

Z á p i s

z XXIII.. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 23.6 2010

Přítomno : 13 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program:

1. Prohlídka nové nástavby budovy Mateřské školy v Ledenicích sraz v 18.00 hodin u Mateřské školy

V zasedací místnosti budovy radnice pokračuje program zastupitelstva:

2. Zahájení a schválení programu zasedání
3. Jmenování ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 5.5.2010
5. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse za období od 19.5.2010 do 9.6.2010
6. Rozpočtová změna č. 2 za období květen a červen 2010
7. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2010 – 2014
8. Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 6.8.2010 s firmou Zvánovec a.s. na nástavbu budovy Mateřské školy
9. Schválení dodavatelské firmy na základě výběrového řízení pro stavbu „Kanalizace a ČOV pro osadu Zborov“ a schválení smlouvy o dílo.
10. Žádost ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice o souhlas s udělením výjimky v počtu žáků v jednotlivých třídách Mateřské školy Ledenice od 1.9.2010.
11. Žádost ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice o souhlas s odpisem vybavení počítačové učebny (PC a monitory z r. 2005)
12. Schválení dodavatelské firmy na základě výběrového řízení pro stavbu „Zateplení objektů ZŠ a ZUŠ Ledenice“

13. Majetkoprávní záležitosti:

- a) Bezúplatný převod pozemků parc. č. 4656/12, /13, /14, /18, /19, /20 v k.ú. Ledenice (ostatní plocha) od Pozemkového fondu ČR
- b) Bezúplatný převod pozemků parc. č. 4225/3, 4230/6, 4237/1 v k.ú. Ledenice (dobývací prostor) od Pozemkového fondu ČR
- c) Směna pozemku 3469/9 v k.ú. Ledenice ve vlastnictví města Borovany za ¼ pozemku parc. č. 2266/54 v k.ú. Borovany ve vlastnictví městyse Ledenice
- d) Prodej části pozemku parc.č. 4628/3 v k.ú. Ledenice (ostatní plocha/ostatní komunikace) v k.ú. Ledenice – žadatel Karel Havelka
- e) Návrh smlouvy o výpůjčce pozemků v k.ú. Ledenice příspěvkové organizaci Správě a údržbě silnic Jč.kraje za účelem výstavby nového mostu evidenční číslo 14611-1 s dočasným záborem
- f) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací pozemků v k.ú. Ledenice s Jihočeským krajem za účelem stavby nového mostu evidenční číslo 14611-1 s trvalým záborem
- g) Návrh na zrušení usnesení č. 352 ze dne 5.5.2010 o prodeji pozemku pod chatou v k.ú. Zborov.
- h) Výkup pozemku parc. č.4632/17 v k.ú. Ledenice od vlastní Mgr. Hany Jílkové Ph.D.

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno prohlídkou budovy Mateřské školy, která byla po rozsáhlých stavebních úpravách zkolaudována dne 31.5.2010 a bude uvedena do provozu dne 1.9.2010. Starosta městyse provedl přítomné členy zastupitelstva, za přítomnosti ředitele školy Mgr. Josefa Cukra a školníka p. Františka Fixe celou nově rekonstruovanou budovou. Stavební úpravy byly provedeny v prostorách suterénu, v prvním nadzemním podlaží a byla provedena kompletní nástavba horního patra včetně nového stropu, který byl dle odborného statického posudku nevyhovující. Provedené stavební úpravy Mateřské školy umožní rozšířit

kapacitu míst v Mateřské škole až na 80 dětí ve třech třídách. Zastupitelé doufají, že MŠ bude dobře a bez problémů sloužit svému účelu i s využitím víceúčelového společenského prostoru. Zbývají dokončit venkovní parkové úpravy a vybavit prostory novým, pro účely Mateřské školy certifikovaným nábytkem. Investor stavby městys Ledenice uskuteční v průběhu měsíce srpna v budově Mateřské školy den otevřených dveří pro veřejnost.

Zastupitelstvo dále pokračovalo v jednání v zasedací místnosti v budově radnice.

ad 3) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Jaroslav Klečka a Marie Kolářová

ad 4) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 5.5.2010 provedl starosta Mgr. Miroslav Franěk.

ad 5) Zpráva starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 19.5.2010 do 9.6.2010:

Starosta městyse informoval o nejdůležitějších rozhodnutích Rady městyse:

- obsazení pracovního místa účetní/pokladní dle výsledku výběrového řízení na tuto funkci byl vybrán p. Vítězslav David z Ledenic
- za odcházející sekretářku starosty sl. Petru Klímovou nastoupí p. Vladimíra Matušková z Ledenic
- zástupci firmy Sava ENERGY s.r.o. ustoupily od svého požadavku na zrušení předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch městyse Ledenice
- Rada městyse se seznámila s výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavby „Kanalizace a ČOV pro osadu zborov“
- ukončení pronájmu nebytových prostor (prodejny potravin p. Petra Kubeše k 30.6.2010
- podání písemného podnětu České inspekci životního prostředí – pracovišti Č.Budějovice na prošetření hospodářské činnosti zemědělce p. Jiřího Nováčka v Ledenicích. Místní šetření ČIZP proběhlo 21.6.2010.
- v rámci ROP Jihozápad budou dodatečně přehodnoceny podané projekty v rámci 5.výzvy, ve které měl městys Ledenice podaný projekt na výstavbu nového školního pavilonu

ad 6) Zastupitelé projednávali seznam rozpočtových opatření za období květen až červen 2010. Za toto období byla schválena rozpočtová opatření pro čísla 28 až 50. Změny rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů – viz. příložený soupis.

ad 7) Zastupitelé navrhli pro nové volební období 2010 – 2014 celkový počet zastupitelů jako doposud – 15 členů. Rozhodnutí bylo učiněno v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

ad 8) Starosta seznámil členy zastupitelstva s finančním rozbořem vynaložených nákladů na stavbu Mateřské školy, zpracovaný technickým dozorem a z důvodu vzniklých vícenákladů na tuto stavbu, navrhl zastupitelstvu ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s dodavatelskou firmou Zvánovec a.s. na pokrytí vynaložených finančních prostředků.

ad 9) Stavební poradna spol. s r.o. Č.Budějovice provedla na základě mandátní smlouvy výběrové řízení na výběr dodavatele stavby „Kanalizace a ČOV pro osadu Zborov“. Jako ekonomicky nevhodnější byla vybrána stavební firma Zvánovec a.s. Č.Budějovice. Stavba si vyžádá finanční prostředky v objemu 52,786.140,- Kč. Městys Ledenice přistoupí k realizaci této stavby pouze po přidělení 90% státní dotace z Ministerstva zemědělství. Žádost podal městys Ledenice v roce 2009. Vzhledem k náročnosti přípravy této stavby se dosud nepodařilo předložit Ministerstvu zemědělství všechny potřebné doklady – kromě finančních podkladů

zbývá ještě předložit smlouvu o dílo s vybranou dodavatelskou firmou a stavební povolení, které vydá Stavební odbor Magistrátu v Českých Budějovicích. Největší časovou prodlevu v přípravě stavby si vyžádaly jednání o majetkoprávních vyrovnaních pozemků v k.ú. Zborov, dotčených touto stavbou.

ad 10) Ředitel ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice Mgr. Josef Cukr podal zastupitelstvu písemnou žádost o souhlas se stanovením výjimky z počtu dětí ve třídách Mateřské školy, který stanovuje vyhláška č. 14/2005 Sb. Zřizovatel školy městys Ledenice má možnost vyslovit souhlas s výjimkou v počtu dětí ve třídách na základě školského zákona č. 561/2004 Sb.

ad 11) Ředitel ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice Mgr. Josef Cukr podal zastupitelstvu písemnou žádost o souhlas s odpisem a případným prodejem vybavení počítačové učebny. Důvodem vyřazení je pořízení nového počítačového vybavení z finanční dotace v rámci programu „Venkovská komunitní škola“, které by mělo být v základní škole v Ledenicích v provozu k 1.9.2010.

ad 12) Stavební poradna spol. s r.o. Č.Budějovice provedla na základě mandátní smlouvy výběrové řízení na výběr dodavatele stavby „Zateplení objektů ZŠ a ZUŠ Ledenice“. Byla vybrána stavební firma SEXTA spol. s r.o.Č.Budějovice. Stavba si vyžádá finanční prostředky v objemu 2.633.401,- Kč. Při stavbě bude provedeno u obou budov tj. budovy 1.stupně ZŠ a budovy ZUŠ a školní družiny zateplení obvodového pláště, včetně zateplení stropů, výměna oken a nová fasáda.

ad 13) Majetkoprávní záležitosti:

a) + b) **Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví městyse Ledenice.**

Podle § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů budou bezúplatně převedeny pozemky v katastrálním území Ledenice do vlastnictví městyse Ledenice: konkretizace parcelních čísel a jejich výměr je uvedena v usneseních čí 364 a 365.

c) **Směna pozemků mezi vlastníky městem Borovany a městysem Ledenice:**

Na návrh tajemníka městského úřadu Borovany byl zastupitelstvu předložen návrh na směnu pozemku 3469/9 ve vlastnictví města Borovany, který se nachází v katastrálním území Ledenice za ¼ pozemku parc. č. 2266/54 ve vlastnictví městyse Ledenice, který se nachází v katastrálním území Borovany.

d) **Prodej části pozemku parc. č. 4628/3 v k.ú. Ledenice žadateli p. Karlu Havelkovi**

K prodeji se vyjadřovala komise výstavby a územního plánování a komise životního prostředí a lesního hospodářství. Po provedeném místním šetření a konzultaci s geodetem došlo k dohodě na prodeji ucelené části tohoto pozemku o výměře cca 90 m², tak aby oddělením vznikla rovná hranice podél komunikace a současně zůstala zachována dostatečná šířka místní komunikace.

e) **Dočasný zábor pozemků v k.ú. Ledenice pro stavbu mostu**

V rámci přípravy stavby nového mostu v ulici Dr. Stejskala v Ledenicích bude uzavřena se Správou a údržbou silnic Jč. kraje smlouva o výpůjčce pozemků, které budou dočasně dotčeny touto stavbou a které po kolaudaci stavby mostu evidenční číslo 14611-1 budou předány zpět do vlastnictví městyse Ledenice: s ohledem na značné množství pozemků jsou tato parcelní čísla a jejich jednotlivé výměry uvedeny pouze ve smlouvě a v usnesení č. 368 uvedeny souhrnně celkovou výměrou 3815 m².

- f) **Trvalý zábor pozemků v k.ú. Ledenice pro stavbu mostu**
V rámci přípravy stavby nového mostu v ulici Dr. Stejskala v Ledenicích bude uzavřena s Jihočeským krajem smlouva o budoucí smlouvě darovací týkající se pozemků, které budou trvale dotčeny touto stavbou a které po kolaudaci stavby budou městysem Ledenice darovány do vlastnictví Jihočeského kraje: parcelní čísla pozemků a jejich výměry jsou uvedeny v usnesení č. 369.
- g) **Zrušení usnesení ZM č. 352 ze dne 5.5.2010 o prodeji pozemku st. 1625/3 pod budovou rekreační chaty č. 109 v k.ú. Zborov žadatelce pí.O.Bolechové.**
Ne došlo k podpisu kupní smlouvy pí. Bolechová v květnu 2010 prodala shora uvedenou rekreační chatu, z tohoto důvodu bude s pí. Bolechovou ukončena také nájemní smlouva na pronájem pozemků okolo této chaty a městys Ledenice vstoupí v jednání o pronájmu a prodeji pozemků s novými vlastníky chaty.
- h) **Výkup pozemku parc. č. 4632/17 v k.ú. Ledenice od vlastníka Mgr.Hany Jílkové Ph.D.**
Městys Ledenice se s vlastníkem pozemku dohodl na smluvní ceně za výkup 300,- Kč/m². Městys Ledenice potřebuje shora uvedený pozemek pro stavbu : „Oprava povrchu ulice Mysletínská včetně kanalizace a vodovodu“.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Jaroslav Klečka

ověřovatel zápisu : Marie Kolářová



U S N E S E N Í
z XXIII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 23.6.2010

<u>číslo usnesení</u>	<u>hlasování pro/proti/zdržel se/celkem</u>
Usnesení č. 356	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 19.5.2010 do 09.06.2010. (příloha zápisu č. 5)	
Usnesení č. 357	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 2 za období květen a červen 2010 pod čísly 28 až 50. (zpráva je přílohou č. 6)	
Usnesení č. 358	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse stanovilo pro nové volební období 2010 – 2014 počet členů zastupitelstva městyse Ledenice 15 v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). příloha zápisu č. 7	
Usnesení č. 359	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse na základě finančního rozboru nákladů na stavbu „Nástavba MŠ Ledenice“ vypracovaného technickým dozorem investora Ing. Michalem Špergerem, pověřuje starostu městyse podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 6.8.2009 s firmou Zvánovec a.s., České Budějovice. (příloha zápisu č. 8)	
Usnesení č. 360	13/0/0/13
Zastupitelstvo městyse schválilo na základě výběrového řízení provedeného stavební poradnou spol. s r.o. Č.Budějovice dodavatelskou firmu Zvánovec a.s. Č.B. na realizaci díla „Kanalizace a ČOV pro osadu Zborov“, jejíž nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvhodnější a zastupitelstvo městyse pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby firmou Zvánovec a.s. s cenou za dílo 52.786.140,- Kč vč. DPH. Uvedená stavba bude realizována pouze za podmínky přidělení státní dotace z Ministerstva zemědělství ve výši 90% z celkové ceny díla uvedené ve smlouvě. (příloha zápisu č. 9)	
Usnesení č. 361	13/0/0/13
Městys Ledenice jako zřizovatel ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., (školský zákon) souhlasí s udělením výjimky v počtu dětí ve třídách Mateřské školy Ledenice, který je stanoven § 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., od 1.9.2010 takto: 1.třída z počtu 24 na počet 27 2.třída z počtu 24 na počet 25 3.třída z počtu 24 na počet 28 (příloha zápisu č. 10)	

Usnesení č. 362**13/0/0/13**

Městys Ledenice jako zřizovatel ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice souhlasí s odpisem a případným prodejem vybavení počítačové učebny: 13 ks počítačů a 13 ks monitorů v pořizovací hodnotě 196.301,- Kč. Uvedené vybavení je pro Základní školu nepotřebné z důvodu nevyhovujícího technického stavu. (příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 363**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo na základě výběrového řízení provedeního Stavební poradnou spol. s r.o. Č.Budějovice dodavatelskou firmu SEXTA spol. s r.o. Č.Budějovice na realizaci stavby „Zateplení objektů ZŠ a ZUŠ Ledenice“

a

zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby SEXTA spol. s r.o. s cenou za dílo ve výši 2.633.401,- Kč vč. DPH, po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek k výběrovému řízení. (příloha zápisu č. 12)

Usnesení č. 364**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný převod pozemků od Pozemkového fondu ČR v k.ú. Ledenice – ostatní plocha:

parc. č. 4656/12 výměra 12 m²

parc. č. 4656/13 výměra 55 m²

parc. č. 4656/14 výměra 45 m²

parc. č. 4656/18 výměra 216 m²

parc. č. 4656/19 výměra 8 m²

parc. č. 4656/20 výměra 51 m²

Celková výměra pozemků 387 m²

(příloha zápisu č. 13)

Usnesení č. 365**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný převod pozemků od Pozemkového fondu ČR v k.ú. Ledenice: parc. č. 4237/1 4419 m² ostatní plocha

parc. č. 4225/3 1421 m² orná půda

parc. č. 4230/6 279 m² trvalý travní porost

Celková výměra pozemků 6119 m²

(příloha zápisu č. 14)

Usnesení č. 366**13/0,0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemku parc. č. 3469/9 o výměře 665 m² trvalý travní porost v k.ú. Ledenice ve vlastnictví města Borovany **za podíl ¼** pozemku parc. č. 2266/54 celková výměra pozemku 317 m² v k.ú. Borovany ve vlastnictví městyse Ledenice s tím, že město Borovany zajistí vyhotovení směnné smlouvy a městys Ledenice zajistí vlastním nákladem zpracování znaleckého posudku a uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí. (příloha zápisu č. 15)

Usnesení č. 367**13/0,0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku parc. č. KN 4628/3 ostatní komunikace/ostatní plocha o výměře cca 90 m² v k.ú. Ledenice žadateli p. Karlu Havelkovi za smluvní cenu 100,-Kč/m² s tím, že kupující nechá na vlastní náklady zhotovit geometrický plán na oddělení prodávané části pozemku. (příloha zápisu č. 16)

Usnesení č. 368**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v k.ú. Ledenice s firmou Správa a údržba silnic Jč.kraje za účelem výstavby nového mostu evidenční číslo 14611-1 Ledenice a dále navazujících úseků komunikace **s dočasným zábořem pozemků ve vlastnictví městyse Ledenice** (o celkové výměře 3815 m²), uvedených ve smlouvě, která je přílohou tohoto zápisu. Předmět výpůjčky bude využíván bezúplatně. (příloha zápisu č. 17)

Usnesení č. 369**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný převod částí pozemků ve vlastnictví městyse Ledenice v k.ú. Ledenice Jihočeskému kraji:

15 m² z parc.č. 164/2230 m² z parc.č. 4655/55 m² z parc.č. 294/9109 m² z parc.č. 4655/326 m² z parc.č. 4667/11 m² z parc.č. 156/23 m² z parc.č. 4641/52 m² z parc.č. 4654/45 m² z parc.č. 4609/613 m² z parc.č. 4609/1036 m² z parc.č. 4667/24 m² z parc.č. 156/3449 m² celková výměra

a pověřuje starostu městyse Ledenice podpisem smlouvy o budoucí smlouvě darovací s Jihočeským krajem za účelem výstavby nového mostu evidenční číslo 14611-1 Ledenice. (příloha zápisu č. 18)

Usnesení č. 370**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 352 ze dne 5.5.2010 o prodeji pozemku pod chatou evidenční číslo 109 v k.ú. Zborov. (příloha zápisu č. 19).

Usnesení č. 371**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc.č. 4632/17 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 330 m² v k.ú. Ledenice od vlastníka Mgr. Hany Jílkové Ph.D. za smluvní cenu 300,- Kč/m² za účelem opravy místní komunikace Mysletínská.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Jaroslav Klečka

ověřovatel zápisu : Marie Kolářová

