koordinační výkres

odůvodnění změny č. 4 územního plánu Ledenice

důležitá omezení v území

- elektrárna
- elektrická stanice
- elektrické vedení vysokého napětí
- elektrické vedení velmi vysokého napětí
- ochranné pásmo elektrizační soustavy
- technologický objekt zásobování plynem
- středotlaký plynovod
- vysokotlaký plynovod
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- elektronické komunikační zařízení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- technologický objekt zásobování vodou
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.b - vnější
- vodovod včetně ochranného pásma
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
- kanalizace včetně ochranného pásma

- silnice
- ochranné pásmo silnic
- železniční dráha
- ochranné pásmo železniční dráhy
- místní a účelová komunikace
- ochranné pásmo radaru České Budějovice - MO-ČR
- ochranné pásmo letiště
- hřbitov
- nemovitá kulturní památka
- památný strom včetně ochranného pásma
- vodní tok
- vodní nádrž
- les
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- významný krajinný prvek registrovaný
- výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů
- maloplošné zvláště chráněné území

- ochranné pásmo zvláště chráněného území
- ochranné pásmo zemědělského areálu
- skládka
- ocharnné pásmo skládky
- odval, výsypka, odkaliště, halda
- sesuvné území
- chráněné ložiskové území
- výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
- nevýhradní evidovaná ložiska nerostných surovin
- ostatní nebilancovaná ložiska
- dobývací prostor
- poddolované území
- území s archeologickými nálezy typ I.
- území s archeologickými nálezy typ II.
- zranitelná oblast - celé správní území

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BV	BV		bydlení venkovské
BI	BI		bydlení individuální
BH	BH		bydlení hromadné
RI	RI		rekreace individuální
RH			rekreace hromadná
RX.p			rekreace jiná - pobytová v krajině
OV			občanské vybavení veřejné
OS	OS		občanské vybavení sport
OH			občanské vybavení hřbitovy
	OX.r		občanské vybavení jiné - rozhledna
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZS.v	ZS.v		zeleň sídelní ostatní - veřejná zeleň
ZZ	ZZ		zeleň zahradní a sadová
SV	SV		smíšené obytné venkovské
SU	SU		smíšené obytné všeobecné
SC			smíšené obytné centrální

plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
DS		R	doprava silniční
DD			doprava drážní
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
TO	TO		nakládání s odpady
VU	VU		výroba všeobecná
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
VE			výroba energie z obnovitelných zdrojů
	VX.v		výroba a skladování jiné - včelín
WU			vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU			lesní všeobecné
NU			přírodní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
GU			těžba všeobecná

k. ú. Zvíkov u Lišova, obec Zvíkov
k. ú. Kaliště u Českých Budějovic, obec České Budějovice
k. ú. Třebotovice, obec České Budějovice
k. ú. Srubec, obec Srubec
k. ú. Staré Hodějovice, obec Staré Hodějovice
k. ú. Nová Ves u Českých Budějovic, obec Nová Ves
k. ú. Lomec, obec Strážkovice
k. ú. Strážkovice, obec Strážkovice
k. ú. Trocnov, obec Borovany
k. ú. Radostice u Trocnova, obec Borovany
k. ú. Borovany, obec Borovany
k. ú. Slavošovice u Lišova, obec Libín
k. ú. Petrovice u Borovan, obec Mladošovice
k. ú. Vrcov, obec Borovany

Zálimy, Ohrazení, Ohrazeničko, Zbotov, Ledenice, Růžov

N

koordinační výkres

odůvodnění změny č. 4 územního plánu Ledenice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo městyse Ledenice**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Johana Zahrádková** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** jméno a příjmení: **Jiří Benada** funkce: **starosta městyse**	otisk úředního razítka pořizovatele
URLIK s.r.o. Vlkanová 21, 392 01 Soběslav	razítko projektanta
datum vyhotovení: **leden 2026**	
vypracoval: **Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Ledenice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

0 100 200 400 600 800 1 000 m

měřítko 1:10 000

překryvná značení

územní systém ekologické stability

- LBC lokální biocentrum stav
- LBK lokální biokoridor stav
- maximální hranice negativních vlivů
- urbanisticky hodnotný prostor
- kulturní a architektonické hodnoty
- přírodní hodnoty
- menší sakrální stavby a ostatní drobné hodnoty
- architektonicky významná stavba
- IP interakční prvek

Legenda

- hranice katastrálních území
- řešené území
- zastavěné území
- Z zastavitelná plocha
- T transformační plocha

koridor plošně vymezený

- CPU koridor plošně vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu