

ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

XVIII. veřejné zastupitelstvo konané dne 14. 6. 2021

v sále „U Králů“ v Ledenicích

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Program:

1. Zahájení a schválení programu.
2. Jmenování ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva městyse Ledenice ze dne 28. 4. 2021.
4. Zpráva starosty o jednání Rady městyse ze dne 12. 5. a 2. 6. 2021.
5. Kontrola a ověření účetní závěrky městyse Ledenice za rok 2020 – Finanční výbor městyse Ledenice.
6. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2020.
7. Závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2020.
8. Rozpočtová změna č. 4.
9. Příkazní smlouva č. 04 – 21 – 38 na akci „Novostavba ZŠ Ledenice“.
10. Zadání VŘ na akci „Oprava povrchu ulice F. Sládka Ledenice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“.
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Ledenice – lokalita Za Školou“.
12. Výsledek VŘ na akci „k.ú. Ledenice – tůň na p.č. 3920/136 a 3920/100“.
13. Schválení pořízení změny ÚP Ledenice č. 3.
14. Majetkoprávní záležitosti:
 - a) Kupní smlouva č. 108/21-UZSVM/C/16432/2016-FS na pozemek p.č. 192/3 k.ú. Ledenice.
 - b) Smlouva o bezúplatném převodu č. 10521-UZSVM/C/27/2006-FS na pozemek p.č. 340/25 a 340/26 dle GP v k.ú. Ledenice.
 - c) Žádost o koupi části pozemku p.č. 378/2 k.ú. Ledenice.
 - d) Žádost o řešení přestavku na pozemku p.č. 4656/2 v k.ú. Ledenice.
 - e) Žádost koupi části pozemku p.č. 4656/2 a 4627/9 v k.ú. Ledenice.
 - f) Žádost o koupi pozemku p.č. 2608/3 v k.ú. Ledenice.
 - g) Žádost o koupi části pozemku p.č. 3920/197 v k.ú. Ledenice
15. Zadání VŘ na pořízení dopravního automobilu pro hasiče JPO III Ledenice.

Ad 1) Zasedání zahájil a řídil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění, který byl doplněn o body 10, 11, 12, 13 a 15.

Ad 2) Ověřovatelé zápisu o průběhu zasedání Zastupitelstva byli jmenováni Ing. Ivana Pecková a Jaroslav Tůma. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Kateřina Křešničková, zaměstnanec městyse Ledenice.

Ad 3) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 28. 4. 2021 provedl místostarosta městyse Ing. Michal Vazač.

Ad 4) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu z jednání Rady městyse ze dne 12. 5. 2021 a 2. 6. 2021 a aktuálních záležitostech městyse Ledenice. Zejména o výběrovém řízení na interaktivní tabule do ZŠ Ledenice, zápisu do kroniky městyse Ledenice, odpuštění nebo snížení nájmu v pronajatých prostorách provozoven městyse Ledenice po dobu nucené uzavírky nebo omezeného provozu podniků v rámci preventivního opatření před šířením koronaviru (COVID – 19), proběhlém MR modelářů na rybníce Lazna a připravovaném ME mužů v softballe.

Ad 5) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo účetní závěrku městyse Ledenice 2020 na základě doporučení a zápisu Finančního výboru zastupitelstva městyse Ledenice o provedené kontrole a ověření účetní závěrky městyse Ledenice za rok 2020.

Ad 6) Zastupitelstvo městyse se seznámilo se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2020 od Krajského úřadu České Budějovice, oddělení přezkumu hospodaření.

Při přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2020 podle § 2 a § 3 zákona 420/2004 Sb., byly zjištěny chyby a nedostatky, **které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.,** a to:

- Přezkoumáním příjmového pokladního dokladu č. 20-705-00514 ze dne 17.08.2020 bylo zjištěno, že podkladem pro příjem finančních prostředků je „Smlouva o jednorázovém pronájmu části veřejného prostranství za účelem provozu pouťových atrakcí v roce 2020“ uzavřená dne 17. 08. 2020 na smluvní částku 15.000,- Kč. Dle smlouvy se jedná o příjem z pronájmu veřejného prostranství, účetní jednotka však tento příjem nesprávně zaúčtovala na položku 1343-Poplatek za užívání veřejného prostranství.

Ad 7) Zastupitelstvo městyse odsouhlasilo závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2020 bez výhrad.

Ad8) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 4 za období květen až červen 2021.

Ad 9) Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno s Příkazní smlouvou č. 04 – 21 – 38 na akci „Novostavba ZŠ Ledenice“ a navrhlo odložit hlasování na příští zasedání do doby kdy budeme znát přibližné náklady na stavbu nové budovy ZŠ.

Ad 10) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na akci „Oprava povrchu ul. F. Sládka Ledenice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“.

Ad 11) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Ledenice – lokalita Za Školou“.

Ad 12) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na akci „**k.ú. Ledenice – tůň na p.č. 3920/136 a 3920/100**“. Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 799.999,- Kč bez DPH (tj. 967.998,79 Kč s DPH) od firmy **HYDRO & KOV s.r.o.**, Pražská 1333, 379 01 Třeboň a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou uzavřít smlouvu o dílo.

Ad 13) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo

- **pořízení změny č. 3 územního plánu Ledenice** dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z vlastního podnětu a z návrhu vlastníka nemovitosti – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona.
- **Obsah změny územního plánu:**
 - Pozemek část par. č. 3876/17 k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 1397/3 k.ú. Ledenice – změna na výstavbu RD.
 - Pozemek par. č. 1536/9 k.ú. Ohrazení - změna využití bydlení bez podmínky zpracování územní studie.
 - Pozemek část par. č. 2001/1 – 4 přiléhajících ke komunikaci k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 193/22 k.ú. Ledenice – změna na plochu smíšenou nezastavitelné území.
 - Pozemek par. č. 193/25 193/24 k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 193/47, 193/48, 193/48 a 193/2 k.ú. Ledenice – změna na využití pro účely individuální rekreace.
 - Pozemek par. č. 4582/36 a 4582/33 k.ú. Ledenice– změna na využití pro účely individuální rekreace.
 - Pozemek par. č. 4582/40 k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 321/4 k.ú. Zborov – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 982/2 k.ú. Zaliny – změna vypuštění podmínky využití územní studie pro část zastavitelné plochy Z67 (bydlení) jihovýchod od sídla Zaliny.
 - Pozemek část par. č. 508/2 – 3 a 504/7 přiléhající ke komunikaci k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 344/4 a 344/17 k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení v bytových domech.
 - Provéřít podmínky využití jednotlivých ploch.
 - Provéřít vymezení veřejných prostranství.
- **Starostu městyse Jiřího Benedu** dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, **jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem** v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 14 stavebního zákona) během pořizování změny.

Ad 14) Majetkoprávní záležitosti:

- a)** Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo kupní smlouvu č. 108/21- UZSVM/C/27/2006-FS. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 192/3 o výměře 5 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice, na kterém se nachází autobusová zastávka za cenu 1.450,- Kč.

- b) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. 105/21-UZSVM/C/27/2006-FS. Předmětem převodu jsou pozemky parc. č. 340/25 o výměře 14 m² (ostatní plocha / manipulační plocha) dle GP č. 1718-4/2021 a parc. č. 340/26 o výměře 10 m² (ostatní plocha / manipulační plocha) dle GP č. 1718-4/2021 v k.ú. Ledenice, na kterých se nachází místní komunikace III. třídy.
- c) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o koupi pozemku parc. č. 378/2 o výměře 161 m² (trvalý travní porost) za cenu 300,- Kč / m² s podmínkou zřízení věcného břemene vstupu a vjezdu na pozemek par. č. 379/1 a 378/2 v k.ú. Ledenice, které bude vyznačeno geometrickým plánem pro oprávněného městys Ledenice.
- d) Zastupitelstvo městyse projednalo řešení přestavku rodinného domu č.p. 225 o výměře 0,30 m² na pozemek 4656/2 v k.ú. Ledenice, který vznikl přístavbou k RD v roce 1991 a navrhuje prodej za cenu 1.100,- Kč / m², tj. za cenu 330,- Kč.
- e) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o koupi části pozemku parc. č. 4656/2 o výměře cca 30 m² (ostatní plocha / silnice) a parc. č. 1627/9 o výměře cca 30 m² (ostatní plocha / neplodná půda) v k.ú. Ledenice.
- f) Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.
- g) Zastupitelstvo městyse projednalo a odložilo žádost o koupi části pozemku parc. č. 3920/197 o výměře cca 60 m² (ostatní plocha / ostatní komunikace) a uložilo starostovi městyse oslovit zbývající obyvatele ulice 5. května, kteří mají oplocenou část na pozemku par. č. 3920/197 a 3920/269 ve vlastnictví městyse Ledenice k odkupu a narovnání vlastnických práv.

Ad 15) Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na pořízení dopravního automobilu pro hasiče JPO III Ledenice.



Starosta městyse Jiří Beneda.....

Ověřovatel zápisu Ing. Ivana Pecková.....

Ověřovatel zápisu Jaroslav Tůma.....

USNESENÍ
z XVIII. Veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 14. 6. 2021

číslo usnesení	hlasování pro / proti / zdržel se / celkem
Usnesení č. 287	14 / 0 / 0 / 14
Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o jednání Rady městyse ze dne 12. 5. a 2. 6. 2021 a aktuálních záležitostech městyse Ledenice.	
Usnesení č. 288	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo účetní závěrku městyse Ledenice 2020 na základě doporučení a zápisu Finančního výboru zastupitelstva městyse Ledenice o provedené kontrole a ověření účetní závěrky městyse Ledenice za rok 2020.	
Usnesení č. 289	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse se seznámilo se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2020 od Krajského úřadu České Budějovice, oddělení přezkumu hospodaření.	
Při přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2020 podle § 2 a § 3 zákona 420/2004 Sb., byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., a to:	
• Přezkoumáním příjmového pokladního dokladu č. 20-705-00514 ze dne 17.08.2020 bylo zjištěno, že podkladem pro příjem finančních prostředků je „Smlouva o jednorázovém pronájmu části veřejného prostranství za účelem provozu poutňových atrakcí v roce 2020“ uzavřená dne 17. 08. 2020 na smluvní částku 15.000,- Kč. Dle smlouvy se jedná o příjem z pronájmu veřejného prostranství, účetní jednotka však tento příjem nesprávně zaúčtovala na položku 1343-Poplatek za užívání veřejného prostranství.	
Usnesení č. 290	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse odsouhlasilo závěrečný účet městyse Ledenice za rok 2020 bez výhrad.	
Usnesení č. 291	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Rozpočtovou změnu č. 4 za období květen až červen 2021.	
Usnesení č. 292	14 / 0 / 0 / 14
Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno s Příkazní smlouvou č. 04 – 21 – 38 na akci „Novostavba ZŠ Ledenice“ a navrhlo odložit hlasování na příští zasedání do doby kdy budeme znát přibližné náklady na stavbu nové budovy ZŠ.	

Usnesení č. 293**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na akci „Oprava povrchu ul. F. Sládka Ledenice – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“.

Usnesení č. 294**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Ledenice – lokalita Za Školou“.

Usnesení č. 295**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo výsledek výběrového řízení na akci „**k.ú. Ledenice – tůň na p.č. 3920/136 a 3920/100**“. Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 799.999,- Kč bez DPH (tj. 967.998,79 Kč s DPH) od firmy **HYDRO & KOV s.r.o.**, Pražská 1333, 379 01 Třeboň a doporučuje starostovi městyse s vybranou firmou uzavřít smlouvu o dílo.

Usnesení č. 296**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo

- **pořízení změny č. 3 územního plánu Ledenice** dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z vlastního podnětu a z návrhu vlastníka nemovitosti – jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je podmínkou pořízení změny částečné uhrazení navrhovatelem dle § 55a odst. 6 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 4 stavebního zákona.
- **Obsah změny územního plánu:**
 - Pozemek část par. č. 3876/17 k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 1397/3 k.ú. Ledenice – změna na výstavbu RD.
 - Pozemek par. č. 1536/9 k.ú. Ohrazení - změna využití bydlení bez podmínky zpracování územní studie.
 - Pozemek část par. č. 2001/1 – 4 přiléhajících ke komunikaci k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 193/22 k.ú. Ledenice – změna na plochu smíšenou nezastavitelné území.
 - Pozemek par. č. 193/25 193/24 k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 193/47, 193/48, 193/48 a 193/2 k.ú. Ledenice – změna na využití pro účely individuální rekreace.
 - Pozemek par. č. 4582/36 a 4582/33 k.ú. Ledenice – změna na využití pro účely individuální rekreace.
 - Pozemek par. č. 4582/40 k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 321/4 k.ú. Zborov – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 982/2 k.ú. Zaliny – změna vypuštění podmínky využití územní studie pro část zastavitelné plochy Z67 (bydlení) jihovýchod od sídla Zaliny.
 - Pozemek část par. č. 508/2 – 3 a 504/7 přiléhající ke komunikaci k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení.
 - Pozemek par. č. 344/4 a 344/17 k.ú. Ledenice – změna využití pro účely bydlení v bytových domech.

- Provéřít podmínky využití jednotlivých ploch
- Provéřít vymezení veřejných prostranství
- **Starostu městyse Jiřího Benedu** dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, **jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem** v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 14 stavebního zákona) během pořizování změny.

Majetkoprávní záležitosti:

Usnesení č. 297

14 / 0 / 0 / 14

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo kupní smlouvu č. 108/21-UZSVM/C/27/2006-FS. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 192/3 o výměře 5 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice, na kterém se nachází autobusová zastávka za cenu 1.450,- Kč.

Usnesení č. 298

14 / 0 / 0 / 14

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. 105/21-UZSVM/C/27/2006-FS. Předmětem převodu jsou pozemky parc. č. 340/25 o výměře 14 m² (ostatní plocha / manipulační plocha) dle GP č. 1718-4/2021 a parc. č. 340/26 o výměře 10 m² (ostatní plocha / manipulační plocha) dle GP č. 1718-4/2021 v k.ú. Ledenice, na kterých se nachází místní komunikace III. třídy.

Usnesení č. 299

12 / 2 / 0 / 14

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo žádost o koupi pozemku parc. č. 378/2 o výměře 161 m² (trvalý travní porost) za cenu 300,- Kč / m² s podmínkou zřízení věcného břemene vstupu a vjezdu na pozemek par. č. 379/1 a 378/2 v k.ú. Ledenice, které bude vyznačeno geometrickým plánem pro oprávněného městys Ledenice.

Usnesení č.300

14 / 0 / 0 / 14

Zastupitelstvo městyse projednalo řešení přestavku rodinného domu č.p. 225 o výměře 0,30 m² na pozemek 4656/2 v k.ú. Ledenice, který vznikl přístavbou k RD v roce 1991 a navrhuje prodej za cenu 1.100,- Kč / m², tj. za cenu 330,- Kč.

Usnesení č. 301

14 / 0 / 0 / 14

Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o koupi části pozemku parc. č. 4656/2 o výměře cca 30 m² (ostatní plocha / silnice) a parc. č. 1627/9 o výměře cca 30 m² (ostatní plocha / neplodná půda) v k.ú. Ledenice.

Usnesení č. 302

14 / 0 / 0 / 14

Zastupitelstvo městyse projednalo a neschválilo žádost o koupi pozemku parc. č. 2608/3 o výměře 252 m² (ostatní plocha / jiná plocha) v k.ú. Ledenice.

Usnesení č. 303**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a odložilo žádost o koupi části pozemku parc. č. 3920/197 o výměře cca 60 m² (ostatní plocha / ostatní komunikace) a uložilo starostovi městyse oslovit zbývající obyvatele ulice 5. května, kteří mají oplocenou část na pozemku par. č. 3920/197 a 3920/269 ve vlastnictví městyse Ledenice k odkupu a narovnání vlastnických práv.

Usnesení č. 304**14 / 0 / 0 / 14**

Zastupitelstvo městyse projednalo a schválilo zadání výběrového řízení na pořízení dopravního automobilu pro hasiče JPO III Ledenice.



Starosta městyse Jiří Beneda.....

Ověřovatel zápisu Ing Ivana Pecková.....

Ověřovatel zápisu Jaroslav Tůma.....

Přílohy:

1. Pozvánka na XVIII. Zasedání zastupitelstva městyse Ledenice.
2. Prezenční listina ze zasedání ZM 14. 6. 2021 a záznam o hlasování ZM 14. 6. 2021
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM 28. 4. 2021.
4. Účetní závěrka
5. Zpráva o přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2020.
6. Rozpočtová změna č. 4
7. Příkazní smlouva č. 04-21-38 na akci „Novostavba ZŠ Ledenice“.
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Ledenice-lokalita Za Školou“.
9. Výsledek VŘ na akci „k.ú. Ledenice – tůň na p.č. 3920/136 a 3920/100“.
10. Smlouva kupní č. 108/21-UZSVM/C/27/2006-FS.
11. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí č. 105/21-UZSVM/C/27/2006-FS.
12. Žádost o koupi pozemku p.č. 378/2 k.ú. Ledenice.
13. Žádost o řešení přístavku u RD č.p. 225 k.ú. Ledenice.
14. Žádost o koupi části pozemku p.č. 4656/2 a 1627/9 k.ú. Ledenice.
15. Žádost o koupi pozemku p.č. 2608/3 k.ú. Ledenice.
16. Žádost o koupi části pozemku p.č. 3920/197 k.ú. Ledenice.