

MĚSTYS LEDENICE

Z á p i s

z XVIII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 4.září 2013

Přítomno : 13 členů zastupitelstva, viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 26.6.2013
4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse za období od 10.7.2013 do 21.8.2013
5. Návrh na schválení změny č. 2 platného územního plánu obce Ledenice – zpracovatelka Ing. arch. Štěpánka Ťukalová
6. Smlouvy o poskytnutí mimořádných příspěvků z rozpočtu městyse Ledenice na r. 2013 pro
 - TJ Slavoj Ledenice
 - ZŠ, MŠ Štěpánovice
7. Smlouva o účelovém finančním příspěvku z rozpočtu městyse Ledenice v rámci kofinancování projektu MAS Sdružení Růže „Renesance venkovského ovocnářství“ a „Venkovské tradice v krajině“
8. Výsledek výběrového řízení na dodavatele „Mobilní kompostovací zařízení pro městys Ledenice“
9. Podmínky provozování kulturního sálu v budově č.p. 71 „U Králů“, Náměstí, Ledenice
10. Podmínky provozování budovy Sokolovny, ul. 5.května 357, Ledenice
11. Dofinancování projektu na stavbu zázemí softbalového klubu Žraloci Ledenice v r. 2014

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk. Zastupitelé schválili program jednání XVIII. zasedání zastupitelstva, který byl doplněn o bod č. 11) Dofinancování projektu na stavbu zázemí softbalového klubu Žraloci Ledenice v r. 2014.

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni: Mgr. Vladislav Šesták a paní Hana Tůmová

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 26.6.2013 provedl starosta městyse Mgr. Franěk.

**ad 4) Zpráva o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 10.7.2013 do 21.8.2013
a další důležitá sdělení starosty městyse:**

- **Rekonstrukce budovy č.p. 71 U Králů:** pro stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 14.8.2013 a v pondělí 2.9.2013 byl zahájen provoz v přízemí této budovy. Celá oprava byla financována z rozpočtu městyse Ledenice ve výši 5,5 mil. Kč. Den otevřených dveří v této nově zrekonstruované budově a výstavy s tím spojené se setkaly s velkým zájmem občanů. Uvažuje se o tom, že v ledenickém zpravodaji bude uveřejňován seriál obrazů ledenických autorů, které byly na tuto výstavu zapůjčeny.
- **Ledenická pouť a s ní spojené kulturní programy:** všechny akce proběhly v pořádku a bez problémů, ke spokojenosti občanů.
- **Opravy místních komunikací:**
Zborov: Správa a údržba silnic zrealizovala prostřednictvím firmy EUROVIA CS a.s., Č.Budějovice za finanční spoluúčasti městyse Ledenice nový asfaltový povrch na příjezdové komunikaci do osady Zborov. V souvislosti s tímto, opakovaně upozornil zastupitel p. Václav Voharčík na nutnost osazení zpomalovacích pruhů na komunikaci v centrální části Zborova, kde projíždějí zejména nákladní automobily velmi vysokou

rychlostí a situace je zde pro chodce a hlavně děti velmi nebezpečná. Václav Voharčík apeluje na členy Rady městyse, aby tuto záležitost neodkládali do příštího roku, ale o osazení zpomalovacích pruhů rozhodli co možná nejdříve – dopravní značení je již zakoupeno.

Zborov: V měsíci září 2013 by měly být provedeny opravy zjištěných vad na tělese místní komunikace po stavbě kanalizace ČOV ve Zborově.

Ohrazení: došlo k opravě a zpevnění povrchu příjezdové cesty do Ohrazení okolo firmy Sylfa – výroba vzduchotechniky s finančním podílem od této firmy a vlastníka sousedního soukromého pozemku R. Pfudla.

Ohrazení: oprava poškozené komunikace v centrální části Ohrazení následkem povodní se stále oddaluje. Oprava bude financována z dotace Ministerstva pro místní rozvoj, ale firma vybraná ve výběrovém řízení na prvním místě nedodržela smluvní podmínku o termínu provedení opravy ani další termín dohodnutý v dodatku smlouvy o dílo s touto firmou Josef Dřevo trans – Josef Jůn, Drahonice. Z těchto důvodů městys Ledenice ukončil platnost smlouvy o dílo s firmou Dřevo trans – Josef Jůn a oslovil další firmu, vybranou jako druhou v pořadí – Provádění staveb Marek Vávra, Malonty, která by měla tuto zakázku provést na přelomu měsíců září – říjen 2013.

Ledenice: firma Dopravní stavby Bohemia, s.r.o., Boršov n.Vlt. provedla opravu povrchu místní komunikace 5.května.

Ledenice: nově byl vyasfaltován povrch oválu pro děti na zahradě Mateřské školy

- **Prostor pro volnočasové aktivity občanů ve Zborově:** městys Ledenice požádal Stavební úřad Ledenice o vydání dodatečného povolení na toto zařízení.
- **Údržba veřejných zelených ploch v Ledenicích a osadách:** starosta konstatoval, že se v Ledenicích neustále rozšiřují plochy, které pracovníci údržby městyse po vegetační dobu sečou. Požadavek na rozšíření sečených ploch je také z osady Zborov a Ohrazeníčko. V Ohrazení jsou s prováděním veřejných ploch spokojeni, konstatovala za Osadní výbor paní H.Tůmová.
- **Mobilní kompostovací zařízení pro městys Ledenice :** ve výběrovém řízení, které provedla firma IWWAL consulting, s.r.o. Kroměříž za účasti zástupců této firmy a zástupců městyse Ledenice, byla vybrána dodavatelská firma na dodávku kompostovacího zařízení – jedná se o firmu ENERGREEN PROJEKT, s.r.o., Olomouc.
- **Společný vodovod s městem Borovany:** město Borovany připravuje projekty, které budou vyžadovat větší investice do společného vodovodního zařízení, s těmito finančními prostředky musí počítat ve svém rozpočtu na r. 2014 i městys Ledenice.
- **Výherní hrací automaty na území městyse Ledenice:** starosta městyse na základě požadavku zastupitelů ze zasedání konaného dne 26.6.2013, podal informaci o celkových příjmech za VHP a jiná technická zařízení do rozpočtu městyse Ledenice za r. 2011 a r. 2012 a o celkovém počtu VHP provozovaných v Ledenicích v letech 2011 až 2013.
- **Tvorba nového územního plánu městyse Ledenice:** v červnu letošního roku schválilo zastupitelstvo návrh na zadání nového územního plánu. Na základě tohoto zadání připravuje zpracovatel územního plánu Ing. Vlastimil Smítka z firmy UPLAN, s.r.o. návrh územního plánu Ledenice – zpracování bude trvat několik měsíců. Po zpracování návrhu ÚP bude tento návrh pro veřejnost vystaven po dobu minimálně 45 dnů a každý může v této lhůtě uplatnit své připomínky k tomuto návrhu. Městys Ledenice podal Jihočeskému kraji v Č.Budějovicích v měsíci srpnu 2013 žádost o dotaci na pořízení nového územního plánu.

- **Žádost MUDr. Píchy o rozšíření prostor v DPS pro zubní ordinaci:** MUDr. Karel Pícha hledá další vhodné prostory pro rozšíření zubní ordinace v Ledenicích, nejlépe v budově DPS pro dalšího zubního lékaře. Bytové prostory, které jsou v současné době volné nemůže měštys Ledenice pronajímat pro jiné účely než k bydlení určené pro seniory a to na základě smlouvy z r. 2002 o poskytnutí dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu DPS. Zastupitelé se v diskusi shodli na tom, že ani část společenského sálu v DPS není možné a vhodné pro tento účel uvolnit. Prostory v budově A, které slouží pro pečovatelskou službu Ledax o.p.s je také třeba zachovat pro tento účel.
- **Žádost MVDr. Koláře o poskytnutí vhodných prostor pro veterinární praxi v Ledenicích:** starosta sdělil zastupitelům, že uvažuje o pronájmu prostor v budově bývalé kotelny Na Oborách pro výkon základní veterinární praxe v rozsahu 2x za týden.

ad 5) Zastupitelé jednali o schválení **Změny č. 2 územního plánu obce Ledenice**, která se týká pouze části obce „Mysletín“. Zpracovatelka této změny územního plánu Ing. arch. Štěpánka Ťukalová předložila zastupitelstvu veškeré podklady včetně výkresové části potřebné pro schválení této změny. Změna současně platného ÚP č. 2 je schválena formou vydání veřejné vyhlášky v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

ad 6) TJ Slavoj podal v červenci 2013 měštysu Ledenice další žádost o poskytnutí mimořádného finančního příspěvku z rozpočtu městyse Ledenice v tomto roce. Příspěvek o který žádají bude vynaložen na úhradu nákladů TJ Slavoj na odměny fotbalovým mládežnickým oddílům TJ Slavoj a na oslavu 80-ti let od založení kopané v Ledenicích. Další žádost o finanční příspěvek podala **Obec Štěpánovice** na úhradu neinvestičních nákladů na provoz Mateřské školy Zvíkov za jedno dítě ze Zalin v r. 2012. Uzavření smluv o poskytnutí těchto požadovaných finančních příspěvků v plné výši bylo zastupitelstvem schváleno.

ad 7) Místní akční skupina Sdružení růže předložila zastupitelstvu v Ledenicích návrh smlouvy o účelovém finančním příspěvku z rozpočtu městyse Ledenice k zajištění kofinancování výsadby ovocných dřevin (starých krajových odrůd) v lokalitě mezi Ohrazeníčkem a Zborovem (40 ks dřevin) a v lokalitě v Ledenicích při cestě za koňským výběhem (20 ks dřevin). Finanční příspěvek bude na účet MAS Sdružení Růže poskytnut v termínu do 31.10.2013

ad 8) Na základě výběrového řízení bude vybraná firma ENERGREEN PROJEKT s.r.o, Olomouc realizovat pro měštys Ledenice **dodávku mobilního kompostovacího zařízení**. Tuto kompostárnu pořídí měštys Ledenice ze státní dotace a bude sestávat z těchto strojů a zařízení: traktor s čelním nakladačem a lopatou, biodrtič – míchač, uzavřený kompostovací systém, prosévací síto, měřicí zařízení, váha a 2 kontejnery o objemu 9 m³ vše v hodnotě 4.608.890,- Kč. Proces kompostování bude probíhat v uzavřených vacích, ze kterých neuniká zápach. Zdrojem bioodpadu budou produkty získané údržbou zeleně v obci (listí, tráva, větve), odpady od občanů – domácností (zelenina a ovoce ze zahrad, květiny, spadané listí, větve, odpady z kuchyní rostlinného původu apod.)

ad 9) Podmínky provozování kulturního zařízení v budově „U Králů“: k tomuto bodu programu proběhla rozsáhlá diskuze členů zastupitelstva. Jednání se týkalo zejména těchto zásadních bodů: - účel pronájmů kulturního zařízení

- ustanovení správce kuchyňky a baru v tomto kulturním zařízení
- nákup nového vybavení kuchyňky a baru
- stanovení kauce pro spolky a soukromé osoby za pořádané akce
- pravidlo, že o povolení soukromých akcí bude rozhodovat Rada městyse
- schválení nového ceníku na pronájem kulturního zařízení bez rozlišení ceny pronájmu za akce pořádané se vstupným nebo bez vstupného

Někteří členové zastupitelstva navrhuji zásadní změny v ceníku, zejména zvýšení kauce pro akce pořádané soukromými osobami. Zastupitelstvo přijalo usnesení, kterým doporučuje Rada městyse přijmout usnesení, týkající se výše uvedených bodů včetně ceníku navrženého zastupitelstvem, který je přílohou tohoto zápisu.

ad 10) Podmínky provozování budovy Sokolovny v Ledenicích: Budova sokolovny je od července 2013 celá v majetku městyse Ledenice a je potřeba nastavit nová pravidla pro její bezproblémový provoz.

Starosta městyse Ledenice nejprve mluvil o návratnosti ½ finančních příspěvků poskytnutých TJ Sokol od r. 2011 na úhradu spotřeby energií v této budově do doby uzavření kupní smlouvy, které by měly být odečteny z prodejní ceny na základě usnesení Rady městyse. Zastupitelky RNDr. Hana Korčáková a PharmDr. Hana Doleželová s tímto postupem nesouhlasí a uvedly proto své důvody. Dle jejich názoru došlo v době společného vlastnictví sokolovny k pochybení na obou stranách a nyní je čas na to, tuto kapitolu uzavřít a nastavit jasná pravidla provozu sokolovny s možností kontroly a jednoznačné odpovědnosti při vzniklých problémech. Po bouřlivé diskusi, při které někteří zastupitelé včetně starosty byli pro vrácení ½ poskytnutých finančních prostředků zpět do rozpočtu městyse Ledenice formou krácení prodejní ceny, došlo k hlasování, kterým bylo odsouhlaseno doporučení zastupitelstva Radě městyse, zrušit podmínku návratnosti ½ poskytnutých finančních příspěvků.

Zastupitel Václav Voharčík, jehož soukromá firma smluvně zajišťuje úklid sokolovny i paní Veronika Pokorná – vedoucí oddílu Cheerleaders poukazovali na nešvary uživatelů sokolovny a na zbytečné plýtvání s drahými energiemi a vodou v této budově. Velkým problémem sokolovny je nepřehledný systém v přístupu osob do této budovy, včetně zamykání. Starosta konstatoval, že provoz budovy sokolovny byl vždy i v dávné minulosti velmi problematický.

Zastupitelé se shodli v tom, že je nutné najít pro sokolovnu dobrého placeného správce, který bude mít velkou autoritu a zároveň bude odpovědnou osobou za bezproblémové užívání této budovy, větší odpovědnost je třeba přenést také na vedoucí sportovních oddílů. Za tímto účelem budou probíhat společná jednání zástupců městyse Ledenice a zástupců jednotlivých sportovních oddílů, které využívají budovu sokolovny. **Z těchto jednání by měl vzejít návrh konkrétní osoby správce a návrh nových pravidel provozování sokolovny.**

ad 11) Zastupitelé přijali usnesení na dofinancování projektu na stavbu zázemí softbalového klubu Žraloci na hřišti v Ledenicích z rozpočtu městyse Ledenice v r. 2014, které by se mělo z velké části financovat ze státní dotace Ministerstva školství. S tímto projektem se v rozpočtu městyse Ledenice počítá už od r. 2011, ale doposud nebylo na MŠMT v Praze rozhodnuto o žádosti o dotaci na plánovanou výstavbu zázemí softbalového klubu.

Starosta městyse ukončil veřejné zasedání zastupitelstva městyse s tím, že veřejné zasedání zastupitelstva městyse Ledenice se pravděpodobně do konce tohoto roku uskuteční ještě dvakrát.

místostarosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Mgr. Vladislav Šesták

ověřovatel zápisu : Hana Tůmová



USNESENÍ

z XVIII. veřejného zasedání Zastupitelstva městysu Ledenice
konaného dne 4.září 2013

hlasování pro/proti/zdržel se/celkový počet hlasujících

13/0/0/13

(příloha zápisu č. 4)

13/0/0/13

I. bere na vědomí :

- 2) dokumentaci návrhu změny č. 2 územního plánu obce Ledenice

že návrh změny č. 2 ÚPO není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů,

změnu č. 2 ÚPO formou opatření obecné povahy v rozsahu 22 stran textu, příloh č.1 a příloh č.2 (grafická část)

Panu Jiřímu Benedovi, pověřený člen zastupitelstva, pro změnu č. 2 ÚPO Ledenice
zajistit prostřednictvím pořizovatele:

- 1) uložení dokumentace změny č.2 ÚPO Ledenice, včetně dokladů o jejím pořizování, u Úřadu městysu Ledenice,
- 2) vyhotovení a poskytnutí dokumentací změny č.2 ÚPO Ledenice, opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
- 3) zveřejnit způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydané změně č.2 územního plánu obce Ledenice.

(příloha zápisu č. 5)

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí mimořádného příspěvku z rozpočtu městyse Ledenice žadateli TJ Slavoj Ledenice na odměny fotbalovým mládežnickým oddílům a na oslavy 80 let od založení kopané v Ledenicích ve výši 22.000,- Kč s tím, že v letošním roce jsou pro TJ Slavoj Ledenice schváleny příspěvky v celkové výši 71.000,- Kč.

(příloha zápisu č. 6)

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse Ledenice schválilo uzavření smlouvy č. 53/2013 o poskytnutí mimořádného příspěvku z rozpočtu městyse Ledenice pro rok 2013 s TJ Slavoj Ledenice ve výši 22.000,- Kč. (příloha zápisu č. 7)

(příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 283**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy č. 54/2013 o poskytnutí mimořádného příspěvku z rozpočtu městyse Ledenice pro rok 2013 v souladu s usnesením Rady městyse Ledenice č. 98 ze dne 31.7. 2013 s obcí Štěpánovice ve výši 6.112,- Kč na úhradu neinvestičních nákladů provozu MŠ Zvíkov za jedno dítě ze Zalin v r. 2012.

(příloha zápisu č. 8)

Usnesení č. 284**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy s Místní akční skupinou Sdružení Růže o účelovém finančním příspěvku z rozpočtu městyse Ledenice k zajištění kofinancování projektů Spolupráce „Renesance venkovského ovocnářství“ a „Venkovské tradice v krajině“ ve výši 15% výdajů na realizaci investičních záměrů na území městyse Ledenice v roce 2013 tj. 4.500,- Kč.

(příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 285**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo výsledek výběrového řízení na dodavatele „Mobilní kompostovací zařízení pro městyse Ledenice“. Vybranou dodavatelskou firmou je ENERGREEN PROJEKT s.r.o, Sladkovského 659/40, Olomouc s cenou za dodávku mobilního kompostovacího zařízení ve výši 4.608.890,- Kč vč. DPH.

Zastupitelstvo městyse Ledenice pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s vybranou dodavatelskou firmou ENERGREEN PROJEKT s.r.o.

(příloha zápisu č. 10)

Usnesení č. 286**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse doporučuje Radě městyse schválit podmínky pronájmů kulturního sálu v budově č.p. 71 „U Králů“ v Ledenicích **pro jednorázové akce** v těchto bodech:

1. stanovit účel pronájmů na :
 - ✓ schůze místních spolků
 - ✓ akce místních spolků jiného charakteru
 - ✓ akce místních škol
 - ✓ prodejní a předváděcí akce
 - ✓ taneční a jiné kurzy
 - ✓ soukromé akce pro uzavřenou společnost, např. svatby
 - ✓ soukromé akce pro veřejnost, např. koncerty, plesy
2. schválit podmínku, že o povolení jednorázového pronájmu kulturního sálu „U Králů“ k soukromým účelům bude s výhradním právem rozhodovat vždy Rada městyse Ledenice
3. ustanovit funkci správce kuchyňky a baru v kulturním zařízení „U Králů“ za finanční odměnu, stanovenou dle počtu konaných akcí, na kterých bude toto zařízení kuchyňka s barem využíváno. Do této funkce jmenovat osobu odpovědnou za provoz a inventář kuchyňky a baru
4. schválit nový ceník nájemného v kulturním zařízení městyse dle návrhu členů zastupitelstva, který je přílohou tohoto zápisu

(příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 287**9/4/0/13**

Zastupitelstvo městyse doporučuje Radě městyse **zrušit podmínku** schválenou Radou městyse v usnesení č. 68 dne 27.4.2011, kterou bylo stanoveno, že s platností od data přijetí usnesení č. 68/2011 bude $\frac{1}{2}$ z finančních příspěvků, poskytnutých z rozpočtu městyse Ledenice příjemci příspěvků TJ SOKOL Ledenice, odečtena z prodejní ceny budovy sokolovny.

(příloha zápisu č. 12)

Usnesení č. 288**(13/0/0/13)**

Zastupitelstvo městyse na základě diskuse o podmínkách provozování budovy sokolovny v Ledenicích schvaluje, že nejpozději na posledním zasedání zastupitelstva městyse Ledenice v roce 2013 bude rozhodnuto o těchto záležitostech:

- ustanovení odpovědné osoby do funkce správce budovy sokolovny, jejímž vlastníkem je městys Ledenice
- zástupci městyse Ledenice ve spolupráci se zástupci jednotlivých sportovních oddílů, které využívají budovu sokolovny společně projednají a připraví do posledního zasedání zastupitelstva městyse v r. 2013 ke schválení zásady provozování budovy sokolovny v Ledenicích

Usnesení č. 289**(13/0/0/13)**

- Zastupitelstvo městyse schválilo dofinancování projektu na stavbu zázemí softbalového klubu Žraloci Ledenice v roce 2014 v max. výši 600 tis. Kč vč. DPH na části pozemku městyse Ledenice parc. č. 3845/4 ve sportovním areálu v k.ú. Ledenice za těchto podmínek:

Na tuto stavbu bude žadateli softbalovému klubu Žraloci Ledenice poskytnuta dotace z Ministerstva školství ve výši 3 mil. Kč.

Softbalový klub Žraloci Ledenice uzavře s městysem Ledenice smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu výše uvedené stavby do majetku městyse Ledenice nejpozději do 10-ti let od kolaudace stavby.

- Zastupitelstvo městyse tímto usnesením ruší platnost usnesení zastupitelstva č. 135 z 21.9.2011 a usnesení č. 212 ze dne 19.9.2012, kterými byl schválen stejný účel dofinancování, ale uvedený projekt nebyl zatím realizován. (příloha zápisu č. 13)

místostarosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Mgr. Vladislav Šesták

ověřovatel zápisu : Hana Tůmová

