LEGENDA HRANIC A LIMIT

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
	826 m2	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
	RD1	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
		TRASA BUDOUCÍHO PROPOJENÍ S PARKOVIŠTĚM HŘBITOVA
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VN

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STAV	NÁVRH	
		TRASA VODOVODU
		TRASA PLYNOVODU S OCHRANNÝM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		TRASA KANALIZACE
		TRASY TELEKOMUNIKACÍ

LEGENDA PLOCH

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ
		PLOCHY KOMUNIKACÍ
		PLOCHY PĚŠÍCH A CYKLISTICKÝCH KOMUNIKACÍ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ

STÁVAJÍCÍ SJEZD

UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU NA STÁVAJÍCÍ PARCELE MOŽNÉ PO VYŘEŠENÍ STŘETU S OCHRANNÝM PÁSMEM VN

REGULAČNÍ PODMÍNKY

TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK A DÁLE HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ
STŘECHY: SEDLOVÁ, VALBOVÁ, PULTOVÁ A POLOVALBOVÁ STŘECHA
ZASTAVITELNOST: MAX. 35%
PARKOVÁNÍ: MIN. 2 PARKOVACÍ STÁNÍ NA KAŽDOU BYTOVOU JEDNOTKU NA VLASTNÍM POZEMKU

0 10 20 50 100 m

M 1 : 1000

zpracoval: Ing. arch. Milan Hrádek	pořizovatel: ÚŘAD MĚSTYSE LEDENICE	stupeň: ÚS	měřítko: 1 : 1000	datum: 9/2017	výkres č.
název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LEDENICE - Z5				obsah: KOORDINAČNÍ VÝKRES	03