

Z á p i s

z XXII.. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 5.5.2010

Přítomno : 15 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 24.12.2009
4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse za období od 10.3.2010 do 21.4.2010
5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za r. 2009
6. Závěrečný účet hospodaření městyse za rok 2009
7. Rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na rok 2010
8. Koncepce rozvoje ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice včetně rozpočtu na účelné vybavení a plánu vzdělávání učitelů
9. Rozpočtová změna č. 1 za období březen a duben 2010
10. Obecně závazná vyhláška městyse Ledenice č. 1/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity
11. Zápis ze zasedání kontrolního výboru zastupitelstva
12. Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „Oprava hráze a břehů retenční nádrže Parčák“
13. Žádosti o půjčky z Fondu rozvoje bydlení
14. Rozhodnutí zadavatele výběrového řízení vyhodnocení kvalifikace zájemců pro stavbu „Kanalizace a ČOV pro osadu Zborov“
15. Majetkoprávní záležitosti:
 - a. Výkup ideální 1/2 budovy sokolovny včetně přilehlých pozemků od TJ Sokol
 - b. Návrh na zrušení předkupního práva pro městys Ledenice zapsaný do KN na základě směnné smlouvy s firmou Save Energy s.r.o.
 - c. Prodej pozemku parc. č. 3920/275 v k.ú. Ledenice nájemcům pozemku manželům Crkvovým
 - d. Prodej pozemku st. 1625/3 pod budovou rekreační chaty č. 109 v k.ú. Zborov žadatelce pí.O.Bolechové
 - e. Výkup pozemku parc. č. 4632/24 v k.ú. Ledenice od vlastníka pí. M. Doležalové
 - f. Výkup 1/2 pozemku parc. č. 4765 v k.ú. Ledenice od vlastníka p. J. Votruby
 - g. Výkup pozemku parc. č. 4632/19 v k.ú. Ledenice od spoluvlastníků

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Ing. Josef Hronek, Václav Fabián

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 14.12.2009 provedl František Jelínek.

ad 4) Zpráva starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 10.3.2010 do 21.4.2010:

Starosta městyse informoval o nejdůležitějších rozhodnutích Rady městyse:

- SFŽP akceptování žádosti na projekt „Zborov, záložní vrt ZHV-3“
- vyúčtování právních služeb od Advokátní kanceláře JUDr.Hrubého za realizaci prodeje 14-ti bytových jednotek v byt.domě č.p. 440 Na Oborách
- příspěvek městyse na provoz Lékařské služby první pomoci v Trhových Svinech za rok 2009
- pronájem nebytových prostor v budově radnice na kancelář pro Sdružené lesy Ledenice-Borovany od 1.6.2010
- spolupráce městyse Ledenice při uspořádání oslav 80-tého výročí od založení Baráčníků v Ledenicích – oslavy se uskuteční 11.9.2010

- schválení nabídky zpracovatele ÚPD Ing. arch. Ťukalové na zpracování dílčích územních studií ve vybraných lokalitách k.ú. Ledenice a k.ú. Zaliny
- projednání koncepce rozvoje ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice 2010 – 2013
- výpověď z nájmu nebytových prostor – prodejna potravin Petr Kubeš k 30.6.2010
- prodloužení termínu na dodání potřebných dokumentů k projektu „Kanalizace a ČOV pro osadu Zborov“ od Ministerstva zemědělství do 31.8.2010.
- Skládka Růžov – výrazný propad zisku ze skládkování KO v roce 2010
- nabídka Jana Šimka, Hůry na prodej částečně zasítovaných stavebních pozemků pod hřbitovem v k.ú. Ledenice do vlastnictví městyse Ledenice
- nástavba Mateřské školy – 25.5.2010 kolaudace
- příprava realizace projektu – zateplení a fasáda budovy 1. stupně ZŠ a budovy ZUŠ včetně odhlučnění stěn učeben
- oprava Mysletínské ulice – kanalizace a vodovod
- Save ENERGY spol. s r.o. – problémy s realizací projektu fotovoltaické elektrárny v k.ú. Ledenice (dále na programu ZM – bod 15 b)

Starosta vysvětlil zastupitelům, jak se od začátku vyvíjel záměr firmy Save ENERGY spol. s r.o. Č.Budějovice získat pozemky na výstavbu fotovoltaické elektrárny v k.ú. Ledenice. V současné době má firma Save ENERGY podanou žádost o stavební povolení a řeší problémem se získáním potřebných finančních prostředků. Z tohoto důvodu žádají o zrušení předkupního práva zapsaného ve prospěch městyse Ledenice v katastru nemovitostí na pozemek parc. č. 3910/1 o výměře 36437 m², který v prosinci 2008 s městysem Ledenice směnili za jiné pozemky v k.ú. Ledenice.

ad 5) a 6) Závěrečný přezkum hospodaření městyse Ledenice za rok 2009 provedl ekonomický odbor, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí Krajského úřadu Č.Budějovice ve dnech 15. a 16. února 2010. S výsledkem přezkoumání hospodaření za rok 2009 seznámil starosta městyse členy zastupitelstva. Členové zastupitelstva schválili závěrečný účet za rok 2009 na základě výsledku přezkumu s výhradou a přijalo usnesení, které bude v souladu zákonem č. 420/2004 zasláno na Krajský úřad oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí.

ad 7) Účetní ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice zpracovala a předložila zastupitelstvu ke schválení roční plán příspěvkové organizace na rok 2010 a vyrovnaný rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice v r. 2010 ve výši 11.660 tis.Kč. Předpokládané výnosy a náklady z rozpočtu městyse na provoz ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice v r.2010 jsou ve výši 3.330 tis. Kč. Odpisový plán na r. 2010 je zpracován na zařízení školní jídelny, které bylo pořízeno v letech 2003 až 2005.

ad 8) Ředitel ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice zpracoval návrh dodatku ke koncepci školy v oblasti materiálního vybavení s výhledem na čtyři roky. Výhled potřeby finančních prostředků do vybavení školských zařízení tj. budovy 1. a 2 stupně ZŠ, MŠ, ZUŠ a školní jídelny do roku 2013 byl schválen ve výši 5.042.000,- Kč a je dále rozdělen pro roky 2010 až 2011 ve výši 1.810.000,- Kč.

ad 9) Účetní městyse připravila seznam rozpočtových opatření za období březen až duben 2010. Za toto období byla schválena rozpočtová opatření pro čísla 1 až 27. Změny rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů – viz. přiložený soupis.

ad 10) V souladu se zákonem č. 348/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo novou Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z ubytovací kapacity. Jedná se o poplatek vybíraný v zařízeních určených k přechodnému ubytování za úplatu. Vyhláška byla schválena s účinností od 1.6.2010.

ad 11) Kontrolní výbor provedl dne 8.4.2010 tyto kontroly:

- plnění usnesení Rady městyse za období od 9.9.2009 do 24.3.2010 (celkem 106 usnesení od čísla 92 do 153 r. 2009 a od č. 1 do č. 44 r. 2010)
- plnění usnesení Zastupitelstva městyse za období 5.8.2009 a 24.2.2010 (celkem 73 usnesení od čísla 265 do čísla 337)

ad 12) Na opravu hráze a břehů retenční nádrže Parčák schválilo zastupitelstvo zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby s tím, že starosta městyse je pověřen k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

ad 13) V termínu pro podání žádostí občanů o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení do 29.1.2010 se nepřihlásil žádný žadatel. Vzhledem k tomu, že pro rok 2010 má městys Ledenice připravenou částku 400.000,- Kč na půjčky občanům, rozhodlo zastupitelstvo v náhradním termínu o poskytnutí půjček s 3% úrokem dvěma žadatelům: Zdeňku Pavlíkovi a Stanislavu Brůhovi bude poskytnuto celkem 380.000,- Kč z rozpočtu městyse.

ad14) Městys Ledenice jako zadavatel veřejné zakázky evidenční číslo 60042846 v zastoupení společností Stavební poradna, spol. s r.o., která byla pověřena výkonem zadavatelských činností, schválil výsledek hodnocení kvalifikace zájemců o veřejnou zakázku „Kanalizace a ČOV pro osadu Zborov“. V užším řízení rozhodl o vyloučení dvou zájemců pro nesplnění podmínky kvalifikace.

ad 15) Majetkoprávní záležitosti:

a) Výkup ideální ½ budovy sokolovny včetně přilehlých pozemků od TJ Sokol:

Po dohodě spoluvlastníků nemovitostí městyse Ledenice a TJ SOKOL Ledenice byla nabídnuta TJ SOKOL ideální ½ budovy č.p. 357, pozemku 397 a pozemku 3595 v k.ú. Ledenice městysu Ledenice. Dále byl nabídnut k prodeji přilehlý pozemek č. 4627/19 v k.ú. Ledenice. Zastupitelstvo rozhodlo o výkupu těchto nemovitostí za cenu určenou znaleckým posudkem.

b) Návrh na zrušení předkupního práva pro městys Ledenice zapsaný do KN na základě směnné smlouvy s firmou Save Energy s.r.o. :

Po obsáhlé diskusi k tomuto bodu programu navrhli zastupitelé firmě Save ENERGY odstoupení od předkupního práva pouze za podmínky finanční kompenzace ve výši 2,5 mil. Kč. V souladu s usnesením ZM č. 201 dne 3.12.2008 směnil městys Ledenice pozemek 3910/1 o výměře 36437 m² (trvalý travní porost) za pozemky firmy Save ENERGY spol. s r.o. o výměře 38325 m² (orná půda) s finančním doplatkem 750.000,- Kč a předkupním právem pro městys Ledenice s tím, že na pozemku 3910/1 vybuduje firma Save ENERGY fotovoltaickou elektrárnu.

c) Prodej pozemku parc. č. 3920/275 v k.ú. Ledenice nájemcům pozemku manželům Crkvovým:

Usnesením č. 88 dne 14.11.2007 schválilo zastupitelstvo městyse Ledenice prodej části pozemku parc. č. 3920/236 manželům Crkvovým. Na základě požadavku komise životního prostředí a lesního hospodářství k tomuto prodeji nechali kupující manželé Crkvovi vyhotovit oddělovací geometrický plán, kterým byl prodáváný pozemek označen novým parcelním číslem 3920/275 s výměrou 554 m², který byl dne 5.5.2010 zastupitelstvem schválen k prodeji za smluvní cenu 500,- Kč/m² manželům Radkovi a Martině Crkvovým.

d) Prodej pozemku st. 1625/3 pod budovou rekreační chaty č. 109 v k.ú. Zborov žadatelce pí.O.Bolechové.

Komise RM životního prostředí a lesního hospodářství a komise výstavby a územního plánování daly k prodeji souhlas včetně osadního výboru Zborov. Stavební pozemek parc. č. 1625/3 se nachází pod stavbou rekreační chaty č.evidenční 109, jejímž vlastníkem je kupující paní Olga Bolechová.

e) Výkup pozemku parc. č. 4632/24 v k.ú. Ledenice od vlastníka pí. M.Doležalové

Paní Marie Doležalová nabídla městysu Ledenice k prodeji pozemek č. 4632/24 v k.ú. Ledenice v ulici Mysletínská. Vzhledem k tomu, že městys Ledenice připravuje v současné době opravu povrchu ulice včetně kanalizace a vodovodu, schválilo ZM výkup za nabídnutou smluvní cenu 6.747,- Kč.

f) Výkup ½ pozemku parc. č. 4765 v k.ú. Ledenice od vlastníka p. J. Votruby

Pozemek parc. č. 4765 vlastní jednou ½ Jan Votruba a ½ Pozemkový fond ČR. Jedná se o pozemek na němž se kromě jiných pozemků nachází odpadový dvůr městyse Ledenice. Dle písemného vyjádření Pozemkového fondu musí být městys Ledenice spoluvlastníkem tohoto pozemku, aby mohl žádat o druhou polovinu do svého vlastnictví od Pozemkového fondu. Od Jana Votruby vykupuje městys Ledenice ½ uvedeného pozemku za smluvní cenu 100,- Kč/m².

g) Výkup pozemku parc. č. 4632/19 v k.ú. Ledenice od spoluvlastníků

Spoluvlastníci pozemku 4632/19 v k.ú. Ledenice paní Helena Weissová, Milena Soukupová, Hana Frontzová, Ing. Jindra Černíková a Ing. Jiří Houska nabídli tento pozemek v ulici Mysletínská k prodeji městysu Ledenice. Výkup tohoto pozemku schválilo ZM za smluvní cenu 300,- Kč/m². Cena zjištěná znaleckým posudkem 143,35 Kč/m² nebyla ze strany prodávajících spoluvlastníků akceptována, přičemž požadovali smluvní cenu ve výši 400,- Kč/m².

Z diskuse členů zastupitelstva:

Bc. Jaroslava Žaludová- navrhuje pokračovat v Radě městyse v jednání s p. Jiřím Nováčkem k vyřešení problémů s chovem hospodářských zvířat v blízkosti vodních toků, poškozování břehů, zeleně, soukromých pozemků atd.

p.Jiří Hinterhölz – navrhuje výměnu okna v dílně lodních modelářů především za účelem omezení tepelných ztrát v zimním období.

p. Helena Juříková – navrhuje znovu osadit dopravní zrcadlo do velmi nepřehledné křižovatky v úseku mezi Zborovem a Sv. Voršilou, které někdo zřejmě odcizil.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek

ověřovatel zápisu : František Jelínek



U S N E S E N Í
z XXII. Veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 5.5.2010

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 338

15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 10.3.2010 do 21.4.2010 (příloha zápisu č. 5)

Usnesení č. 339

15/0/0/15

1. Zastupitelstvo městyse na svém zasedání, při projednávání závěrečného účtu městyse za rok 2009 vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2009 od Krajského úřadu oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí ze dne 16.2.2010.
2. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí, že zjištěné chyby a nedostatky dle výše uvedené zprávy nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 pod písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. (zpráva je přílohou č. 6)

Usnesení č. 340

15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet a souhlasí s celoročním hospodařením městyse Ledenice za rok 2009 dle ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. **s výhradou** na jejímž základě přijímá opatření potřebná k nápravě: Zjištěné méně závažné chyby a nedostatky budou účetně odstraněny nejpozději do 30.11.2010. (závěrečný účet je přílohou zápisu č. 7)

Usnesení č. 341

15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse schválilo dle přílohy zápisu:

1. Finanční vztah rozpočtu zřizovatele městyse Ledenice k rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice pro rok 2010.
2. Rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice pro rok 2010
3. Odpisový plán ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na rok 2010

(příloha zápisu č. 8)

Usnesení č. 342

15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse schválilo „Návrh dodatku ke koncepci ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice – oblast materiální“ zpracovanou ředitelem Mgr. Josefem Cukrem s časovým výhledem do roku 2013. (příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 343

15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 1/2010 za období březen a duben 2010, rozpočtová opatření pod čísly 1 – 27. (příloha zápisu č. 10)

Usnesení č. 344

15/0/0/15

Zastupitelstvo městyse schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 o místním poplatku z ubytovací kapacity, kterou se ruší část V. OZV o místních poplatcích č. 1/2003. Nová vyhláška nabývá účinnosti od 1.6.2010. (příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 345**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu z provedené kontroly Kontrolního výboru Zastupitelstva městyse ze dne 8.4.2010, která je přílohou zápisu č. 12.

Usnesení č. 346**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky malého rozsahu včetně výběrového řízení na dodavatele stavby „Oprava hráze a břehů retenční nádrže Parčák“. Zastupitelstvo městyse jmenuje členy do komise na posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele stavby:

Mgr. Miroslav Franěk starosta městyse

Jiří Beneda – člen zastupitelstva

Václav Fabián – člen zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu k podepsání smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. (příloha zápisu č. 13)

Usnesení č. 347**15/0/0/15**

Na účtu Fondu rozvoje bydlení je pro rok 2010 k dispozici částka 400.000,- Kč. Zastupitelstvo městyse schválilo půjčky z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2010 žadatelům:

Zdeněk Pavlík 100.000,- Kč obnova střechy RD č.p. 494 Ledenice

Stanislav Brůha 280.000,- Kč z tohoto:

obnova střechy RD č.p. 145 Ledenice 100.000,- Kč

půdní vestavba RD č.p. 145 Ledenice 150.000,- Kč

vybudování soc.zařízení č.p. 145 30.000,- Kč

Půjčky budou poskytnuty na základě písemných smluv s tím, že žadatelé jsou povinni před uzavřením smlouvy předložit poskytovateli půjčky požadované doklady. Půjčky schválilo zastupitelstvo městyse v náhradním termínu z důvodu, že se v prvním vyhlášeném termínu do 29.1.2010 žádný žadatel nepřihlásil. (příloha zápisu č. 14)

Usnesení č. 348**15/0,0/15**

Městys Ledenice jako zadavatel výběrového řízení na stavbu „Kanalizace a ČOV pro osadu Zborov“ schválil prostřednictvím zastupitelstva městyse Ledenice vyloučení z výběrového řízení těchto zájemců:

STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha

COLAS CZ a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha

Vyloučení bylo schváleno na základě podrobného posouzení předložených žádostí o účast v užším řízení Stavební poradnou s.r.o., Č.Budějovice z důvodu nesplnění kvalifikačních požadavků. (příloha zápisu č. 15)

Usnesení č. 349**15/0,0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup nemovitostí v k.ú. Ledenice od TJ SOKOL Ledenice zapsaných na LV č. 1222:

1. podíl ideální poloviny budovy sokolovny č.p. 357

2. podíl ideální poloviny st. pozemku parc. č. st.397 (1013 m²) zastav. plocha a nádvoří

3. podíl ideální poloviny pozemku parc. č. 3595 (1385 m²) ost.plocha-sportoviště

za cenu určenou znaleckým posudkem v celkové výši 580.675,- Kč.

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup nemovitosti v k.ú. Ledenice od TJ SOKOL Ledenice zapsané na LV č. 438:

pozemek parc. č. 4627 (79 m²) ost. plocha – ost. komunikace za cenu určenou znaleckým posudkem v celkové výši 8.230,- Kč.

(znalecký posudek je přílohou zápisu č. 16)

Usnesení č. 350**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost firmy Save ENERGY s.r.o. o zrušení předkupního práva zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch městyse Ledenice na základě platné směnné smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 4.12.2008.

Zastupitelstvo pověřuje starostu městyse jednáním se zástupci firmy Save ENERGY s.r.o. o finanční kompenzaci ve výši 2,5 mil. Kč městysu Ledenice za případné zrušení předkupního práva. (příloha zápisu č. 17)

Usnesení č. 351**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse v souladu s usnesením ZM č. 88 ze dne 14.11.2007 schválilo na základě nového geometrického plánu č. 1207-17/2010 prodej stavebního pozemku parc. č. 3920/275 (původní část pozemku parc. č. 3920/236) v k.ú. Ledenice o výměře 554 m² za částku 500,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí nájem z pozemku do doby než bude smluvními stranami uzavřena kupní smlouva o jeho prodeji (dle smlouvy o nájmu nemovitosti z 5.12.2007). (příloha zápisu č. 18)

Usnesení č. 352**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku pod rekreační chatou parc. č. st. 1625/3 o výměře 41 m² v k.ú. Zborov, na kterém se nachází budova chaty č.evidenční 109 vlastníkově chaty paní Olze Bolechové za smluvní cenu 100,- Kč/m². (příloha zápisu č. 19).

Usnesení č. 353**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc.č. 4632/24 v k.ú. Ledenice o výměře 39 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) od vlastníka pozemku paní Marie Doleželové za smluvní cenu 6.747,- Kč, za účelem opravy místní komunikace Mysletínská. (příloha zápisu č. 20).

Usnesení č. 354**15/0/0/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup 1/2 pozemku parc. č. 4765 o výměře 28 m² v k.ú. Ledenice od vlastníka pozemku p. Jana Votruby za smluvní cenu 100,- Kč/m². Na uvedeném pozemku se nachází odpadový dvůr městyse Ledenice. zápisu č. 21)

Usnesení č. 355**13/0/2/15**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc. č. 4632/19 o výměře 332 m² ostatní plocha/ost. komunikace v k.ú. Ledenice od spoluvlastníků Weissové Heleny, Soukupové Mileny, Frontzové Hany, Ing. Černíkové Jindry a Ing. Housky Jiřího za smluvní cenu 300,- Kč/m², za účelem opravy místní komunikace Mysletínská. (příloha zápisu č. 22)



starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek

ověřovatel zápisu : František Jelínek