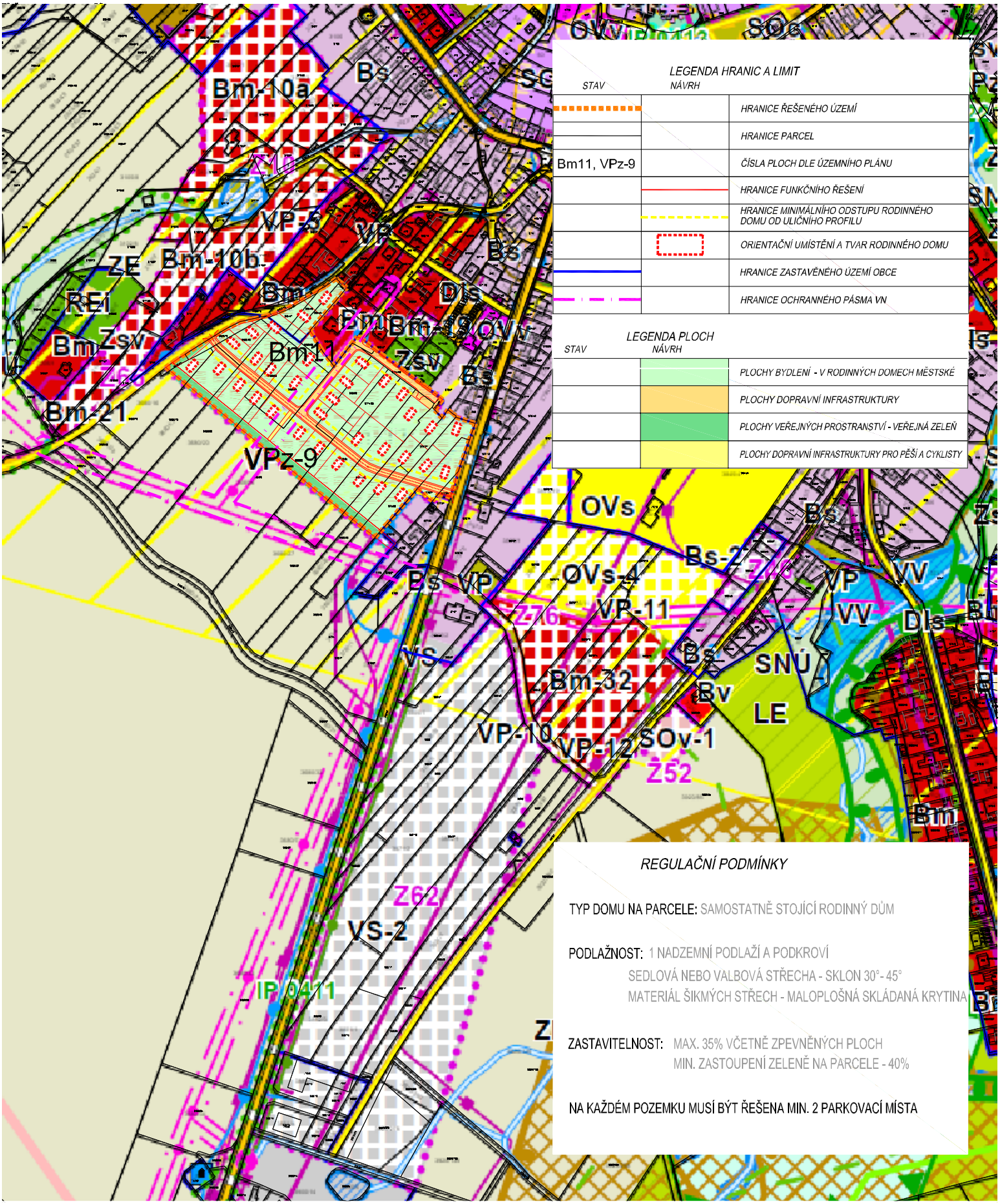

LEGENDA HRANIC A LIMIT

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
Bm11, VPz-9		ČÍSLA PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VN

LEGENDA PLOCH

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

REGULAČNÍ PODMÍNKY

TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM

PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ
SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA - SKLON 30°- 45°
MATERIÁL ŠIKMÝCH STŘECH - MALOPLOŠNÁ SKLÁDANÁ KRYTINA

ZASTAVITELNOST: MAX. 35% VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
MIN. ZASTOUPENÍ ZELENĚ NA PARCELE - 40%

NA KAŽDÉM POZEMKU MUSÍ BÝT ŘEŠENA MIN. 2 PARKOVACÍ MÍSTA

POZN.: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ JE ZOBRAZEN NA PODKLADU KOORDINAČNÍHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

0 50 100 250 500 m

M 1 : 5000

zpracovatel: Ing. arch. Milan Hrádek	pořizovatel: MĚSTYS LEDENICE	stupeň: ÚS	měřítko: 1 : 5000	datum: 3/2022	výkres č.	
název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LEDENICE - PLOCHA Z11			obsah: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		04	