

# Úřad městyse LEDENICE

## Stavební úřad

Náměstí 89, 373 11 Ledenice

Tel.: 387 995 058, e-mail: [stavebni@ou.ledenice.cz](mailto:stavebni@ou.ledenice.cz)

Č.j.: ML 3083/2012

Ledenice, dne 4.3.2013

Zn.: 3081,3082,3083/12-62/12-B

Vyřizuje: Ing. Hálová

## OZNÁMENÍ O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O VÝJIMCE, ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

### Veřejná vyhláška

Úřad městyse – stavební úřad Ledenice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 28.12.2012 od manželů, pana **Jana Homera** a pani **Hany Homerové**, oba bytem Okružní 459, 373 11 Ledenice, zastoupených na základě plné moci společností **Adlatus, spol. s r.o.**, IČ: 145 01 929, se sídlem Žižkova tř. 12, 371 22 České Budějovice (dále jen „žadatel“), žádost:

- o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**garáž na pozemku parc. č. KN 2/21 (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. Ledenice, městyse Ledenice**“. Navržena je stavba samostatně stojící garáže o půdorysných rozměrech 6,6 x 8,6 m, s vystupující částí ze severozápadní strany o rozměrech 2,8 x 1,2 m (celková zastavěná plocha 60,12 m<sup>2</sup>). Umístění stavby garáže je navrženo ve vzdálenosti 1,3 m od severozápadní hranice pozemku parc. č. KN 2/21 a dále ve vzdálenosti 1,5 m od jihozápadní hranice pozemku parc. č. KN 2/21 – vše v k. ú. Ledenice, městyse Ledenice. Střecha stavby garáže je navržena sedlová, orientace hřebene severovýchod – jihozápad. Vše tak, jak je zakresleno a popsáno v předložené projektové dokumentaci vypracované v prosinci 2012 a autorizované paní Ing. Miloslavou Hroudovou – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0100845.
- o povolení výjimek podle § 169 odst. 2 a 5 stavebního zákona z ustanovení § 21 odst. 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, týkající se umístění stavby na pozemku rodinného domu, kteřá je v tomto případě větší než stavby vymezené tímto ustanovením (na pozemku rodinného domu lze umístit garáž a stavby a zařízení

uvedené v § 103 odst. 1 písm. a) bodech 1 stavebního zákona, tedy stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů) – navržená stavba garáže je o celkové zastavěné ploše 60,12 m<sup>2</sup>, a dále z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – týkající se snížení vzdálenosti stavby od společných hranic pozemků (Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m) – umístění stavby garáže je navrženo ve vzdálenosti 1,3 a 1,5 m od společných hranic pozemků.

Úřad městyse – stavební úřad Ledenice oznamuje, že podle § 78 odst. 1 stavebního zákona, dále podle § 169 odst. 5 stavebního zákona a dále v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), **spojuje** územní řízení o umístění shora uvedené stavby, stavební řízení o této stavbě a řízení o povolení výjimek z obecných požadavků na výstavbu (*usnesením – poznamenaným do spisu*) a zároveň oznamuje v souladu s ustanovením § 87, § 112 a § 169 stavebního zákona zahájení územního řízení, stavebního řízení a řízení o povolení výjimek dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu **veřejné ústní jednání** na den:

**18.4.2013 (čtvrtek) v 9.00 hod.**

**se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu v Ledenicích.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání na Úřadě městyse – stavebním úřadě v Ledenicích (návštěvní dny Po. a St. 7:30 – 17:00 hod.) a při ústním jednání.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upozorňuje dotčené orgány a účastníky stavebního řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky účastníků řízení o výjimce mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Účastníci územního a stavebního řízení dle ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona jsou totožní.

**Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo**

nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě v blízkosti stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Úřad městyse Ledenice  
stavební úřad  
Ing. Alena Hálová

„otisk úředního razítka“

ÚŘAD MĚSTYSY - STAVEBNÍ ÚŘAD  
373 11 Ledenice  
okres České Budějovice

#### Doručí se:

#### Rízení o výjimce

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 a 2 správního řádu (dodějkou):

Jan Homer a Hana Homerová, Okružní 459, 373 11 Ledenice zastoupeni na základě plné moci společností Adlatus, spol. s.r.o., IČ: 145 01 929, se sídlem Žižkova tř. 12, 371 22 České Budějovice

Zdeňka Pelikánová, Okružní 463, 373 11 Ledenice  
Erika Blažková, Okružní 475, 373 11 Ledenice  
Jan Sudek, Na Zahradách 526, 373 11 Ledenice  
Jana Sudková, Na Zahradách 526, 373 11 Ledenice  
Milan Učník, Na Zahradách 456, 373 11 Ledenice  
Jiří David, Na Zahradách 448, 373 11 Ledenice  
Marie Davidová, Na Zahradách 448, 373 11 Ledenice  
Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

#### Územní řízení

účastníci řízení dle § 85 odst. 1, stavebního zákona (dodějkou):

žadatelé

Jan Homer a Hana Homerová, Okružní 459, 373 11 Ledenice zastoupeni na základě plné moci společností Adlatus, spol. s.r.o., IČ: 145 01 929, se sídlem Žižkova tř. 12, 371 22 České Budějovice

obec - Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

účastníci řízení dle § 85 odst. 2, stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Zdeňka Pelikánová, Okružní 463, 373 11 Ledenice  
Erika Blažková, Okružní 475, 373 11 Ledenice  
Jan Sudek, Na Zahradách 526, 373 11 Ledenice  
Jana Sudková, Na Zahradách 526, 373 11 Ledenice  
Milan Učník, Na Zahradách 456, 373 11 Ledenice  
Jiří David, Na Zahradách 448, 373 11 Ledenice  
Marie Davidová, Na Zahradách 448, 373 11 Ledenice  
Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

#### Stavební řízení

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (dodějkou):

Jan Homer a Hana Homerová, Okružní 459, 373 11 Ledenice zastoupeni na základě plné moci společností Adlatus, spol. s.r.o., IČ: 145 01 929, se sídlem Žižkova tř. 12, 371 22 České Budějovice

Zdeňka Pelikánová, Okružní 463, 373 11 Ledenice  
Erika Blažková, Okružní 475, 373 11 Ledenice  
Jan Sudek, Na Zahradách 526, 373 11 Ledenice  
Jana Sudková, Na Zahradách 526, 373 11 Ledenice  
Milan Učník, Na Zahradách 456, 373 11 Ledenice  
Jiří David, Na Zahradách 448, 373 11 Ledenice  
Marie Davidová, Na Zahradách 448, 373 11 Ledenice  
Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

DO (dodějky):

HZS – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, České Budějovice  
Magistrát města, Odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92 České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Ledenice.**

Na úřední desce městyse Ledenice vyvěšeno dne ..... 5.3.2013 .....
sejmuto dne .....
Na internetové úřední desce městyse Ledenice zveřejněno elektronicky dne ..... 5.3.2013 .....
sejmuto dne .....
 <b>MĚSTYS LEDENICE</b> Náměstí 89 (5) 373 11 Ledenice podpis .....