

MĚSTYS LEDENICE	
Došlo dne: 11-03-2013	UKL. znak
Čís. j.: 687	
Přílohy: /	1

Č.j. 034Ex 1066/11- 1066

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Českých Budějovicích ze dne 29.07.2011 č.j. 43 Exe 2979/2011-7 ve věci exekuce

oprávněného : Stavební bytové družstvo Krušnohor
se sídlem Československé armády 1766, Most, IČ: 00043257

proti povinnému : Cicko Tomáš,
bytem Trocnovská 568, Ledenice, dat. nar.: 29.12.1976

vydává

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **16.04.2013 ve 14.00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavíčkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je
jednotka č. 132/240, byt
Budova Most, č.p. 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, LV
5241, byt. dům

na parcele

6902

6903

6904

6905

6906

6907

6908

6909

6910

6911

6912

6913

6914

6915

Parcely

6902	289m2	zastavěná plocha a nádvoří
6903	273m2	zastavěná plocha a nádvoří
6904	272m2	zastavěná plocha a nádvoří
6905	273m2	zastavěná plocha a nádvoří
6906	275m2	zastavěná plocha a nádvoří
6907	280m2	zastavěná plocha a nádvoří

6908	251m2	zastavěná plocha a nádvoří
6909	267m2	zastavěná plocha a nádvoří
6910	279m2	zastavěná plocha a nádvoří
6911	251m2	zastavěná plocha a nádvoří
6912	295m2	zastavěná plocha a nádvoří
6913	278m2	zastavěná plocha a nádvoří
6914	273m2	zastavěná plocha a nádvoří
6915	284m2	zastavěná plocha a nádvoří

včetně spoluvlastnického podílu 5470/1257666 na společných částech domu a pozemku zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Most, pro obec Most, katastrální území Most II na listu vlastnictví č. 12812, 5241

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 300.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 1066/11 ze dne 27.12.2011 na základě posudku znalce ing. Dany Šatrové ze dne 18.11.2011, pod č.j. 32/311/2011-43, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Vnitřní dispozice je tvořena bytem 3+1 s příslušenstvím, o celkové podlahové ploše 54,70m2, který se sestává z předsíně, kuchyně, koupelny, WC a 3 pokojů. V podzemním podlaží se nachází sklepní kóje.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **150.000,- Kč (slovy jedenostopadesáttisíc korun českých).**

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 106611

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Dražební jednání bylo nařízeno v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř., když při dražebním jednání konaném dne 05.06.2012 nebylo učiněno ani nejnižší podání. Nejnižší podání pak bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **40.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavičkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 106611, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Nemovitost je zatížena :

Věcným břemenem užívání měřičů tepla v čp. 129 ve prospěch Statutárního města Most, podle smlouvy čj. V3-3347/1999 s právními účinky vkladu práva ke dni 01.09.1999. Věcné břemeno v dražbě nezanikne. (336a odst. 2 o.s.ř.)

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání . Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

v Praze dne 09.03.2013

Na úřední desce městyse Ledenice	
vyvěšeno dne	12. 3. 2013
sejmuto dne	
Na internetové úřední desce městyse Ledenice	
zveřejněno elektronicky dne	12. 3. 2013
sejmuto dne	
MĚSTYS LEDENICE	
Náměstí 59 (5)	
373 11 Ledenice	podpis



JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor