

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

XXI. veřejné zastupitelstvo konané dne 25.2.2026

v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 členů.

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 10.12.2025
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse od 17.12.2025 do 18.2.2026
5. Dodatek č. 7 ke smlouvě na provoz, sběr a odstranění odpadů ze sběrného dvora
6. Rozhodnutí o vydání změny č. 4 ÚP Ledenice
7. Zápis z jednání kontrolního výboru
8. Zadání VŘ na pořízení kolového nakladače
9. Majetkoprávní:
 - a) Žádost o koupi pozemku parc.č. 2608/3
 - b) Žádost o odkoupení obecních pozemků parc.č. 2254/3, 2254/1(část) v Ohrazeníčku
 - c) Nabídka ke koupi pozemků v k.ú. Ledenice
 - d) Žádost o odkup částí pozemků parc.č. 3871/2, 3852/1,3 v k.ú. Ledenice
 - e) Žádost o odkup obecního pozemku parc.č. 1236 v k.ú. Ledenice
10. Zadání VŘ na výměnu oken v ZŠ Ledenice, Náměstí 88
11. Žádosti spolků a neziskových organizací o účelovou dotaci nebo finanční dar z rozpočtu městyse Ledenice v roce 2026
12. Žádost o dofinancování pořízení zásahového vozidla pro JVPO Ohrazeníčko

Ad 1) Zasedání zahájil a řídil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění

Ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byli jmenováni PhDr. Jiří Cukr a Mgr. Miroslav Franěk . Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kamila Hůrková, zaměstnanec městyse Ledenice

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 10.12.2025 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač

Ad 4) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice od 17.12.2025 do 18.2.2026

Ad 5) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 60161/99 na provoz, sběr a odstranění odpadů ze sběrného dvora v Ledenicích uzavřené od 1.1.2000

Ad 6) Zastupitelstvo městyse:

I. bere na vědomí

- **vypořádání připomínek** dle přílohy tohoto usnesení, toto vypořádání je též součástí textové části odůvodnění změny č. 4 územního plánu Ledenice

II. Schvaluje rozhodnutí

- **o vydání změny č. 4 územního plánu Ledenice** (ve znění leden 2026) formou opatření obecné povahy v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) dle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona za použití ustanovení § 82 odst. 1 a § 104 stavebního zákona, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu a po ověření dle § 104 odst. 2 stavebního zákona.

Ad 7) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 26.1.2026, který je přílohou zápisu

Ad 8) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na pořízení nového kolového nakladače (UNC)

Ad 9 a) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. V případě, že nebude zveřejnění záměru schváleno, je žádost zamítnuta

Ad 9 b) Zastupitelstvo městyse projednalo opětovnou žádost o odkoupení částí obecních pozemků parc.č. 2254/3 a 2254/1 o výměře cca 189 m² v obci Ohrazeníčko, které přiléhají k nemovitosti s č.p. 17 a jsou dlouhodobě zastavěné, oplocené a užívané.
ZM souhlasí s prodejem dotčených pozemků za cenu 1.500 Kč/m².

Ad 9 c) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo koupi pozemků v k.ú. Ledenice: parc.č. 936/2 o výměře 6128 m² (trvalý travní porost), parc. č. 4632/15 o výměře 188 m² (ostatní plocha), parc.č. 2147 o výměře 4166 m² (lesní pozemek), parc.č. 2200/7 o výměře 906 m² (lesní pozemek), parc.č. 1008/16 o výměře 3675 m² (trvalý travní porost) a parc.č. 4520/5 o výměře 10993 m² (orná půda), vše za celkovou cenu 442.896 Kč

Ad 9 d) Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o odkup částí pozemků parc.č. 3871/2, 3852/1 a 3852/3 v k.ú. Ledenice o výměře cca 4 000 m² v průmyslové zóně za účelem výstavby objektu pro sklad s administrativním zázemím, a to pouze za předpokladu, že bude povoleno vybudování příjezdové komunikace a za podmínky, že do tří let začne výstavba na tomto pozemku.
ZM schválilo prodej uvedených částí pozemků za cenu 600 Kč/m².

Ad 9 e) Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o odkup části pozemku parc.č. 1236 v k.ú. Ledenice, která je dlouhodobě užívána a oplocena.
ZM schválilo prodej uvedené části pozemku za cenu 500 Kč/m².

Ad 10) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na zakázku „Výměna oken v ZŠ Ledenice, Náměstí 88“

Ad 11) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo celkem 61 písemných žádostí spolků a neziskových organizací (10 x Dotace a 51 x Finanční dar) o poskytnutí účelové dotace nebo

finančního daru z rozpočtu městyse Ledenice, na celoroční činnost nebo jednorázové akce v roce 2026.

Celková výše schválených finančních darů a účelových dotací je celkem 808.500,- Kč

- dotace – 353.000,- Kč
- finanční dary – 455.500,- Kč

Kritérium na rozdělení financí žadatelům v jednotlivých případech je do 20 tis. Kč jako finanční dar a žadatelům v jednotlivých případech nad 20 tis. Kč jako účelová dotace.

Ad 12) Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o pořízení zásahového vozidla pro JVPO Ohrazeníčko, schválilo podání žádostí o dotace a současně souhlasí s případným dofinancováním rozdílu z vlastních zdrojů, a to maximálně do výše 1 600 000 Kč

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu PhDr. Jiří Cukr.....

Ověřovatel zápisu Mgr. Miroslav Franěk.....

USNESENÍ
z XXI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 25.2.2026

číslo usnesení	hlasování pro / proti / zdržel se / celkem
Usnesení č. 331	13 / 0 / 0 / 13
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice od 17.12.2025 do 18.2.2026	
Usnesení č. 332	13 / 0 / 0 / 13
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 7 ke smlouvě č. 60161/99 na provoz, sběr a odstranění odpadů ze sběrného dvora v Ledenicích uzavřené od 1.1.2000	
Usnesení č. 333	13 / 0 / 0 / 13
Zastupitelstvo městyse: I. bere na vědomí - vypořádání připomínek dle přílohy tohoto usnesení, toto vypořádání je též součástí textové části odůvodnění změny č. 4 územního plánu Ledenice II. Schvaluje rozhodnutí - o vydání změny č. 4 územního plánu Ledenice (ve znění leden 2026) formou opatření obecné povahy v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) dle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona za použití ustanovení § 82 odst. 1 a § 104 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu a po ověření dle § 104 odst. 2 stavebního zákona.	
Usnesení č. 334	13 / 0 / 0 / 13
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 26.1.2026, který je přílohou zápisu	
Usnesení č. 335	13 / 0 / 0 / 13
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na pořízení nového kolového nakladače (UNC)	
Usnesení č. 336	13 / 0 / 0 / 13
Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo zveřejnění žádosti o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m ² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice. V případě, že nebude zveřejnění záměru schváleno, je žádost zamítnuta	
Usnesení č. 377	9 / 3 / 1 / 13
Zastupitelstvo městyse projednalo opětovnou žádost o odkoupení částí obecních pozemků parc.č. 2254/3 a 2254/1 o výměře cca 189 m ² v obci Ohrazeníčko, které přiléhají k nemovitosti s č.p. 17 a jsou dlouhodobě zastavěné, oplocené a užívané. ZM souhlasí s prodejem dotčených pozemků za cenu 1.500 Kč/m ²	

Usnesení č. 338**13 / 0 / 0 / 13**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo koupí pozemků v k.ú. Ledenice: parc.č. 936/2 o výměře 6128 m² (trvalý travní porost), parc. č. 4632/15 o výměře 188 m² (ostatní plocha), parc.č. 2147 o výměře 4166 m² (lesní pozemek), parc.č. 2200/7 o výměře 906 m² (lesní pozemek), parc.č. 1008/16 o výměře 3675 m² (trvalý travní porost) a parc.č. 4520/5 o výměře 10993 m² (orná půda), vše za celkovou cenu 442.896 Kč

Usnesení č. 339**12 / 0 / 1 / 13**

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o odkup částí pozemků parc.č. 3871/2, 3852/1 a 3852/3 v k.ú. Ledenice o výměře cca 4 000 m² v průmyslové zóně za účelem výstavby objektu pro sklad s administrativním zázemím, a to pouze za předpokladu, že bude povoleno vybudování příjezdové komunikace a za podmínky, že do tří let začne výstavba na tomto pozemku.

ZM schválilo prodej uvedených částí pozemků za cenu 600 Kč/m²

Usnesení č. 340**13 / 0 / 0 / 13**

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o odkup části pozemku parc.č. 1236 v k.ú. Ledenice, která je dlouhodobě užívána a oplocena.

ZM schválilo pouze prodej části pozemku v širší přilehlého pozemku ve vlastnictví žadatele za cenu 500 Kč/m²

Usnesení č. 341**13 / 0 / 0 / 13**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání VŘ na zakázku „Výměna oken v ZŠ Ledenice, Náměstí 88“

Usnesení č. 342**13 / 0 / 0 / 13**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo celkem 61 písemných žádostí spolků a neziskových organizací (10 x Dotace a 51 x Finanční dar) o poskytnutí účelové dotace nebo finančního daru z rozpočtu městyse Ledenice, na celoroční činnost nebo jednorázové akce v roce 2026.

Celková výše schválených finančních darů a účelových dotací je celkem 808.500,- Kč

- dotace – 353.000,- Kč
- finanční dary – 455.500,- Kč

Kritérium na rozdělení financí žadatelům v jednotlivých případech je do 20 tis. Kč jako finanční dar a žadatelům v jednotlivých případech nad 20 tis. Kč jako účelová dotace.

Usnesení č. 343**13 / 0 / 0 / 13**

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o pořízení zásahového vozidla pro JVPO Ohrazeníčko, schválilo podání žádostí o dotace a současně souhlasí s případným dofinancováním rozdílu z vlastních zdrojů, a to maximálně do výše 1 600 000 Kč

Starosta městyse Jiří Beneda

Ověřovatel zápisu PhDr. Jiří Cukr.....

Ověřovatel zápisu Mgr. Miroslav Franěk.....

Přílohy:

- 1. Pozvánka na XXI. zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice*
- 2. Prezenční listina ze zasedání ZM 25.2.2026 a záznam o hlasování ZM 25.2.2026*
- 3. Plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 10.12.2025*
- 4. Dodatek č. 7 ke smlouvě na provoz, sběr a odstranění odpadů ze sběrného dvora*
- 5. Rozhodnutí o vydání změny č. 4 ÚP Ledenice*
- 6. Zápis z jednání kontrolního výboru*
- 7. Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3*
- 8. Žádost o odkoupení obecních pozemků v Ohrazeníčku*
- 9. Nabídka ke koupi pozemků v k.ú. Ledenice*
- 10. Žádost o odkup částí pozemků v prům. zóně*
- 11. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 1236, k.ú. Ledenice*
- 12. Žádosti spolků a neziskových organizací o dotace a dary*
- 13. Žádost o dofinancování pořízení zásahového vozidla pro JVPO Ohrazeníčko*