

Z á p i s
z XII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 19.zář 2012

Prítomno : 14 členů zastupitelstva viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
 2. Jmenování ověřovatelů zápisu
 3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 20.6.2012
 4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse za období od 11.7.2012 do 29.8.2012
 5. Rozpočtová změna č. 2/2
 6. Návrh na vyřazení majetku městyse
 7. Živelné pohromy – přívalové deště – červenec-srpen 2012- žádost o přidělení mimořádných prostředků na pomoc obcím z Jč. Kraje
 8. Výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „Pořízení územního plánu Ledenice“
 9. Smlouvy o poskytnutí mimořádných příspěvků občanskému sdružení Žraloci Ledenice
Žádost Softbalového klubu Žraloci Ledenice o souhlas s předfinancováním investičního záměru – stavba zázemí pro softbalové hřiště v Ledenicích z rozpočtu na r. 2013
 10. Vnitřní směrnice městyse Ledenice o postupu zadávání veřejných zakázek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.
 11. Cenová mapa pozemků v katastrálních územích Ledenice, Ohrazení, Zaliny, Zborov
 12. Návrh na schválení Zastavovací studie „Za Školou“ v k.ú. Ledenice
 13. **Majetkoprávní záležitosti:**
 - a) Návrh Jč. Kraje na bezúplatný převod (darování) pozemků z vlastnictví městyse Ledenice do vlastnictví Jihočeského kraje:
v k.ú. Zaliny: 1) část pozemku parc. č. KN 1442/1 o výměře 1500 m² zastavěná komunikací III/14611
2) celý pozemek parc.č. KN 1450 o výměře 8316 m² zastavěný komunikací III/14611
v k.ú. Ledenice: 1) celý pozemek parc.č. KN 82/1 ostatní plocha o výměře 42 m² zastavěný komunikací II/157
2) celý pozemek parc.č. KN 4632/11 ostatní plocha o výměře 21 m² zastavěný komunikací II/157
 - b) Žádost o prodej pozemků v k.ú. Ledenice parc.č. 398/2 výměra 269 m² a parc.č. 377/24 o výměře 24 m² – žadatel Ing. Jan Mráz
 - c) Směna sloučení pozemkových parcel městyse Ledenice 1618/3, 1618/8, 4638/10, 4638/11 a 4638/12 v k.ú. Ledenice dle GP č. 1321-22/2012 za
části pozemkové parcely 1618/2 Ing. Lud'ka Fyrbacha
části pozemkové parcely 1618/4 Jana Fencla
 - d) výkup ideální ½ pozemku parc. č. 4765 ostatní plocha v k.ú. Ledenice o výměře 28 m² od pozemkového fondu ČR
 - e) Zapsání předkupního práva pro TJ Sokol Ledenice do kupní smlouvy (výkup sokolovny vč. pozemků)
- ad 1)** Zasedání zahájil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk. Členové zastupitelstva schválili program jednání XII. zasedání, který byl doplněn takto:
bod č. 9) rozšířen o žádost softbalového klubu Žraloci o souhlas s předfinancováním investičního záměru z rozpočtu městyse na rok 2013
bod č. 13 e) Zapsání předkupního práva pro TJ Sokol Ledenice do kupní smlouvy (výkup sokolovny vč. pozemků)
- ad 2)** Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Václav Voharčík, Bc. Jaroslav Žaludová
- ad 3)** Kontrola plnění usnesení ZM ze dne 20.6.2012 bude provedena na příštím zasedání ZM

ad 4) Ve zprávě o činnosti Rady městyse informoval starosta Mgr. Miroslav Franěk členy zastupitelstva o některých aktuálních záležitostech městyse Ledenice:

- Prodloužení a rekonstrukce kanalizačního a vodovodního řádu v Sokolské ulici – stavba započata vybranou dodavatelskou firmou EUROVIA CZ v září 2012, termín dokončení listopad 2012 – zastupitel Václav Fabián doporučuje odložit asfaltování povrchu komunikace až na jarní měsíce 2013
- Povodňové škody na majetku městyse Ledenice po přívalových deštích v červenci a srpnu 2012:
 - v Ledenicích: zanesení obtokového kanálu, poškození mostku u rybníků Slavíček a Lazna, oprava mostku na Kněžovce, vývrát dubu na hrázi rybníka Lazna a spadlá vzrostlá tůje na hřbitově
 - v Ohrazení: poškození asfaltového povrchu místní komunikace, kanalizace a poškozený propustek
 - v Ohrazeníčku: poškození asfaltového povrchu místní komunikace pod čističkou odpadních vod
 - ve Zborově: poškození mostku na Sv. Voršile, zanesené koryto a poškozené břehy Zborovského potoka, poškození cesty směr „Vojdlesák“, spadlý vzrostlý dub na zemědělský objekt firmy Agrom Zborov spol. s r.o.
 - v Zalinech: zanesení stoky ve směru k rybníku Pazdernický a Punčocha

Starosta konstatoval, že meteorologické dlouhodobé předpovědi upozorňují, že obdobné přívalové deště nás zřejmě čekají každým rokem.
- Právní záležitost ve věci spadlého stropního sádrokartonového podhledu v DPS v Ledenicích byla ukončena kompromisním řešením - souhlasem Rady městyse Ledenice s mimosoudním finančním vyrovnáním – 30 tis. Kč uhradí dodavatelská firma do rozpočtu městyse. V této věci doporučuje člen zastupitelstva Ing. Jiří Kopáček PhD. starostovi městyse podat trestní oznámení na neznámého pachatele za obecné ohrožení. Zastupitel Václav Voharčík navrhuje starostovi vyvodit finanční odpovědnost za vzniklou škodu a obecné ohrožení od stavebního dozoru Ing. Škrdlanta, který celou stavbu DPS dozoroval pro městys Ledenice
- Byla provedena oprava sociálního zařízení v budově I. stupně základní školy
- Pokračují stavební práce v budově kulturního zařízení „U Králů“ K bourání stávajícího schodiště do sálu dojde přibližně v březnu 2012, což si vyžádá uzavření sálu asi na dva měsíce. Rekonstrukce by měla být dokončena v srpnu 2013.
- Během letních měsíců jsou pracovníci údržby městyse vytížení převážně sečením a mulčováním travnatých veřejných ploch v Ledenicích a osadách – udržované plochy se neustále rozšiřují a také trpí používaná technika
- Připravuje se výběrové řízení na dodavatelskou firmu na akci „Lesní cesta Jámy“
- Dosud nevyřešená záležitost uzavření kupní smlouvy na ½ sokolovny s přilehlými pozemky do vlastnictví městyse Ledenice. Podrobnější informace o problematickém procesu schvalování kupní smlouvy na úrovni Sokolské župy jihočeské a následně Sokolské župy v Praze podala RNDr. Hana Korčáková CSc. Upozornila také na skutečnost, že časová platnost příloh ke kupní smlouvě již vypršela.
- Místostarosta Ing. Michal Vazač nastínil problémy s provozem antukového hřiště a dětských herních prvků, umístěných v centrální části Zborova na které upozorňují svými stížnostmi bratři Ing. Jan Šimák a Pavel Šimák, zastoupení advokátní kanceláří Nádravský&syn. V souvislosti s těmito stížnostmi podepsala většina občanů ze Zborova „Petici za zachování současné podoby veřejného prostranství ve Zborově“, kde se nachází antuková plocha hřiště, odrazová zeď s oplocením, přístřešek a dětské herní prvky.

Ing. Jiří Kopáček PhD. navrhuje starostovi dále se stěžovateli nevyjednávat o ústupech ze strany městyse Ledenice (investování do stavebních úprav apod.), pokud neprokáží překročení povolené hladiny hluku způsobené běžným provozem tohoto veřejného prostranství.

- Člen zastupitelstva Jiří Hinterhölz a místostarosta Ing. Michal Vazač upozornili na problémy kanalizace uložené na soukromých zahradách za domy v části ulice Dr. Stejskala. Důsledkem možného poškození a nedostačující dimenze potrubí kanalizace dochází při vydatných deštích k zaplavování soukromých pozemků. Firmě Čevak a.s. se nepodařilo technicky provést kamerové zkoušky v celém problematickém úseku. O dalším postupu, který povede k vyřešení této situace bude zastupitelstvo následně informováno. Firma Čevak a.s. bude dále pokračovat v průzkumu kanalizace za podmínky uvolnění finančních prostředků na tento průzkum z rozpočtu městyse Ledenice.
- Zastupitelé byli také informováni o:
 - právních postupech, které vede městys Ledenice prostřednictvím Advokátní kanceláře JUDr. Rudolfa Hrubého s dvěma dlužníky za nájemné a poskytované služby spojené s nájmem bytů
 - organizační přípravě voleb od Zastupitelstev krajů a do 1/3 Senátu Parlamentu ČR, které se uskuteční 12. a 13. října 2012 (druhé kolo voleb do Senátu následně 19. a 20. října 2012)
- Městys Ledenice má v letošním roce možnost podat žádost o dotaci na vybudování kanalizace a ČOV v osadách Ohrazení nebo Zaliny. Pro osadu Ohrazení není dokončena projektová dokumentace k územnímu řízení. Rada městyse považuje za rozumné řešení vybudovat nové kanalizační řady a čistírny odpadních vod v osadách, s ohledem na finanční náročnost těchto staveb, vždy jednu stavbu za čtyřleté volební období.
- Městys Ledenice má připravený projekt na stavbu kanalizace a vodovodu v ulici 5.května v Ledenicích.
- Finanční úřad provedl u městyse Ledenice daňovou kontrolu zaměřenou na čerpání dotací na stavby „Kanalizace a ČOV Zborov“ a „Zateplení 1.stupně ZŠ a budovy ZUŠ a školní družiny“. Finanční úřad ve své závěrečné zprávě konstatoval, že uvedené dotace byly čerpány v souladu s vydaným rozhodnutím Ministerstev zemědělství a životního prostředí a se smlouvami o poskytnutí podpory.
- Letos opakovaně podává městys Ledenice žádost o dotaci na vybudování mobilního kompostovacího zařízení s finanční spoluúčastí městyse Ledenice ve výši 500 tis. Kč.
- Starosta městyse se zmínil také o průběhu letošní ledenické pouti, přičemž Václav Fabián upozornil na značný chaos zejména před prodejnou Jednoty a navrhuje pro příští pout' omezit prostor nájmu na horním náměstí. Bc. Jaroslava Žaludová by omezila též prostor nájmu pro pout'ové atrakce na dolním náměstí. Václav Voharčík vyslovil názor – zamezit v době konání pouti průjezd automobilům s nosností nad 3,5 tuny v ul. Dr.Stejskala a náměstí. Dále navrhuje využít v době pouti (sobota, neděle) prostor farské zahrady také pro jiné kulturní akce (dechovou hudbu apod.), případně i pro pout'ové atrakce. Zde se koná pouze jedna páteční kulturní akce pro veřejnost „pout'ové dřevosochání“, pro kterou se v tomto prostoru každoročně staví zázemí.
- Městys Ledenice obdržel výpověď nájemní smlouvy na restauraci na hřišti – zatím jsou dva noví žadatelé. Nájemní vztah bude ukončen k 30.11.2012 a záměr pronajmout nebytové prostory k provozu restaurace bude zveřejněn na úřední desce.

ad 5) Členové zastupitelstva schválili navýšení příjmů rozpočtu městyse pro r. 2012, rozpočtovou změnou č. 2/2 – dividendy ze skládky Růžov ve výši 1.428.000,- Kč.

ad 6) Zastupitelstvo také schválilo návrh na vyřazení majetku městyse – inventární číslo 20800637 – čerpadlo WJ 401/50 LH 230 V z údržby městyse Ledenice a doporučuje jeho doprodej z důvodu nepotřebnosti.

ad 7) O škodách způsobených na obecním majetku v důsledku přívalových dešťů mluvil starosta městyse již ve zprávě starosty. K výše uvedeným informacím poznamenal, že městys Ledenice požádal o poskytnutí finančních prostředků ve výši 250 tis. Kč z krizového fondu Jihočeského kraje. Celkem žádalo 66 obcí Jč. Kraje o sumu cca 200 mil. Kč. Z neoficiálních zdrojů víme, že byla uvolněna částka 2 mil. Kč pro 16 nejvíce poškozených obcí. Žádost městyse Ledenice nebyla akceptována.

ad 8) Ve výběrovém řízení na výběr dodavatele zakázky „Pořízení Územního plánu Ledenice“ byly hodnoceny celkem tři nabídky. Rozhodujícím kritériem pro posouzení nabídek byla nabídková cena a jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy Uplan s.r.o. Vlastiboř, Soběslav. Výběrové řízení provedla na zakázku firma Totus s.r.o., Sedlečko u Soběslavě.

ad 9) Softbalový klub Žraloci Ledenice předložil dne 24.7.2012 žádost o poskytnutí mimořádných příspěvků z rozpočtu městyse Ledenice na r. 2012 ve výši 15.000,- Kč:

- 1) na semifinálové a finálové zápasy pro softbalový tým mužů Ledenice hrající 2.národní ligu mužů, kteří po jarní části soutěže byli na 1. místě tabulky
- 2) na dopravu na mezinárodní turnaj do italského Azzezu pro tým softbalových juniorek/žen v měsíci srpnu 2012. Hráčky si všechny ostatní náklady hradí samy.

Rada městyse schválila příspěvky pro výše uvedené softbalové týmy ve výši 13.000,- Kč a zastupitelé schválili uzavření smluv o poskytnutí těchto finančních příspěvků.

Dne 19.9.2012 požádal také Softbalový klub Žraloci zastupitelstvo městyse o opakované schválení předfinancování investiční akce – stavby zázemí pro softbal na hřišti v Ledenicích ve výši 600 tis. Kč z rozpočtu městyse na r. 2013. Investiční záměr měl být financován z dotace poskytnuté Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy již v letošním roce 2012, ale Ministerstvo finanční prostředky určené na investiční akce vůbec nerozdělilo. Ještě v letošním roce bude žádost podána znovu pro rok 2013. Cena stavby dle rozpočtu činí 3 mil. Kč bez DPH, které činí částku 600 tis. Kč. RNDr. Hana Korčáková ujistila zastupitele, že pokud žádost o dotaci nebude schválena, žádný požadavek na finance z rozpočtu městyse Ledenice nevznikne. Mgr. Vladislav Šesták se dotazoval, kdo bude mít po realizaci stavbu zázemí pro softbal v majetku, kdo bude vyřizovat výběrové řízení na dodavatelskou firmu, kdo bude vyřizovat územní a stavební řízení a také upozornil, že tyto vícenáklady nejsou zahrnuty do rozpočtu dotačního projektu. Do majetku městyse by měla být stavba převedena na základě smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu nejpozději do 10-ti let od kolaudace stavby – viz. usnesení zastupitelstva. Ing. Josef Hronek konstatoval, že městys Ledenice je vlastníkem pozemku a tudíž by mohl být partnerem projektu.

ad 10) Starosta městyse předložil zastupitelům ke schválení dokument „Vnitřní směrnice městyse Ledenice o postupu zadávání veřejných zakázek“. Tato směrnice definuje:

- postupy zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách v platném znění
- postupy zadávání zakázek do 1.000.000,- Kč bez DPH na dodávky a služby
- postupy zadávání zakázek do 3.000.000,- Kč bez DPH na stavební práce

ad 11) Zastupitelé projednávali „Metodiku stanovení prodejních cen pozemků ve správním území městyse Ledenice“. Tato metodika by měla být pro členy zastupitelstva návodem při stanovení prodejních cen pozemků, které jsou členěny takto:

- stavební pozemky pro funkci bydlení
- stavební pozemky pro individuální rekreaci
- stavební pozemky pro výstavbu průmyslových či zemědělských staveb
- zemědělské pozemky (orná půda, trvalý travní porost
- lesní pozemky, vodní a zamokřené plochy
- ostatní plochy – ostatní komunikace
- pozemky pro stavby garáží
- jiné (zbytkové) pozemky

Členové zastupitelstva se shodli na některých dílčích úpravách této metodiky s tím, že upravenou verzi předloží starosta městyse ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva.

ad 12) K zastavovací studii „ZTV lokalita Za Školou“ proběhla široká diskuse mezi členy zastupitelstva, do které se zapojili též přítomní Mgr. David Fyrbach a Ing. Luděk Fyrbach. Starosta konstatoval, že k této studii bylo podáno z řad občanů několik stížností a připomínek. Ke studii vydaly svá odborná stanoviska dotčené orgány státní správy a všechna vydaná stanoviska jsou kladná. Předseda Komise výstavby a územního plánování městyse Ledenice Jiří Beneda sdělil zastupitelům také souhlasné stanovisko s touto studií. Názor Ing. Jiřího Kopáčka PhD., předsedy Komise životního prostředí a lesního hospodářství je opačný. Je toho názoru, že vybraná lokalita není pro bytovou výstavbu vhodná, z jeho pohledu je to krajinářsky cenná oblast a jako vhodnější pozemky pro výstavbu by měly být pozemky na protějším svahu. Velký problém vidí zejména v ochraně stávajících porostů, které by měly být zachovány v prostoru, který je řešen jako I. etapa zastavovací studie. Zde se nachází cenné vzrostlé duby, které pravděpodobně nedovolí Komise ŽP a LH pokácet. Ing. Kopáček PhD. na tento nesoulad se záměrem výstavby upozorňuje členy zastupitelstva předem, protože za účelem výstavby bude zřejmě nutné rozšiřovat místní komunikaci a stavebně vyřešit vjezdy na nově vzniklé stavební parcely. Diskutovalo se také o problému odkanalizování stávajících staveb RD u rybníku Lazna i o budoucím odkanalizování nových stavebních pozemků a to oddílnou kanalizací pro dešťové a splaškové vody. Členové zastupitelstva konstatovali, že tato lokalita byla pro bytovou výstavbu zařazena do územního plánu obce již před několika lety a zastupitelstva městyse neuvažovala o jiné variantě.

Zastavovací studie byla zastupiteli schválena s tím, že vznesené stížnosti připomínky budou dále řešeny v rámci dalších projektových fází a příslušných schvalovacích řízení.

ad 13) Majetkoprávní záležitosti:

Zastupitelé projednávali tyto majetkoprávní záležitosti:

- a) Návrh Jč. Kraje na bezúplatný převod (darování) pozemků z vlastnictví městyse Ledenice do vlastnictví Jihočeského kraje:
 - v k.ú. Zaliny: 1) část pozemku parc. č. KN 1442/1 o výměře 1500 m² zastavěná komunikací III/14611
 - 2) celý pozemek parc.č. KN 1450 o výměře 8316 m² zastavěný komunikací III/14611

v k.ú. Ledenice: 1) celý pozemek parc.č. KN 82/1 ostatní plocha o výměře 42 m²
zastavěný komunikací II/157

2) celý pozemek parc.č. KN 4632/11 ostatní plocha o výměře 21 m²
zastavěný komunikací II/157

Tato majetkoprávní transakce (darování pozemků) byla zastupitelstvem odložena z důvodu požadovaných změn ve výměrách převáděných pozemků a zařazení dalšího pozemku do převodu, ze strany Osadního výboru Zaliny.

b) Žádost prodej pozemků v k.ú. Ledenice parc.č. 398/2 výměra 269 m² a parc.č.377/24 o výměře 24 m² – žadatel Ing. Jan Mráz. Rozhodnutí o této žádosti bylo také zastupitelstvem odloženo do příštího veřejného zasedání

c) Směnu a sloučení pozemkových parcel městyse Ledenice 1618/3, 1618/8, 4638/10, 4638/11 a 4638/12 v k.ú. Ledenice dle GP č. 1321-22/2012
za části pozemkové parcely 1618/2 Ing. Lud'ka Fyrbach
části pozemkové parcely 1618/4 Jana Fencla

Za účelem názornosti a přehlednosti byl záměr směny a sloučení parcel barevně vyznačen na snímcích z mapy (podle jednotlivých vlastníků pozemků) před a následně po směně a sloučení. Komise výstavby a územního plánování tuto majetkoprávní transakci doporučuje zrealizovat. Starosta městyse provedl na Pozemkovém fondu ČR konzultaci k této majetkoprávní záležitosti. Pozemkový fond nemá námitek ke směně a sloučení pozemků, které městys Ledenice získal bezúplatným převodem do svého vlastnictví od PF ČR. Návrh na směnu a sloučení pozemkových parcel v k.ú. Ledenice byl schválen.

d) Výkup ideální ½ pozemku parc. č. 4765 ostatní plocha v k.ú. Ledenice o výměře 28 m² od pozemkového fondu ČR. Jedná se o pozemek, který je součástí odpadového dvora v Ledenicích. Výkup zastupitelé schválili.

e) Zapsání předkupního práva pro TJ Sokol Ledenice do kupní smlouvy (výkup sokolovny vč. pozemků). Předkupní právo bylo zastupitelstvem schváleno.

Diskuse:

- ✓ Jiří Hinterhölz upozornil na nutnou opravu břehu rybníku Lazna po vývratu dubu
- ✓ Jan Čížek – dotaz na termín oprav rozbité místní komunikace v Ohrazení a dále upozornil na problém zaplavování soukromých zahrad u rodinných domů v Ohrazení při větších deštích – stoka nad zahradami podél komunikace nemá odtok
- ✓ Ing. Michal Vazač – v letošním roce rozvodněný Zborovský potok způsobil rozsáhlé podemletí břehů v okolí rekreačních chat a došlo k nebezpečným vývratům stromů, které ohrožují osoby a nemovitosti. Městys Ledenice eviduje několik stížností z řad majitelů chat. V příštím týdnu se připravuje kácení za dozoru odborného lesního hospodáře a tato záležitost byla také konzultována se zástupcem Povodí Vltavy. Zastupitelé navrhnou, aby Osadní výbor Zborov připravil návrh na prodej pozemků v okolí chat bez zbytkových parcel za smluvní cenu.
- ✓ Václav Voharčík upozornil, že se nedodrží rozvrh hodin v sokolovně pro jednotlivé sportovní oddíly. Již dvakrát musel ustoupit naplánovaný trénink dětí z oddílu Sharks Cheerleaders zápasu volejbalistek, který se z důvodu počasí nemohl odehrát na venkovním hřišti. Děti pak zůstávají sami bez dozoru před sokolovnou a jejich rodiče mnohdy ani netuší, že se hodina jejich tréninku nekoná.

- ✓ Jiří Hinterholz předseda Komise pro mládež, kulturu a sport varuje, že za této situace musí být dítě rodičem osobně předáno vedoucímu oddílu, jinak za něho nesou zodpovědnost rodiče (zákonní zástupci), nikoli vedoucí oddílu. J.Hinterholz uvedl podobné případy, kdy došlo ke zranění dítěte a záležitost musel řešit soud. Je třeba, aby vedoucí oddílů, tyto mimořádné ústupky v rozvrhu hodin v sokolovně, řešili především s ohledem na ochranu a bezpečnost nezletilých dětí.

Konec diskuse. Starosta městyse ukončil XII. Veřejné zasedání zastupitelstva městyse.

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Václav Voharčík

ověřovatel zápisu : Bc.Jaroslava Žaludová



U S N E S E N Í
z XII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 19.9.2012

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkový počet hlasujících
----------------	---

Usnesení č. 205	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti Rady městyse za období od 11.7.2012 do 29.8.2012 (příloha zápisu č. 4)

Usnesení č. 206	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 2/2 – rozpočtová skladba § 6310, položka 2142 – příjem do rozpočtu městyse Ledenice 1.428.000,- Kč.
(příloha zápisu č.5)

Usnesení č. 207	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo vyřazení čerpadla vody WJ 401/50 LH 230 V z drobného dlouhodobého hmotného majetku městyse Ledenice a na základě technického posouzení odbornou firmou doporučuje starostovi prodej čerpadla.
(příloha zápisu č. 6)

Usnesení č. 208	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informaci starosty o podání žádosti městyse Ledenice o přidělení mimořádných prostředků na pomoc obcím Jč. kraje z krizového fondu Jč.kraje k odstranění následků povodňových škod po přívalových deštích v červenci a srpnu 2012.
(příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 209	14/0/0/14
------------------------	------------------

- Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na zakázku „Pořízení Územního plánu Ledenice“ provedené firmou Totus, s.r.o. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka od firmy Uplan s.r.o., Vlastiboř 21, Soběslav ve výši 992.000,- Kč bez DPH.
- Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo s vybranou firmou Uplan s.r.o. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

(příloha zápisu č. 8)

Usnesení č. 210	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smluv o poskytnutí mimořádných finančních příspěvků z rozpočtu městyse na rok 2012 o.s. Sdružení Žraloci Ledenice :

8.000,- Kč na semifinálové a finálové zápasy II.Ligy – softball muži

5.000,- Kč na dopravu na mezinárodní turnaj v italském Azezzu – softball juniorky

Výše finančních příspěvků byla schválena Radou městyse, usnesením č. 71 dne 25.7.2012.

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

(příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 211	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 135 ze dne 21.9.2011 o dofinancování projektu na výstavbu zázemí pro fotbalový klub Žraloci Ledenice.

(příloha zápisu č. 10)

Usnesení č. 212**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo dofinancování projektu na stavbu zázemí softbalového klubu Žraloci Ledenice v roce 2013 v max. výši 600 tis. Kč vč. DPH na části pozemku městyse Ledenice parc. č. 3845/4 ve sportovním areálu v k.ú. Ledenice za těchto podmínek:

- Na tuto stavbu bude žadateli softbalovému klubu Žraloci Ledenice poskytnuta dotace z Ministerstva školství ve výši 3 mil. Kč.
- Softbalový klub Žraloci Ledenice uzavře s městysem Ledenice smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu výše uvedené stavby do majetku městyse Ledenice nejpozději do 10-ti let od kolaudace stavby.

(příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 213**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo s účinností od 1.10.2012 vnitřní Směrnici městyse Ledenice o postupu zadávání veřejných zakázek v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

(vnitřní směrnice je přílohou zápisu č. 12)

Usnesení č. 214**14/0/0/14**

- Zastupitelstvo městyse projednalo „Metodiku stanovení prodejních cen pozemků ve správním území městyse Ledenice“ zpracovanou soudním znalcem Ing. Karlem Drnkem.
- Zastupitelstvo městyse doporučuje starostovi zadat přepracování vybraných bodů „Metodiky stanovení prodejních cen pozemků ve správním území městyse Ledenice“ :
 - v čl. I : výchozí hodnocení (Zborov – kanalizace)
 - v čl. I.: úpravy výchozí ceny (bez kumulace srážek stejného charakteru)
 - v čl. IX: jiné zbytkové pozemky (navržená cena)

a metodiku předložit ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva městyse.
(příloha zápisu č.13)

Usnesení č. 215**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo zastavovací studii „ZTV lokalita Za Školou – I.etapa“, zpracovanou projekční firmou Ateliér A1, Č.Budějovice. Tato lokalita je označena platným územním plánem jako B65 – tedy lokalita určená pro stavby k bydlení. K připomínkám vzneseným Ing. Svatoslavem Kodytkem a Ludmilou Kodytkovou, Vladimírem Trojanem a Marií Trojanovou, Milanem Peckou a Ing. Ivanou Peckovou bude přihlédnuto a řešeno s dotčenými orgány státní správy v rámci dalších projektových fází a schvalovacích řízeních. (územní řízení, stavební povolení apod.) (příloha zápisu č. 14)

Usnesení č. 216**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse projednalo návrh Správy a údržby silnic Jč.kraje na bezúplatný převod (darování) pozemků: z majetku městyse Ledenice do majetku Jihočeského kraje:
v k.ú. Zaliny:

- část pozemku parc. č. KN 1442/1 ostatní plocha o výměře cca 1500 m²
zastavěný komunikací III/14611
- celý pozemek parc.č. KN 1450 ostatní plocha o výměře 8316 m²
zastavěný komunikací III/14611

pokračování usnesení č. 216

bezúplatný převod (darování) pozemků z majetku městyse Ledenice do majetku Jihoč.kraje:
v k.ú. Ledenice:

- celý pozemek parc.č. KN 82/1 ostatní plocha o výměře 42 m² zastavěný komunikací II/157
- celý pozemek parc.č. KN 4632/11 ostatní plocha o výměře 21 m² zastavěný komunikací II/157

Zastupitelstvo městyse Ledenice vzalo na vědomí vyjádření Osadního výboru Zaliny k návrhu o bezúplatném převodu pozemků.

Zastupitelstvo odložilo rozhodnutí o výše uvedeném návrhu na bezúplatný převod (darování) pozemků v k.ú. Zaliny a k.ú. Ledenice do příštího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo pověřuje starostu městyse k dalšímu jednání se Správou a údržbou silnic a s Odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu v Č.Budějovicích. (příloha zápisu č. 15)

Usnesení č. 217**13/0/1/14**

Zastupitelstvo městyse projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Ledenice parc.č. 398/2 výměra 269 m² a parc.č. 377/24 o výměře 24 m² od žadatele Ing. Jana Mráze. Zastupitelstvo odložilo rozhodnutí o prodeji uvedených pozemků do příštího zasedání zastupitelstva. (příloha zápisu č. 16)

Usnesení č. 218**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu a sloučení částí následujících pozemkových parcel 1618/3, 1618/8, 4638/10, 4638/11 a 4638/12 nacházejících se v katastrálním území Ledenice za části pozemkových parcel 1618/2 a 1618/4 nacházejících se v k.ú. Ledenice.

Konkrétní vymezení směňovaných částí včetně **jejich identifikace a výměr vychází z návrhu geometrického plánu č. 1321-22/2012** vypracovaného geodetem Martinem Štěchem, který je přiložen.

Městys Ledenice směňuje s Ing. Luděkem Fyrbachem, vlastníkem pozemkové parcely 1618/2 dle GP díly pozemků n, l, o, za díly a, e, p, c1 a zbytkovou část pozemku 1618/2.

Městys směňuje s Janem Fenclem, vlastníkem pozemkové parcely 1618/4 dle GP díly pozemků y,w, z, za díly c, g, r, e1 a zbytkovou část pozemku 1618/4.

Ke směně dochází za účelem vytvoření parcel, které budou prostorově a funkčně uspořádány, aby byla umožněna jejich budoucí zástavba v souladu se záměrem obce o rozvoji území v lokalitě „Za školou“.

(příloha zápisu č. 17)

Usnesení č. 219**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup ideální ½ pozemku KN 4765 ostatní plocha (část sběrového dvora) o celkové výměře 28 m² v k.ú. Ledenice od Pozemkového fondu ČR za smluvní cenu 925,- Kč.

Usnesení č. 220**13/1/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo doplnění kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městysem Ledenice a TJ Sokol Ledenice, na základě usnesení zastupitelstva městyse č. 184 ze dne 25.4.2012, o přednostní právo na odkup sokolovny v Ledenicích pro TJ Sokol Ledenice. Přednostní právo na odkup těchto nemovitostí v k.ú. Ledenice: budova sokolovny č.p. 357, st. pozemek parc. č. st. 397, pozemek parc. č. 3595 a pozemek parc. č. 4627/19.



starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Václav Voharčík

ověřovatel zápisu : Bc. Jaroslava Žaludová

Přílohy zápisu z XII veřejného zasedání zastupitelstva městyse Ledenice:

1. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 19.9.2012
2. Záznam o hlasování ZM ze dne 19.9.2012
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 20.6.2012
4. Zpráva starosty o činnosti RM od 11.7.2012 do 29.8.2012
5. Rozpočtová změna č. 4
6. Návrh na vyřazení majetku městyse Ledenice
7. Záznam o výběru nejvýhodnější nabídky na pořízení územního plánu Ledenice
8. Výpis usnesení ze zasedání Rady městyse č. 71 ze dne 25.7.2012 (příspěvky)
9. Žádost softbalového klubu Žraloci o předfinancování investiční akce – stavba zázemí pro softbalové hřiště v Ledenicích
10. Návrh vnitřní směrnice o postupu zadávání veřejných zakázek
11. Návrh metodiky stanovení prodejních cen pozemků ve správním území městyse Ledenice
12. Návrh usnesení na schválení zastavovací studie ZTV lokalita Za školou“
13. Dokumenty k bezúplatnému převodu (darování) pozemků z vlastnictví městyse Ledenice do vlastnictví Jč. kraje + Vyjádření osadního výboru Zaliny
14. Dokumenty k prodeji pozemků v k.ú. Ledenice – žádost Ing. Jana Mráze
15. Dokumenty ke směně a sloučení pozemků v k.ú. Ledenice mezi městysem Ledenice, Ing. Luděk Fyrbachem a Janem Fenclem
16. Návrh Pozemkového fondu ČR na prodej ½ pozemku v k.ú. Ledenice městysem Ledenice
17. Vyjádření Sokolské župy jihočeské ze dne 17.9. 2012 k prodeji sokolovny v Ledenicích vč. pozemků
18. Zápis z jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 5.9.2012