Úřad městyse LEDENICE
Stavební úřad
Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Tel.: 387 995 058, e-mail: **stavebni@ou.ledenice.cz**

Č.j.: ML 0904/2013 Ledenice, dne 3.4.2013
Zn.: 2454,2456,2457/12-21/12-A
Vyřizuje: Ing. Hálová

Ing. Ludmila NOVOTNÁ
Okružní 458
373 11 Ledenice

OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O VÝJIMCE A POZVÁNÍ K NOVÉMU VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Dne 15.10.2012 podala paní **Ing. Ludmila Novotná**, bytem Okružní 458, 373 11 Ledenice (dále jen „žadatel"), žádost:

- o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu ***„Stavební úpravy RD č. p. 350 na pozemku parc. č. KN st. 369*** *(zastavěná plocha a nádvoří)* ***a přístavba k tomuto RD umístěná na pozemcích parc. č. KN st. 369*** *(zastavěná plocha a nádvoří)* ***a KN 188/1*** *(zahrada)* ***a dále stavba samostatně stojící garáže u RD č. p. 350 umístěná na pozemku parc. č. KN 188/1*** *(zahrada)* ***v k. ú. Ledenice, městyse Ledenice".*** Navrženy jsou stavební úpravy stávajícího RD spočívající ve změně dispozičního řešení 1. NP a podkroví stávajícího RD. Dále je navržena přístavba terasy ke stávajícímu RD, o rozměrech 5,0 x 4,0 m *(zastavěná plocha 20,0 m²)* z jižní strany RD a dále je navržena přístavba zádveří a šatny v přízemí stávajícího RD, o rozměrech 4,25 x 4,5 m *(zastavěná plocha 19,13 m²)*, a to ze západní strany stávajícího RD. Dále je navržena stavba samostatně stojící garáže o půdorysných rozměrech 7,9 x 10,4 m *(celková zastavěná plocha 82,16 m²)*, umístěná ve vzdálenosti 13,5 m západně od stávající stavby RD *(bez výše uvedené navržené přístavby)*. Novostavba garáže je navržena tak, že severní strana novostavby garáže bude licovat se severní stranou stávajícího RD. Střecha novostavby garáže je navržena sedlová, orientace hřebene jih – sever. Vše tak, jak je zakresleno a popsáno v předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení vypracované v červnu 2012 panem Ing. Zdeňkem Sihelníkem – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101967.
- o povolení výjimky podle § 169 odst. 2 a 5 stavebního zákona z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, týkající se umístění stavby na pozemku rodinného domu, která je v tomto případě větší než stavby vymezené tímto ustanovením *(celková zastavěná plocha samostatně stojící novostavby garáže je navržena 82,16 m²)*.

Úřad městyse – stavební úřad Ledenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil opatřením ze dne 19.12.2012 účastníkům řízení a dotčeným orgánům spojení územního a stavebního řízení a řízení o výjimce, zahájení spojeného řízení a k projednání žádostí zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 5.2.2013, ze kterého byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že ani v den veřejného ústního jednání žadatel nedoložil stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, České Budějovice, byl v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyzván, aby chybějící podklad doplnil, a to ve lhůtě nejpozději do 15.3.2013. Vedené spojené řízení bylo současně po tuto dobu přerušeno. Stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, České Budějovice, bylo doloženo dne 15.3.2013.

Úřad městyse – stavební úřad Ledenice tímto oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování v přerušeném řízení a současně nařizuje **opakované veřejné ústní jednání** na den:

7.5.2013 (úterý) v 9.00 hod.

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu v Ledenicích.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři Úřadu městyse – stavebního úřadu v Ledenicích (návštěvní dny Po. a St. 8 - 17 hod.) a při ústním jednání.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při opakovaném veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upozorňuje dotčené orgány a účastníky stavebního řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při opakovaném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Účastníci obou řízení – územního i stavebního dle ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona jsou totožní.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno opakované veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě v blízkosti stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby opakovaného veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí nové opakované veřejné ústní jednání.

Úřad městyse Ledenice
stavební úřad
Ing. Alena Hálová

„otisk úředního razítka"

ÚŘAD MĚSTYSE - STAVEBNÍ ÚŘAD
373 11 Ledenice
okres České Budějovice

Doručí se:

Řízení o výjimce
účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu (dodejkou):
Ing. Ludmila Novotná, Okružní 458, 373 11 Ledenice
Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice
Kamila Saláková, Na Vrchách 616, 373 11 Ledenice
Petr Salák, Budějovická 474, 373 12 Borovany
Jiří Pexa, Lazenská 123, 373 11 Ledenice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město *(územní pracoviště České Budějovice - Prokišova 5, České Budějovice)*
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Územní řízení
účastníci řízení dle § 85 odst. 1, stavebního zákona (dodejkou):
žadatelé
Ing. Ludmila Novotná, Okružní 458, 373 11 Ledenice
obec - Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice
účastníci řízení dle § 85 odst. 2, stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):
Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice
Kamila Saláková, Na Vrchách 616, 373 11 Ledenice
Petr Salák, Budějovická 474, 373 12 Borovany
Jiří Pexa, Lazenská 123, 373 11 Ledenice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město *(územní pracoviště České Budějovice - Prokišova 5, České Budějovice)*
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Stavební řízení
účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (dodejkou):
Ing. Ludmila Novotná, Okružní 458, 373 11 Ledenice
Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice
Kamila Saláková, Na Vrchách 616, 373 11 Ledenice
Petr Salák, Budějovická 474, 373 12 Borovany
Jiří Pexa, Lazenská 123, 373 11 Ledenice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město *(územní pracoviště České Budějovice - Prokišova 5, České Budějovice)*
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

DO (dodejky):
HZS – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Ledenice.

Na úřední desce městyse Ledenice
vyvěšeno dne 3. 4. 2013
sejmuto dne .....
Na internetové úřední desce městyse Ledenice
zveřejněno elektronicky dne 3. 4. 2013
sejmuto dne .....
razítko MĚSTYS LEDENICE Náměstí 89 (5) 373 11 Ledenice podpis .....