

Z á p i s

ze VI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 22.června 2011

Přítomno : 14 členů zastupitelstva, viz. prezenční listina

Program:

Od 18:00 hodin prohlídka stavby kanalizace a ČOV Zborov.

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 18.5.2011
4. Rozpočtová změna č. 2 za období květen a červen 2011
5. Návrh na pořízení nového územního plánu Ledenice dle § 6 dost. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
6. Zadání výběrového řízení na zpracovatele územního plánu Ledenice a jmenování komise pro hodnocení nabídek
7. **Majetkoprávní záležitosti:**
 - a) Směny pozemků v k.ú. Zborov pro stavbu kanalizace a ČOV pro osadu Zborov:
 - pozemek parc.č. PK 1154 a PK 1153 o celkové výměře 1510 m² ve vlastnictví Bohuslava Klečky za část pozemku PK 166 (KN 166/4) o výměře 1510 m² ve vlastnictví městyse Ledenice
 - pozemek parc.č. PK 1155 o výměře 935 m² ve vlastnictví Václavy Tesařové za část pozemku PK 166 (KN 166/5) o výměře 935 m² ve vlastnictví městyse Ledenice
 - pozemek parc.č. PK 1160 a PK 1159 o celkové výměře 1456 m² ve vlastnictví Václava Levého a Václavy Tesařové za část pozemku PK 166 (KN 166/6) o výměře 1456 m² ve vlastnictví městyse Ledenice
 - pozemek parc. č. PK 1163 o výměře 863 m² ve vlastnictví Jana Viktory za část pozemku PK 166 (KN 166/3) o výměře 863 m² ve vlastnictví městyse Ledenice
 - pozemek parc. č. PK 1157 o výměře 881 m² ve vlastnictví Ing. Tomáše Kuthana za část pozemku PK 160 (KN 98/6) o výměře 881 m² ve vlastnictví městyse Ledenice
 - pozemek parc. č. PK 1168 o výměře 1636 m² ve vlastnictví Kateřiny Candrové za část pozemku PK 160 (KN 98/3) o výměře 1636 m² ve vlastnictví městyse Ledenice
 - pozemek parc. č. PK 1166 o výměře 935 m² ve vlastnictví Jaroslava Klečky za část pozemku PK 160 (KN 98/4) o výměře 935 m² ve vlastnictví městyse Ledenice
 - pozemek parc. č. PK 1261 a PK 1260 o celkové výměře 953 m² ve vlastnictví Michala Oppolzera za část pozemku PK 160 (KN 98/5) o výměře 953 m² ve vlastnictví městyse Ledenice
 - b) prodej pozemků v k.ú. Ledenice parc. č. KN 4432/5 o výměře 181 m² a KN 4429/1 o výměře 91 m² žadatelce Květoslavě Kanděrové
 - c) prodej části pozemku parc. č. KN 3683/6 v k.ú. Ledenice žadateli Josefu Keslovi

Veřejné zasedání zastupitelstva bylo starostou městyse svoláno do Zborova z důvodu provedení prohlídky probíhající stavby „Kanalizace a ČOV Zborov“. Prohlídky se zúčastnilo 14 přítomných zastupitelů včetně stavebního dozoru investora Ing. Špergera. Zastupitelé byli na místě seznámeni s trasou hlavního kanalizačního řádu a vlastní stavbou čistírny odpadních vod. Členové zastupitelstva se také zajímali o problematiku budování jednotlivých kanalizačních přípojek ke stávajícím rodinným domům a též k pozemkům vhodným pro budoucí výstavbu dle územního plánu.

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk. Členové zastupitelstva schválili program jednání VI. zasedání r. 2011, který byl doplněn o body:

7d) výkup pozemku parc.č. 4645/6 o výměře 334 m² v k.ú. Ledenice od Ing. Z.Doležala

8) schválení výjimky v počtu dětí ve třídách MŠ Ledenice od 1.9.2011 a jmenování zástupců městyse Ledenice do Školské rady ZŠ, MŠ a ZUŠ Ledenice od 1.9.2011.

9) Zahájení výstavby nového mostu v ul. Dr. Stejskala v Ledenicích

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Bc. Jaroslava Žaludová a Jiří Beneda.

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 18.5.2011 provedl Ing. Vazač – místostarosta.

ad 4) Za období květen a červen byla schválena rozpočtová změna č. 2, rozpočtová opatření pro čísla 47 až 65. Změny rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů – viz. příložený soupis.

ad 5) Starosta podal členům zastupitelstva informace o nutnosti pořízení nového územního plánu Ledenice dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu nejpozději do konce roku 2015. Městys Ledenice tedy zahájí přípravy tím, že zastupitelé nejprve schválí pořízení nového územního plánu a jmenují dva členy zastupitelstva, kteří budou za městys Ledenice pověřeni ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu. Na pořízení nového ÚP bude městys Ledenice žádat o dotační finanční prostředky. Pokud by skončila platnost současného územního plánu a nebyl by nahrazen novým, byla by velmi omezena jakákoli rozvojová činnost v obci včetně možnosti čerpání dotací na projekty obce. Proces pořízení nového územního plánu při bezproblémovém průběhu trvá přibližně dva roky.

ad 6) V souvislosti se záměrem pořízení nového územního plánu rozhodli členové zastupitelstva o zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na zpracovatele územního plánu Ledenice, které provede odborná firma. Zastupitelstvo jmenovalo ze svých řad tři členy a tři náhradníky do komise pro výběr uchazečů na zpracovatele ÚP Ledenice.

ad 7) Majetkoprávní záležitosti:

a) Městys Ledenice má uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích směnných z roku 2009 za účelem směny pozemků v k.ú. Ledenice se soukromými vlastníky pozemků. Jedná se o pozemky, které potřebuje městys Ledenice pro stavbu Kanalizace a ČOV v osadě Zborov. V březnu 2011 byl pořízen za účelem směny těchto pozemků geometrický plán č. 373-19/201, který upřesnil výměry směňovaných parcel a jejich parcelní čísla.

Na tomto zasedání schválili členové zastupitelstva směny pozemků v souladu s tímto geometrickým plánem. Jedná se o směnu pozemků městyse Ledenice za stejné výměry (m²) těchto soukromých vlastníků:

- Bohuslav Klečka PK 1154 a PK 1153výměra 1510 m²
- Václava Tesařová PK 1155výměra 935 m²
- Václav Levý a Václava Tesařová PK 1160 a PK 1159výměra 1456 m²
- Jan Viktora PK 1163výměra 863 m²
- Ing. Tomáš Kuthan PK 1157výměra 881 m²
- Kateřina Candrová PK 1168výměra 1636 m²
- Jaroslav Klečka PK 1166výměra 935 m²
- Michal Oppolzer PK 1261 a PK 1260výměra 953 m²
- Výměra směňovaných pozemků celkem9169 m²**

Veškeré náklady spojené s výše uvedenou směnou pozemků, např. na geometrický plán, sepsání kupních smluv, vklad do katastru nemovitostí atd. uhradí městys Ledenice.

- b) Zastupitelstvo projednávalo žádost Květoslavy Kanděrové o prodej v k.ú. Ledenice parc. č. KN 4432/5 o výměře 181 m² a KN 4429/1 o výměře 91 m². Ing. Jiří Kopáček upozornil, že je třeba prověřit, zda je sousední komunikace dostatečně široká pro průjezd s nákladem např. vytěženého dřeva z lesů. Také se na těchto pozemcích nacházejí vzrostlé stromy a další porosty. Rozhodnutí o prodeji obou pozemků odložili členové zastupitelstva do příštího zasedání s tím, že žádost bude projednána Komisí životního prostředí a lesního hospodářství. Komise výstavby a územního plánování prodej doporučila.
- c) Zastupitelstvo projednávalo žádost Josef Kesla o prodej části pozemku parc. č. KN 3683/6 v k.ú. Ledenice v ulici Budějovická o výměře cca 30 m². Ing. Vazač upozornil, že se na uvedené části pozemku zřejmě nachází kanalizační potrubí. Bude tudíž potřeba zjistit existenci a technický stav této kanalizace. Rozhodnutí o prodeji části pozemku 3683/6 bylo proto členy zastupitelstva odloženo do příštího zasedání zastupitelstva. Komise výstavby a územního plánování prodej doporučila s tím, že může být prodána pouze část vyznačená na snímku z mapy zeleně tj. v linii stávajícího oplocení.
- d) Výkup pozemku parc.č. 4645/6 o výměře 334 m² v k.ú. Ledenice od Ing. Zdeňka Doležala byl členy zastupitelstva odsouhlasen. Jedná se o pruh pozemku podél místní komunikace v části obce Hrad zatížený věcným břemenem. Současně tento pozemek slouží jako přístup na jiné soukromé pozemky.

ad 8) Ředitel ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice požádal zastupitelstvo o souhlas s udělením výjimky v počtu dětí ve třech třídách Mateřské školy v Ledenicích. Celkem bude umístěno v těchto třech třídách 80 dětí.

Do Školské rady za městys Ledenice byli jmenováni starosta Mgr. Miroslav Franěk a Bc. Jaroslava Žaludová – členka zastupitelstva.

ad 9) Výstavba mostu v ul. Dr. Stejskala v Ledenicích evidenční č. 14611-1 Ledenice

Název stavby: Most ev.č. 14611-1 Ledenice

Investor: Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Zhotovitel projektu pro stavební povolení:

Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 13, 658 30 Brno

Zhotovitel stavby:

Eurovia CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy západ, závod Č.Budějovice, Planá 72, 370 01

Termín výstavby: červenec 2011 až červenec 2012

Cena díla: 46 mil. Kč bez DPH

I. Základní údaje o stavbě:

Komunikace III/14611 je v městysu Ledenice vedena v předmětném úseku po stávajícím násypovém tělese (most v ul. Dr. Stejskala), které je z obou stran ukončeno opěrnými zdmi. Most a konstrukce zdí je již značně nevyhovující, nadměrné dopravní zatížení vede k deformaci těchto zdí, které jsou proto provizorně rekonstruované stříkaným betonem. Také šířkové uspořádání mostu je naprosto nedostatečné. Jedná se zde o velmi nebezpečný úsek pro chodce, vzhledem k výskytu těžkých nákladních vozidel a absenci chodníků.

Výsledným návrhem rekonstrukce zmíněného úseku je demolice stávajícího mostu, stávajícího propustku, navazujících násypů a opěrných zdí. Po odtěžení stávajících konstrukcí se vybuduje nový klenbový most z tenkostěnných prefabrikovaných, železobetonových dílců. Po obou stranách mostu jsou navrženy chodníky o šířce 1,5 m, které budou odděleny od jízdních pruhů ocelovými svodidly.

Součástí rekonstrukce daného úseku bude i oprava stávající komunikace v délce cca 30 m za mostem směrem na Třeboň a oprava navazujícího úseku v délce cca 80 m směrem na Č.Budějovice.

II. Předpokládaný průběh výstavby:

Stavba bude rozdělena minimálně na dvě etapy, přičemž během první etapy se vybuduje most, propustek a výstužné násypy. Po dokončení této etapy stavby bude most omezeně otevřen pro dopravu. Ve druhé etapě dojde k úpravám a sanacím obousměrně navazujících úseků silnic.

III. Dopravní omezení, objížďky a výluky dopravy

Po dobu stavby mostu a objektů souvisejících bude probíhat **úplná uzavírka** na silnici III/14611 (v městysu Ledenice ul. Dr. Stejskala). **Stavba bude tedy prováděna za úplného vyloučení dopravy.** Objízdné trasy jsou navrženy přes okolní obce, v jednom směru přes Borovany, ve druhém směru přes České Budějovice.

Dopravní obslužnost (autobusová doprava) městyse Ledenice provozovaná firmou Jihotrans a.s., bude po dobu výstavby upravena tak, aby většina zastávek zůstala obsloužena.

IV. Provizorní přístup na staveniště – průjezd staveništěm – přístupová cesta

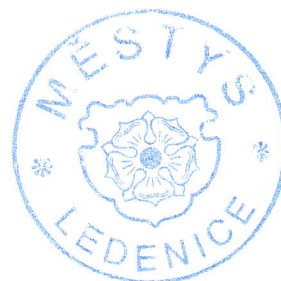
Provizorní přístup na staveniště podléhá dohodě mezi městysem Ledenice a zhotovitelem stavby Eurovia CS, a.s.. Pokud nedojde k dohodě (např. souhlasy vlastníků přilehlých nemovitostí, posudky statika atd.) nebude přístupová cesta realizována.

Stanovisko zastupitelstva k této problematice je uvedeno pod usnesením č. 125 tohoto zápisu z veřejného zasedání zastupitelstva městyse Ledenice.

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Bc. Jaroslava Žaludová.....

ověřovatel zápisu : Jiří Beneda



U S N E S E N Í
z VI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 22.června 2011

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 110	14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 2 za období květen a červen 2011, rozpočtová opatření pod čísly 47 až 65. (příloha zápisu č. 4)

Usnesení č. 111	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo:

1. pořízení územního plánu Ledenice (dále též jen „ÚP“ dle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za předpokladu, že bude městysu Ledenice přidělena finanční dotace.
2. starostu městyse Mgr. Miroslava Fraňka a předsedu komise výstavby a územního plánování Jiřího Benedu dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, **jako zastupitele městyse Ledenice, kteří budou spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování** (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona) po celé funkční období tohoto zastupitelstva.
(příloha zápisu č. 5)

Usnesení č. 112	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky malého rozsahu včetně výběrového řízení na zpracovatele nového územního plánu městyse Ledenice. Výběrové řízení bude zadáno odborné firmě. Zastupitelstvo městyse jmenuje komisi pro výběr uchazečů na zpracovatele ÚP Ledenice ve složení:

Jiří Beneda	náhradník	Ing. Alena Hálová
Václav Fabián	náhradník	Jiří Hinterhölz
Ing. Josef Hronek	náhradník	Ing. Michal Vazač

(příloha zápisu č. 6).

Usnesení č. 113	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Zborov pro stavbu kanalizace a ČOV Zborov na základě GP č. 373-19/2011: pozemek parc. č. pozemek parc.č. PK 1154 a PK 1153 o celkové výměře 1510 m² ve vlastnictví Bohuslava Klečky za část pozemku PK 166 (KN 166/4) o výměře 1510 m² ve vlastnictví městyse Ledenice.
(příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 114	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Zborov pro stavbu kanalizace a ČOV Zborov na základě GP č. 373-19/2011: pozemek parc.č. PK 1155 o výměře 935 m² ve vlastnictví Václavy Tesařové za část pozemku PK 166 (KN 166/5) o výměře 935 m² ve vlastnictví městyse Ledenice.
(příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 115	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Zborov pro stavbu kanalizace a ČOV Zborov na základě GP č. 373-19/2011: pozemek parc.č. PK 1160 a PK 1159 o celkové výměře 1456 m² ve vlastnictví Václava Levého a Václavy Tesařové za část pozemku PK 166 (KN 166/6) o výměře 1456 m² ve vlastnictví městyse Ledenice.
(příloha zápisu č. 7)

číslo usnesení**hlasování pro/proti/zdržel se/celkem****Usnesení č. 116****14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Zborov pro stavbu kanalizace a ČOV Zborov na základě GP č. 373-19/2011: pozemek parc. č. PK 1163 o výměře 863 m² ve vlastnictví Jana Viktory za část pozemku PK 166 (KN 166/3) o výměře 863 m² ve vlastnictví městyse Ledenice. (příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 117**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Zborov pro stavbu kanalizace a ČOV Zborov na základě GP č. 373-19/2011: pozemek parc. č. PK 1157 o výměře 881 m² ve vlastnictví Ing. Tomáše Kuthana za část pozemku PK 160 (KN 98/6) o výměře 881 m² ve vlastnictví městyse Ledenice. (příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 118**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Zborov pro stavbu kanalizace a ČOV Zborov na základě GP č. 373-19/2011: pozemek parc. č. PK 1168 o výměře 1636 m² ve vlastnictví Kateřiny Candrové za část pozemku PK 160 (KN 98/3) o výměře 1636 m² ve vlastnictví městyse Ledenice. (příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 119**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Zborov pro stavbu kanalizace a ČOV Zborov na základě GP č. 373-19/2011: pozemek parc. č. PK 1166 o výměře 935 m² ve vlastnictví Jaroslava Klečky za část pozemku PK 160 (KN 98/4) o výměře 935 m² ve vlastnictví městyse Ledenice. (příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 120**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Zborov pro stavbu kanalizace a ČOV Zborov na základě GP č. 373-19/2011: pozemek parc. č. PK 1261 a PK 1260 o celkové výměře 953 m² ve vlastnictví Michala Oppolzera za část pozemku PK 160 (KN 98/5) o výměře 953 m² ve vlastnictví městyse Ledenice. (příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 121**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse **odložilo** rozhodnutí o žádosti Květoslavy Kanděrové o prodej pozemků parc. č. KN 4432/5 (ostatní plocha) o výměře 181 m² a KN 4429/1 (trvalý travní porost) o výměře 91 m² v k.ú. Ledenice. Zastupitelstvo postupuje žádost k projednání v Komisi životního prostředí a územního plánování z důvodu posouzení stromů na těchto pozemcích. (příloha zápisu č. 8)

Usnesení č. 122**14/0/0/14**

Zastupitelstvo **odložilo** rozhodnutí o žádosti Josefa Kesla o prodej části pozemku parc. č. KN 3683/6 o výměře cca 25 m² (ostatní plocha) v k.ú. Ledenice. Zastupitelstvo požaduje zjistit, zda se na části uvedeného pozemku nachází kanalizační vedení městyse Ledenice. (příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 123**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc.č. 4645/6 o výměře 334 m² (ostatní plocha) v k.ú. Ledenice, zatížený věcným břemenem zřizování a provozování vedení od vlastníka Ing. Zdeňka Doležala za smluvní cenu 30,- Kč/m². (příloha zápisu č. 10)

Usnesení č. 124**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse jako zřizovatel ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., (školský zákon) souhlasí s udělením výjimky v počtu dětí ve třídách Mateřské školy Ledenice, který je stanoven § 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., od 1.9.2011 takto:

1. třída z počtu 24 na počet 28
2. třída z počtu 24 na počet 26
3. třída z počtu 24 na počet 26

(příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 125**13/0/1/14**

Zastupitelstvo městyse jmenuje Mgr. Miroslava Fraňka a Bc. Jaroslava Žaludovou jako zástupce městyse Ledenice do Školské rady ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice od 1.6.2011 do 31.5.2014. (příloha zápisu č. 12)

Závěr z diskuse ke stavbě mostu v Ledenicích v ul. Dr. Stejskala:

Členové zastupitelstva vzali na vědomí informaci starosty o zahájení stavby nového mostu v ul. Dr. Stejskala v Ledenicích, která bude zahájena v červenci 2011, jejímž investorem je Jihočeský kraj a dodavatelem stavby je firma EUROVIA CS a.s.

Na základě diskuse k problematice zachování průjezdu obcí **zastupitelé nedoporučují dodavatelské firmě budovat provizorní staveništní komunikaci**. Tato komunikace by nesplňovala parametry povolené objíždky a pro městyse Ledenice by bylo velmi obtížné zajistit kontrolu nad individuálně povoleným průjezdem osobních aut po této komunikaci. Rovněž by provoz po takto provizorně budované komunikaci přinesl další nemalé problémy, popřípadě škody na soukromém či obecním majetku. Zastupitelé doporučují starostovi jednat s investorem o možném využití uspořené finanční prostředků, které nebudou vynaloženy na vybudování provizorní staveništní komunikace, na případné další opravy státní komunikace v městysu Ledenice.

Po dobu výstavby nového mostu, do doby jeho zprovoznění, bude tedy probíhat úplná uzavírka na silnici III/14611. Spojení obou částí obce před a za mostem bude možné pouze pro pěší a cyklisty. Ostatní doprava včetně záchranných vozidel bude možná jen po vyznačených objízdných trasách přes okolní obce. Autobusová doprava provozovaná firmou Jihotrans a.s., bude po dobu výstavby upravena tak, aby většina zastávek na území městyse Ledenice zůstala provozně obsloužena. (příloha zápisu č. 13)

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Bc. Jaroslava Žaludová

ověřovatel zápisu : Jiří Beneda

