu a baru v následujících obdobích se bude zabývat nové složení zastupitelstva po podzimních komunálních volbách.
- ✓ Ing. Jiří Kopáček doporučuje drobné úpravy textu provozního řádu v těchto bodech:
 - v článku IV. odst. 3 a 4 - příkaz vhodné obuvi a přezouvání do tělocvičny se netýká kulturních akcí pořádaných v sokolovně.
 - v článku VIII. odst. 3 - telefonní číslo správce sokolovny uvedené vždy v platném rozvrhu tělocvičny
 - v článku X. odst. 4 - doplnit telefonní číslo lékařské pohotovosti
 - v článku XII. odst. 1 - ... zaplatit vlastníku smluvní pokutu ... do tří dnů ode dne vyrozumění o porušení povinnosti
 - v článku XII. odst. 2 - upřesnit pojmy nájemce a uživatel
- ✓ RNDr. Hana Korčáková upozornila, že může být problém v řádném vedení záznamů v provozním deníku sokolovny.
- ✓ Václav Voharčík upozorňuje, že bude důležité zajistit správce pro pravidelnou kontrolu vedení provozního deníku.
- ✓ Starosta Mgr. M.Franěk sdělil zastupitelům, že správce sokolovny jmenuje Rada městyse. Zastupitelé schválili Provozní řád sokolovny v Ledenicích upravený na základě připomínek s platností od 1.3.2014.

ad 14) Městys Ledenice pořizuje a zavádí provoz mobilního kompostovacího zařízení se záměrem, co nejlépe nakládat s biologicky rozložitelným odpadem vzniklým na celém území městyse Ledenice. Pro tento záměr je navržena mobilní kompostárna pro kompostování hmoty ve vacích, tzv. uzavřený kompostovací systém. Městys Ledenice musí mít před spuštěním provozu kompostárny vyřešeny otázky vlastní obsluhy kompostárny a zajištění administrace spojené s provozem tohoto zařízení. Vyprodukovaný rozložený odpad z kompostárny bude používán na přihnojování veřejné zeleně, na školní zahradu a na zúrodnování zemědělských ploch. Je zájem i z některých okolních obcí, kam městys Ledenice přistaví velkoobjemový kontejner na biologický odpad, který bude svážen do kompostovacího zařízení v Ledenicích pouze za úhradu pohonných hmot.

ad 15) Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva městyse Ledenice přečetla PharmDr. Hana Doleželová. Předmětem jednání Kontrolního výboru byly tyto kontroly.

1. Kontrola neplněných usnesení Rady a Zastupitelstva městyse Ledenice ke dni poslední kontroly ze dne 23.9.2013
2. Kontrola plnění usnesení Rady městyse za období od 16.10.2013 do 5.2.2014
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse od 2.10.2013 do 18.12.2013
4. Veřejnosprávní kontrola čerpání finančních z rozpočtu městyse poskytnutých v r. 2013.

Výsledky kontrol jsou uvedeny v zápise Kontrolního výboru, který je přílohou.

RNDr. Hana Korčáková CSc. sdělila zastupitelům, že o výsledku rozhodnutí o přidělení či nepřidělení dotace v požadované výši 3. mil. Kč na výstavbu zázemí pro softballový oddíl v Ledenicích na Ministerstvu školství není stále rozhodnuto. První žádost byla podána v roce 2011. Stavba ve sportovním areálu Ledenice bude v případě realizace dofinancována z rozpočtu městyse Ledenice v max. výši 600 tis. Kč vč. DPH.

ad 16) Bod majetkoprávní záležitosti byl z programu zasedání zastupitelstva vyřazen při hlasování o programu zastupitelstva 19.2.2014.

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Václav Fabián

ověřovatel zápisu : Jiří Hinterhölz



U S N E S E N Í

z XXII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 19.2.2014

číslo usnesení hlasování pro/proti/zdržel se/celkový počet hlasujících

Usnesení č. 321 **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informace starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a zprávu starosty o činnosti Rady městyse za období od 4.12.2013 do 5.2.2014.
(příloha zápisu č. 5)

Usnesení č. 322 **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo zařazení správního území městyse Ledenice v období od r. 2014 do r. 2020 do územní působnosti Místní akční skupiny Sdružení Růže.
(příloha zápisu č. 6)

Usnesení č. 323 **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo roční uzávěrku městyse Ledenice za rok 2013 na základě doporučení Finančního výboru zastupitelstva městyse Ledenice, jehož zasedání se uskutečnilo dne 5.2.2014.
(příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 324 **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo schodkový rozpočet městyse Ledenice na rok 2014 dle přílohy zápisu.

Příjmy 2014 ve výši.....	40.581.640,50 Kč
Výdaje 2014 ve výši.....	45.608.599,72 Kč
Financování	438.821,00 Kč
Zůstatek z roku 2013.....	5.465.780,22 Kč

Rozdíl v rozpočtu městyse Ledenice na rok 2014 ve výši 5.465.780,22 Kč bude kryt ze zůstatku rozpočtu roku 2013.
(rozpočet je přílohou zápisu č. 8)

Usnesení č. 325 **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočet sociálního fondu úřadu městyse Ledenice na rok 2014 ve výši 195.382,- Kč dle přílohy zápisu.
(příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 326 **15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo, že v rozpočtu na rok 2014 je na účtu Fondu rozvoje bydlení (FRB) k dispozici částka ve výši 300.000,- Kč na půjčky občanům městyse Ledenice. Do stanoveného termínu 31.1.2014 nikdo o půjčku z FRB městys Ledenice nepožádal.
(příloha zápisu č. 10)

Usnesení č. 327**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo finanční příspěvky z rozpočtu městyse Ledenice na r. 2014 takto:

- Lodním modelářům Ledenice ve výši 73.000,- Kč
- TJ Slavoj Ledenice ve výši51.000,- Kč
- Přírodovědnému oddílu Žraloci Ledenice zvýšení příspěvku schváleného Radou městyse Ledenice dne 5.2.2014 z původních 8.000,- Kč na 10.000,- Kč.

Příspěvky schválené Radou městyse 5.2.2014 v celkové výši339.000,- Kč

Příspěvky schválené Zastupitelstvem městyse 19.2.2014 v celkové výši126.000,- Kč

Schválené příspěvky místním spolkům a neziskovým organizacím v r. 2014

celkem..... 465.000,- Kč

Usnesení č. 328**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smluv o poskytnutí finančních příspěvků spolkům a neziskovým organizacím z rozpočtu městyse Ledenice pro rok 2014 dle seznamu uvedeného v příloze zápisu a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

(příloha č. 11 – seznam jednotlivých žádostí s výší poskytnutých příspěvků pod čísly I až 54).

Usnesení č. 329**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informaci Policie ČR Obvodního oddělení Lišov o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku na území městyse Ledenice za rok 2013.

(příloha zápisu č. 12)

Usnesení č. 330**15/0/0/15**

Zastupitelstvo schválilo územní studii „Ledenice – 2.část rozvojové plochy 62“ zpracovanou v souladu s platným územním plánem v říjnu 2013 projektantem Ing. arch. Ludkem Kamišem, Č.Budějovice. Studie byla zpracována na základě zadání investorů studie paní Pavlína Stejskalové a Martina Vítovce za účelem možné výstavby 2 rodinných domů na pozemcích parc. č. 1222 a 1210/1 v k.ú. Ledenice (lokalita územním plánem určena pro bytovou výstavbu).

Zastupitelstvo souhlasí s předloženou studií za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek: v dané lokalitě na příjezdové cestě parc. č. 1221/4 nebude městyse Ledenice

- zajišťovat zimní údržbu zejména prohrnování sněhu
- financovat opravu této příjezdové cesty
- budovat veřejné osvětlení a chodník pro pěší
- zajišťovat přímo v místě odvoz komunálního odpadu

(Situace přílohou zápisu č. 13)

Usnesení č. 331**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo „Provozní řád sokolovny v Ledenicích“ s účinností od 1.3.2014 ve znění dle přílohy zápisu.

(Provozní řád přílohou zápisu č. 14)

Usnesení č. 332**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse se seznámilo s materiály projektu v oblasti likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) a odpadu biologicky rozložitelného (BRO), konkrétně s procesem kompostování ve vacích, který bude využit ke zpracování biologického odpadu v mobilním kompostovacím zařízení v Ledenicích.
(příloha zápisu č. 15)

Usnesení č. 333**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zápis z Kontrolního výboru zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 11.2.2014 ve znění dle přílohy zápisu.
(příloha zápisu č. 16)

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk.....

ověřovatel zápisu : Václav Fabián

ověřovatel zápisu : Jiří Hinterhölz

**Přílohy zápisu z XXII. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Ledenice:**

1. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 19.2.2014
2. Záznam o hlasování ZM ze dne 19.2.2014
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 18.12.2013
4. Zpráva starosty o činnosti RM za období od 4.12.2013 do 5.2.2014
5. Návrh na zařazení území městyse Ledenice do působnosti MAS pro období 2014-2020
6. Roční uzávěrka – zápis č. 1 ze schůze Finančního výboru ZM ze dne 3.- 4.2.2013
7. Rozpočet městyse Ledenice na rok 2014
8. Rozpočet sociálního fondu na rok 2014
9. Rozpočet FRB pro rok 2014
10. Seznam poskytnutých příspěvků z rozpočtu městyse Ledenice v r. 2014
11. Informace o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v městysu za r.2013
12. Územní studie – Ledenice 2.část rozvojové plochy 62
13. Provozní řád sokolovny s platností od 1.3.2014
14. Projekt mobilního kompostovacího zařízení pro městys Ledenice
15. Zápis ze zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva ze dne 11.2.2014