

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A O B C E

č. 4/98

o vytvoření a použití prostředků „Fondu rozvoje bydlení na území obce Ledenice“ ve znění obecně závazné vyhlášky obce Ledenice č. 1/99

Zastupitelstvo obce Ledenice schválilo dne 17. června 1998 usnesením č. 180 na základě § 36 odst. 1, písm. f) zákona č. 367/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Základní ustanovení

- 1) Obec Ledenice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila zvláštní účet na podporu rozvoje bydlení s názvem „FOND ROZVOJE BYDLENÍ OBCE LEDENICE“ (dále jen Fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov na území obce podle dále stanovených pravidel a podmínek. Obytnými budovami se rozumí domy ve smyslu ČSN 734 301 Obytné budovy.
- 2) Fond vzniká na základě dohody s Ministerstvem místního rozvoje o jeho založení a poskytnutí dlouhodobé bezúročné půjčky ze státního rozpočtu. Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s Ministerstvem místního rozvoje a dále ustanovení této vyhlášky, popř. jejich doplňků a novel ze strany obce.

Čl. II

Příjmy fondu

- 1) Příjmy fondu jsou:
 - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
 - prostředky z rozpočtu obce
 - příjmy ze splátek půjček a úroků
 - 50% výnosů z prodeje obytných domů a bytů z vlastnictví obce
 - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3%p.a.
 - dary a případné výpomoci z prostředků bank, podniků jiných fondů apod.
 - dotace, příp. výpomoci z rozpočtu Oků, popř. jiného územního orgánu státní zprávy
 - jiné příjmy
- 2) Případné přírůstky stavu Fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Ledenice a musí být bezezbytku ponechány Fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. III

Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytnutí půjček subjektům podle pravidel dále uvedených při nejnižším úroku 3% p. a. a nejdelší lhůtě splatnosti 8 let.
- 2) Výdaje fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za vedení a zřizování účtů a náklady na výběrová řízení podle čl. 4. Výdajem je režim čerpání prostředků Fondu v souladu s čl. 6.

3) Adresáty půjček z Fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické osoby, které jsou vlastníky obytných budov (dle ČSN 734 301) na území obce Ledenice, a které přijmou závazek podle čl. 5 této vyhlášky.

4) Odst. 3 se vztahuje i na obec - nejvýše 80% prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky

5) Z Fondu se poskytují tyto půjčky vlastníkům obytných domů:

a) Zřízení malé ČOV nebo septiku. úrok 3%
splatnost 4 roky
do 20.000,-Kč na obytný dům
do 15.000,-Kč na byt v domech s více než 3 byty, max. 50.000,-

b) Zřízení ekologického vytápění v neplynofikovaných částech obce (propan, elektřina, topný olej, dřevo). úrok 3%
splatnost 4 roky
do 20.000,-Kč na obytný dům
do 15.000,-Kč na byt k pořízení společné nádrže pro dva a více domů

c) Dodatečná izolace domu proti spodní vodě u domu staršího 10 let. úrok 3%
splatnost 5 let
do 50.000,-Kč na jeden dům

d) Vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě, kde dosud není. úrok 3%
splatnost 4 roky
do 30.000,-Kč na jeden byt

e) Vestavba bytu do půdního prostoru. úrok 3%
splatnost 5 let
do 100.000,-Kč na byt, maximálně 150.000Kč na dům

f) Obnova střechy. úrok 3%
splatnost 5 let
do 100.000,-Kč

g) Fasáda domu staršího 15 let. úrok 3%
splatnost 5 let
do 50.000,-Kč

Úroky se platí měsíčně podle smlouvy o půjčce. Půjčka se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky. Půjčky lze čerpat pouze do konce května roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

Čl. IV

Výběrové řízení

1) Osoby, které splňují podmínky podle čl. 3, mohou získat půjčku z Fondu na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje obecní úřad Ledenice pro každý kalendářní rok samostatně.

2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny v tisku. Lhůta na podání žádosti o účast ve výběrovém řízení se stanoví přesným datem v rozmezí od 21 do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3) Obsah žádosti se stanoví též vývěskou podle odst. 2. Žádost musí obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele
 - b) adresa bydliště
 - c) přesné označení předmětné budovy nebo její stavby
 - adresa, číslo popisné (je-li přiděleno), číslo parcely
 - prohlášení nebo doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný doklad o přípustnosti akce na níž nebo v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - d) orientační cenu akce, při svépomoci odhad nákladů
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka, či půjčky požadovány při kumulaci titulů je třeba popis uvést odděleně
 - f) požadovaná částka úvěru (půjčky) podle tabule v čl. 3 a způsob jejího výpočtu
 - g) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - h) jméno, adresa a čestné prohlášení ručitele půjčky
- 4) Obecní úřad může pro snazší zpracování žádosti vydat závazný formulář v souladu s odstavcem 3. Ten však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
- 5) Obecní úřad vyhodnotí předložené žádosti o půjčky, zda splňují požadavky čl. 4, bod 3.
- 6) Výběrové řízení schvaluje a o výběru rozhodne zastupitelstvo.
Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o poskytnuté půjčce. Výsledek řízení nepodléhá právu odvolacímu.
- 7) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně vyrozuměni. Po tomto vyrozumění budou vybraní žadatelé vyzváni k předložení stavebního povolení nebo ohlášení s termínem do 60ti dnů a po předložení do 15ti dnů k uzavření smlouvy o půjčku. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud žadatel nesplní podmínky tohoto ustanovení.
- 8) Výběrové řízení probíhá zásadně jen 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v dubnu příslušného roku.
- 9) Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž obecní úřad zjistí, že jsou nesprávné nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Čl. V

Smlouva o půjčce

- 1) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, (dále jen „uživatelé“), uzavře obec smlouvu o půjčce a to bez zbytečných odkladů.

- 2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
- smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle čl. 3
 - celkovou částku půjčky, v případě více titulů i skladbu
 - lhůtu splatnosti půjčky
 - režim splácení (úroky, jistina) vč. dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (složenkou, převodem apod.)
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - záruky uživatele (ručitel půjčky)
 - smluvní pokuty za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
 - souhlas uživatele s kontrolním působením peněžního ústavu a úřadu obce
 - závazek uživatele předkládat peněžnímu ústavu účetní doklady o čerpání účtu.
- 3) Pro fond bude zřízen účet u České spořitelny
- 4) Obecní úřad může v dohodě s peněžním ústavem a v souladu s odst. 2 vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
- 5) Obecní úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů peněžnímu ústavu s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na tento účet.

Čl. VI

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondů, jakož i odměně peněžnímu ústavu, uzavře obec zvláštní smlouvu s vybraným peněžním ústavem. Obecní úřad zajistí věcnou kontrolu čerpání poskytnutých finančních prostředků, včetně písemného záznamu o výsledcích této kontroly.

Čl. VII

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

- 1) Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta delší. Kumulují-li se obdobně u jednoho objektu půjčky s rozdílným úrokem, použije se úrok vyšší.
- 2) Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce, peněžního ústavu a Ministerstva místního rozvoje. (Dodržení účelovosti poskytnutých prostředků).
- 3) Obecní úřad je povinen předložit zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu a dosažených věcných výsledků za předchozí kalendářní rok.
- 4) Z fondu nelze poskytnout půjčku stavebním bytovým družstvům.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

Tato vyhláška byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.6. 1998 a nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejich vyhlášení.



MUDr. Petr Roch Csc.
zástupce starosty



František Jelínek
starosta