

## Z á p i s

z XII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice  
konaného dne 3. prosince 2008

Přítomno : 14 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program :

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva městyse
4. Zpráva starosty městyse o činnosti od 8.10.2008 do 19.11.2008
5. Návrh cen vodného a stočného na hospodářský rok 2008
6. Výroční zpráva o činnosti Městské policie Třeboň v roce 2008
7. Informace o aktuálním stavu příjmů a výdajů městyse k 3.12.2008
8. Vyhlášení rozpočtového provizoria na rok 2009
9. Rozpočtová opatření za období říjen až prosinec 2008
10. Výroční zpráva ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za školní rok 2007/2008
11. Návrh smluv na poskytnutí finanční prostředky pro Místní akční skupinu Sdružení Růže
12. Pohledávky od občanů za odvoz a likvidaci komunálního odpadu a za školní družinu
13. Návrh na vyřazení majetku městyse Ledenice k 31.12.2008
14. Zápis ze zasedání kontrolního výboru zastupitelstva městyse ze dne 13.11.2008
15. Schválení zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledenice
16. **Majetkoprávní záležitosti:**
  - a) Směna pozemků parc. č. 1206/28 vlastník Save ENERGY s.r.o. za pozemek parc. č. 3910/1 vlastník městyse Ledenice, vše v k.ú. Ledenice
  - b) Prodej pozemku parc.č. 381/3 zahrada v k.ú. Ledenice, žadatel Jiří Homer
  - c) Prodej částí pozemku parc. č. 3612/5 v k.ú. Ledenice, žadatelé manželé Přemysl a Libuše Šestákovi a manželé Ing. Miroslav Kadleček a Ing. Jaroslava Kadlečková
  - d) Zřízení věcného břemene chůze na pozemku městyse Ledenice parc. č. 377/7 pro vlastníka sousedního pozemku parc. č. 377/20 Miroslava Mráze
  - e) Směna pozemků parc. č. 3819/5 ve vlastnictví Mgr. Zdeňka Hoštičky za pozemek parc. č. 3876/8 ve vlastnictví městyse Ledenice vše v k.ú. Ledenice
  - f) Prodej části pozemku parc. č. 3920/236 v k.ú. Ledenice, žadatel Miroslav Frejlach
  - g) Prodej části pozemku parc. č. 4627/7 v k.ú. Ledenice, žadatelka Blažena Hůrková
  - h) Rozhodnutí o finančním vyrovnání rozdílu výměr částí směřovaných pozemků městyse Ledenice parc. č. 262/2 a parc. č. 260/6 Radka Novodvorského, vše v k.ú. Ledenice.
  - i) Prodej části pozemku parc. č. 3920/232 v k.ú. Ledenice, žadatelka Ing. Hana Burešová
  - j) Zrušení části usnesení zastupitelstva č. 130 bod 3. písm. b) ze dne 7.5.2008 o převodu stavebního pozemku parc. č. st. 524 zastavěného budovou č.p. 424 v k.ú. Ledenice

ad 1) XII. veřejné zasedání Zastupitelstva městyse zahájil a řídil starosta Mgr. Miroslav Franěk.

ZM schválilo program zasedání zastupitelstva.

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Ing. Jiří Kopáček a Bc. Jaroslava Žaludová

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM z 24.9.2008 provedl František Jelínek.

ad 4) Zpráva starosty městyse o činnosti Rady obce za období od 8.10.2008 do 19.11.2008 :

Starosta městyse informoval o nejdůležitějších rozhodnutích Rady městyse:

- Pronájem zemědělských pozemků 4,6 ha v k.ú. Zaliny firmě AGRA Zvíkov spol. s r.o.do roku 2017
- Pronájem zemědělského pozemku v k.ú.Ledenice Františku Prokopovi do r. 2018
- Smlouva na plaveckou výuku žáků ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice v bazénu ZŠ Borovany

- Rozhodla o dodavateli bouracích prací – demolice domu č.p. 226 – firma VANDA Borek-Č.Budějovice
  - Schválila cenovou nabídku Ateliéru 111 architekti na zpracování projektové dokumentace pro staveb.povolení „Nástavba Mateřské školy“
  - Projednala a doporučuje směnu pozemků s firmou Save ENERGY s.r.o. za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny
  - Schválila finanční úhradu víceprací firmě Račák spojené s opravou hasičské zbrojnice v Zalinech
  - Schválila cenovou nabídku na zakoupení os. automobilu Škoda Fabia combi od firmy Autosalon Jiří Gottwald s tím, že os. automobil Fabia bude nabídnut k prodeji za cenu znaleckého posudku
  - Schválila smlouvu o zajištění pojízdné prodejny potravin v Ohrazení s pí. Evou Bartuškovou za částku 470,- Kč/měsíc
  - Vzala na vědomí oznámení o zamítnutí dotace na projekt výstavby nového školního pavilonu v rámci Regionálního operačního programu NUTS Jihozápad
- Starosta informoval členy zastupitelstva o nutnosti řešit problém výkupu vhodných pozemků určených územním plánem pro výstavbu RD a jejich následnou parcelaci a provedení základní technické vybavenosti (komunikace a inženýrské sítě).
  - Místní organizace softbalu bude v příštím roce na přelomu června a července pořádat v Ledenicích Mistrovství Evropy juniorů – městys Ledenice se bude na organizaci této mezinárodní soutěže podílet organizačně i finančně.
  - Starosta provedl také výčet investičních akcí, které byly v letošním roce realizovány a dokončeny v Ledenicích a v osadách Ohrazení, Ohrazeníčko, Zaliny a Zborov.
- ad 5) Z firmy 1.JVS a.s. byli na jednání zastupitelstva přítomni zástupci Ing. Jiří Lipold a Ing. Miroslav Ježík – členům zastupitelstva objasnili systém čerpání pitné vody. Ledenice jsou zásobeny pitnou vodou cca z 60% z borovanského vrtu a cca ze 40% z vrtu u rybníka Adamec. Osady Zborov, Ohrazeníčko, Ohrazení a Zaliny jsou zásobeny v současné době pouze z jediného vrtu ve Zborově, který je v havarijním stavu. Městys Ledenice nebyl úspěšný při podání žádosti o dotaci na stavbu nového vrtu v této oblasti a bude podávat novou žádost na tento projekt na Ministerstvo zemědělství. Zastupitelé také diskutovali například o možnostech:
- propojení kanalizace z Ohrazení do kanalizačního systému a ČOV v Ledenicích
  - prodloužení vodovodu z Ledenic a jeho napojení na vodovodní řad, který je společný pro osady
- Obě tyto úvahy se jeví z finančního hlediska jako nerentabilní.
- Cena vodného a stočného v porovnání roků 2008/2009:**
- v roce 2008 celkem (vodné + stočné) za m<sup>3</sup> zaplatili občané 47,25 Kč + 9% DPH  
v roce 2009 celkem (vodné + stočné) za m<sup>3</sup> zaplatí občané 52,18 Kč + 9% DPH  
Navýšení ceny o ..... 4,93 Kč tj. 10,43 %  
Pevná složka vodného a stočného za vodoměr/rok zůstává pro rok 2009 nezměněna  
tj. celkem 842,- Kč + DPH za vodoměr 2,5 m<sup>3</sup>/vodoměr/rok.
- ad 6) Vrchní strážník Městské policie Vladimír Školka přednesl zprávu o činnosti Městské policie Třeboň, kterou uskutečňují hlídky MP na území městyse Ledenice na základě veřejnoprávní smlouvy nyní v rozsahu 4krát týdně po dobu 1 hodiny.

**Kontroly byly zaměřeny :**

- na alkohol u řidičů motorových vozidel
- na podávání alkoholu osobám mladším 18-ti let v restauracích a herna barech
- na špatné parkování vozidel a řešení autovraků
- měření rychlosti vozidel
- dohled nad bezproblémovým průběhem poutě v Ledenicích

Majetková trestná činnost zjištěna 7x – předáno orgánům činným v trestním řízení, přestupky proti veřejnému pořádku byly řešeny celkem 39x. Od ledna do září 2008 se na území městyse Ledenice stalo 20 dopravních nehod.

Zpráva je v písemné podobě přílohou zápisu.

ad 7) Hlavní účetní městyse H.Paulová seznámila členy zastupitelstva s aktuálním stavem finančních prostředků na bankovních účtech městyse k 3.12.2008. Městys bude mít ke konci roku 2008 na běžném účtu cca 9 mil. Kč. Dále účetní městyse sdělila zastupitelům, že od 1.1.2010 budou všechny obce plátcí DPH. Pokud bude městys Ledenice vykazovat v roce 2009 hospodářskou činnost stane se plátcem DPH již v roce 2009.

ad 8) Starosta předložil ke schválení rozpočtové provizorium na rok 2009 pro hospodaření městyse Ledenice, což fakticky znamená, že do doby schválení nového rozpočtu na rok 2009 bude možné hradit pouze nezbytné výdaje související s udržením provozu jednotlivých zařízení a také nebudou zahajovány nové investiční akce. (úplné znění je přílohou zápisu)

ad 9) Seznam rozpočtových opatření za období říjen, listopad a prosinec 2008 sestavila hl. účetní městyse dle jednotlivých položek rozpočtové skladby uvedené v rozpočtové změně č. 4/1 pod čísly 108 až 152 a v rozpočtové změně č. 4/2 pod čísly 153 až 351.

ad 10) Ředitel ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice Mgr. Josef Cukr sdělil zastupitelům podstatné a důležité informace z výroční zprávy za školní rok 2007/2008. V základní škole II.stupně jsou již všechny učebny vybaveny polohovacím nábytkem. Rovněž se podařilo realizovat rozvody teplé vody na sociální zařízení v 1.patře budovy II. stupně ZŠ. Zpráva se týká všech součástí školy tj. Základní školy, Základní umělecké školy, Mateřské školy, školní družiny a školní jídelny. Kromě statistických ukazatelů školního roku 2007/08 je ve zprávě popsán průběh školního roku, inspekční a kontrolní činnost, soutěže a olympiády do kterých se žáci ledenické školy zapojili, výsledky celostátních vzdělávacích testů Kalibro žáků 5., 7., a 9. ročníků v předmětech matematika a český jazyk a základní údaje o hospodaření školy v roce 2007. V rozboru hospodaření ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice jsou uvedeny výnosy a náklady za rok 2007 vyrovnané ve výši 14 025 870,- Kč z toho výdaje na spotřebované energie v budovách ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice činily cca 900 tis. Kč.

ad 11) Městys Ledenice poskytne místní akční skupině Sdružení Růže finanční příspěvky ve výši 3% z poskytnuté dotace na zajištění činností, které musí Sdružení Růže vykonávat v souvislosti s administrací projektů pro městys Ledenice:

- Dokončení softbalového areálu
- Obnova hřiště na zahradě MŠ

Tyto dva příspěvky pro MAS Sdružení Růže činí celkem 35.286,- Kč.

ad 12) Zastupitelé rozhodovali o:

1. odepsání nedobytných pohledávek od občanů za roky 2005, 2006, 2007 ve výši 13.611,- Kč.
2. prominutí pohledávek evidovaných městysem Ledenice k 31.12.2007 – jedná se o pohledávky od občanů za odvoz a likvidaci komunálního odpadu a o příspěvek za školní družinu – celkem 7.380,- Kč  
Tyto pohledávky ve výši 7.380,- Kč byly projednávány komisí pro projednávání přestupků a na základě vydaných rozhodnutí o pokutách byly uložené pokuty uhrazeny na účet městyse Ledenice ve výši 23.000,- Kč.

ad 13) Předložené návrhy na vyřazení majetku městyse z radnice, údržby, kulturních zařízení a místní knihovny k 31.12.2008 zastupitelé schválili. Návrhy předložily inventarizační komise jmenované Radou městyse dne 19.11.2008.

ad 14) Kontrolní výbor provedl dne 13.11.2008 kontroly:

- plnění usnesení Rady městyse za období od 2.7.2008 do 5.11.2008.
- plnění usnesení Zastupitelstva městyse za období od 25.6.2008 do 24.9.2008
- veřejnosprávní kontrolu příspěvků poskytnutých z rozpočtu městyse Ledenice, které byly ke dni kontroly proplaceny a vyúčtovány ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

ad 15) Zastupitele seznámil starosta s vyhodnocením požadavků a stanovisek dotčených orgánů státní správy, podnětů sousedních obcí a připomínek k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledenice. Zastupitelstvo uložilo starostovi městyse ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vypracování návrhu změny č. 1 územního plánu obce Ledenice.

ad 16) **Majetkoprávní záležitosti obce :**

- a) **schválena směna** pozemků Save ENERGY s.r.o. parc. č. 1206/28 a 1206/42 v k.ú. Ledenice, výměra 38.325 m<sup>2</sup> za pozemek městyse Ledenice č. 3910/1 v k.ú. Ledenice výměra 36.437 m<sup>2</sup>.
- b) **schválen prodej** pozemku parc. č. 381/3 v k.ú. Ledenice o celkové měře 1022 m<sup>2</sup> zahrada žadateli Jiřímu Homerovi
- c) **schválen prodej části** pozemku parc. č. 3612/5 ostatní plocha v k.ú. Ledenice žadatelům manželům Šestákovým a manželům Kadlečkovým
- d) **nebylo schváleno věcné břemeno (právo chůze)** na pozemku 377/7 v k.ú. Ledenice žadateli Miroslavu Mrázovi.
- e) **schválena směna** pozemku Mgr. Zdeňka Hoštičky parc. č. 3819/5 o výměře 429 m<sup>2</sup> za část pozemku městyse Ledenice parc. č. 3876/8 o stejné výměře vše v k.ú. Ledenice
- f) **schválen prodej** části pozemku parc. č. 3920/236 v k.ú. Ledenice ostatní plocha v k.ú. Ledenice žadateli Miroslavu Frejlachovi.
- g) **nebyl schválen prodej** části pozemku parc.č. 4627/7 trvalý travní porost v k.ú. Ledenice žadatelce Blaženě Hůrkové.



- h) **rozhodnutí o finančním vyrovnání** za rozdíl ve výměře směřovaných pozemků s Radkem Novodvorským dle nového geometrického plánu.
- i) **schválen prodej** části pozemku parc. č. 3920/232 ostatní plocha před RD č 573 žadatelce Ing. Haně Burešové
- j) **zrušení části usnesení č. 130 ze dne 7.5.2008** o převodu stavebního pozemku pod budovou č.p. 424 Na Oborách a **zrušena platnost smluv o smlouvách budoucích** týkající se převodu podílů tohoto pozemku do vlastnictví vlastníků bytů.



starosta obce Mgr. Miroslav Franěk .....

ověřovatel zápisu : Ing. Jiří Kopáček .....

ověřovatel zápisu : Bc. Jaroslava Žaludová .....

**Přílohy :**

1. prezenční listina
2. záznam o hlasování
3. kopie zápisu z XI. veřejného zasedání ZM ze dne 24.9.2008
4. přehled o plnění usnesení ZO ze dne 24.9.2008
5. zpráva o činnosti Rady městyse za období od 8.10.2008 do 19.11.2008
6. Návrh cen vodného a stočného pro hospodářský rok 2009 od 1.JVS a.s.
7. Zpráva o činnosti Městské policie Třeboň na území městyse Ledenice
8. Návrh znění rozpočtového provizoria pro rok 2009
9. Rozpočtové změny č. 4/1 a 4/2
10. Výroční zpráva ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice
11. Návrhy smluv o poskytnutí finančních příspěvků v rámci dotací od MAS Sdružení Růže, Borovany
12. Soupis nedobytných pohledávek a odepsání pohledávek, které byly projednávány v komisi pro projednávání přestupků
13. Seznam vyřazovaného majetku městyse k 31.12.2008
14. Kopie zápisu ze zasedání Kontrolního výboru ZM ze dne 13.11.2008
15. Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledenice
16. Listiny týkající se směny pozemků v k.ú. Ledenice s firmou Save ENERGY s.r.o.
17. Listiny týkající se prodeje pozemku v k.ú. Ledenice Jiřímu Homerovi
18. Listiny týkající se prodeje částí pozemku v k.ú. Ledenice Šestákům a Kadlečkům
19. Listiny týkající se žádosti o zřízení věcného břemene právo chůze na pozemku parc. č. 377/7 v k.ú. Ledenice, která je ve vlastnictví městyse Ledenice
20. Listiny týkající se směny pozemku v k.ú. Ledenice s Mgr. Zdeňkem Hoštičkou
21. Listiny týkající se prodeje části pozemku v k.ú. Ledenice Miroslavu Frejlachovi
22. Listiny týkající se prodeje části pozemku v k.ú. Ledenice Blaženě Hůrkové
23. Listiny a kopie GP týkající se směny pozemku s Radkem Novodvorským
24. Listiny týkající se prodeje části pozemku v k.ú. Ledenice Ing. Haně Burešové
25. Listiny týkající se převodu podílů st. pozemku vlastníků bytů v domě č.p. 424

**U S N E S E N Í**  
**z XII. Veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice**  
**konaného dne 3.12.2008**

| <b>číslo usnesení</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>hlasování pro/proti/zdržel se/celkem</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Usnesení č. 189</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>13/0/0/13</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 8.10.2008 do 19.11.2008. (příloha zápisu č. 5)                                                                                          |                                             |
| <b>Usnesení č. 190</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>13/0/0/13</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse schválilo cenu vodného a stočného ve dvousložkové formě od 1.1.2009 (ceny jsou uvedeny bez 9% DPH)                                                                                                                   |                                             |
| vodné pohyblivá složka .....30,80 Kč/m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                         |                                             |
| stočné pohyblivá složka .....21,38 Kč/m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                        |                                             |
| Celkem .....52,18 Kč/m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                         |                                             |
| vodné pevná složka za vodoměr 2,5 m <sup>3</sup> /hod. ....552,- Kč/vodoměr/rok                                                                                                                                                             |                                             |
| stočné pevná složka za vodoměr 2,5 m <sup>3</sup> /hod. ....290,- Kč/vodoměr/rok                                                                                                                                                            |                                             |
| (Výpočet dvousložkové ceny vodného a stočného je přílohou zápisu č. 6)                                                                                                                                                                      |                                             |
| <b>Usnesení č. 191</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu Vladimíra Školky Vrečního strážníka Městské policie Třeboň o činnosti městské policie na území městyse Ledenice za období od 1.1.2008 do 27.11.2008. (Písemná zpráva je přílohou zápisu č. 7) |                                             |
| <b>Usnesení č. 192</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí informace hlavní účetní městyse Heleny Paulové o aktuálním stavu příjmů a výdajů za rok 2008 a celkovém finančním hospodaření městyse Ledenice v tomto kalendářním roce.                             |                                             |
| <b>Usnesení č. 193</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse vyhlásilo a schválilo rozpočtové provizorium městyse Ledenice do doby schválení rozpočtu městyse na rok 2009 ve znění dle přílohy č. 8 tohoto zápisu).                                                               |                                             |
| <b>Usnesení č. 194</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové změny:                                                                                                                                                                                          |                                             |
| • rozpočtová změna č. 4/1 za období říjen – listopad 2008 pod čísly 108 - 152                                                                                                                                                               |                                             |
| • rozpočtová změna č. 4/2 za období říjen – prosinec pod čísly 153 až 351.                                                                                                                                                                  |                                             |
| (rozpočtové změny jsou přílohou zápisu č. 9)                                                                                                                                                                                                |                                             |
| <b>Usnesení č. 195</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse schválilo výroční zprávu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za školní rok 2007/2008, která je přílohou zápisu č. 10)                                                                                                              |                                             |
| <b>Usnesení č. 196</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvy o finančním příspěvku na:                                                                                                                                                                          |                                             |
| 1. jednorázový finanční příspěvek pro MAS Sdružení Růže Borovany <b>ve výši 20.790,-</b>                                                                                                                                                    |                                             |
| Kč v rámci projektu „Dokončení softbalového areálu „ tj. 3% z požadované dotace                                                                                                                                                             |                                             |
| 2. jednorázový finanční příspěvek pro MAS Sdružení Růže Borovany <b>ve výši 14.496,-</b>                                                                                                                                                    |                                             |
| Kč v rámci projektu „Obnova hřiště na zahradě MŠ“ tj. 3% z požadované dotace                                                                                                                                                                |                                             |
| Finanční prostředky budou převedeny na účet MAS Sdružení Růže za podmínek uvedených ve smlouvách. (příloha zápisu č. 11)                                                                                                                    |                                             |

| číslo usnesení         | hlasování pro/proti/zdržel se/celkem |
|------------------------|--------------------------------------|
| <b>Usnesení č. 197</b> | <b>14/0/0/14</b>                     |

1. Zastupitelstvo městyse schválilo odepsání nedobytných pohledávek, které jsou účetně vedeny na podrozvahových účtech za roky 2005, 2006 a 2007 ve výši 13.611,- Kč.
2. Zastupitelstvo městyse schválilo odepsání pohledávek za odvoz odpadu za roky 2001 až 2006 ve výši 7.130,- Kč a příspěvek na školní družinu za rok 2003 ve výši 250,- Kč dle přiloženého rozpisu, který je přílohou zápisu č. 12

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Usnesení č. 198</b> | <b>14/0/0/14</b> |
|------------------------|------------------|

Zastupitelstvo městyse schválilo na základě doporučení inventarizačních komisí vyřazení majetku městyse Ledenice (z budov radnice, údržby městyse, kulturních zařízení a místní knihovny) dle soupisu, který je přílohou zápisu č. 13)

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Usnesení č. 199</b> | <b>14/0/0/14</b> |
|------------------------|------------------|

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zápis ze zasedání kontrolního výboru ZM ze dne 13.11.2008 (zápis z kontroly je přílohou zápisu č. 14)

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Usnesení č. 200</b> | <b>14/0/0/14</b> |
|------------------------|------------------|

Zastupitelstvo městyse:

1. **Bere na vědomí vyhodnocení veřejného projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledenice**, které je shrnuto v tabulce v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. **Schvaluje návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Ledenice**, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, dle § 6 odst. 5, písm. b) a § 47 odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též je „stavební zákon“).
3. **Ukládá starostovi městyse** ve spolupráci s pořizovatelem zajistit vypracování návrhu změny č. 1 územního plánu obce Ledenice (přílohy usnesení č. 199 pod číslem 15)

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Usnesení č. 201</b> | <b>14/0/0/14</b> |
|------------------------|------------------|

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Ledenice s firmou Save ENERGY s.r.o., Novohradská 368/20 České Budějovice:

- ☐ parc. č. 1206/28 (výměra 35 028 m<sup>2</sup>) orná půda
- ☐ parc. č. 1206/42 (výměra 3 297 m<sup>2</sup>) orná půda

oba ve vlastnictví firmy Save ENERGY s.r.o. za pozemek ve vlastnictví městyse Ledenice

- ☐ parc.č. 3910/1 (výměra 36 437 m<sup>2</sup>) trvalý travní porost

**Směna pozemků je schválena za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku parc.č. 3910/1 v k.ú. Ledenice za podmínek:**

1. předkupního práva pro městys Ledenice
2. smluvního doplatku ve výši 750.000,- Kč od firmy Save ENERGY s.r.o.

(příloha zápisu č. 16)

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Usnesení č. 202</b> | <b>14/0/0/14</b> |
|------------------------|------------------|

Zastupitelstvo městyse projednalo a na základě doporučení komisí výstavby a územního plánování a komise životního prostředí a lesního hospodářství **schválilo podnikatelský záměr** firmy Save ENERGY spol. s r.o., Novohradská 368/20 Č.Budějovice **na výstavbu fotovoltaické elektrárny na pozemku parc. č. 3910/1 v k.ú. Ledenice** v lokalitě u skládky Růžov za podmínky souhlasu dotčených orgánů státní správy.

| <b>číslo usnesení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>hlasování pro/proti/zdržel se/celkem</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Usnesení č. 203</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>14/1/0/13</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse <b>schválilo prodej pozemku</b> parc. č. 381/3 o výměře 1022 m <sup>2</sup> zahrada v k.ú. Ledenice za cenu 300,- Kč/m <sup>2</sup> žadateli Jiřímu Homerovi, bytem Na Zahradách č.p. 509, Ledenice. (příloha zápisu č. 17)                                                                                                                                                                                                                    |                                             |
| <b>Usnesení č. 204</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse <b>schválilo prodej části pozemku</b> parc. č. 3612/5 ostatní plocha v k.ú. Ledenice, který je v současné době zaplacen za cenu 20,- Kč/m <sup>2</sup> manželům Přemyslu a Libuši Šestákovým, bytem F.Sládky č.p. 297, Ledenice. Kupující zajistí vlastním nákladem vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku. (příloha zápisu č. 18)                                                                                           |                                             |
| <b>Usnesení č. 205</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>13/0/0/13</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse <b>schválilo prodej části pozemku</b> parc. č. 3612/5 ostatní plocha v k.ú. Ledenice, který je v současné době zaplacen za cenu 20,- Kč/m <sup>2</sup> manželům Ing. Miroslavu Kadlečkovi a Ing. Jaroslavě Kadlečkové, bytem Na Zahradách č.p. 512, Ledenice. Kupující zajistí vlastním nákladem vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku. (příloha zápisu č. 18)                                                              |                                             |
| <b>Usnesení č. 206</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse <b>neschválilo zřízení věcného břemene</b> (právo chůze) na pozemku parc. č. 377/7 ve vlastnictví městyse Ledenice (ostatní plocha v k.ú. Ledenice) žadateli Miroslavu Mrázovi, bytem J.Opletala č.p. 55 České Budějovice. (příloha zápisu č. 19)                                                                                                                                                                                              |                                             |
| <b>Usnesení č. 207</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse <b>schválilo směnu pozemků</b> parc. č. 3819/5 ostatní plocha – komunikace o výměře 429 m <sup>2</sup> ve vlastnictví Mgr. Zdeňka Hoštičky za část pozemku parc.č. 3876/8 trvalý travní porost o stejné výměře 429 m <sup>2</sup> ve vlastnictví městyse Ledenice. Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Ledenice. Mgr. Zdeněk Hoštička zajistí vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku parc. č. 3876/8. (příloha zápisu č. 20) |                                             |
| <b>Usnesení č. 208</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>12/2/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse <b>schválilo prodej části pozemku</b> parc. č. 3920/236 o výměře cca 160 m <sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Ledenice za cenu 235,- Kč/m <sup>2</sup> žadateli Miroslavu Frejlachovi, bytem Na Oborách č.p. 422 Ledenice s tím, že žadatel zajistí vlastním nákladem vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku 3920/236. (příloha zápisu č. 21)                                                                                |                                             |
| <b>Usnesení č. 209</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse <b>neschválilo prodej části pozemku</b> parc. č. 4627/7 trvalý travní porost v k.ú. Ledenice žadatelce Blaženě Hůrkové, bytem ul. 5.května 410, Ledenice. V platnosti zůstává usnesení zastupitelstva č. 182 ze dne 24.9.2008. (příloha zápisu č. 22)                                                                                                                                                                                          |                                             |
| <b>Usnesení č. 210</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>14/0/0/14</b>                            |
| Zastupitelstvo městyse v souladu s usnesením zastupitelstva č. 118 ze dne 20.2.2008 a geometrickým plánem č. 1097-44/2008 <b>rozhodlo o finančním vyrovnání rozdílu výměr</b> směřovaných pozemků parc. č. 262/2 městyse Ledenice a parc. č. 260/6 Radka Novodvorského. Za rozdíl výměr 32 m <sup>2</sup> uhradí Radek Novodvorský částku 20,- Kč/m <sup>2</sup> na účet městyse Ledenice. (příloha zápisu č.23)                                                      |                                             |



| číslo usnesení         | hlasování pro/proti/zdržel se/celkem |
|------------------------|--------------------------------------|
| <b>Usnesení č. 211</b> | <b>13/0/0/13</b>                     |

Zastupitelstvo **schválilo** prodej části pozemku parc.č. 3920/232 ostatní plocha před RD č.p. 573 v ulici 5.května za částku 20,- Kč/m<sup>2</sup> žadatelce Ing. Haně Burešové s tím, že žadatelka zajistí vlastním nákladem vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku 3920/232. (příloha zápisu č. 24)

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Usnesení č. 212</b> | <b>14/0/0/14</b> |
|------------------------|------------------|

1. Zastupitelstvo městyse zrušilo část usnesení č. 130 bod 3, písm. b) ze dne 7.5.2008.
2. Zastupitelstvo zrušilo platnost smluv o budoucích kupních smlouvách na prodej podílů pozemku parc č. st. 524 v k.ú. Ledenice pod bytovým domem na adrese Na Oborách č.p. 424, Ledenice po vzájemné dohodě se stranami budoucími kupními (vlastníky bytových jednotek č. 1 až 6)
3. Zastupitelstvo městyse bere na vědomí, že cena bytů bez pozemku parc. č. st. 524 v k.ú. Ledenice činí celkem 1.593.970,- Kč.  
(příloha zápisu č. 25)

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk .....

ověřovatel zápisu : Ing. Jiří Kopáček .....

ověřovatel zápisu : Bc.Jaroslava Žaludová .....

