

Z á p i s

z XXIV. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 15.9.2010

Přítomno : 14 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 23.6.2010
4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse za období od 14.7.2010 do 1.9.2010
5. Rozpočtová změna č. 3 za období červenec a srpen 2010
6. Návrh dodatku č. 2 smlouvy o dílo s firmou Zvánovec a.s. – nástavba budovy MŠ
7. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu vč. výběrového řízení na dodavatele stavby „Dokončení areálu MŠ“
8. Výběr dodavatelské firmy pro stavbu „Ledenice – oprava povrchu Mysletínské ulice vč. čistění odvodňovacích příkopů po přivalových deštích v 06/2008“
9. Výběr dodavatelských firem na realizaci projektu „Podmínky pro rozvoj občanských aktivit v osadách městyse“

10. Majetkoprávní záležitosti:

- a. Prodej části pozemku parc.č. 1442/1 v k.ú. Zaliny, žadatelé Vladislav Ziegler a Alena Laurová
 - b. Prodej části pozemku parc. č. 4650/2 v k.ú. Ledenice, žadatel Jiří Řimnáč
 - c. Prodej části pozemku KN 193/49 v k.ú. Ledenice, žadatel Karel Kohouch
 - d. Prodej částí pozemků KN 343/14 a KN 327/1 v k.ú. Ledenice, žadatelé manželé RNDr. Hana Korčáková a Jaroslav Korčák
 - e. Prodej částí pozemku 51/1 (dle nového GP parc.č. 51/11, 51/12 a 51/13 a 51/14) v k.ú. Ledenice, žadatelé Josef Kesl, Radek Kesl a Jitka Dudová
 - f. Výkup části pozemku parc. č. 35/10 v k.ú. Ledenice od vlastníka Zdeňka Hrušky
 - g. Výkup pozemku KN 3819/2 v k.ú. Ledenice od vlastníka Josefa Šaršouna
11. Závěrečné zhodnocení uplynulého volebního období 2006- 2010 starostou městyse

Před posledním zasedání zastupitelstva městyse ve volebním období 2006 - 2010 bylo v obřadní síni ledenické radnice pořízeno do kroniky městyse společné foto všech přítomných členů zastupitelstva. Zastupitelstvo dále pokračovalo v jednání v zasedací místnosti v budově radnice.

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Helena Juříková a Mgr. Vladislav Šesták

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 23.6.2010 provedl místostarosta František Jelínek.

ad 4) Zpráva starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 14.7.2010 do 1.9.2010:

Starosta městyse informoval o nejdůležitějších rozhodnutích Rady městyse za toto období:

- zprovoznění Mateřské školy Ledenice od 1.9.2010
- realizace stavby „zateplení budovy 1.stupně Základní školy a budovy ZUŠ a školní družiny. V rámci této stavby bylo také provedeno odhlučnění stěn tříd ZUŠ
- příprava stavby „doplnění vodovodního a kanalizačního řadu v Mysletínské ulici
- informace o problematice zajištění všech potřebných dokladů pro získání dotačních prostředků pro stavbu „kanalizace a ČOV ve Zborově“
- přidělení dotace na geologické práce na záložním vrtu pitné vody ZHV III. ve Zborově
- přijetí pracovníka Vítězslava Davida na místo účetní/pokladní od 1.9.2010
- přijetí pracovnice Vladimíry Matuškové na uvolněné místo sekretářka starosty od 1.7.2010

- schválení podání písemného podnětu České inspekci životního prostředí na prošetření hospodářské činnosti p. Jiřího Nováčka
- schválení poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu městyse Ledenice pro 2.pololetí r. 2010 ve výši 88.000,- pro místní spolky a organizace
- projektové návrhy zpracované Stavební projekcí Jany Mikulášové na stavební úpravy domu „U Králů“ – Náměstí č.p. 71
- zamítnutí připomínek p. Františka Padrtý ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy za účelem výstavby kanalizace a ČOV v Ohrazení

ad 5) Zastupitelé projednávali seznam rozpočtových opatření za období červenec až srpen 2010. Za toto období byla schválena rozpočtová opatření pro čísla 51 až 97. Změny rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů – viz. příložený soupis.

ad 6) Zastupitelům předložil starosta městyse celé znění dodatku č. 2 smlouvy o dílo pro stavbu „Nástavba budovy MŠ“ s firmou Zvánovec a.s. , který mění:

- čl. IV odst. I termíny prací
- čl. V odst. I celkovou cenu díla

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 6.8.2009 se nemění

ad 7) Na „Dokončení areálu Mateřské školy“ provede Stavební poradna spol. s r.o. Č.Budějovice zadání veřejné zakázky a výběrové řízení. Zastupitelstvo jmenovalo členy do komise na posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele stavby.

ad 8) Firma IN-AL Český Krumlov provedla zadání veřejné zakázky a výběrové řízení na výběr dodavatele stavby „Ledenice – oprava povrchu Mysletínské ulice vč. čištění odvodňovacích příkopů po přívalových deštích v 06/2008“. Jako ekonomicky nevhodnější byla vybrána stavební firma Stavitelství Matourek s.r.o. Rudolfovo.

ad 9) Na žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova pro rok 2010 podanou prostřednictvím MAS Sdružení Růže schválil Státní zemědělský intervenční fond žadateli městyse Ledenice 90% dotaci na projekt s názvem „Podmínky pro rozvoj občanských aktivit v osadách městyse Ledenice“ Projekt je zaměřen na zlepšení podmínek pro rozvoj spolkové činnosti v osadách.

ad 10) Majetkoprávní záležitosti:

a) **Prodej části pozemku parc.č. KN 1442/1 v k.ú. Zaliny žadatelům Vladislavu Zieglerovi a Aleně Laurové:**

Na základě stanoviska Komise výstavby a územního plánování rozhodlo zastupitelstvo o prodeji menší části pozemku proti požadovanému rozsahu tak, aby kolem vozovky po oddělení části geometrickým plánem zůstal dostatečný prostor pro budoucí výstavbu chodníku či případné vedení inženýrských sítí. Jedná se o část pozemku v centru Zalin.

b) **Žádost Jiřího Řimnáče o prodej části pozemku parc.č. 4650/2 dle nového GP parc. č. 4650/11 v k.ú. Ledenice odložena:**

Část pozemku oddělená geometrickým plánem č. 1108-35/2009 zasahuje do komunikace tak, že její šířka neodpovídá požadavku min. 8 m šíře. Protilehlé pozemky 4650/10 a 4650/9 nejsou ve vlastnictví městyse Ledenice – a bude nutné požádat o jejich převod vlastníka Pozemkový fond ČR.

c) Prodej části pozemku parc. č. 193/49 v k.ú. Ledenice žadateli Karlu Kolouchovi

Komise výstavby a územního plánování doporučila prodej části pozemku 193/49 s podmínkou předložení dokladu o převodu pozemku parc. č. 193/50 a nově vzniklého pozemku KN 193/55 do vlastnictví žadatele p. Kohoucha od současného vlastníka.

d) Prodej částí pozemků 343/14 a 327/1 v k.ú. Ledenice žadatelům Ing. Jaroslavu Korčákovi a RNDr. Haně Korčákové CSc.:

Stanovisko Komise výstavby a územního plánování k žádosti o prodej bylo zamítavé s tím, že by prodej částí zmíněných pozemků byl možný až po realizaci zpracovaného projektu „Ledenice – ul. Na Oborách, stavební úpravy – 1. etapa“, protože obě části pozemků jsou součástí tohoto projektu a přes tyto pozemky údajně vedou inženýrské sítě. K tomuto stanovisku se vyjádřil Ing. Korčák s tím, že nechal na místě vytýčit trasu inženýrských sítí, které vedou mimo požadovanou část pozemku 327/1. Zastupitelé se shodli na tom, že jedno až dvě parkovací místa zakreslená v projektu ul. Na Oborách, do kterých zasahuje požadovaná část pozemku 343/14, budou nahrazena stejným počtem parkovacích míst v jiné části sídliště Na Oborách. Doporučení Komise životního prostředí a lesního hospodářství o změně oddělované hranice části pozemku 327/1 nebylo zastupitelstvem akceptováno. Zastupitelstvo požaduje zachování hranice pozemku vodorovně s místní komunikací. Problematickým bodem pro schválení prodeje uvedených částí pozemků Na Oborách byla informace o existenci starého kanalizačního zatrubnění, které údajně vede přes pozemek ve vlastnictví manželů Korčákových parc.č. 308/3. Ing. Vazač doporučuje provést kontrolu stávajícího stavu tohoto zatrubnění. Z důvodu dosud nevyřešeného odkanalizování některých pozemků v této lokalitě, bude nutné do budoucna vybudovat nový kanalizační řad, který povede přes pozemek parc. 308/3 a je nutné do budoucna zajistit pro toto vedení věcné břemeno na pozemku 308/3 a na prodávané části pozemku 327/1 ve prospěch městyse Ledenice jako budoucího oprávněného z věcného břemene. Jednání zastupitelstva byla přítomna také pracovnice Stavebního úřadu v Ledenicích Ing. Alena Hálová, která se dotázala žadatelů o prodej částí pozemků na dodržení odstupových vzdáleností plánované stavby rodinného domu od hranic pozemku z hlediska stavebního zákona.

e) Prodej částí pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Ledenice žadatelům Josefu Keslovi, Radku Keslovi a Jitce Dudové.

Po výstavbě nového oplocení u Domu s pečovatelskou službou nechal městys Ledenice zaměřit novou hranici pozemku městyse Ledenice parc. č. 51/1 se sousedními soukromými pozemky. Při zaměřování hranic pozemku ve vlastnictví pí. Jitky Dudové bylo zjištěno, že oplocení pozemku parc. č. 51/5 zasahuje z části do pozemku městyse Ledenice parc. č. 51/8 ostatní plocha/ost. komunikace. Zastupitelstvo schválilo prodej nově vzniklých pozemků parc. č. 51/11, 51/12, 51/13 a 51/14 dle GP č. 1206-16/2010. Za účelem realizace prodeje těchto pozemků požádal městys Ledenice v květnu 2010 Českou spořitelnu a.s. o vydání souhlasu se zrušením zástavního práva na nově vzniklých pozemcích 51/11, 51/12 a 51/13 – původně par.č. 51/1. Kupní smlouvy budou uzavřeny až po vydání souhlasu Českou spořitelnou.

f) Výkup části pozemku parc. č. 35/10 v k.ú. Ledenice od vlastníka pozemku Zdeňka Hrušky. Jedná se o část soukromého pozemku o výměře 52 m² za účelem rozšíření místní příjezdové komunikace k novostavbě rodinného domu.

- g) **Výkup pozemku parc. č. 3819/2 v k.ú. Ledenice od vlastníka pozemku Josefa Šaršouna**
Pozemek se nachází v místní komunikaci – ulice Sokolská o výměře 314 m². Pozemek byl zapsán na list vlastnický Josefu Šaršounovi v roce 2010 po dodatečném projednání dědictví po Růženě Šaršounové.

ad 11) Starosta městyse zhodnotil uplynulé volební období 2006 až 2010. Členům zastupitelstva podal informace o:

- splátkách úvěru na Dům s pečovatelskou službou
- splaceném úvěru u 1.JVS na kanalizaci a ČOV Ledenice
- nejdůležitějších investičních akcích
- získaných dotačních prostředcích
- převodu vozidel a jiného majetku zdarma do majetku městyse
- plánovaných stavbách a stavbách již zahájených

Starosta Mgr. Franěk poděkoval všem členům zastupitelstva za dosavadní dobrou spolupráci ve prospěch městyse Ledenice a při té příležitosti předal místostarostovi panu Františku Jelínkovi čestné uznání a plaketu městyse Ledenice za přínosnou práci a podporu při rozvoji městyse Ledenice za funkční období od roku 1989, kdy byl starostou obce a později místostarostou.

Díky za vynikající spolupráci starostovi Mgr. Fraňkovi vyslovil předseda komise pro mládež, kulturu a sport p. Jiří Hinterhölz a za podporu a vstřícnost při rozvoji osad poděkoval také člen rady a předseda osadního výboru Ing. Josef Hronek.

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatelka zápisu : Helena Juříková

ověřovatel zápisu : Mgr. Vladislav Šesták



U S N E S E N Í
z XXIV. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 15.9.2010

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 372	13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 14.7.2010 do 01.09.2010. (příloha zápisu č. 5)

Usnesení č. 373	13/0/0/13
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 3 za období červenec a srpen 2010 pod čísly 51 až 97. (zpráva je přílohou č. 6)

Usnesení č. 374	13/0/0/13
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse v souladu s usnesením zastupitelstva č. 357 ze dne 23.6.2010 schválilo znění dodatku č. 2 smlouvy o dílo uzavřené dne 6.8.2009 pro stavbu „Nástavba budovy Mateřské školy“ s firmou Zvánovec a.s. s celkovou cenou díla 20.725.923,- Kč bez DPH. příloha zápisu č. 7

Usnesení č. 375	13/0/0/13
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky malého rozsahu včetně výběrového řízení na dodavatele stavby „Dokončení areálu Mateřské školy“. Zastupitelstvo jmenuje členy do komise na posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele stavby:
Mgr. Miroslav Franěk náhradník František Jelínek
Mgr. Josef Cukr náhradník Hana Fyrbachová
Jiří Beneda náhradník Václav Fabián
Zadání zakázky včetně výběrového řízení provede Stavební poradna spol. s r.o. Č.Budějovice.

Usnesení č. 376	14/0/0/14
------------------------	------------------

Zastupitelstvo městyse schválilo na základě výběrového řízení provedeného firmou IN-AL Český Krumlov dodavatelskou firmu Stavitelství Matourek s.r.o. Rudolfov na realizaci díla „Ledenice – oprava povrchu Mysletínské ulice včetně čištění odvodňovacích příkopů po přívalových deštích v 06/2008“ s cenou za dílo 4.438.842,- Kč vč. DPH. Realizace stavby bude zahájena v průběhu měsíce září 2010. (příloha zápisu č. 8)

Usnesení č. 377	14/0/0/14
------------------------	------------------

Městys Ledenice schválilo na základě předložených cenových nabídek dodavatelské firmy na realizaci projektu „Podmínky pro rozvoj občanských aktivit v osadách městyse Ledenice“ v celkové ceně díla 740.219,- Kč vč. DPH, z toho 90% dotace ze SZIF v rámci Programu rozvoje venkova ČR. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smluv o dílo s firmami: OKNOTHERM spol. s r.o. Kaplice - výměna oken v kulturním sále Zborov
- výměna oken v knihovně a klubovně Zborov
BRASTAV Č.Budějovice – zateplení budovy - klubovna hasičů Ohrazeníčko.
(příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 378	14/0/0/14
------------------------	------------------

Městys Ledenice schválilo prodej části pozemku KN 1442/1 ostatní plocha, ost. komunikace v k.ú. Zaliny o výměře vyznačené v příloženém nákrese, žadatelům Vladislavu Zieglerovi a Aleně Laurové za smluvní cenu 100,- Kč/m² s tím, že žadatelé zajistí vlastním nákladem vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku. (příloha zápisu č. 10)

číslo usnesení**hlasování pro/proti/zdržel se/celkem****Usnesení č. 379****14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse **odložilo** rozhodnutí o prodeji části pozemku parc. č. 4650/2 ostatní plocha v k.ú. Ledenice žadateli Jiřimu Řimnáčovi z důvodů:

- vyřešení převodu pozemků 4650/9 a 4650/10 od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví městyse Ledenice a
- zachování minimální šíře komunikace 8 m (příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 380**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku parc. č. 193/49 (nové parc. č. 193/56) trvalý travní porost v k.ú. Ledenice o výměře 37 m² žadateli Karlu Kolouchovi, bytem Hněvkovice za smluvní cenu 30,- Kč/m² s podmínkou, že kupní smlouvu uzavře prodávající městys Ledenice s kupujícím až po převodu vlastnictví sousedních pozemků parc.č. 193/50 a 193/55 do vlastnictví žadatele p. Karla Koloucha dle geometrického plánu č. 1238-9/2010. (příloha zápisu č. 12)

Usnesení č. 381**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku parc. č. 343/14 ostatní plocha o výměře cca 35 m² a části pozemku parc. č. 327/1 ostatní plocha o výměře cca 55 m² vyznačené v příloženém nákresu žadatelům Ing. Jaroslavu Korčákovi a RNDr. Haně Korčákové CSc., za smluvní cenu 100,- Kč/m² za podmínek:

- žadatelé vlastním nákladem zajistí vyhotovení geometrického plánu na oddělení částí pozemků
- bezúplatné zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 308/3 manželů Korčákových a na prodávané části pozemku 327/1 zapsané pro městys Ledenice (budoucí oprávněný) na budoucí výstavbu kanalizačního řadu uloženého na tomto pozemku. (příloha zápisu č. 13)

Usnesení č. 382**14/0,0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej částí pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Ledenice oddělené geometrickým plánem č. 1206-16/2010 žadatelům:

- Josefu Keslovi, parc.č. 51/11 o výměře 57 m² zahrada
- Radku Keslovi, parc.č. 51/12 o výměře 39 m² zahrada
- Jitce Dudové a Františku Dudovi: parc.č. 51/13 o výměře 54 m² zahrada
parc.č. 51/14 o výměře 62 m² ost.plocha

Celková výměra 212 m² prodávaných částí pozemku 51/1 za smluvní cenu 100,- Kč/m². (příloha zápisu č. 14)

Usnesení č. 383**14/0,0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup části pozemku parc. č. 35/10 oddělené geometrickým plánem č. 1244-74/2010 s novým parc. číslem 35/12 o výměře 52 m² orná půda v k.ú. Ledenice od vlastníka pozemku Zdeňka Hrušky za smluvní cenu 30,- Kč/m² za účelem rozšíření místní komunikace. (příloha zápisu č. 15)

Usnesení č. 384**14/0,0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc. č. 3819/2 o výměře 314 m² ostatní plocha (část místní komunikace Sokolská) v k.ú. Ledenice od vlastníka pozemku Josefa Šaršouna za smluvní cenu 200,- Kč/m² za účelem budoucí výstavby kanalizace. (příloha zápisu č. 16)

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 385

14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí závěrečné zhodnocení uplynulého volebního období 2006 až 2010 provedené starostou městyse. (příloha zápisu č. 17)

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatelka zápisu : Helena Juříková

ověřovatel zápisu : Mgr. Vladislav Šesták

