

Z á p i s
ze VII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 21.září 2011

Přítomno : 13 členů zastupitelstva, viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 22.června 2011
4. Zpráva starosty městyse Ledenice o činnosti Rady městyse za období od 1.6.2011 do 7.9.2011
5. Rozpočtová změna č. 3 za období červenec a srpen 2011
6. Návrh na pořízení územní studie „Zástavba RD Zaliny, Ledenice“ v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
7. Rekonstrukce úpravny vody společného vodovodu Borovany – Ledenice, finanční podíl z rozpočtu městyse Ledenice
8. Návrh na začlenění městyse Ledenice do sdružení Sdružené lesy Ledenice – Borovany od 1.1.2012
9. Návrh na přijetí materiálního daru (dvě fotbalové branky Junior) do majetku městyse Ledenice na základě darovací smlouvy od Okresního sdružení ČSTV v okrese J.Hradec
10. Žádost Československé obce legionářské – jednoty Valtice o finanční spoluúčast městyse Ledenice na dotaci „LEGIE 100 2014-2020“ k rekonstrukci hřbitova – výstavby památníku československým občanům pohřbených v Užhorodě (čsl. legionář Štěpán Čábel z Ledenic *1896 †1920)
11. Žádost Softbalového klubu Žraloci Ledenice o dofinancování projektu na výstavbu zázemí pro softbalový klub ve sportovním areálu Ledenice
12. **Majetkoprávní záležitosti:**
 - a) Žádost Květoslavy Kanděrové o prodej pozemků parc.č. KN 4432/5 o výměře 181 m² a parc.č.KN 4429/1 o výměře 91 m² v k.ú. Ledenice
 - b) Žádost Josefa Kesla o prodej části pozemku parc. č. KN 3683/6 v k.ú. Ledenice o výměře cca 30 m² – Budějovická ulice
 - c) Žádost Ladislava Jindry o prodej části pozemku parc. č. KN 4651/1 v k.ú. Ledenice o výměře cca 30 m² – náměstí před restaurací č.p. 289

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk. Členové zastupitelstva schválili program jednání VII. zasedání r. 2011, který byl doplněn o bod:

- 11) Žádost Softbalového klubu Žraloci Ledenice o dofinancování projektu na výstavbu zázemí pro softbalový klub ve sportovním areálu Ledenice

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : PharmDr. Hana Doleželová, Jan Čížek.

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 22.6.2011 provedl Ing. Vazač – místostarosta.

ad 4) Starosta městyse podal členům zastupitelstva informace o důležitých rozhodnutích Rady městyse za období od 1.6.2011 do 7.9.2011 a také o stavbách, které v současné době na území městyse probíhají.

z Rady:

schválení:

- zápisu do kroniky městyse za rok 2010 provedený kronikářem Mgr. Jiřím Cukrem
- uzavření smlouvy na zajištění finančních prostředků na plavecký výcvik žáků ZŠ
- dopravně územní studie lokality „Za školou“ s veřejným projednáním
- finančních příspěvků z rozpočtu městyse Ledenice na základě podaných žádostí spolků a neziskových organizací na II. pololetí r. 2011
- návrhu tematického zaměření ledenického kalendáře na r. 2012

Starosta Mgr. M. Franěk a místostarosta Ing. M.Vazač seznámili členy zastupitelstva s průběhem výstavby:

- nového mostu v ul. Dr. Stejskala, kde pravidelně probíhají kontrolní dny jednou za čtrnáct dní, vždy ve středu. Stavba probíhá podle harmonogramu prací – most by měl být pro veškerou dopravu zprůjezdněn koncem letošního roku, kdy bude po dobu zimních měsíců na stavbě mostu technologická přestávka a v jarních měsících budou prováděny dokončovací práce a kolaudace celé stavby.
- kanalizace a ČOV Zborov, kde pravidelně probíhají kontrolní dny jednou za čtrnáct dní, vždy v pátek. Na stavbě kanalizace a ČOV probíhají dokončovací terénní úpravy a nové povrchy místních komunikací. Dle harmonogramu prací je tato stavba v předstihu. Po zkušebním provozu ČOV se začnou připojovat na kanalizační řad rodinné domy.
- průzkumného vrtu na pitnou vodu – pokud vyhoví normám kontrolní odběry vody, stane se vrt záložním vrtem s napojením na vodovodní síť, která zásobuje pitnou vodou všechny obyvatele čtyř osad městyse Ledenice. Stavba vrtu musí být po dokončení prací oplocena a zabezpečena.
- byla dokončena oprava místní komunikace F.Sládka a oprava části komunikace k Růžovu

V roce 2011 investoval městys Ledenice převážnou část svého rozpočtu na financování vodohospodářského majetku:

- v Mysletínské ulici nový vodovodní a kanalizační řad
- ve Zborově na výstavbu nové kanalizace a čistírny odpadních vod
- ve Zborově na výstavbu průzkumného vrtu na pitnou vodu
- v Borovanech na finanční podíl městyse Ledenice do technologie úpravy vody

Členové zastupitelstva byli informováni starostou o dosud nevyřešeném majetkoprávním vypořádání s TJ Sokol Ledenice. Nepodařilo s TJ Sokol uzavřít kupní smlouvu na odkup ½ budovy sokolovny vč. pozemků a TJ Sokol v současné době žádá městys Ledenice o poskytnutí finančních prostředků na úhradu spotřebovaných energií v budově sokolovny, protože dle sdělení starostky Jany Votrubové nemá TJ Sokol Ledenice na jejich úhradu dostatek finančních prostředků.

Starosta městyse se také zmínil o návrhu Ing. Poláčka – správce farnosti o problematice v oblasti pohřebnictví. Všeobecně se zvětšuje zájem veřejnosti o levnější pohřby zejména z ekonomických důvodů. Je třeba zvážit možnost stavebně upravit a přizpůsobit vnitřní prostory obřadní síně na hřbitově v Ledenicích tak, aby v této síni mohly probíhat smuteční obřady s pohřbíváním do hrobu na místním hřbitově a také smuteční obřady s možností následného odvozu zemřelého do krematoria. Církevní smuteční obřady budou samozřejmě nadále možné v prostorách kostela v Ledenicích.

Letošní ledenické sportovní úspěchy komentovali jejich protagonisté a trenéři:

- za hasičské družstvo žen – **Mgr. Vladislav Šesták:** hasičkám se podařilo probojovat všemi postupovými soutěžemi až na mistrovství ČR v požárním sportu dobrovolných a profesionálních hasičů v srpnu 2011 v Ostravě. V konkurenci nejlepších družstev z 15-ti krajů republiky zvítězily a staly se Mistryněmi republiky v požárním sportu dobrovolných hasičů. Členka ledenického družstva žen Lenka Tomandlová zvítězila též mezi jednotlivci v běhu na 100 m s překážkami a získala titul Mistryně ČR.

- za lodní modeláře – **p. Jiří Hinterhölz:**
v žákovském seriálu Mistrovství lodních modelářů – zvítězil Tomáš Franěk a získal titul Mistra ČR. V juniorské seriálové soutěži lodních modelářů uspěli za Ledenice Lukáš Cajkář, který získal stříbro v celkovém hodnocení seriálu ČR a Jakub Bodžár, který vybojoval zlato v páté juniorské soutěži. Oba junioři získali postupová místa na Mistrovství Evropy v r. 2012.

Za mimořádné úspěchy starosta i zastupitelé soutěžícím a jejich vedoucím děkují a blahopřejí.

ad 5) Za období červenec a srpen schválili zastupitelé rozpočtovou změnu č. 3, rozpočtová opatření pro čísla 66 až 80. Změny rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů – viz. přiložený soupis.

ad 6) Starosta předložil zastupitelům návrh územní studie pro zástavbu rodinnými domy v části katastrálního území Zaliny. Zastupitelé schválili pořízení územní studie s názvem „Zástavba RD Zaliny, Ledenice“, která bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ad 7) Rekonstrukce úpravny pitné vody ve společném vodohospodářském majetku města Borovany a městyse Ledenice si vyžádá celkové náklady 17.868.326,- Kč, z toho podíl Borovan je 2/3, Ledenic 1/3 - rozdělený do dvou splátek. Městys Ledenice uhradil ze svého podílu v r. 2010 částku 783.566,- Kč a za r. 2011 uhradí zbývající část ve výši 2.687.776,- Kč.

ad 8) Členové zastupitelstva městyse Ledenice projednávali návrh na začlenění městyse Ledenice do sdružení Sdružené lesy Ledenice – Borovany od 1.1.2012. Na veřejné zasedání zastupitelstva byl starostou městyse pozván Ing. Jan Jiráček – současný lesní hospodář městyse Ledenice, aby objasnil členům zastupitelstva všechny pozitivní i negativní dopady, které budou pro městys z členství ve sdružení vyplývat. Sdružení bylo založeno v r. 1997, v současné době obhospodařuje převážně lesy soukromé a funkci lesního hospodáře vykonává Ing. Krčál. Městys Ledenice vlastní na svých katastrech cca 150 ha lesních pozemků. Největší komplex obecních lesů se nachází v k.ú. Zborov. Obce a města mohou do sdružení jako členové vstupovat až od r. 2009. Také město Borovany má zájem o členství v tomto sdružení. Ing. Jiráček objasnil zastupitelům princip finančního hospodaření v lesích v rámci sdružení – rozbor nákladů a výnosů z lesnické činnosti. Hospodaření se řídí platným lesním hospodářským plánem (těžba, zalesňování vytěžených ploch, ošetřování porostů atd.). Je třeba počítat s náklady na opravu lesních cest po těžbě dřeva. Pokud se městys Ledenice stane členem sdružení musí mít společně se sdružením stejného lesního hospodáře. Do této funkce byl Ing. Jiráčkem navržen Bc. Jan Křešnička, který má pro tuto práci potřebnou licenci a odbornou kvalifikaci. Výhodou členství je snazší společný prodej vytěženého dřeva – kontrola fakturace bude formou výkupních lístků, také společný nákup materiálu např. sazenic, postřiků a v neposlední řadě informační výhody. Rovněž o možnosti získávání státních dotací na hospodaření v lesích se bude starat společný lesní hospodář.

ad 9) V rámci projektu „Bezpečné branky“ jehož iniciátorem je Okresní sdružení ČSTV v okrese Jindřichův Hradec a jehož partnery je Jč. kraj a Jaderná elektrárna Temelín obdrží také městys Ledenice 2 kusy certifikovaných fotbalových branek o rozměrech 5x2 metry vyrobené z lehkých pevných materiálů, které díky zesíleným patkám nedovolují snadné převrácení a tím je sníženo riziko možného zranění. Zastupitelé schválili přijetí materiálního daru s tím, že bude s dárce uzavřena darovací smlouva.

ad 10) Od Československé obce Legionářské - jednoty Valtice obdržel dne 12.9.2011 starosta městyse Ledenice písemnou žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč jako spoluúčast na financování dotace k rekonstrukci památníku československých legionářů pohřbených na posádkovém hřbitově v Užhorodě při příležitosti 100. výročí vzniku československých legií. Projekt má název „LEGIE 100 2014-2020“. Výstavba památníku by měla být hrazena z prostředky určených Ministerstvem obrany na válečné hroby v zahraničí. Finanční příspěvek městyse Ledenice bude zúčtovatelný jako forma spoluúčasti na dotaci ze státního rozpočtu na tuto akci.

ad 11) Členka zastupitelstva RNDr. Hana Korčáková, CSc. seznámila zastupitele se záměrem Softbalového klubu Žraloci Ledenice, požádat Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy o poskytnutí dotace v r. 2012 na výstavbu šaten s WC, sprchami a dalším zázemím pro softbalový klub ve sportovním areálu v Ledenicích na pozemku městyse Ledenice, který si k tomuto účelu softbalový klub bezúplatně pronajal. Vzhledem k tomu, že maximální výše dotace může činit 3 miliony korun, žádá softbalový klub Ledenice o záruku městyse Ledenice na dofinancování zbývajících částky do výše projektu, který činí 3.600.000,- Kč, tj. o 600.000,- Kč vč. DPH, v případě, že bude dotace poskytnuta. Česká softbalová asociace doporučila tento investiční program pro rok 2012 jako č. 1 mezi projekty. Pokud by žádost o dotaci nebyla MŠMT schválena, bude možné tuto položku z rozpočtu městyse na r. 2012 vyřadit.

ad 7) Majetkoprávní záležitosti:

Městys Ledenice projednával žádosti o prodej pozemků ve vlastnictví městyse Ledenice:

- a) Paní Květoslavy Kanděrové o prodej v k.ú. Ledenice parc. č. KN 4432/5 o výměře 181 m² a KN 4429/1 o výměře 91 m². Komise výstavby a územního plánování prodej doporučila. Prodej pozemků byl projednán následně také v komisi životního prostředí a lesního hospodářství, která nedoporučila prodej pozemku parc. č. 4432/5 z důvodu, že tento pozemek tvoří remízek se vzrostlými stromy. Navíc je v prudkém zlomu stávající komunikace a může být obcí v budoucnosti využit na rozšíření cesty a související křižovatky cest.
- b) Pana Josefa Kesla o prodej části pozemku parc. č. KN 3683/6 v k.ú. Ledenice v ulici Budějovická o výměře cca 30 m². Komise výstavby a územního plánování prodej doporučila s tím, že může být prodána pouze část vyznačená na snímku z mapy zeleně tj. v linii stávajícího oplocení. Vzhledem k tomu, že byla firmou ČEVAK potvrzena na tomto pozemku existence kanalizační sítě, schválili zastupitelé prodej části obecního pozemku se zápisem věcného břemene na uložení stávající kanalizace.
- c) Pana Ladislava Jindry o prodej části pozemku parc. č. KN 4651/1 v k.ú. Ledenice na náměstí v Ledenicích, kde je umístěna předzahrádka před soukromou restaurací č.p. 289 ve vlastnictví žadatele. Prodej části pozemku o výměře cca 20 m² byl zastupitelstvem schválen.

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : PharmDr. Hana Doleželová.....

ověřovatel zápisu : Jan Čížek



U S N E S E N Í
ze VII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 21. září 2011

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 126	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 1.6.2011 do 7.9.2011. (příloha č. 4)	
Usnesení č. 127	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 3 za období červenec a srpen 2011, rozpočtová opatření pod čísly 66 až 80. (příloha zápisu č. 5)	
Usnesení č. 128	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo pořízení studie „Zástavba RD Zaliny, Ledenice“ dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. (příloha zápisu č. 6)	
Usnesení č. 129	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo úhradu finančního podílu městyse Ledenice za rok 2011 na „Rekonstrukci technologie úpravny vody“ ve společném vodohospodářském majetku města Borovany a městyse Ledenice ve výši 2.687.776,- Kč z rozpočtu městyse Ledenice. (příloha zápisu č. 7)	
Usnesení č. 130	10/0/3/13
Zastupitelstvo městyse schválilo členství městyse Ledenice ve sdružení „Sdružené lesy Ledenice - Borovany“ od 1.1.2012.	
Usnesení č. 131	12/0/1/13
Zastupitelstvo městyse schválilo od 1.1.2012 do funkce odborného lesního hospodáře městyse Ledenice Bc. Jana Křešničku.	
Usnesení č. 132	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo přijetí materiálního daru 2 ks fotbalových branek Junior v celkové hodnotě 45.600,- Kč od Okresního sdružení ČSTV Jindřichův Hradec do majetku městyse Ledenice v rámci projektu „Bezpečná branka“. (příloha zápisu č. 8)	
Usnesení č. 133	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč vč. DPH Československé obci legionářské Praha z rozpočtu městyse Ledenice v rámci projektu „LEGIE 100 2014-2020“ k rekonstrukci hřbitova na výstavbu centrálního památníku čs. občanům pohřbených na vojenském posádkovém hřbitově v Užhorodě. Na tomto hřbitově má hrob také Štěpán Čábel z Ledenic – československý legionář *28.10.1896 †1920 (příloha zápisu č.9)	
Usnesení č. 134	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo účast některých členů zastupitelstva a kronikáře městyse na setkání členů Československé obce legionářské v Užhorodě na základě pozvání ve dnech 1.10. – 5.10.2011 s tím, že městys Ledenice uhradí náklady za dopravu.	

Usnesení č. 135**12/0/1/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo dofinancování projektu na stavbu zázemí softbalového oddílu Žraloci Ledenice v roce 2012 v max. výši 600 tis. Kč vč. DPH na části pozemku městyse Ledenice parc.č. 3845/4 ve sportovním areálu v k.ú. Ledenice za těchto podmínek:

- na tuto stavbu bude žadateli softbalovému oddílu Žraloci Ledenice poskytnuta dotace z Ministerstva školství ve výši 3 mil. Kč,
- softbalový oddíl Žraloci uzavře s městysem Ledenice smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu výše uvedené stavby do majetku městyse Ledenice nejpozději do 10-ti let od kolaudace stavby. (příloha zápisu č. 10)

Usnesení č. 136**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku parc.č. 4429/1 o výměře 91 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Ledenice paní Květoslavě Kanděrové za smluvní cenu 15,- Kč/m². (příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 137**0/13/0/13**

Zastupitelstvo městyse **neschválilo** prodej pozemku parc.č. 4432/5 o výměře 181 m² (ostatní plocha) v k.ú. Ledenice paní Květoslavě Kanděrové v souladu se stanoviskem Komise životního prostředí a lesního hospodářství. (příloha zápisu č. 12)

Usnesení č. 138**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku parc.č. KN 3683/6 o výměře cca 25 m² (ostatní plocha) v k.ú. Ledenice barevně vyznačenou na přiloženém snímku z mapy panu Josefu Keslovi za smluvní cenu 60,- Kč/m² s těmito podmínkami:

- na části prodáváného pozemku bude zapsáno věcné břemeno na uložené stávající kanalizační vedení, které je ve vlastnictví městyse Ledenice,
- oplocení prodávané části výše uvedeného pozemku s věcným břemenem bude možné pouze lehce demontovatelné pro případ nutnosti opravy kanalizačního vedení,
- kupující zajistí vlastním nákladem oddělení prodávané části pozemku geometrickým plánem (příloha zápisu č. 13)

Usnesení č. 139**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 127 ze dne 4.10.2000 o prodeji části pozemku parc.č. 4651/1 v k.ú. Ledenice. (příloha zápisu č. 14)

Usnesení č. 140**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku parc.č. 4651/1 o výměře cca 30 m² (ostatní plocha) v k.ú. Ledenice manželům Ladislavu Jindrovi a Haně Jindrové za smluvní cenu 300,- Kč/m² na předzahrádku restaurace „U Saláta“. Kupující zajistí vlastním nákladem vyhotovení geometrického plánu na oddělení prodávané části pozemku. (příloha zápisu č. 15)

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : PharmDr. Hana Doleželová

ověřovatel zápisu : Jan Čížek

