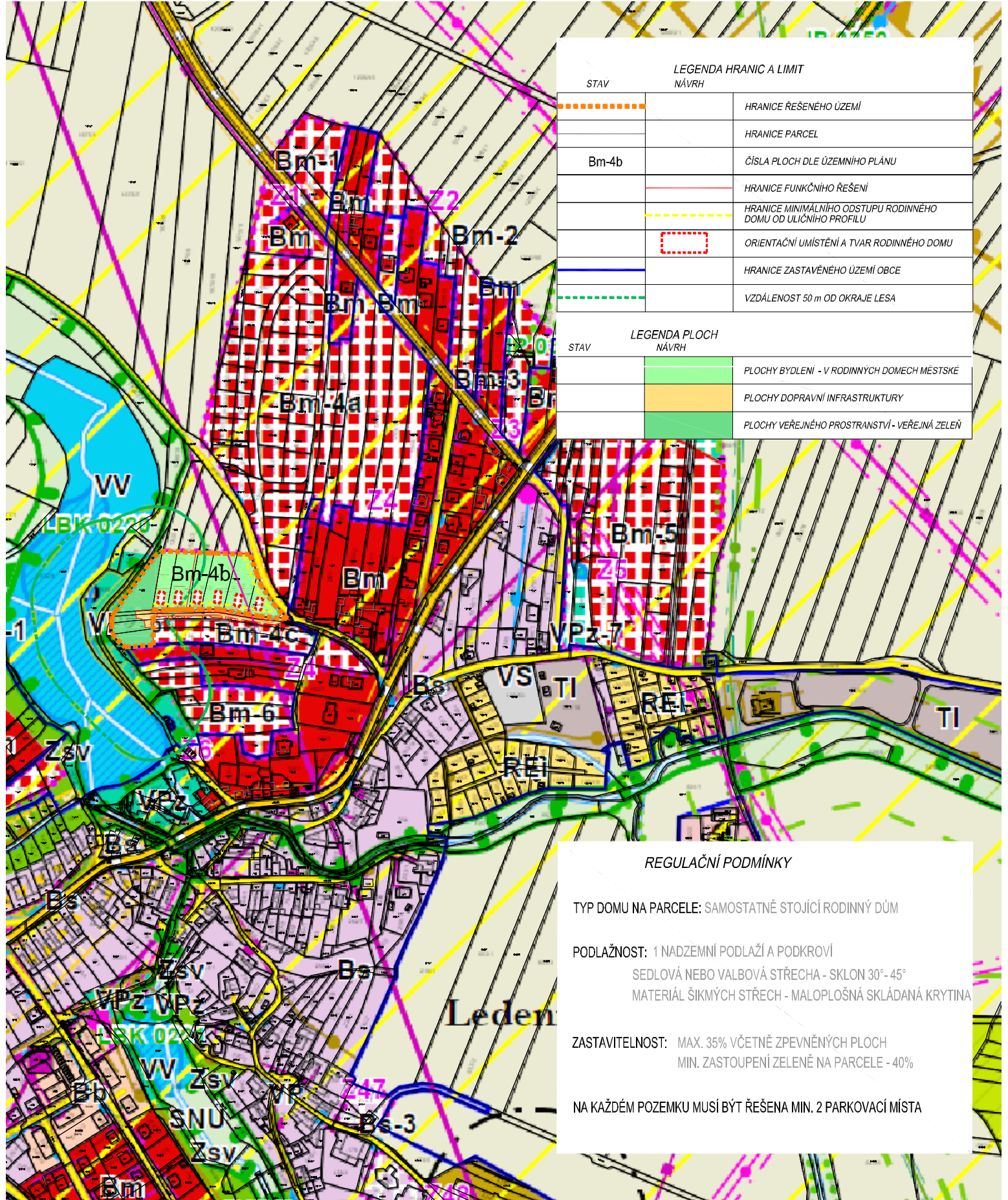


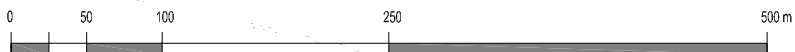


LEGENDA HRANIC A LIMIT		
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
Bm-4b		ČÍSLA PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
		VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA

LEGENDA PLOCH		
STAV	NÁVRH	
		PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN

REGULAČNÍ PODMÍNKY
TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ
SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA - SKLON 30° - 45°
MATERIÁL ŠÍKMÝCH STŘECH - MALOPOŠNÁ SKLÁDANÁ KRYTINA
ZASTAVITELNOST: MAX. 35% VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
MIN. ZASTOUPENÍ ZELENĚ NA PARCELE - 40%
NA KAŽDÉM POZEMKU MUSÍ BÝT ŘEŠENA MIN. 2 PARKOVACÍ MÍSTA

POZN.: VÝKRES ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ JE ZOBRAZEN NA PODKLADU KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU



M 1 : 5000

zpracovatel	Ing. arch. Milan Hrádek	pořizovatel	MĚSTYS LEDNICE	stupeň	ÚS	měřítko	1 : 5000	datum	10/2022	výkres č.	03
název akce	ÚZEMNÍ STUDIE LEDNICE - PLOCHA Z4					obsah	VÝKRES ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ				