

Z á p i s

z XVII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 5. srpna 2009

Přítomno : přítomno 13 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program :

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 24.6.2009
4. Schválení změny č. 1 Územního plánu obce Ledenice včetně vydání veřejné vyhlášky o opatření obecné povahy týkající se změny č. 1 ÚPO pro vymezenou část správního územní městyse Ledenice
5. Smlouva o dílo na stavbu „Nástavba Mateřské školy Ledenice“ s dodavatelskou firmou na základě výběrového řízení – mandátní smlouva
6. Zadání veřejné zakázky na stavbu „Kanalizace a ČOV v osadě Zborov“
7. Rozpočtová změna č. 4 za období červen, červenec 2009
8. Smlouva o účasti na dotačním Programu Ministerstva zemědělství ČR „Podpora prevence před povodněmi“ v rámci stavby „Retenční nádrž Hradský“
9. Prohlášení kaple sv. Prokopa ve Zborově vč. inventáře za kulturně historickou památku místního významu
10. Majetkoprávní záležitosti:
 - a) Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s. na pozemku PK 2459 v k.ú. Zborov na umístění kabelového vedení NN – Zborov 61- Adéla Gallistlová“
 - b) Prodej části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Zborov žadatelce pí. Kateřině Bumbové
 - c) Prodej pozemku parc. č. 2438/7 o výměře 39 m² v k.ú. Zborov žadateli Pavlu Juhasovi
 - d) Směna pozemků v k.ú. Zborov s pí. Janou Šimovou
 - e) Zrušení usnesení č. 165 ze dne 25.6.2008 o prodeji pozemků v průmyslové zóně v k.ú. Zborov
 - f) Směna pozemků v k.ú. Zborov s Ing. Miroslavem Vítem, bytem Zborov 21
 - g) Předkupní právo na pozemky v k.ú. Zborov pro p. Pavla Juhase, Zborov 85
 - h) Směna pozemků v k.ú. Zborov s Ing. Miroslavem Vítem ml., bytem Hálkova 829/12, 370 01 České Budějovice

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : pí. Marie Kolářová, Ing. Jiří Kopáček Ph.D.

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 24.6.2009 provedl zástupce starosty. Zastupitelé schválili doplnění programu zasedání o body 6) a 10) d)-h).

Starosta městyse podal zastupitelům informace týkající se:

- úspěšné akce Mistrovství Evropy kadetů v softbalu, které se uskutečnilo v Ledenicích v novém sportovním areálu v červnu 2009
- mimořádného úspěchu Ledenických hasiček dorostenek, které reprezentovaly Jihočeský kraj na republikové soutěži v hasičském sportu v Kroměříži-získaly 1.místo
- mimořádného úspěchu na olympiádě hasičského sportu v Ostravě, kde se slečna Lenka Tomandlová z Ledenic stala olympijskou vítězkou v běhu na 100 m s překážkami v kategorii ženy
- problému při řešení majetkoprávních vztahů na opravu lesní cesty v trase Zaliny -Ohrázení
- zahájení investiční akce „Nástavba budovy Mateřské školy“ – provizorní umístění tříd mateřské školy do náhradních prostor v budovách městyse Ledenice po dobu realizace stavby

- projektu mostu v ulici Dr.Stejskala (problematika objízdné trasy po dobu realizace stavby, která bude trvat přibližně jeden rok).
- připravovaného prodeje nájemních bytů v domě č.p. 440 v Ledenicích (vyhotovení znaleckého posudku a následné projednání prodejní ceny se zájemci o koupi bytu)
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek v průmyslové zóně s p. Karlem Králem, bytem Ledenice, Trocnovská 237
- přípravy žádosti o dotaci z operačního programu životního prostředí na zateplení budov základní školy – budova I. stupně ZŠ a budova školní družiny a ZUŠ
- problematiky co nejrychlejšího uzavření všech majetkoprávních vztahů na pozemcích v k.ú. Zborov, které budou dotčeny stavbou kanalizace a ČOV ve Zborově z důvodu včasného doplnění podané žádosti o dotaci o územní rozhodnutí.

Člen zastupitelstva F.Jelínek doporučuje, aby si městys Ledenice zajistil přesné vytýčení hranic pozemků v terénu v lokalitě Na Oborách u rybníku Dolní Hradský, které jsou ve vlastnictví městyse Ledenice z důvodu údržby veřejné zeleně.

ad 4) Členové zastupitelstva schválili usnesením č. 265 změnu č. 1 územního plánu obce Ledenice. Oznámení vydání změny č. 1 územního plánu bude provedeno veřejnou vyhláškou dle § 165 stavebního zákona. Zastupitelé byli před jednáním zastupitelstva seznámeni také s obsahem textové části dokumentace. Změna územního plánu se týká:

- území v jihovýchodní části obce v k.ú. Ledenice pro plánovanou výstavbu fotovoltaické elektrárny
- území v jihovýchodní části obce v k.ú. Ledenice pro plánovanou bytovou zástavbu
- území v k.ú. Zborov pro plánovanou výstavbu cyklostezky

ad 5) Nástavba mateřské školy v Ledenicích bude realizována vybraným zhotovitelem díla stavební firmou Zvánovec a.s. Č.Budějovice na základě Smlouvy o dílo, která byla dle předloženého návrhu zastupitelstvem schválena. **Starosta městyse Ledenice zajistí po dobu výstavby stavební dozor.**

ad 6) Městys Ledenice má zpracovaný projekt na stavbu kanalizace a ČOV v osadě Zborov a podal žádost o státní dotaci na tuto stavbu. V současné době probíhají jednání s vlastníky pozemků určených pro tuto stavbu v k.ú. Zborov. V rámci přípravy této stavby rozhodlo zastupitelstvo o zadání výběrového řízení na dodavatele stavby, která je rozpočtována částkou cca 40 mil. Kč (z toho cca 8 mil. Kč budou náklady na stavbu čistírny odpadních vod) a jmenovalo za městys Ledenice členy zastupitelstva do komise pro výběr uchazečů. Zadání veřejné zakázky vč. výběrového řízení provede Stavební poradna spol. s r.o. Č.Budějovice na základě smlouvy mandátní.

ad 7) Účetní městyse připravila seznam rozpočtových opatření za období červen a červenec 2009. Za toto období byla schválena rozpočtová opatření pro čísla 61 až 77. Změny rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů – viz. přiložený soupis.

ad 8) Starosta městyse seznámil členy zastupitelstva s návrhem třístranné **smlouvy o účasti na dotačním programu „Podpora prevence před povodněmi II“ za účelem stavby protipovodňového opatření „Ledenice- retenční nádrž Hradský“.**

Správcem dotačního programu: ČR Ministerstvo zemědělství

žadatelem o dotaci: ČR – Zemědělská vodohospodářská správa

navrhovatelem: Městys Ledenice

Z důvodu dalších úprav návrhu smlouvy bude konečné znění smlouvy o účasti na programu Ministerstva zemědělství zastupitelstvo schvalovat na příštím zasedání s tím, že finanční výdaje z rozpočtu městyse Ledenice budou jen za pořízení projektové dokumentace.

ad 9) Rada městyse doporučila zastupitelstvu městyse prohlásit kapli sv. Prokopa ve Zborově včetně inventáře za kulturně historickou památku místního významu (viz. usnesení Rady č. 73 ze dne 1.7.2009) za účelem získání potřebných finančních prostředků na generální opravu harmonia a asanační ošetření lavic na základě provedeného odborného posouzení. **S ohledem na nutnost získání dalších informací v rámci platné legislativy, zejména zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči a zák. č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení ve znění pozdějších předpisů), bude zastupitelstvo v této věci rozhodovat na svém příštím zasedání.**

ad 7) Majetkoprávní záležitosti:

Zastupitelé schválili:

- smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s. na pozemku PK 2459 v k.ú. Zborov na umístění kabelového vedení NN – Zborov 61- Adéla Gallistlová“
- Prodej části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Zborov žadatelce pí. Kateřině Bumbové
- Prodej pozemku parc. č. 2438/7 o výměře 39 m² v k.ú. Zborov žadateli Pavlu Juhasovi
- Zrušení usnesení č. 165 ze dne 25.6.2008 o prodeji pozemků v průmyslové zóně v k.ú. Zborov
- Směnu pozemků v k.ú. Zborov s Ing. Miroslavem Vítem, bytem Zborov 21
- Předkupní právo na pozemky v k.ú. Zborov pro p. Pavla Juhase, Zborov 85

Zastupitelé neschválili:

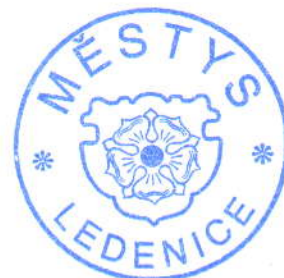
- Návrh směny pozemků v k.ú. Zborov s Ing. Miroslavem Vítem ml., bytem Hálkova 829/12, 370 01 České Budějovice

S Ing. Miroslavem Vítem ml. budou probíhat další jednání o směně pozemků. **Pokud dojde k dohodě o směně pozemků v k.ú. Zborov s podmínkami, které zastupitelstvo městyse schválilo v usnesení č. 276, budou členové zastupitelstva o tomto majetkoprávním vypořádání pozemku parc. č. 1161 o výměře 899 m² za pozemky městyse Ledenice oddělené geometrickým plánem č. 337-5/2009 parc. č. 1889/2, 1889/23, 1889/25 o celkové výměře 4.126 m² jednat na příštím zasedání zastupitelstva.**

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Marie Kolářová

ověřovatel zápisu : Ing. Jiří Kopáček Ph.D.



Přílohy:

1. Zápis z XVI. veřejného zasedání zastupitelstva 24.6.2009
2. Prezenční listina a záznam o hlasování
3. Plnění usnesení zastupitelstva z 24.6.2009
4. usnesení č. 265, veřejná vyhláška o změně č. 1 územního plánu obce Ledenice
5. kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby nástavba MŠ – Zvánovec a.s.
6. Kopie mandátní smlouvy se Stavební poradnou spol. s r.o., Průběžná 48, Č.B.
7. Rozpočtová změna č. 4/2009
8. Smlouva o zřízení práva věcného břemene – k.ú. Zborov – pí. Gallistlová
9. Vyvěšení záměru o prodeji části pozemku v k.ú. Zborov žadatelce pí. Bumbové
10. Vyvěšení záměru o prodeji pozemku v k.ú. Zborov žadateli Pavlu Juhasovi
11. vyvěšení záměru o směně pozemků v k.ú. Zborov s pí. Janou Šimovou
12. usnesení č. 165 ze dne 25.6.2008 – zrušení
13. vyvěšení záměru o budoucí směně s Ing. Miroslavem Vitem starším, Ing. Miroslavem Vitem mladším.

U S N E S E N Í
z XVII. Veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 5.8.2009

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 265

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse

I. vydává – opatření obecné povahy – změnu č. 1 územního plánu obce Ledenice (ve znění dle přílohy č. 1 tohoto usnesení) dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též je „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též je „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a po ověření dle § 54 odst. 2 stavebního zákona,

II. ukládá starostovi městyse dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit vydání změny č. 1 územního plánu obce Ledenice veřejnou vyhláškou a zajistit povinnosti dle § 165 stavebního zákona.

Přílohy č. 4 k usnesení č. 265

- návrh opatření obecné povahy – změna č. 1 územního plánu obce Ledenice včetně odůvodnění
- tabulkové vyhodnocení společného jednání
- tabulkové vyhodnocení veřejného projednání

Usnesení č. 266

13/0/0/13

Na základě výběrového řízení provedeného Stavební poradnou spol. s r.o. Č.Budějovice byla vybrána dodavatelská firma Zvánovec a.s. Č.Budějovice na realizaci díla „**Nástavba budovy Mateřské školy v Ledenicích**“.

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o dílo č. 209717 se zhotovitelem stavby firmou Zvánovec a.s. Č.Budějovice na výše uvedenou stavbu v celkové hodnotě 21.518.007,- Kč včetně DPH.

(kopie smlouvy je přílohou zápisu č. 5)

Usnesení č. 267

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „**Kanalizace a ČOV v osadě Zborov**“ a jmenuje za městys Ledenice členy do komise na posouzení a hodnocení nabídek došlých v obchodní veřejné soutěži na zhotovitele stavby:

Ing. Michal Vazač (náhradník Mgr. Miroslav Franěk)

Helena Juříková (náhradnice Bc. Jaroslava Žaludová)

František Jelínek (náhradník Jan Čížek)

Zadání zakázky včetně výběrového řízení provede Stavební poradna spol. s r.o. Č.Budějovice na základě mandátní smlouvy. (příloha zápisu č. 6)

Usnesení č. 268

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 4 za období červen a červenec 2009

- rozpočtová opatření pod čísly 61 až 77. (příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 269**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce, a.s. Č.Budějovice na uložení kabelu NN na pozemku ve vlastnictví městyse Ledenice PK 2459 v k.ú. Zborov pro vlastníka připojované nemovitosti č.p. 61 paní Adélu Gallistlovou za jednorázovou úplatu 500,- Kč bez DPH. (kopie smlouvy je přílohou zápisu č. 8)

Usnesení č. 270**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo **prodej části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Zborov** (ostatní plocha – ostatní komunikace) žadatelce Kateřině Bumbové, bytem Zborov 69 za smluvní cenu 25,- Kč/ m² s těmito podmínkami:

- žadatelka zajistí na své náklady oddělení části pozemku geometrickým plánem s tím, že šířka prodávaného pozemku se v dolní části zmenší z požadovaných 6 m na 5 m
- budoucí vlastník část pozemku koupí s věcným břemenem dešťové kanalizace, která je v této části pozemku uložena a v budoucnu ji nahradí nově budovaná síť dešťové kanalizace.

(příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 271**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo **prodej pozemku parc. č. 2438/7 v k.ú. Zborov** o výměře 39 m² (ostatní plocha-ostatní komunikace), žadateli Pavlu Juhasovi, bytem Zborov 85 za smluvní cenu 25,- Kč/m². (dle vyjádření osadního výboru Zborov není na tomto pozemku uložena síť dešťové kanalizace)
(příloha č. 10)

Usnesení č. 272**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh smlouvy o smlouvě budoucí směnné s paní Janou Šimovou, bytem Zborov 74 na směnu pozemků v k.ú. Zborov:

směňované pozemky ve vlastnictví pí. Jany Šimové v k.ú Zborov

PK 243, 283, 394, 450, 451, 542, 589, 590, 617, 618, 852, 904 (díl 1), 993 (díl 1), 1113 (díl 1), 1115, 1116 a 1158 o celkové výměře 20004 m²

směňovaná část pozemku ve vlastnictví městyse Ledenice v k.ú. Zborov

PK 160 o výměře cca 20017 m², který bude oddělen geometrickým plánem

Uvedené pozemky směňuje městys Ledenice za účelem získání pozemků v k.ú. Zborov do vlastnictví městyse Ledenice – pozemek pro výstavbu kanalizace a ČOV Zborov a pozemky na kterých je vybudováno fotbalové hřiště TJ Zborov.

1. Dle vzájemné dohody smluvních stran nebude případný vzniklý rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků dle geometrického plánu vzájemně finančně vypořádán.
2. Náklady vzniklé v souvislosti se směnnou smlouvou (geometrický plán, znalecký posudek, právní služby, správní poplatky, daň z převodu nemovitostí aj.) uhradí účastníci rovným dílem.

(příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 273**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení Zastupitelstva č. 165 ze dne 25.6.2008 o prodeji pozemků v průmyslové zóně v k.ú. Zborov žadatelům Pavlu Juhasovi, bytem Zborov 85 a Ing. Miroslavu Vítovi, bytem Zborov 21. (příloha č. 12)

Zastupitelstvo městyse v souvislosti se zrušením usnesení zastupitelstva č. 165 ze dne 25.6.2008 schválilo nová usnesení číslo 274 a 275.

Usnesení č. 274**11/0/2/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu budoucí směnnou na směnu pozemků v k.ú. Zborov s Ing. Miroslavem Vitem, bytem Zborov 21:

směňovaný pozemek v k.ú. Zborov ve vlastnictví Ing. Miroslava Víta, bytem Zborov 21 parc. č. 1156/1 o výměře 593 m²

za pozemky ve vlastnictví městyse Ledenice v k.ú. Zborov:

➤ část pozemku parc.č. PK 1889/2 oddělenou geometrickým plánem číslo 337-5/2009 složené z parcel část PK 1889/2	1584 m ²
KN 1889/24	4 m ²
část KN 1889/15 díl f	156 m ²
část KN 1889/26 díl c	80 m ²
část KN 258/1 díl i	8 m ²
Celková výměra	1832 m²

Uvedené pozemky směňuje městys Ledenice za účelem získání pozemku parc. č. 1156/1 v k.ú. Zborov do vlastnictví městyse Ledenice pro výstavbu kanalizace a ČOV Zborov.

1. Dle vzájemné dohody smluvních stran nebude případný vzniklý rozdíl v výměrách směňovaných pozemků dle geometrického plánu vzájemně finančně vypořádán.
2. Náklady vzniklé v souvislosti se směnnou smlouvou (geometrický plán, znalecký posudek, právní služby, správní poplatky, daň z převodu nemovitostí aj.) uhradí účastníci rovným dílem.

(příloha zápisu číslo 13)

Usnesení č. 275**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo **předkupní právo panu Pavlu Juhasovi, bytem Zborov 85 na pozemky v k.ú. Zborov o výměře cca 5000 m² za cenu 60,- Kč/m² v budoucí technické zóně, která vznikne po geodetickém zaměření na pozemcích okolo připravované stavby čistírny odpadních vod.**

Jedná se o pozemky v k.ú. Zborov ve zjednodušené evidenci doposud v majetku soukromých vlastníků, které přejdou na základě již uzavřených a podepsaných smluv o budoucích smlouvách směnných do majetku městyse Ledenice parc. č. PK 1153, 1154, 1155, 1156/1, 1156/2, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163 a 1164.

(příloha zápisu číslo 13)

bez usnesení**(5,4,4/13)**

Zastupitelé městyse hlasováním neschválili navržené usnesení o směně pozemků s Ing. Miroslavem Vitem (mladším), bytem Hálkova 829/12, 370 01 České Budějovice. S Ing. Miroslavem Vitem (mladším) budou probíhat další jednání.

Zástupitelstvo městyse **pozastavuje výkon schválených usnesení číslo 273, 274 a 275 do doby uzavření dohody o navrhované směně pozemků v k.ú. Zborov s Ing. Miroslavem Vitem, bytem Hálkova 829/12, 370 01 České Budějovice za těchto podmínek:**

1. že za rozdíl 3227 m² ve výměrách směňovaných pozemků uhradí Ing. Miroslav Vít, bytem Hálkova 829/12, 370 01 České Budějovice na účet městyse Ledenice **doplatek ve výši 90.000,- Kč vč. DPH.**
2. Náklady vzniklé v souvislosti se směnnou smlouvou (geometrický plán, znalecký posudek, právní služby, správní poplatky, daň z převodu nemovitostí aj.) uhradí účastníci rovným dílem.

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Marie Kolářová

ověřovatel zápisu : Ing. Jiří Kopáček Ph.D.

