

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

XX. veřejné zastupitelstvo konané dne 8. 9. 2021

v sále „U Králů“ v Ledenicích

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 členů.

Program:

1. Zahájení a schválení programu.
2. Jmenování ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 21. 7. 2021.
4. Zpráva starosty městyse o jednání Rady městyse ze dne 25. 8. 2021.
5. Aktualizace plánu financování a obnovy vodohospodářského majetku městyse Ledenice - **před zasedáním odloženo na příští zasedání ZM.**
6. Závazek dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou DA a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.
7. Příkazní smlouva č. 04-21-38 na akci „Novostavba ZŠ Ledenice“.
8. Pokračování projektové přípravy obchvatu Ledenic.
9. Rozpočtová změna č. 7.
10. Revokace usnesení č. 268 ze dne 10. 2. 2021 a usnesení č. 296 ze dne 14. 6. 2021.
11. Schválení pořízení změny ÚP č. 3.
12. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo „ZTV Ledenice – lokalita Za Školou“.
13. Majetkoprávní záležitosti:
 - a) Žádost o koupi části pozemků parc.č. 3845/4, 3891, 3907/6, 3921/2 k.ú. Ledenice.
 - b) Žádost o koupi části pozemků parc. č. 1306/1 a 1675/17 k.ú. Ledenice.
 - c) Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 k.ú. Ledenice.
14. Zadání VŘ na stavbu Multifunkčního hřiště.

Ad 1) Zasedání zahájil a řídil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o bod 9, 10, 11, 12, 14 (který se schvaloval na začátku zasedání kdy bylo přítomno 12).

Ad 2) Ověřovateli zápisu o průběhu zasedání Zastupitelstva byli jmenováni Ing. Michal Vazač a Pavel Viktora. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kateřina Křešničková, zaměstnanec městyse Ledenice.

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 21. 7. 2021 provedl člen zastupitelstva městyse Mgr. Miroslav Franěk.

Ad 4) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu z jednání Rady městyse ze dne 25. 8. 2021 a aktuálních záležitostech městyse Ledenice. Zejména o termínu zahájení rekonstrukce ulice F. Sládka, práce na odbahnění rybníka Kačerovec, o finančním daru městyse Ledenice pro prvňáčky.

Ad 5) Zastupitelstvo městyse odložilo do příštího zasedání aktualizaci plánu financování a obnovy vodohospodářského majetku městyse Ledenice.

Ad 6) Zastupitelstvo městyse se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou dopravního automobilu a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Ad 7) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo uzavřít Příkazní smlouvu č. 04 – 21 – 38 na akci „Novostavba ZŠ Ledenice“.

Ad 8) Zastupitelstvo městyse projednalo oznámení Jihočeského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství s pokračováním projektové přípravy obchvatu Ledenic odložené ze zasedání ZM ze dne 28. 4. 2021.

- A schválilo pokračovat v přípravě 1. etapy obchvatu Ledenic od křižovatky silnice II/155 a II/157 po silnici II/157 (Budějovická).

Ad 9) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 7 za období červenec až září 2021.

Ad 10) Zastupitelstvo městyse ruší usnesení č. 268 ze dne 10. 2. 2021 a usnesení č. 296 ze dne 14. 6. 2021.

Ad 11) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo

- pořízení změny č. 3 Územního plánu Ledenice dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu a z návrhu vlastníků nemovitostí – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení nákladů navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona.
- Pořizování změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona.
- Obsah změny územního plánu:
 - Provéřit část pozemku p. č. 3876/17 k.ú. Ledenice –změna využití pro účely bydlení.
 - Provéřit možnost rozvoje bydlení na severozápadě sídla Ledenice zejména p. č. 2001/3, 2001/4, 2001/2, 2001/1, 2001/5, 2001/6 k.ú. Ledenice.
 - Provéřit využití p.č. 193/47, 193/48, 193/49, 193/2 k.ú. Ledenice pro možnost umístění staveb pro rodinnou rekreaci a pro zahrady – severovýchod sídla Ledenice.
 - Provéřit pozemek par. č. 982/2 k.ú. Zaliny vypuštění podmínky využití územní studie jak pro tento pozemek tak plochy veřejných prostranství pro část zastavitelné plochy Z67 (bydlení) jihovýchod od sídla Zaliny dát samostatně územní studii nezávislou na zastavitelné ploše Z38.
 - Provéřit rozvoj bydlení na východě sídla Ledenice zejména p. č. 508/2, 508/3, 504/7, 504/6 k.ú. Ledenice.

- Provéřít pozemky p.č. 344/4 a 344/17 k.ú. Ledenice –změna využití pro účely bydlení v bytových domech.
- Provéřít využití v rámci zastavitelné plochy Z72 na severozápadě sídla Ohrazení.
- Provéřít využití pozemku p. č. 3876/19 k.ú. Ledenice na veřejnou zeleň.
- Provéřít využití p. č. 193/22 k.ú. Ledenice pro možnost změny z rekreace individuální na plochu smíšenou nezastavěné území.
- Provéřít využití pozemky par. č. st. 420/2, nově vzniklé 474/19, 474/20, 474/21 (části původních pozemků 474/2, 474/9 a 474/7), 4741, 504/8 k.ú. Ledenice – změna využití pro účely truhlářské provozovny a bydlení.
- Provéřít jednotlivé plochy včetně jejich podmínek využití.
- Provéřít vymezení veřejných prostranství.

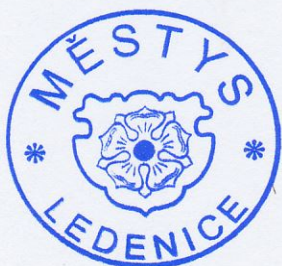
Zastupitelstvo pověřilo starostu městyse dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny.

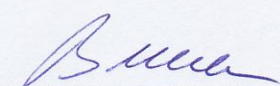
Ad 12) Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „ZTV Ledenice – lokalita Za Školou“ schválený Radou městyse usnesením č. 88 ze dne 25. 8. 2021.

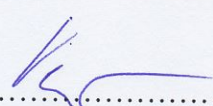
Ad 13) Majetkoprávní záležitosti:

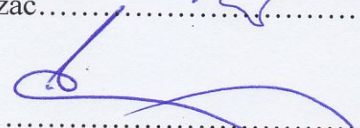
- a) Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o koupi části pozemků v k.ú. Ledenice:
 - parc. č. 3845/4 (ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 203 m²
 - parc. č. 3891 (orná půda) o výměře cca 38 m²
 - parc. č. 3907/6 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře cca 71 m²
 - parc. č. 3921/2 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře cca 12 m²
 A pověřuje starostu k jednání o směně pozemků.
- b) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost od firmy EG.D, a.s. o koupi části pozemku parc. č. 1675/17 (trvalý travní porost) a parc. č. 1306/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Ledenice o výměře cca 20 m² pro stavbu kioskové trafostanice.
- c) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice o výměře 252 m².

Ad 14) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na stavbu Multifunkčního hřiště ve sportovním areálu v Ledenicích.



Starosta městyse Jiří Beneda 

Ověřovatel zápisu Ing. Michal Vazač..... 

Ověřovatel zápisu Pavel Viktora..... 

USNESENÍ
z XX. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 8. 9. 2021

číslo usnesení	hlasování pro / proti / zdržel se / celkem
Usnesení č. 310	12 / 0 / 0 / 12
Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o jednání Rady městyse ze dne 25. 8. 2021 a aktuálních záležitostech městyse Ledenice.	
Usnesení č. 311	12 / 0 / 0 / 12
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo aktualizaci plánu financování a obnovy vodohospodářského majetku městyse Ledenice – před zasedáním odloženo na příští zasedání ZM.	
Usnesení č. 312	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou dopravního automobilu a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.	
Usnesení č. 313	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Příkazní smlouvu č. 04 – 21 – 38 na akci „Novostavba ZŠ Ledenice“.	
Usnesení č. 314	13 / 1 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo oznámení Jihočeského kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství s pokračováním projektové přípravy obchvatu Ledenic odložené ze zasedání ZM ze dne 28. 4. 2021.	
• A schválilo pokračovat v přípravě 1. etapy obchvatu Ledenice od křižovatky silnice II/155 a II/157 po silnici II/157 (Budějovická).	
Usnesení č. 315	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 7 za období červenec až září 2021.	
Usnesení č. 316	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a ruší usnesení č. 268 ze dne 10. 2. 2021 a usnesení č. 296 ze dne 14. 6. 2021.	
Usnesení č. 317	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo	
• pořízení změny č. 3 Územního plánu Ledenice dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu a z návrhu vlastníků nemovitostí – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je	

podmínkou pořízení změny částečné uhrazení nákladů navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona.

- Pořizování změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona.
- Obsah změny územního plánu:
 - Provéřit část pozemku p. č. 3876/17 k.ú. Ledenice –změna využití pro účely bydlení.
 - Provéřit možnost rozvoje bydlení na severozápadě sídla Ledenice zejména p. č. 2001/3, 2001/4, 2001/2, 2001/1, 2001/5, 2001/6 k.ú. Ledenice.
 - Provéřit využití p.č. 193/47, 193/48, 193/49, 193/2 k.ú. Ledenice pro možnost umístění staveb pro rodinnou rekreaci a pro zahrady – severovýchod sídla Ledenice.
 - Provéřit pozemek par. č. 982/2 k.ú. Zaliny vypuštění podmínky využití územní studie jak pro tento pozemek tak plochy veřejných prostranství pro část zastavitelné plochy Z67 (bydlení) jihovýchod od sídla Zaliny dát samostatně územní studii nezávislou na zastavitelné ploše Z38.
 - Provéřit rozvoj bydlení na východě sídla Ledenice zejména p. č. 508/2, 508/3, 504/7, 504/6 k.ú. Ledenice.
 - Provéřit pozemky p.č. 344/4 a 344/17 k.ú. Ledenice –změna využití pro účely bydlení v bytových domech.
 - Provéřit využití v rámci zastavitelné plochy Z72 na severozápadě sídla Ohrazení.
 - Provéřit využití pozemku p. č. 3876/19 k.ú. Ledenice na veřejnou zeleň.
 - Provéřit využití p. č. 193/22 k.ú. Ledenice pro možnost změny z rekreace individuální na plochu smíšenou nezastavěné území.
 - Provéřit využití pozemky par. č. st. 420/2, nově vzniklé 474/19, 474/20, 474/21 (části původních pozemků 474/2, 474/9 a 474/7), 4741, 504/8 k.ú. Ledenice – změna využití pro účely truhlářské provozovny a bydlení.
 - Provéřit jednotlivé plochy včetně jejich podmínek využití.
 - Provéřit vymezení veřejných prostranství.

Zastupitelstvo pověřilo starostu městyse dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování během pořizování změny.

Usnesení č. 318

14 / 0 / 0 / 14

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „ZTV Ledenice – lokalita Za Školou“ schválený Radou městyse usnesením č. 88 ze dne 25. 8. 2021.

Majetkoprávní záležitosti:

Usnesení č. 319

14 / 0 / 0 / 14

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost o koupi části pozemků v k.ú Ledenice:

- parc. č. 3845/4 (ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha) o výměře cca 203 m²
- parc. č. 3891 (orná půda) o výměře cca 38 m²
- parc. č. 3907/6 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře cca 71 m²
- parc. č. 3921/2 (ostatní plocha / neplodná půda) o výměře cca 12 m².

A pověřuje starostu k jednání o směně pozemků

Usnesení č. 320**14 / 0 / 0 / 14**

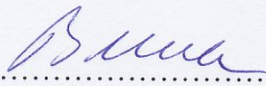
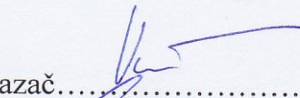
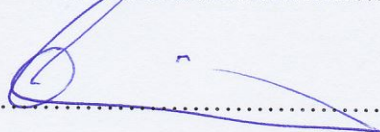
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o koupi části pozemku parc. č. 1675/17 (trvalý travní porost) a 1306/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Ledenice o výměře cca 20 m² pro stavbu kioskové trafostanice.

Usnesení č. 321**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o koupi pozemku parc. 2608/3 (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice o výměře 252 m².

Usnesení č. 322**12 / 0 / 0 / 12**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na stavbu Multifunkčního hřiště ve sportovním areálu v Ledenicích.

Starosta městyse Jiří Beneda Ověřovatel zápisu Ing Michal Vazač..... Ověřovatel zápisu Pavel Viktora..... *Přílohy:*

1. *Pozvánka na XX. Zasedání zastupitelstva městyse Ledenice.*
2. *Prezenční listina ze zasedání ZM 8. 9. 2021 a záznam o hlasování ZM 8. 9. 2021.*
3. *Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM 21. 7. 2021.*
4. *Příkazní smlouva č. 04-21-38 na akci „Novostavba ZŠ Ledenice“.*
5. *Oznámení JčKraje – pokračování projektové přípravy obchvatu Ledenice.*
6. *Rozpočtová změna č. 7.*
7. *Návrh na pořízení změny ÚP č. 3 se stanoviskem pořizovatele.*
8. *Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „ZTV Ledenice- lokalita Za Školou“.*
9. *Žádost o koupi části pozemků parc. č. 3845/4, 3891, 3907/6, 3921/2 v k.ú. Ledenice.*
10. *Žádost o koupi části pozemků parc. č. 1675/17 a 1306/1 k.ú. Ledenice.*
11. *Žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 k.ú. Ledenice.*