

Z á p i s

z XV. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 20.května 2009

Přítomno : 13 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program :

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 18.2.2009 a 25.3.2009
4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse od 4.2.2009 do 13.5.2009
5. Rozpočtová změna č. 1 za období leden až duben 2009
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za r. 2008
7. Závěrečný účet hospodaření městyse za r. 2008
8. Rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na rok 2009
9. Změna Obecně závazné vyhlášky č. 3/2008 O ochraně životního prostředí, čistotě městyse a zajištění veřejného pořádku
10. Změna Obecně závazné vyhlášky č. 4/2008 Požární řád městyse Ledenice
11. Prohlášení vlastníka bytového domu Na Oborách 440 o rozdělení bytových jednotek a spol. prostor v domě za účelem prodeje bytového domu

12. Majetkoprávní záležitosti:

- a) výkup pozemků v k.ú. Ledenice od Státního statku Jeneč o celkové výměře 2444 m²
- b) bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice od Pozemkového fondu ČR
jedná se o 15 pozemků v zastavitelné ploše a 4 pozemky zastavěné nemovitostmi –
místní komunikace
- c) výkup pozemků a věcné břemeno na pozemku v k.ú. Zborov za účelem výstavby
kanalizace a ČOV : KN 1150 (PK 1151), KN 1150 (PK 1156), věcné břemeno
KN 1150 (PK 1167)
- d) věcné břemeno chůze a jízdy na par. č. 225/6 v k.ú. Zborov - městys Ledenice
spoluvlastník podílu 2/12 pozemku
- e) prodej pozemků parc. č. 1190/1, 1222, 1221/2 celková výměra 3226 m² v k.ú.
Ledenice – žadatel Jiří Toncar
- f) prodej částí PK parcely 2459 v k.ú. Zborov žadatelům: Ladislav Mlčák, Jaroslav
Klečka, Ing. Michal Vazač a Miloslav Vondruška
- g) prodej částí pozemku parc. č. 4632/3 v k.ú. Ledenice – žadatel Mgr. Jaroslava
Vondrášková
- h) výkup pozemků od Jiřiny Mačí v k.ú. Ledenice (průmyslová zóna)
- i) výkup pozemku od Karla Krále v k.ú. Ledenice (průmyslová zóna)

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Ing. Josef Hronek a František Jelínek

Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 18.2.2009 a z 25.3.2009 provedl starosta městyse.

ad 3) Ověřovateli zápisu byli jmenováni Ing. Josef Hronek a František Jelínek.

ad 4) Starosta městyse seznámil členy zastupitelstva s činností Rady městyse za období od 4.2.2009 do 29.4.2009. Zmínil se podrobněji o těchto záležitostech:

- zimní údržba městyse v souvislosti s novým zákonem o údržbě chodníků a místních komunikací (městys Ledenice má ve svých katastrech cca 36 km místních komunikací a cest)
- nutné opravy místních komunikací Zborov směr Nová Ves a Zaliny směr Zvíkov
- v Zalinech probíhá stavba prodloužení vodovodního řadu a zpevnění povrchu účelové cesty k novostavbám rodinných domů

- dokončena stavba části nového chodníku v ulici Dr. Stejskala
- městys povolení k demolici domu (výkup od Vlášků)
- ve Zdržku osazeno nové veřejné osvětlení
- Na Oborách probíhá postupná oprava chodníků
- instalace vítacích a informačních cedulí
- dodavatelsky zajištěno částečné vyčištění odvodňovacích stok v k.ú. Ledenice a v k.ú. Zborov
- zadání zpracování projektu na stavbu „úpravna vody Borovany-Ledenice“
- Rada městyse rozhodla o poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu městyse na činnost místních spolků a organizací v roce 2009 – celkem 29 žádostí
- zhodnocení kulturních akcí – stavění májky, svěcení vozidla CAS při memoriálu F. Janáčka
- příprava voleb do Evropského parlamentu
- dokončení stavby II. etapy obtokového kanálu – příprava kolaudace stavby
- probíhají velké přípravy na mistrovství kadetů v softbalu – Ledenice – červen 2009
- jednání s TJ Sokol o problému společného vlastnictví sokolovny městyse a TJ Sokol zejména z hlediska financování nutných vnějších i vnitřních oprav budovy
- jednání s MUDr. Píchou o nájmu nebytových prostor v DPS na provoz zubní ordinace

V současné době má městys Ledenice podané žádosti o dotace na stavby a investice:

- Výstavba nového školního pavilonu
- Nástavba mateřské školy
- Kanalizace a ČOV Zborov
- Náhradní vrt na pitnou vodu v k.ú. Zborov (pitná voda pro čtyři osady)
- Oprava místních komunikací a chodníků v Ledenicích
- Upgrade jednoho pracoviště CZECH POINT
- Obnova zahrady u Mateřské školy
- Dokončení softbalového areálu
- Výsadba rozptýlené zeleně v k.ú. Ledenice
- Rekonstrukce hasičské zbrojnice Ohrazeníčko
- Výstroj pro členy zásahové jednotky SDH Ledenice

ad 5) Účetní městyse připravila seznam rozpočtových opatření za období leden až květen 2009.

Za toto období byly schváleny dvě rozpočtové změny pod čísly 1 až 35. Oproti rozpočtu byly navýšeny položky příjmů i výdajů – viz příložený soupis.

ad 6 a 7) Přezkum hospodaření městyse Ledenice provedl ekonomický odbor, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí Krajského úřadu Č.Budějovice ve dnech 10. a 11. února 2009. S výsledkem přezkoumání hospodaření za rok 2008 seznámil starosta městyse členy zastupitelstva již na předchozím zasedání zastupitelstva dne 18.2.2009. Společně se zprávou o přezkumu hospodaření za rok 2008 byl nyní schválen také závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2008 bez výhrad v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. Účetní městyse H.Paulová sdělila členům ZM informace o:

- aktuálním stavu na běžném účtu městyse
- menších daňových výnosech za uplynulé období leden až duben 2009
- provedené registraci městyse jako plátce DPH od 1.7.2009

ad 8) Účetní ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice zpracovala a předložila zastupitelstvu ke schválení roční plán příspěvkové organizace na rok 2009, vyrovnaný rozpočet školy pro rok 2009 ve výši 11.703 tis. Kč a přehled financování provozu školy z rozpočtu městyse ve výši 3.225 tis. Kč tj. výše předpokládaných ročních výnosů i nákladů. Místostarosta F. Jelínek doporučuje, aby škola zveřejnila v Ledenickém zpravodaji objem finančních prostředků za předchozí rok, které uhradil městys Ledenice ze svého rozpočtu na provoz ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice. Odpisový plán na rok 2009 je zpracován zařízení školní jídelny, které bylo pořízené v letech r. 2001 až 2005.

ad 9) a 10) Zastupitelstvo rozhodlo o vydání zrušovací vyhlášky č. 2/2009, kterou se zrušují: OZV č. 3/2008 O ochraně životního prostředí, čistotě městyse a zjištění veřejného pořádku ze dne 24.9.2008

OZV č. 4/2008 Požární řád městyse Ledenice ze dne 24.9.2008. Obě tyto vyhlášky byly zrušeny na základě připomínek ze strany Ministerstva vnitra, odboru dozoru a kontroly veřejné správy. Návrh nové vyhlášky O ochraně životního prostředí, čistotě městyse a zajištění veřejného pořádku nebyl zastupitelstvem ve znění ve kterém byl předložen přijat. Zastupitelé požadují na příštím zasedání konzultaci ke znění návrhu této vyhlášky od pracovníka MV odboru dozoru a kontroly. Návrh nové OZV č. 3/2009 Požární řád byl schválen s účinností 15 dnů od zveřejnění.

ad 11) Na základě usnesení zastupitelstva č. 217 ze dne 18.2.2009 zpracoval advokát JUDr. Rudolf Hrubý „Prohlášení vlastníka dle ust. §5 zák. č. 72/1994 Sb. za účelem zpracování znaleckého posudku a následného vyhotovení kupních smluv na prodej 14-ti nájemních bytů v bytovém domě Na Oborách č.p. 440 v Ledenicích. Znalecký posudek vyhotoví pro městys Ledenice soudní znalec Ing. Karel Drnek.

ad 12) Kontrolní výbor provedl dne 26.3.2009 kontroly:

- plnění usnesení Rady městyse za období od 19.11.2008 do 18.2.2009 od čísla 1 až 37
- plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 3.12.2008 a 18.2.2009 od čísla 189 až 234
- kontrolu příspěvků poskytnutých z rozpočtu městyse v r. 2008, které byly žadateli vyúčtovány k 31.12.2008.

ad 13) Členové zastupitelstva rozhodovali o těchto majetkoprávních záležitostech:

- a) schválili výkup pozemků v k.ú. Ledenice od Státního statku Jeneč o celkové výměře 2444 m² za cenu znaleckého posudku
- b) schválili bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví městyse Ledenice. Jedná se o 15 pozemků v zastavitelné ploše a 4 pozemky zastavěné nemovitostmi – místní komunikace
- c) schválili smlouvy budoucí na výkupy a směny pozemků a věcné břemeno na pozemcích v k.ú. Zborov za účelem výstavby kanalizace a ČOV. Smlouvy zajišťuje pro městys Ledenice firma VH TRES Č.Budějovice.
- d) schválili věcné břemeno chůze a jízdy na pozemku č. 225/6 v k.ú. Zborov - městys Ledenice je spoluvlastníkem podílu 2/12 pozemku
- e) schválili prodej pozemků parc. č. 1190/1, 1222, 1221/2 celková výměra 3226 m² v k.ú. Ledenice – žadateli Jiřímu Toncarovi za účelem výstavby rodinného domu
- f) zamítli prodej částí PK parcely 2459 v k.ú. Zborov žadatelům: Ladislav Mlčák, Jaroslav Klečka, Ing. Michal Vazač a Miloslav Vondruška s tím, že je potřeba dále jednat o směně případně o výkupu částí pozemků na protilehlé straně místní komunikace, které jsou územním plánem určeny k bytové zástavbě

- g) schválili prodej části pozemku parc. č. 4632/3 v k.ú. Ledenice žadatele Mgr. Jaroslavě Vondráškové za cenu 30,- Kč/m²
- h) schválili výkup podílu 1/4 pozemků od spoluvlastníka Jiřiny Mačí v k.ú. Ledenice v průmyslové zóně s podmínkou, že před prodejem zajistí pí. Mačí výmaz zástavního práva na těchto pozemcích
- i) schválili výkup pozemku parc.č. 3852/1 od Karla Krále v k.ú. Ledenice v průmyslové zóně v maximální výši stanové znaleckým posudkem – viz. usnesení č. 256.

Diskuse:

Pan Jiří Hinterhölz opakovaně upozorňuje ostatní členy zastupitelstva na velmi špatný stav břehu u rybníka Lazna na straně zahrad. Břeh dle pozorování za posledních 1/2 roku ustoupil o 66 cm a hladina vody se stále rozšiřuje, protože břeh je nestabilní a podemletý vodou. Bez okamžitého zásahu hrozí, že se zcela ztratí travnatý pás z této strany rybníka.

Zastupitelstvo doporučuje starostovi co nejdříve zajistit nejvhodnější řešení na zpevnění břehu rybníka.

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek

ověřovatel zápisu : František Jelínek



U S N E S E N Í

z XV. Veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 20.5.2009

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 237

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 4.2.2009 do 29.4.2009. (příloha č. 5)

Usnesení č. 238

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové změny:

č. 1 za období leden až duben 2009 pod čísly 1 až 19

č. 2 za období květen 2009 pod čísly 20 až 35

(příloha zápisu č. 6)

Usnesení č. 239

13/0/0/13

1. Zastupitelstvo městyse Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2008 od Krajského úřadu oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí ze dne 11.2.2009.
2. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí, že zjištěné chyby a nedostatky dle výše uvedené zprávy nemají závažnost nedostatků uvedených pod písm. c), § 10 odst. 3 písm. b). zákona č. 420/2004 Sb., byly napraveny v r. 2008 a nedostatek zjištěný při dílčím přezkoumání hospodaření v srpnu 2008 se nedal již odstranit v daném termínu. (zpráva je přílohou zápisu č. 7)
3. Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2008 bez výhrad dle ustanovení § 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. (příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 240

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo dle přílohy zápisu:

1. Finanční vztah rozpočtu zřizovatele městyse Ledenice k rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice pro rok 2009
2. Rozpočet ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice pro rok 2009
3. Odpisový plán ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice na rok 2009 (příloha zápisu č. 8)

Usnesení č. 241

12/0/1/13

Zastupitelstvo městyse schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009, kterou se zrušují OZV městyse Ledenice:

OZV č. 3/2008 O ochraně životního prostředí, čistotě městyse a zajištění veřejného pořádku ze dne 24.9.2008

OZV č. 4/2008 Požární řád městyse Ledenice ze dne 24.9.2008

(příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 242

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse **neschválilo** nový návrh Obecně závazné vyhlášky městyse Ledenice O ochraně životního prostředí, čistotě městyse a zajištění veřejného pořádku. (příloha zápisu č. 10)

Usnesení č. 243

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo Obecně závaznou vyhlášku městyse Ledenice č. 3/2009 Požární řád městyse Ledenice s účinností 5.6.2009. (příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 244

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo „**Prohlášení vlastníka bytového domu č. p. 440** Na Oborách v Ledenicích“ dle ustanovení § 5 zákona č. 72/1994 Sb. o vymezení a rozdělení jednotek v domě. (příloha zápisu č. 12)

Usnesení č. 245

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru zastupitelstva o provedené kontrole dne 26.3.2009. (příloha zápisu č. 13)

Usnesení č. 246

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo **výkup pozemků v k.ú. Ledenice od vlastníka Státního statku Jeneč v likvidaci** za cenu stanovenou znaleckým posudkem:

<u>parcela</u>	<u>výměra/m²</u>	<u>druh pozemku</u>
st. 560/1	22	zastavěná plocha a nádvoří
st. 561/1	61	zastavěná plocha a nádvoří
327/4	486	ostatní plocha
340/10	66	ostatní plocha
340/11	66	ostatní plocha
340/12	67	ostatní plocha
340/13	58	ostatní plocha
340/17	48	ostatní plocha
340/18	84	ostatní plocha
343/4	928	ostatní plocha
343/23	15	ostatní plocha
343/24	239	ostatní plocha
343/25	26	ostatní plocha
343/26	254	ostatní plocha
343/28	17	ostatní plocha

Výměra celk. 2.437 m² (příloha zápisu č. 14)

Usnesení č. 247

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo **bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice** od Pozemkového fondu ČR:

1. podle § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 95/1999 Sb. pozemky v zastavitelné ploše o celkové výměře 11.465 m² – soupis pozemků uveden v příloze zápisu č. 15
2. podle § 5 odst. 1 písm. d) zákona č. 95/1999 Sb. pozemky zastavěné nemovitostmi o celkové výměře 3.788 m² – soupis pozemků uveden v příloze zápisu č. 15

Usnesení č. 248

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo **výkup pozemků v k.ú. Zborov za účelem výstavby kanalizace a ČOV za smluvní cenu 25,- Kč/m²** (soupis pozemků uveden v příloze zápisu č. 16) s tím, že s vlastníky pozemků budou uzavřeny smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Kupní smlouvy budou uzavřeny s vlastníky pozemků po realizaci stavby kanalizace a ČOV neprodleně poté, co bude vyhotoven geometrický plán na tuto stavbu.

Usnesení č. 249

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo **směnu pozemků v k.ú. Zborov za účelem výstavby kanalizace a ČOV** (soupis pozemků uveden v příloze zápisu č. 17) s tím, že s vlastníky pozemků budou uzavřeny smlouvy o budoucí smlouvě směnné. Směnné smlouvy budou uzavřeny s vlastníky pozemků po realizaci stavby kanalizace a ČOV neprodleně poté, co bude vyhotoven geometrický plán na tuto stavbu.

Usnesení č. 250**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse **schválilo bezúplatné zřízení věcného břemene na pozemcích v k.ú. Zborov za účelem výstavby kanalizace a ČOV** (soutpis pozemků uveden v příloze zápisu č. 18) s tím, že s vlastníky pozemků budou uzavřeny smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Smlouvy o zřízení věcného břemene budou uzavřeny s vlastníky pozemků po realizaci stavby kanalizace a ČOV nejpozději ve lhůtě do jednoho měsíce od vydání kolaudačního souhlasu ve věci předmětné stavby.

Usnesení č. 251**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse **schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene chůze a jízdy** v souladu s ustanoveními §§ 151 písm.n) zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník, které bude zřízeno na pozemku parc. č. 225/6 v k.ú. Zborov. (příloha zápisu č. 19)

Zastupitelstvo městyse Ledenice schválilo ocenění věcného břemene dle znaleckého posudku částkou 1.666,- Kč za spoluvlastnický podíl 2/12 tohoto pozemku s tím, že městys Ledenice je povinný z věcného břemene. Oprávněné z věcného břemene jsou:

1. Božena Kramanová, Nedabyle 37, Č.Budějovice 370 06
2. Libuše Kümmelová, Hůrka 55, Nová Ves, České Budějovice 370 06
3. Ivana Michnová, Trocnov 30, Borovany 373 12

Usnesení č. 252**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse **schválilo prodej pozemků** v k.ú. Ledenice žadateli Jiřímu Toncarovi v souladu s oddělovacím geometrickým plánem č. 1151-27/2009 na zachování biokoridoru. za smluvní ceny parc. č. 1190/1 část stavební 250,- Kč/m²

parc. č. 1190/1 část orná půda 10,- Kč/m²

parc. č. 1222 cesta..... 30,- Kč/m²

parc. č. 1221/2 cesta 30,- Kč/m²

s podmínkou, že na pozemku parc. č. 1221/2 bude zřízeno věcné břemeno pro oprávněné vlastníky sousedních pozemků parc.č. 1220, st. 372, 1221/3 a 1210 v k.ú. Ledenice. (příloha zápisu č. 20)

Usnesení č. 253**12/1/0/13**

Zastupitelstvo městyse na základě zápisu o místním šetření ze dne 18.5.2009 provedeném starostou a vedoucí Stavebního úřadu v Ledenicích **zamítlo prodej částí oplocených pozemků v k.ú. Zborov**, které jsou odděleny z původní PK parcely 2459 ve vlastnictví městyse Ledenice:

1. část parc.č. 691/2 (149 m²) žadatel Miloslav Vondruška
2. část parc.č. 692/2 (116 m²) žadatel Ing. Michal Vazač
3. část parc.č. 696/2 (76 m²) žadatel Jan Klečka
4. část parc.č. 701/2 (25 m²) žadatel Ladislav Mlčák

Celková výměra 366 m²

Zastupitelstvo městyse **pověřuje starostu jednáním o směně shora uvedených pozemků** v k.ú. Zborov, nebo o případném finančním vyrovnání s vlastníky pozemků za části pozemků, které se nachází na protilehlé straně podél místní komunikace PK 2459, které jsou územním plánem určeny pro bytovou zástavbu. (příloha zápisu č. 21)

Usnesení č. 254**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse **schválilo prodej části pozemku** parc. č. 4632/3 v k.ú. Ledenice žadatelce paní Jaroslavě Vondráškové za smluvní cenu 30,- Kč/m² s tím, že zajistí vlastním nákladem zhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku. (příloha zápisu č. 22)

Usnesení č. 255

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo **výkup podílu 1/4 pozemků v k.ú. Ledenice** od paní Jiřiny Mačí:
parc. č. 3878 o výměře 2717 m² trvalý travní porost za smluvní cenu 150,- Kč/m²
parc. č. 3881/1 o výměře 10816 m² trvalý travní porost za smluvní cenu 150,- Kč/m²
parc. č. 3898/2 o výměře 4007 m² trvalý travní porost za smluvní cenu 150,- Kč/m²
uvedené pozemky jsou určeny platným územním plánem jako průmyslová zóna.
parc. č. 3588 o výměře 1010 m² trvalý travní porost za smluvní cenu 6,- Kč/m²
pozemek se dle platného územního plánu nenachází v průmyslové zóně.
**Prodávající Jiřina Mačí vlastník podílu 1/4 shora uvedených pozemků zajistí před podpisem
kupní smlouvy výmaz zástavního práva na tyto pozemky.** (příloha zápisu č. 23)

Usnesení č. 256

13/0/0/13

1. Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc. č. 3852/1 (výměra 9358 m²) trvalý travní porost v k.ú. Ledenice (dle platného územního plánu v průmyslové zóně) od vlastníka Karla Krále za smluvní cenu ve výši dluhů p. Karla Krále vůči oprávněnému VZP ČR Č.Budějovice, nebo že kupní cena určená dle znaleckého posudku bude použita na úhradu dluhů a příslušenství, které má současný vlastník pozemku Karel Král, bytem Trocnovská 237, Ledenice vůči oprávněnému VZP ČR Č.Budějovice.
2. V případě, že na pozemek parc. č. 3852/1 bude nařízena dražba nemovitosti, pověřuje zastupitelstvo starostu nákupem pozemku v dražbě v maximální ceně do výše znaleckého posudku.
(příloha zápisu č. 24)

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek

ověřovatel zápisu : František Jelínek

