

Z á p i s
z IX. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 15. února 2012

Přítomno : 15 členů zastupitelstva, viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 14. prosince 2011
4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse za období od 12.10.2011 do 1.2.2012
5. Zpráva o činnosti Policie ČR OOP Lišov na území městyse Ledenice za r. 2011
6. Návrh na vyřazení majetku městyse Ledenice
7. Návrh rozpočtu městyse Ledenice na rok 2012
8. Návrh rozpočtu sociálního fondu městyse Ledenice na rok 2012
9. Půjčky z Fondu rozvoje bydlení
10. Projednání nového pravidla jmenování ředitelů veřejných škol a školských zařízení do nového režimu „funkčních období“ ve smyslu zákona č. 472/2011 Sb.
11. Zadání výběrového řízení na dodavatele stavby „Ledenice – ulice Sokolská vodovod a kanalizace“
12. **Majetkoprávní záležitosti:**
 - a) Návrh na prodej pozemků v k.ú. Ledenice
KN 1190/1 (trvalý travní porost o výměře 2390 m² část je určena ÚP k zástavbě
KN 1222 (ostatní plocha/ost.komunikace) o výměře 303 m²
části KN 1221/2 (ostatní plocha/ost.komunikace)
- s věcným břemenem práva chůze a jízdy na všech výše uvedených pozemcích
pro vlastníka a uživatele sousedního pozemku parc. č. 1190/2
 - b) Žádost Zdeňka a Marie Robenhauptových o prodej části pozemku parc. č. PK 1630/1 v k.ú. Zborov v okolí rekreační chaty evidenční č. 227
 - c) Žádost Zdeňka Pokorného o prodej pozemku 2951/12 v k.ú. Ledenice
 - d) Návrh darovací smlouvy s Miloslavem Hinterhölzem, který daruje část pozemku o výměře 12 m² parc. č. 2153/4 vodní plocha/zamokřená plocha v k.ú. Zborov (Ohrazeníčko) do vlastnictví městyse Ledenice.

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk. Členové zastupitelstva schválili program jednání IX. zasedání r. 2012, který byl doplněn o bod:

9) Půjčky z Fondu rozvoje bydlení

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Jaroslav Klečka a prof. Ing. Jiří Kopáček PhD.

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 14.12.2011 provedl Mgr. Franěk – starosta

ad 4) Starosta Mgr. M. Franěk a místostarosta Ing. M. Vazač podali další informace ke stavbám:

- nového mostu v ul. Dr. Stejskala – městyse Ledenice financoval stavbu chodníků za a před mostem a bude zajišťovat celoroční údržbu chodníků i na tělese mostu. Na most bude osazena socha sv. Jana Nepomuckého. Po kolaudaci stavby mostu dojde k slavnostnímu otevření mostu v měsíci květnu 2012, kdy se slaví svátek tohoto svätce. Na základě protihlukové studie nabídla dodavatelská firma EUROVIA vlastníkům 15 rodinných domů v bezprostřední blízkosti mostu výměnu oken jako protihlukovou ochranu nemovitostí. Z toho 12 vlastníků rodinných domů tuto nabídku využije.
- stavba kanalizace a ČOV Zborov – při vysokých mrazech došlo u čistírny odpadních vod k zamrznutí nátoky splaškových vod – zamrzání se musí vyřešit zakrytím tohoto prostoru. Napojování přípojek splaškových vod na kanalizační řad bude probíhat podle počasí do konce měsíce dubna 2012.
-

- v prosinci 2011 byla zahájena oprava přízemí v budově U Králů. Sál v prvním patře této budovy je s menším omezením stále v provozu. Plánované opravy dle stavebního projektu budou rozděleny do několika etap. Dokončení prací a slavností otevření zrekonstruované budovy U Králů se předpokládá v srpnu 2013.
- V přízemí vznikne pasáž a z této pasáže bude přístup do prostor v přízemí i do prvního patra budovy. Pasáž v přízemí se bude na noc uzavírat mříží
- zástupci firmy GE Money Bank informovali starostu městyse, že mají v úmyslu zajistit občanům Ledenic zprostředkování svých bankovních služeb prostřednictvím mobilního bankomatu
- spadlý sádkartonový podhled stropu ve společenské místnosti v DPS nechal městys Ledenice odstranit a namontovat nový. Reklamaci původního stropu dodavatelská firma GEOSAN Group neuznala, ani na základě znaleckého posudku a celá záležitost zřejmě skončí soudním sporem
- starosta i další členové zastupitelstva upozornili na špatný technický stav budovy sokolovny a bude nutné postupně investovat finanční prostředky do oprav

Další informace starosty se týkaly:

- deklarace a smlouvy uzavřené mezi městem Borovany a obcí Ledenice v roce 2004, kterou obě smluvní strany deklarovaly spolupráci v záležitostech skládky Růžov a princip všestranného a rovného partnerství a rovný podíl na poplatcích za uložení odpadu na skládce
- provozu výherních automatů v Ledenicích
- problematiky obchodů a restaurací v Ledenicích
- zimní údržby obecních komunikací

ad 5) Policie ČR OOP Lišov předala písemnou informaci o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v obvodu za rok 2011. Na území městyse Ledenice se stalo 17 trestných činů, některé z nich byly podle závažnosti či věcné příslušnosti řešeny s dalšími útvary Policie ČR. Takto se podařilo objasnit např. případy vloupání do vozidel, výtržnictví, ublížení na zdraví, zanedbání povinné výživy, loupež, nebezpečné vyhrožování, ohrožování ve spojení s řízením motorového vozidla pod vlivem návykové látky a maření výkonu úředního rozhodnutí. Některé trestné činy jsou nadále v šetření z důvodu dokazování skutkových podstat trestných činů podezřelým osobám. Evidováno bylo celkem 42 přestupků, kdy z celkového počtu bylo objasněno 33 přestupků.

ad 6) Zastupitelstvu byl předložen Návrh na vyřazení majetku městyse z inventarizace zpracovaný ke dni 7.2.2012, který byl schválen a je uveden v příloze zápisu. Vyřazovaný majetek spravoval Sbor dobrovolných hasičů v Ohrazení.

ad 7) Finanční výbor ZO projednal návrh rozpočtu městyse na rok 2012, který sestavila hlavní účetní městyse. Návrh rozpočtu byl zaslán před jednáním zastupitelům městyse a byl vyvěšen na úřední desce 15 dnů před konáním veřejného zasedání. Rozpočet byl dle návrhu, beze změn schválen a tím končí platnost rozpočtového provizoria, podle kterého městys hospodařil od 1.1.2012 do 15.2.2012. Rozpočet je schodkový. Příjmová část rozpočtu činí 32.645.719,- Kč, výdajová část rozpočtu činí 34.173.324,03 Kč a rozdíl mezi příjmy a výdaji bude kryt finančním přebytkem z předcházejícího roku ve výši 1.527.605,03 Kč. Dotazy zastupitelů:
Ing. Vazač – dotaz na kapitolu školství - položku 6121 Skleníky školní zahrada
Mgr.Šesták – dotaz na finanční prostředky na opravu retenční nádrže Hradský a kapitolu 3639 Údržba – položku 6130 pozemky

V. Voharčík – dotaz na kapitolu 2321 Kanalizace – položku 5154 elektřina ČOV Zborov
J.Klečka – dotaz týkající se vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu s ohledem
na požadavky osadních výborů

ad 7) Zastupitelstvo schválilo pravomoc Radě městyse pro průběžné schvalování
rozpočtových změn do výše 1.000.000,- Kč.

ad 8) Zastupitelé projednávali vyrovnaný rozpočet sociálního fondu úřadu městyse na rok
2012 dle předloženého návrhu, který je přílohou tohoto zápisu. Tvorba a čerpání fondu
ve výši 146.096,- Kč.

ad 9) Pro rok 2012 má městys Ledenice připravenou částku 300.000,- Kč na půjčky občanům
z Fondu rozvoje bydlení. Zastupitelstvo rozhodlo na základě doporučení komise pro
poskytování půjček z FRB o poskytnutí půjček s 3% úrokem třem žadatelům:
Miroslavu Hejnovi na izolaci a fasádu domu v Ledenicích č.p. 90, Vítězslavu Davidovi,
na izolaci a fasádu domu v Ledenicích č.p. 364 a Ing. Michalu Vazačovi na izolaci
domu ve Zborově č.p. 14. Celkem bude poskytnuto 250.000,- Kč z rozpočtu FRB.

ad 10) Dnem 1.1.2012 nabyl účinnosti zákon č. 472/2011 Sb., kterým se mění zákon
č. 561/2001 Sb., (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. V § 166 se pro školy
a školská zařízení zřizované MŠMT, krajem, obcí a svazkem obcí zavádí pravidlo
jmenování ředitelů do pracovního poměru na dobu určitou 6 let („funkční období“),
nedojde-li v zákonem stanovené lhůtě k vyhlášení konkurzu. Konkurz
vyhláší zřizovatel na základě vlastního uvážení nebo na návrh školské rady nebo
České školní inspekce.

ad 11) Zastupitelstvo na základě připravovaného projektu na stavbu s názvem „Ledenice –
ulice Sokolská – vodovod a kanalizace“ schválilo zadání veřejné zakázky včetně
výběrového řízení na dodavatelskou firmu a zároveň jmenovalo členy do komise pro
výběr uchazečů na tuto zakázku.

ad 12) Majetkoprávní záležitosti:

- a) Prodej pozemků v k.ú. Ledenice parc.č. 1190/1, 1222 a části 1221/2 - schválen
usnesením č. 170 žadatelům Miloši Kozákovi a Tereze Šillerové
- b) Žádost Zdeňka Robenhaupta o prodej části pozemku PK 1630/1 v k.ú. Zborov okolo
rekreační chaty - neschválena viz. usnesení č. 171
- c) Prodej pozemku v k.ú. Ledenice parc. č. 2951/12 – schválen usnesením č. 172 žadateli
Zdeňku Pokornému
- d) Darovací smlouva na darování pozemku parc.č. 2153/4 od vlastníka Miloslava
Hinterhölze do vlastnictví městyse Ledenice – schválena usnesením č. 173

Diskuse:

- Starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk oznámil zastupitelům, že změnil svůj původní
úmysl, podat v letošním roce svou rezignaci na funkci starosty městyse Ledenice k datu
31.8.2012, kterou oznámil na V. zasedání zastupitelstva dne 18.5.2011 a nadále bude do
konce volebního období vykonávat funkci starosty městyse, do které byl členy
zastupitelstva zvolen dne 10.11.2010.

- prof. Ing. Jiří Kopáček PhD. (předseda Komise životního prostředí a lesního hospodářství) upozornil zastupitele na problém stromořadí u hřbitovní zdi v Ledenicích., které je registrované jako významný krajinný prvek stromořadí „Na náměstí u kostela“. Komise postoupila žádost Ing. Poláčka o pokácení lípy (dvojáku) k vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města. Závazné stanovisko Magistrátu města, které vychází z odborného posudku, doporučuje provést pouze odborný odlehčovací prořez této lípy, ale doporučuje pokácet vzrostlý kaštan (jírovec maďal) rostoucí v tomto stromořadí a provést náhradní výsadbu v druhové skladbě lípa. O kácení kaštanu však nikdo nežádal. Komise v Ledenicích nesdílí názor Magistrátu o nutnosti v současné době pokácet kaštan a dává zastupitelům na zvážení a jejich rozhodnutí, zda kaštan s ohledem na znalecký posudek č. 1/1217/12 zachovat či pokácet.
- Bc. Jaroslava Žaludová – připomíná požadavek žen, které chodí cvičit do Mateřské školy, umístit u multifunkčního sálu botník. Také navrhuje z hlediska bezpečnosti zejména v zimním období osadit zábradlí u bočního vchodu do sokolovny.
- Ing. Michal Vazač – upozornil na problematiku jednotné kanalizace v Ledenicích pro splaškovou a dešťovou vodu. Navrhuje, aby Rada městyse přijala usnesení, že v novém územním plánu bude uveden požadavek na vybudování oddílné kanalizace na plochách určených pro novou bytovou zástavbu.
- Mgr. Vladislav Šesták otevřel diskusi o poruchách vodovodního řadu v Ledenicích vzniklých následkem vysokých mrazů a následného oteplení.
- Jiří Hinterhölz opakovaně požaduje, aby městyse Ledenice ve spolupráci s provozovatelem kanalizačního řadu v Ledenicích firmou ČEVAK, vyřešil problém kanalizace umístěné na soukromých zahradách za rodinnými domy na náměstí v Ledenicích směrem k Oborám. Kanalizace, která byla před mnoha lety budována svépomocně a jsou do ní zaústěny kanalizační přípojky z rodinných domů, je pravděpodobně propadlá, zborcená a zanesená. O kanalizaci však neexistuje žádná evidence, tudíž nemá žádného vlastníka, který by zajišťoval její údržbu a opravy. Mistostarosta Ing. Vazač přislíbil pomoc k vyřešení této situace.

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Jaroslav Klečka

ověřovatel zápisu : prof. Ing. Jiří Kopáček PhD.



Přílohy zápisu z IX. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Ledenice:

1. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 15.2.2012
2. Záznam o hlasování ZM ze dne 15.2.2012
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 14.12.2011
4. Zpráva starosty o činnosti RM od 12.10.2011 do 1.2.2012
5. Informace o bezpečnostní situaci a stavu veřejného pořádku v městysu Ledenice za rok 2011
6. Návrh na vyřazení majetku městyse Ledenice k 7.2.2012
7. Rozpočet městyse Ledenice na rok 2012
8. Rozpočet sociálního fondu na rok 2012
9. Zápis z porady Komise pro rozvoj bydlení konané dne 8.2.2012
10. Výkladové materiály k novele § 166 školského zákona (části 5. a 6.)
11. Materiály k prodeji pozemků v k.ú. Ledenice žadatelům M.Kozákovi a T.Šillerové
12. Stanovisko Osadního výboru Zborov k prodeji části pozemku p.č. 1630/1 v k.ú. Zborov – žadatel Z.Robenhaupt
13. Materiál k prodeji pozemku v k.ú. Ledenice parc.č. 2951/12 žadateli Z.Pokornému
14. Návrh darovací smlouvy – dárce pozemku 2153/4 Miloslav Hinterhölz
15. Zápis z jednání Komise výstavby a územního plánování ze dne 8.2.2012
16. Stanovisko k prodeji pozemku Z.Pokornému z Komise ŽP a LH ze dne 10.2.2012

U S N E S E N Í
z IX. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 15.února 2012

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkový počet hlasujících
----------------	---

Usnesení č. 161	15/0/0/15
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti Rady městyse za období od 12.10.2011 do 1.2.2012. (příloha zápisu č. 4)

Usnesení č. 162	15/0/0/15
------------------------	------------------

Zastupitelstvo vzalo na vědomí Zprávu Policie ČR obvodního oddělení Lišov o bezpečnostní situaci o stavu veřejného pořádku na území městyse Ledenice za rok 2011 (příloha zápisu č.5)

Usnesení č. 163	15/0/0/15
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo na návrh inventarizační komise vyřazení majetku z inventarizace městyse Ledenice dle seznamu, který je přílohou zápisu. (příloha zápisu č. 6)

Usnesení č. 164	15/0/0/15
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo schodkový rozpočet městyse Ledenice na rok 2012 dle přílohy zápisu. Příjmy ve výši32.645.719,00 Kč

Výdaje ve výši 34.173.324,03 Kč

Rozdíl ve výši 1.527.605,03 Kč

Rozdíl mezi příjmy a výdaji rozpočtu na rok 2012 bude kryt přebytkem z předcházejícího roku. (příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 165	15/0/0/15
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse pověřuje Radu městyse schvalováním rozpočtových změn v souladu s § 102 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu: ve výdajích do výše 1.000.000,- Kč na položku, v příjmech bez omezení.

Usnesení č. 166	15/0/0/15
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočet sociálního fondu úřadu městyse Ledenice na rok 2012 ve výši 146.096,- Kč dle přílohy zápisu č. 8.

Usnesení č. 167	
------------------------	--

Zastupitelstvo městyse schválilo půjčky z Fondu rozvoje bydlení na rok 2012 žadatelům:

Miroslavu Hejnovi, Ledenice 90	50.000,- na izolaci domu a	
	50.000,- na fasádu domu	15/0/0/15

Vítězslavu Davidovi, Ledenice 364.....	50.000,- na izolaci domu a	
	50.000,- na fasádu domu	15/0/0/15

Ing. Michalu Vazačovi, Zborov 14	50.000,- na izolaci domu	14/0/1/15
--	--------------------------	------------------

Schválené půjčky celkem ve výši250.000,- Kč

Na účtu FRB je pro rok 2012 k dispozici částka ve výši 300.000,- Kč.

Půjčky budou poskytnuty na základě písemných smluv s tím, že žadatelé jsou povinni před uzavřením smlouvy předložit poskytovateli půjčky požadované doklady.

(příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 168**0/15/0/15**

Zastupitelstvo městyse neschválilo vyhlášení konkurzu na místo dosavadního ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice a doporučuje starostovi městyse vydat dosavadnímu řediteli ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice Mgr. Josefu Cukrovi potvrzení o prodloužení pracovního poměru od 1.8.2012 na dobu určitou 6 let v souladu s § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. (příloha zápisu č.10)

Usnesení č. 169**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky malého rozsahu včetně výběrového řízení na dodavatele stavby „Ledenice – ulice Sokolská – vodovod a kanalizace“ a jmenuje členy do komise na posouzení a hodnocení nabídek:

Mgr. Miroslav Franěk náhradník Ing. Michal Vazač

Mgr. Vladislav Šesták náhradník Ing. Josef Hronek

RNDr. Hana Korčáková, CSc. náhradník Václav Fabián

Zadání zakázky včetně výběrového řízení provede firma IN-AL Český Krumlov.

Usnesení č. 170**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků v k.ú. Ledenice žadatelům Miloši Kozákovi a Tereze Šillerové dle oddělovacího geometrického plánu č. 1151-27/2009:

parc.č. 1190/1 (část parcely určená k zástavbě) trvalý travní porost

parc.č. 1222 ostatní plocha

část parc.č. 1221/2 ostatní plocha

za smluvní cenu 324.000,- Kč s těmito podmínkami:

1. na pozemcích 1190/1 a 1222 a prodávané části pozemku 1221/2 bude zřízeno věcné břemeno právo chůze a jízdy pro každého vlastníka a oprávněného uživatele pozemku parc. č. 1190/2 určeného územním plánem jako biokoridor
2. kupující zajistí vlastním nákladem vyhotovení geometrického plánu na oddělení prodávané části parc. č. 1221/2 vyznačené na zveřejněné kopii GP č. 1151-27/2009

(příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 171**0/15/0/15**

Zastupitelstvo neschválilo prodej části pozemku PK 1630/1 v k.ú. Zborov žadateli Zdeňku Robenhautovi. (příloha zápisu č. 12)

Usnesení č. 172**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku parc. č. 2951/12 trvalý travní porost o výměře 146 m² v k.ú. Ledenice žadateli Zdeňku Pokornému za smluvní cenu 60,- Kč/m².

(příloha zápisu č. 13)

Usnesení č. 173**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo darovací smlouvu na darování pozemku parc.č. 2153/4 o výměře 12 m² v k.ú. Zborov oddělený GP č. 389-150/2011, který daruje Miloslav Hinterhölz městyso Ledenice na základě darovací smlouvy. Na darovaném pozemku se nachází bezpečnostní přeliv z obecního rybníka v Ohrazeníčku. (příloha zápisu č. 14)



starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Jaroslav Klečka

ověřovatel zápisu : prof. Ing. Jiří Kopáček PhD.