

**Z á p i s**  
z II veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice  
konaného dne 15.12.2010

---

Přítomno : 15 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 24.11.2010
4. Návrh cen vodného a stočného od 1.1.2011
5. Stanovení místního poplatku za komunální odpad pro rok 2011
6. Prohlášení o hlavních cílech zastupitelstva ve volebním období 2010-2014
7. Rozpočtový výhled sestavený do r. 2013
8. Vyhlášení rozpočtového provizoria městyse Ledenice pro rok 2011
9. Rozpočtová změna č. 5 za období listopad a prosinec 2010
10. Změna vnitřní směrnice o tvorbě a využití sociálního fondu
11. Návrh na poskytnutí investičního příspěvku na úpravu vody v Borovanech
12. Zpráva z Finančního výboru ze dne 6.12.2010
13. Doplnění směrnice o oběhu účetních dokladů:
  - časové rozlišení nákladů a výnosů
  - opravné položky k pohledávkám
  - ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o předání majetku uzavřené se ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice
15. Jmenování zástupců městyse Ledenice do funkcí v mikroregionu Sdružení Růže a ve společnosti Růžov a.s.
16. Majetkoprávní záležitosti:
  - a) Zrušení usnesení ZM č. 252 z 20.5.2009 o prodeji pozemků p. Toncarovi
  - b) Výkup soukromých pozemků parc.č. 623/1, 623/2, 624/3 a 624/4 o celkové výměře 3.866 m<sup>2</sup> za účelem výstavby kanalizace a ČOV v Zalinech
  - c) Výkup lesních pozemků parc.č.1888/1, 1888/3 a 1889 v k.ú. Ledenice od TJ SOKOL Ledenice

**ad 1)** Zasedání zahájil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk. Členové zastupitelstva schválili doplnění navrženého programu jednání o další tři body 13, 14 a 15.

**ad 2)** Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Jiří Hinterhölz a Ing. Josef Hronek

**ad 3)** Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 24.11.2010 provedl místostarosta Ing. Michal Vazač.

**ad 4)** K projednání cen vodného a stočného pro rok 2011 byl na zasedání zastupitelstva přizván Ing. Váňa – vedoucí ekonomického oddělení firmy ČEVAK a.s., která je správcem vodohospodářského majetku městyse Ledenice. Ing. Váňa podal zastupitelům informace o problematice tvorby cen v širším pohledu. Zdůraznil, že ten, kdo skutečně rozhoduje o výši cen vodného a stočného a o investicích do vodohospodářského majetku je vždy jeho vlastník. Starosta města Borovan a starosta městyse Ledenice projednávali společně se zástupci Čevaku původní návrh cen firmy Čevak pro rok 2011, který počítal s navýšením cen. Po těchto jednáních upravila firma Čevak ceny tak, že bude možné pro rok 2011 zůstat na cenové úrovni roku 2010 – tudíž nedojde k navýšení. Starosta městyse se ptal na předpokládaný vývoj cen vodného a stočného do budoucna – Ing. Váňa sdělil, že se velice obtížně vývoj cen odhaduje, protože cenu kromě jiného ovlivňuje např. legislativně schválená cena za čerpání podzemních vod, která se má v budoucnu navýšit. Správce majetku musí také dodržovat parametry stanovené pro přečištěné odpadní vody – nad limit znečištění se platí penále. Dopad všech plateb, které ovlivňují cenu vodného a stočného je v konečném důsledku vždy na občana.



Stávající cenu vodného a stočného bude možné udržet pokud se skokově nebudou měnit ceny energií. Je třeba vytvářet plán investic zaměřený na obnovu vodohospodářského majetku a vytvářet pro to finanční zdroje. Člen zastupitelstva p. Klečka upozornil, že právě za účelem vytvoření finančních rezerv došlo před několika lety k razantnějšímu zvýšení cen vodného a stočného na území městyse Ledenice cca o 8,- Kč/m<sup>3</sup>. Ing. Váňa odpověděl také na dotaz účetní městyse, že nájemné z vodohospodářského majetku, které plyne do rozpočtu městyse Ledenice bude i v příštím roce zhruba na úrovni roku 2010. V roce 2011 bude tak dopad na občany i na městys minimální. Zastupitel Ing. Hronek požadoval vysvětlení dosti značného rozdílu v cenách vodného a stočného v Ledenicích s úrovní cen například ve Vodňanech, které mají tyto ceny podstatně nižší než Ledenice. Odpověď Ing. Váni – výše cen vodného a stočného závisí vždy na místních podmínkách – ceny ovlivňuje úroveň technologie a náklady na technologii vodohospodářského majetku v dané lokalitě a samozřejmě také objem plátců vodného a stočného. Starosta městyse Mgr. Franěk otevřel diskusi o možnosti stanovení místního poplatku za zhodnocení stavebních pozemků vytvořením možnosti připojení na nově vybudované inženýrské sítě, které vybudovala obec. Toto se ze zkušeností jiných obcí jeví dosti problematické, zejména co se týče určování výše rozdílu ceny soukromých pozemků v době před možností napojení pozemku na veřejné sítě a po ní.

**ad 5)** Účetní městyse sestavila kalkulaci ceny za komunální odpad pro rok 2011. Na základě skutečných výdajů městyse Ledenice z předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily náklady v přepočtu na jednoho občana 409,65 Kč/rok. Znamená to tedy, že rozdíl mezi schválenou sazbou poplatku (350,- Kč) a skutečnými náklady na jednoho občana (409,65 Kč) dofinancovává městys Ledenice ze svého rozpočtu.

Zastupitelé v souladu s legislativními změnami týkající se místních poplatků platných od 1.1.2011 rozhodli nejprve o zrušení stávající obecně závazné vyhlášky č. 4/2009 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů k 31.12.2010 vydáním zrušovací OZV č. 2/2010.

Následně zastupitelé schválili novou OZV č. 3/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2011.

Přílohou OZV č. 3/2010 je schválení místního poplatku za komunální odpad pro rok 2011 ve výši 350,- Kč/fyzickou osobu za kalendářní rok.

Zastupitelé také přijali a schválili usnesení o sazbě poplatku za komunální odpad pro právnické osoby a fyzické osoby podnikatele pro rok 2011 podle objemu sběrných nádob.

**ad 6)** Do prohlášení o hlavních cílech Zastupitelstva městyse Ledenice pro volební období r. 2010 až 2014 zařadili starosta a ostatní zastupitelé prvořadé cíle stručně a jasně vyjádřené ve dvanácti bodech. Prohlášení bylo všemi zastupiteli při hlasování schváleno. Text prohlášení je přílohou tohoto zápisu.

**ad 7)** Rozpočtový výhled o vývoji financí městyse Ledenice do r. 2013 sestavila účetní městyse Helena Paulová. Jedná se o odhad příjmů a výdajů, protože nevíme přesně jak se do rozpočtu městyse například promítnou finanční prostředky získané z dotací.

**ad 8)** V rámci projednávání rozpočtového provizoria městyse Ledenice pro rok 2011 podal starosta městyse zastupitelům přehled o předpokládaných největších výdajích v r. 2011:

- dofinancování 20% finančních nákladů na stavbu Kanalizace a ČOV Zborov
- dofinancování 1/3 finančních nákladů na technologii úpravy vody v Borovanech
- dofinancování stavby náhradního vrtu na pitnou vodu pro osady
- výkup 1/2 sokolovny a dalších pozemků od TJ Sokol Ledenice
- financování stavby kanalizace a vodovod v Mysletínské ulici



- pořízení nového sypače pro údržbu městyse
- údržba a rekonstrukce obecních budov ( bytového domu Náměstí 86 a kulturního zařízení U Králů)

**ad 9)** Zastupitelé projednávali seznam rozpočtových opatření za období listopad až prosinec 2010. Za toto období byla schválena rozpočtová opatření pro čísla 198 až 408. Změny rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů – viz. příložený soupis.

**ad 10)** Na tvorbu a využití sociálního fondu městyse Ledenice je sestavován samostatný roční rozpočet. Sociální fond je tvořen a využíván v souladu s platnou směrnicí – tato směrnice byla aktualizována a schválena zastupitelstvem a je přílohou tohoto zápisu.

**ad 11)** Zastupitelé odsouhlasili městu Borovany investiční příspěvek z rozpočtu městyse Ledenice v rámci projektu „Rekonstrukce technologie úpravy vody“ ve výši 783.566,- Kč.

**ad 12)** Zprávu Finančního výboru ze zasedání konaného dne 6.12.2010 přednesla zastupitelům jeho předsedkyně Bc. Jaroslava Žaludová. Finanční výbor navrhuje starostovi, Radě a Zastupitelstvu opatření uvedené v pěti bodech zápisu. Zprávu vzali členové zastupitelstva na vědomí s tím, že na příštím zasedání budou jednotlivá navrhovaná opatření opět projednávána.

**ad 13)** Platnou směrnicí o oběhu účetních dokladů doplnili zastupitelé o další směrnice:

- Časové rozlišení nákladů a výnosů a dohadné účty
- Opravné položky k pohledávkám
- Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji

Tyto směrnice jsou zpracovány na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 410/2009 Sb.

**ad 14)** Zastupiteli byly schváleny tyto dodatky ke smlouvám uzavřeným se ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice:

- Dodatek č. 1, kterým se mění bod c) Smlouvy o předání majetku ze dne 1.1.2009 a ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce, kterým se zvyšuje cena vypůjčených budov Mateřské školy – Školní ul. č.p. 428, ZUŠ a školní družiny – Školní ul. č.p. 468 a budova I. stupně ZŠ – Školní ul. č.p. 560.

**ad 15)** Jako zástupci městyse Ledenice byli zastupitelstvem jmenováni:

Mgr. Miroslav Franěk – do Mikroregionu Sdružení Růž  
 Ing. Michal Vazač – na valnou hromadu společnosti Růžov a.s.  
 František Jelínek – do představenstva společnosti Růžov a.s.  
 Ing. Václav Zaiml – do dozorčí rady společnosti Růžov a.s.

**ad 16) Majetkoprávní záležitosti:**

- a) Na doporučení Kontrolního výboru zastupitelstva rozhodli zastupitelé o zrušení usnesení č. 252 ze dne 20.5.2009 o prodeji pozemků v k.ú. Ledenice p. Jiřímu Toncarovi. Důvodem zrušení usnesení je skutečnost, že se do 15.12.2010 nepodařilo uzavřít kupní smlouvu s původním zájemcem a žadatelem o prodej pozemků p. Jiřím Toncarem.

- b) Soukromý vlastník pozemků v k.ú. Zaliny pí. Petra Prokešová nabídla městyse Ledenice k výkupu celkem čtyři pozemky o celkové výměře 3866 m<sup>2</sup>. Městys Ledenice má o výkup zájem z důvodu budoucí výstavby kanalizace a ČV na těchto pozemcích. Členové zastupitelstva považují za nutné dále s pí. Prokešovou jednat o ceně pozemků a zejména o kompenzaci za vzrostlé duby rostoucí na jednom z nabízených pozemků. Rozhodnutí o prodeji bylo proto odloženo.
- c) Výkup ½ budovy sokolovny a přilehlých pozemků, který byl zastupiteli městyse schválen usnesením č. 349 na zasedání dne 5.5.2010 bude rozšířen o výkup dalších lesních pozemků z vlastnictví TJ Sokol do vlastnictví městyse Ledenice. Celková kupní cena všech těchto nemovitostí, na které se kupující s prodávajícím dohodli je ve výši 612.305,- Kč.

Z diskuse: Člen zastupitelstva Mgr. Vladislav Šesták sdělil zastupitelům, že všechny zakoupené zásahové přílby pro členy zásahových jednotek SDH byly zakoupeny a předány všem Sborům dobrovolných hasičů městyse Ledenice. Také upozornil, že na příštím zasedání zastupitelstva bude projednáván plán rozvoje a činnosti hasičů na rok 2011. Městys Ledenice hledá zájemce o koupi AVIE – hasičského automobilu z SDH Zborov.



starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk .....

ověřovatel zápisu : Jiří Hinterhölz .....

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek.....

#### Přílohy zápisu:

1. Zápis z I. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse ze dne 24.11.2010 a kontrola plnění usnesení z 24.11.2010
2. Prezenční listina ze zasedání ZM 15.12.2010
3. Záznam o hlasování ze zasedání ZM z 15.12.2010
4. Návrh cen vodného a stočného od 1.1.2011
5. Zrušovací OZV č. 2/2010
6. Nová OZV o místním poplatku za komunální odpad č. 3/2010  
Stanovení místního poplatku za KO na občana a rok 2011
7. Prohlášení o hlavních cílech zastupitelstva ve volebním období 2010-2014
8. Rozpočtový výhled
9. Rozpočtové provizorium na r. 2011
10. Rozpočtová změna č. 5
11. Směrnice o tvorbě a využití sociálního fondu
12. Zpráva ze zasedání Finančního výboru ze dne 6.12.2010
13. Směrnice na doplnění směrnice o oběhu účetních dokladů
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě o předání majetku ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce se ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice
16. Usnesení č. 252 ze dne 5.5.2009
17. Nabídka pozemků v k.ú. Zaliny od pí. Prokešové
18. Návrh kupní smlouvy na výkup nemovitostí od TJ Sokol Ledenice



**U S N E S E N Í**  
z II. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice  
konaného dne 15.prosince 2010

**číslo usnesení**

**hlasování pro/proti/zdržel se/celkem**

**Usnesení č. 41**

**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo cenu vodného a stočného ve dvousložkové formě od 1.1.2011 takto:

| Kapacita<br>vodoměru<br>(m <sup>3</sup> /hod.) | Schválené dvousložkové ceny vodného a stočného od 1.1.2011 |       |        |                               |       |        |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------|-------|--------|
|                                                | Pohyblivá složka (Kč/m <sup>3</sup> )                      |       |        | Pevná složka (Kč/vodoměr/rok) |       |        |
|                                                | <u>Celkem</u>                                              | Vodné | Stočné | <u>Celkem</u>                 | Vodné | Stočné |
| 2,5                                            | <b>57,22</b>                                               | 32,71 | 24,51  | <b>842</b>                    | 552   | 290    |
| 6,0                                            |                                                            |       |        | <b>4071</b>                   | 2991  | 1080   |
| 10,0                                           |                                                            |       |        | <b>10342</b>                  | 8015  | 2326   |
| 15,0                                           |                                                            |       |        | <b>21807</b>                  | 17530 | 4277   |

Cena stočného pro odpadní vody z jiných zdrojů (srážkové vody, studna)

**Cena za 1 m<sup>3</sup> celkem..... 27,34 Kč/m<sup>3</sup> z toho:**

pevná složka 2,83 Kč/m<sup>3</sup>

pohyblivá složka 24,51 Kč/m<sup>3</sup>

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH 10 %.( Návrh kalkulace je přílohou zápisu č. 4)

**Usnesení č. 42**

**14/0/0/14**

Zastupitelstvo schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2010, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů k 31.12.2010.(příloha zápisu č. 5)

**Usnesení č. 43**

**14/0/0/14**

Zastupitelstvo schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2010 o místním poplatku za provoz systému, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2011. (příloha zápisu č. 6)

**Usnesení č. 44**

**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2011 přílohou č. 1 OZV č. 3/2010 ve výši 350,- Kč/fyzickou osobu/rok.

**Usnesení č. 45**

**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo sazbu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů **pro právnické osoby a fyzické osoby podnikatele** na rok 2011 takto:

sběrná nádoba 110 litrů poplatek (FO – podnikatel bez zaměstnance) .....350,- Kč

sběrná nádoba 110 litrů poplatek (FO – podnikatel).....1.750,-Kč

sběrná nádoba 240 litrů poplatek (FO – podnikatel).....3.500,-Kč

sběrná nádoba 600 litrů poplatek (FO – podnikatel) .....8.750,-Kč

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

**Usnesení č. 46****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prohlášení o hlavních cílech Zastupitelstva městyse Ledenice pro volební období r. 2010 – 2014. (příloha zápisu č. 7)

**Usnesení č. 47****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtový výhled městyse Ledenice do roku 2013. (příloha zápisu č. 8)

**Usnesení č. 48****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo a vyhlásilo rozpočtové provizorium městyse Ledenice od 1.1.2011 do doby schválení rozpočtu městyse Ledenice dle přílohy zápisu č. 9.

**Usnesení č. 49****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 5 za období listopad až prosinec 2010 pod čísly 198 až 408. (příloha zápisu č. 10)

**Usnesení č. 50****14/0/1/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo změnu směrnice o využití sociálního fondu městyse Ledenice. (příloha zápisu č. 11)

**Usnesení č. 51****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo investiční příspěvek městu Borovany na rekonstrukci technologie úpravy vody Borovany ve výši 783.566,- Kč (tj. 1/3 podíl z celkových nákladů).

**Usnesení č. 52****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu ze zasedání Finančního výboru ze dne 6.12.2010. (příloha zápisu č. 12)

**Usnesení č. 53****15/0/0/15**

Zastupitelstvo schválilo doplnění směrnice o oběhu účetních dokladů o tyto dokumenty:

- časové rozlišení nákladů a výnosů
- opravné položky k pohledávkám
- ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji

(příloha zápisu č. 13)

**Usnesení č. 54****15/0/0/15**

Zastupitelstvo schválilo se ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice:

1. Dodatek č.1 ke smlouvě o předání majetku (příloha zápisu č. 14)
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce (příloha č. 15)

**Usnesení č. 55****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse jmenuje zástupce městyse Ledenice:

- a) v mikroregionu Sdružení Růže .....Mgr. Miroslava Fraňka
- b) na valné hromadě společnosti Růžov a.s. ....Ing. Michala Vazače
- c) do představenstva společnosti Růžov a.s. ....Františka Jelínka
- d) do dozorčí rady společnosti Růžov a.s. ....Ing. Václav Zaimla

**Usnesení č. 56****15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 252 ze dne 20.5.2009 o prodeji pozemků parc.č. 1190/1 část stavební, 1190/1 část orná půda, 1222 a 1221/2 p. Jiřímu Toncarovi z důvodu neuzavření kupní smlouvy ze strany kupující. (příloha zápisu č. 16)



### bez usnesení

Zastupitelstvo odložilo rozhodnutí o výkupu pozemků v k.ú. Zaliny

parc. č. 623/1 výměra 1106 m<sup>2</sup> ostatní plocha

parc. č. 623/2 výměra 616 m<sup>2</sup> ostatní plocha

parc. č. 624/3 výměra 407 m<sup>2</sup> ostatní plocha

parc. č. 624/4 výměra 1737 m<sup>2</sup> ostatní plocha

Celkem výměra ... 3866 m<sup>2</sup> za účelem výstavby kanalizace a ČOV v osadě Zaliny.

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu a předsedu osadního výboru Zaliny k dalšímu jednání s vlastníkem pozemku pí. Petrou Prokešovou o finanční nebo materiální kompenzaci za vzrostlé stromy (duby) nacházející na pozemku parc.č. 624/3.

(příloha zápisu č. 17)

### Usnesení č. 57

15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup lesních pozemků v k.ú. Ledenice od TJ Sokol Ledenice zapsaných na LV č. 438:

parc. č. 1888/1 výměra 969 m<sup>2</sup> lesní pozemek

parc.č. 1888/3 výměra 416 m<sup>2</sup> lesní pozemek

parc.č. 1889 výměra 170 m<sup>2</sup> lesní pozemek

za smluvní cenu 23.400,- Kč a pověřuje starostu městyse podpisem kupní smlouvy na základě usnesení zastupitelstva č. 349 z 5.5.2010 a usnesení č. 57 ze dne 15.12.2010.

(příloha zápisu č. 18)

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk .....

ověřovatel zápisu : Jiří Hinterhölz .....

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek .....

