ZÁPIS O PRŮBĚHU ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTYSE LEDENICE

XIX. veřejné zasedání zastupitelstva konané dne 13.9.2017

v zasedací místnosti Úřadu městyse Ledenice, Náměstí 89

Prezenční listina je přílohou zápisu. Zastupitelstvo bylo schopno přijímat usnesení po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Schválený program:

2. Zahájení, schválení programu zasedání a jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 21.6.2017
4. Zpráva starosty z jednání Rady městyse Ledenice za období od 12.7.2017 do 16.8.2017
5. Informace o výběru dodavatele zakázky **„Náhradní vrt HV-5 Ledenice“**, provedeném firmou GPL-INVEST s.r.o. Č.Budějovice dne 16.8.2017
6. Výběr dodavatele zakázky **„Oprava příjezdové komunikace a parkoviště za čp.70 v Ledenicích“**, provedeném firmou IN-AL Bc. Dan Hansel, Kájov dne 30.8.2017
7. Rozpočtová změna č. 7/2017 za období červen až září 2017
8. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Ledenice – přezkoumané období od 1.1.2017 do 31.8.2017
9. Návrh na vyřazení majetku městyse Ledenice z inventarizace
10. **Majetkoprávní záležitosti**

a) Změna usnesení ZM č. 289 z 15.2.2017 a nové projednání prodeje pozemku v k.ú. Ledenice **parc. č. st. 559** o výměře 321 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří) vlastníkům **dle vlastnických podílů** a stavebních pozemků parc.č. **st. 507, 494, 495, 496, 497, 533, 498, 499, 500, 501, 502, 503** zastavěných stavbami 12 garáží o celkové výměře 255 m^2 v k.ú. Ledenice

b) **Bezúplatný převod** pozemků od Státního pozemkového úřadu do majetku **městyse Ledenice:**

k.ú. Ledenice: 2/72, 51/9, 260/3, 260/4, 260/5, 275/12, 294/10, 294/17, 448/14, 4609/8, 4637/4, 4637/5, 4642/4, 4643/3, 4646/5
Celkem 15 pozemků v k.ú. Ledenice o celkové výměře..... 4336 m^2

k.ú. Zborov: 1810/7, 1810/8, 1912/8, 2432/1, 2438/25, 2461/8, 2461/9, 2461/17, 2466/6, 2466/26, 2473/1, 2473/4, 2473/5, 2473/6, 2473/7, 2473/8, 2473/47, 2473/49, 2473/51, 2473/52, 2473/53, 2473/54, 2473/55, 2473/56, 2473/61 2516/19, 2518/1, 2520/6, 2520/72, 523/41, 2523/59
Celkem 31 pozemků v k.ú. Zborov o celkové výměře..... 4574 m^2

k.ú. Ohrazení: 1673/12 výměra..... 348 m^2

c) **Výkup** pozemků v k.ú. Ledenice na základě zaměření stavby **„Chodník v Ledenicích podél silnice III/146111 a 15613“** geometrickým plánem č. 1468-63/2017 od vlastníků:

Jiřího Krofiky: pozemek **parc.č. 1155/3** o výměře 45 m^2
Ing. Václava Tůmy: pozemek **parc.č. 1172/5** o výměře 53 m^2
Milady Mandové: pozemek **parc.č. 1172/4** o výměře 7 m^2
pozemek **parc.č. 1176/2** o výměře 74 m^2
pozemek **parc. č. 1194/6** o výměře 24 m^2
Celková výměra vykupovaných pozemků .....207 m^2

d) **Směna** částí pozemků v k.ú. Ledenice, žadatelům Romanovi a Růženě Dědičovým:
- **část pozemku parc.č. 4649/3** o výměře 12 m^2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), oddělená jako pozemek parc.č. 4649/5
- **za část pozemku 1/5 o výměře 4 m^2** (zahrada) oddělená jako pozemek parc.č. 1/6 na kterém je postavena výklenková kaplička

e) **Prodej** pozemku v k.ú. Ledenice **parc.č. 3102/16** o výměře 467 m^2 (dle ÚP zastavitelná plocha – bydlení městské), žadatelce Mgr. Haně Jílkové Ph.D.

f) **Prodej části** pozemku v k.ú. Ledenice v průmyslové zóně **část parc. č. 3920/139** o výměře cca 1100 m^2 (dle ÚP – zastavitelná plocha – výroba a skladování), která bude oddělena geometrickým plánem, žadateli Lukáši Tomandlovi

Směny pozemků za účelem projektu „Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko - U Císaře – ČSPH Ledenice“:

g) **Směna** pozemků v k.ú. Ledenice:
- **část parc. č.2716/3,** oddělená GP č. 1449-11/2017 nové parc. č. 2716/5 o výměře 220 m^2 ve vlastnictví Josefa Fencla
- za **část parc.č. 2203/2 díl „a“** oddělená GP č. 1471-33/2017 o výměře..... 220 m^2 ve vlastnicví městyse Ledenice

h) **Směna** pozemků v k.ú. Zborov:
- **část** pozemku **parc. č. 2273/18 (nové parc.č. 2273/33)** o výměře .....1266 m^2 oddělený GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc.č. 2273/18 (nové parc.č. 2273/34)** o výměře.....55 m^2 oddělený GP č. 504-26/2017

ve vlastnictví Jiřího a Marie Vlkových – celk. výměra pozemků 1321m^2
- za **část** pozemku **parc.č.2273/21 (nové parc. č. 2273/31)** o výměře 762 m^2 oddělený GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc.č. 2273/19 (nové parc. č. 2273/32** o výměře... 559 m^2

ve vlastnictví městyse Ledenice – celk. výměra pozemků ..... 1321 m^2

i) Změna usnesení ZM č. 342 z 21.6.2017 a nové projednání čtyřstranné směnné smlouvy mezi městysem Ledenice, Pavlem Hronkem, Agro-Hochstaffl s.r.o., Johann Hochstaffl, týkající se níže uvedených pozemků:

v k.ú. Zborov:
- **část** pozemku **parc. č. KN 2333/8 (nové parc.č. 2333/11) o výměře 426 m^2 (orná půda)** dle GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc. č. KN 2333/9 (nové parc.č. 2333/10) o výměře 202 m^2 (orná půda)** dle GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc. č. KN 2334/1(nové parc.č. 2334/36) o výměře 2 m^2 (orná půda)** dle GP č. 504-26/2017

celková výměra oddělovaných pozemků .....630 m^2
z vlastnictví Pavla Hronka do vlastnictví městyse Ledenice

- celý pozemek **parc.č. 2343/10 o výměře 5089 m^2** (orná půda)
- celý pozemek **parc.č 2347/19 o výměře 232 m^2** (ostatní plocha/neplodná plocha)
- celý pozemek **parc.č. 2334/33 o výměře 410 m^2** (ostatní plocha/jiná plocha)
- celý pozemek **parc.č. 2334/34 o výměře 418 m^2** (ostatní plocha/jiná plocha)

celková výměra pozemků .....6149 m^2
z vlastnictví Pavla Hronka do vlastnictví Agro- Hochstaffl s.r.o.

v k.ú. Zborov:

- **část** pozemku **parc.č. 2333/6 (nové parc.č. 2333/13) o výměře .....256 m^2** (orná půda) dle GP 504-26/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2333/1(nové parc.č. 2333/14) o výměře .....102 m^2** (orná půda) dle GP 504-26/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2334/15 (nové parc.č. 2334/37) o výměře .....25 m^2** (orná půda) dle GP 504-26/2017(vlastník Johann Hochstaffl)
- **část** pozemku **parc.č. 2495/8 (nové parc.č. 2495/16 o výměře .....14 m^2** (ostatní plocha/ost. komunikace) dle GP 504-26/2017 (Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2506/7 (nové parc.č. 2506/17 o výměře .....216 m^2** (ostatní plocha/ost. komunikace) dle GP 504-26/2017 (Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **zbývající část pozemku parc. č. 2506/7 o výměře .....445 m^2** (ostatní plocha/ost. komunikace) dle GP 504-26/2017 (Agro-Hochstaffl s.r.o.)

v k.ú. Ledenice:

- **část** pozemku **parc.č. 2634/4 (díl „a" parc. č. 2634/68) o výměře..... 2002 m^2** (orná půda) dle GP 1449-11/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2634/1 (díl „b" parc.č. 2634/68 o výměře..... 2636 m^2**
- (orná půda) dle GP 1449-11/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)
  celková výměra pozemků .....5696 m^2

z vlastnictví Agro-Hochstaffl s.r.o. a Johann Hochstaffl do vlastnictví městyse Ledenice

v k.ú. Ohrazení:

- **celý** pozemek **parc.č. 1459/2 (orná půda) o výměře..... 4540 m^2** (orná půda)
- **část** pozemku **parc.č. 1458/2 o výměře..... cca 2239 m^2** (orná půda), která bude oddělena geometrickým plánem
  celková výměra pozemků .....cca 6779 m^2

z vlastnictví městyse Ledenice do vlastnictví Pavla Hronka

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Jiří Beneda. Členové zastupitelstva schválili předložený program jednání zastupitelstva ve shora uvedeném znění. Do programu byly doplněny body č. 7 a 8. Ověřovatelkami zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byly jmenovány RNDr. Hana Korčáková, CSc. a JUDr. Jaroslava Langová. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva byla starostou pověřena Jana Fuková, zaměstnanec městyse Ledenice.

ad 2) Kontrolu plnění usnesení zastupitelstva ze dne 21.6.2017 provedl místostarosta městyse. Z posledního zasedání zastupitelstva ze dne 21.6.2017 zůstávají k datu 13.9.2017 zatím neplněna usnesení č. 326, 330, 331, 334, 641, 343 a 347.

ad 3) Starosta městyse podal členům zastupitelstva zprávu o činnosti Rady městyse za období od 12.7.2017 do 16.8.2017- o nejdůležitějších rozhodnutích rady a o dalších aktuálních záležitostech městyse:

- průběh rekonstrukce budovy sokolovny v Ledenicích, budou provedeny další opravy a výměny v interiéru sokolovny (výměna starého dřevěné obložení stěn za nové, nové sítě nebo mříže na okna, renovace parketové podlahy), špatný stav přístupového schodiště - realizace rekonstrukce přístupového parteru do budovy sokolovny bude až v r. 2018 dle připravené studie

- podnikatelský záměr firmy Artviro s.r.o., Římov na vybudování pálenice na pozemcích městyse Ledenice v průmyslové zóně – městys zveřejní záměr prodeje části pozemku parc.č. 3920/139 za tímto účelem
- zadání zakázky malého rozsahu vč. výběrového řízení „Zborov – oprava MK za mostem"
- zadání zakázky malého rozsahu vč. výběrového řízení „ Zborov – oprava MK za humny"
- výběrové řízení na zakázku „Ledenice – náhradní vrt HV-5"
- příprava nájemní smlouvy na pronájem objektu Náměstí čp. 68 na minipivovar a pražírnu kávy, do konce listopadu 2017 bude zpracován projekt na stavební úpravy budovy č.p. 68 včetně stavebního povolení
- oprava místní komunikace v Ledenicích – Hrad, provedla firma STRABAG
- záměr na odbahnění rybníků na sv. Voršile a Pazdernický v Zalinech z vhodných dotačních projektů
- dokončení opravy místní komunikace ve Zborov u čp. 27
- informace o úplné uzavírce (cca 14 dnů) komunikace v Budějovické ulici v Ledenicích v měsíci říjnu 2017. Jedná se o opravu povrchu státní komunikace II. tř. , stavbu zajišťuje a provede pro Jihočeský kraj Správa a údržba silnic Č. Budějovice

ad 4) Do výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Ledenice – náhradní jímací vrt HV-5" podaly své nabídky 3 firmy: Gis- GEOINDUSTRY s.r.o. Plzeň, V.H.S.H. s.r.o., Strakonice a Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o. Na základě podané nejvhodnější cenového nabídky bude s vybranou firmou Stavební geologie – geoprůzkum podepsána smlouva o dílo.

ad 5) Do výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava příjezdové komunikace a parkoviště za čp. 70 v Ledenicích" podaly své nabídky 3 firmy: VIALIT Soběslav spol. s r.o., SWIETELSKY stavební s.r.o., dopravní stavby JIH, České Budějovice a STRABAG a.s., provozní jednotka Soběslav. Na základě podané nejvhodnější cenové nabídky bude s vybranou firmou STRABAG s.r.o. provozní jednotka Soběslav uzavřena smlouva o dílo.

ad 6) Účetní městyse Ledenice předložila zastupitelům ke schválení rozpočtovou změnu č. 7/2017 za období červen až září 2017.

ad 7) Krajský úřad, ekonomický odbor, oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí provedl dílčí audit hospodaření městyse Ledenice za období od 1.1.2017 do 31.8.2017 ve dnech od 4.9. do 6.9. 2017. Zpráva o výsledku přezkoumání byla projednána zastupitelstvem, které přijalo opatření k nápravě zjištěné chyby méně závažného charakteru v usnesení č. 352.

ad 8) Přílohou zápisu č. 9 je návrh na vyřazení DHM, DDHM a ostatního majetku městyse Ledenice ze dne 11.9.2017, který členové zastupitelstva schválili beze změn.

ad 9) Majetkoprávní záležitosti:
Zastupitelstvo projednalo majetkoprávní záležitosti takto:
a) Zrušilo usnesení č. 289 za dne 15.2.2017 a schválilo usnesení č. 355 o prodeji pozemku v k.ú. Ledenice **parc. č. st. 559** o výměře 321 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří) vlastníkům **dle vlastnických podílů** a stavebních pozemků parc.č. **st. 507, 494, 495, 496, 497, 533, 498, 499, 500, 501, 502, 503** zastavěných stavbami 12 garáží o celkové výměře 255 m^2 v k.ú. Ledenice

b) Schválilo **bezúplatný převod** pozemků od Státního pozemkového úřadu do majetku **městyse Ledenice:**

k.ú. Ledenice: 2/72, 51/9, 260/3, 260/4, 260/5, 275/12, 294/10, 294/17, 448/14, 4609/8, 4637/4, 4637/5, 4642/4, 4643/3, 4646/5
Celkem 15 pozemků v k.ú. Ledenice o celkové výměře..... 4336 m^2

k.ú. Zborov: 1810/7, 1810/8, 1912/8, 2432/1, 2438/25, 2461/8, 2461/9, 2461/17, 2466/6, 2466/26, 2473/1, 2473/4, 2473/5, 2473/6, 2473/7, 2473/8, 2473/47, 2473/49, 2473/51, 2473/52, 2473/53, 2473/54, 2473/55, 2473/56, 2473/61 2516/19, 2518/1, 2520/6, 2520/72, 523/41, 2523/59
Celkem 31 pozemků v k.ú. Zborov o celkové výměře..... 4574 m^2

k.ú. Ohrazení: 1673/12 výměra..... 348 m^2

c) Schválilo **výkup** pozemků v k.ú. Ledenice na základě zaměření stavby **„Chodník v Ledenicích podél silnice III/146111 a 15613“** geometrickým plánem č. 1468-63/2017 od vlastníků:

Jiřího Krofiky: pozemek **parc.č. 1155/3** o výměře 45 m^2
Ing. Václava Tůmy: pozemek **parc.č. 1172/5** o výměře 53 m^2
Milady Mandové: pozemek **parc.č. 1172/4** o výměře 7 m^2
pozemek **parc.č. 1176/2** o výměře 74 m^2
pozemek **parc. č. 1194/6** o výměře 24 m^2
Celková výměra vykupovaných pozemků .....207 m^2

d) Schválilo **směnu** částí pozemků v k.ú. Ledenice, žadatelům Romanovi a Růženě Dědičovým:
- **část pozemku parc.č. 4649/3** o výměře 12 m^2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), oddělená jako pozemek parc.č. 4649/5
- **za část pozemku 1/5 o výměře 4 m^2** (zahrada) oddělená jako pozemek parc.č. 1/6 na kterém je postavena výklenková kaplička

e) Odložilo na další projednání žádost Mgr. Hany Jílkové Ph.D. o prodej pozemku v k.ú. Ledenice **parc.č. 3102/16** o výměře 467 m^2 (dle ÚP zastavitelná plocha – bydlení městské)

f) Schválilo **prodej části** pozemku v k.ú. Ledenice v průmyslové zóně **část parc. č. 3920/139** o výměře cca 1100 m^2 (dle ÚP – zastavitelná plocha – výroba a skladování), která bude oddělena geometrickým plánem, žadateli Lukáši Tomandlovi

Zastupitelstvo projednalo další navržené směny pozemků za účelem projektu „Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko - U Císaře – ČSPH (čerpací stanice pohonných hmot) Ledenice“:

g) Schválilo **směnu** pozemků v k.ú. Ledenice:
- **část parc. č.2716/3,** oddělená GP č. 1449-11/2017 nové parc. č. 2716/5 o výměře 220 m^2 ve vlastnictví Josefa Fencla
- za **část parc.č. 2203/2 díl „a“** oddělená GP č. 1471-33/2017 o výměře..... 220 m^2 ve vlastnicví městyse Ledenice

h) Schválilo **Směna** pozemků v k.ú. Zborov:
- **část** pozemku **parc. č. 2273/18 (nové parc.č. 2273/33)** o výměře .....1266 m^2 oddělený GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc.č. 2273/18 (nové parc.č. 2273/34)** o výměře.....55 m^2 oddělený GP č. 504-26/2017

ve vlastnictví Jiřího a Marie Vlkových – celk. výměra pozemků 1321m^2

- za **část** pozemku **parc.č.2273/21 (nové parc. č. 2273/31)** o výměře 762 m^2 oddělený GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc.č. 2273/19 (nové parc. č. 2273/32** o výměře... 559 m^2

ve vlastnictví městyse Ledenice – celk. výměra pozemků ..... 1321 m^2

i) Zrušilo usnesení ZM č. 342 z 21.6.2017 a projednalo a schválilo čtyřstrannou směnu pozemků mezi městysem Ledenice, Pavlem Hronkem, Agro-Hochstaffl s.r.o., Johann Hochstaffl, týkající se níže uvedených pozemků:

v k.ú. Zborov:

- **část** pozemku **parc. č. KN 2333/8 (nové parc.č. 2333/11) o výměře 426 m^2** (orná půda) dle GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc. č. KN 2333/9 (nové parc.č. 2333/10) o výměře 202 m^2** (orná půda) dle GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc. č. KN 2334/1(nové parc.č. 2334/36) o výměře 2 m^2** (orná půda) dle GP č. 504-26/2017

celková výměra oddělovaných pozemků .....630 m^2
z vlastnictví Pavla Hronka do vlastnictví městyse Ledenice

- celý pozemek **parc.č. 2343/10 o výměře 5089 m^2** (orná půda)
- celý pozemek **parc.č 2347/19 o výměře 232 m^2** (ostatní plocha/neplodná plocha)
- celý pozemek **parc.č. 2334/33 o výměře 410 m^2** (ostatní plocha/jiná plocha)
- celý pozemek **parc.č. 2334/34 o výměře 418 m^2** (ostatní plocha/jiná plocha)

celková výměra pozemků .....6149 m^2
z vlastnictví Pavla Hronka do vlastnictví Agro- Hochstaffl s.r.o.

v k.ú. Zborov:

- **část** pozemku **parc.č. 2333/6 (nové parc.č. 2333/13) o výměře .....256 m^2** (orná půda) dle GP 504-26/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2333/1(nové parc.č. 2333/14) o výměře .....102 m^2** (orná půda) dle GP 504-26/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2334/15 (nové parc.č. 2334/37) o výměře .....25 m^2** (orná půda) dle GP 504-26/2017(vlastník Johann Hochstaffl)
- **část** pozemku **parc.č. 2495/8 (nové parc.č. 2495/16 o výměře .....14 m^2** (ostatní plocha/ost. komunikace) dle GP 504-26/2017 (Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2506/7 (nové parc.č. 2506/17 o výměře .....216 m^2** (ostatní plocha/ost. komunikace) dle GP 504-26/2017 (Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **zbývající část pozemku parc. č. 2506/7 o výměře .....445 m^2** (ostatní plocha/ost. komunikace) dle GP 504-26/2017 (Agro-Hochstaffl s.r.o.)

v k.ú. Ledenice:

- **část** pozemku **parc.č. 2634/4 (díl „a" parc. č. 2634/68) o výměře..... 2002 m^2** (orná půda) dle GP 1449-11/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2634/1 (díl „b" parc.č. 2634/68 o výměře..... 2636 m^2**
- (orná půda) dle GP 1449-11/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)

celková výměra pozemků .....5696 m^2
z vlastnictví Agro-Hochstaffl s.r.o. a Johann Hochstaffl do vlastnictví městyse Ledenice

v k.ú. Ohrazení:

- **celý** pozemek **parc.č. 1459/2 (orná půda) o výměře..... 4540 m^2**
  (orná půda)
- **část** pozemku **parc.č. 1458/2 o výměře..... cca 2239 m^2**
  (orná půda), která bude oddělena geometrickým plánem
  celková výměra pozemků .....cca 6779 m^2

z vlastnictví městyse Ledenice do vlastnictví Pavla Hronka

Z diskuse zastupitelů:

Mgr. Vladislav Šesták:

- poděkoval za provedené opravy v budově I. stupně základní školy - nové elektrické rozvody, datové rozvody, kamerový zabezpečovací systém budovy, výměna radiátorů, oprava sociálního zařízení. S výměnou radiátorů je třeba počítat také v budově II. stupně ZŠ
- informoval členy zastupitelstva o novém vzdělávacím programu, který zavedl nový styl výuky a nové vyučovací předměty např. gramotnost, člověk a svět práce, člověk a jeho svět, sociální výchova. Od 12.9.2017 došlo ke změnám ve složení učitelského sboru na základní škole, v mateřské škole a v důsledku rozšíření kapacity také ve školní družině
- za SDH Ledenice poděkoval za pořízení nové hasičské cisternové stříkačky TATRA, která bude k dispozici zásahové jednotce JPO III. Toto zásahové vozidlo bylo představeno veřejnosti při 140. výročí založení SDH Ledenice

Ing. Michal Vazač:

- sdělil, že pro budoucí prodej staré hasičské cisterny TATRA T 815 byl zpracován znalecký posudek na její ocenění a dále budou prověřeny možnosti odprodeje tohoto zásahového vozidla v souladu s dotačními podmínkami stanovými na pořízení nové cisterny

Jiří Hinterhölz:

- konstatoval, že dotace poskytované spolkům z rozpočtu městyse Ledenice jsou dle jeho názoru účelně vynaložené, zejména na zájmovou činnost dětí
- zmínil se o velmi dobrém umístění lodních modelářů z Ledenic - získali 3. místo ve světovém poháru v Polsku a v letošním roce získali také titul mistra ČR

RNDr. Hana Korčáková CSc:

- zmínila se o dohodě jednotlivých sportovních oddílů na užívání sokolovny. Některým sportovním oddílům vznikají velké problémy s tím, že nemohou v současné době, z důvodu stavební rekonstrukce budovy, organizovat tréninky v budově sokolovny. Rovněž výuka tělesné výchovy žáků Základní školy, z uvedených důvodů, nemůže dočasně probíhat v budově sokolovny – konstatoval Mgr. Šesták ředitel ZŠ

Jiří Beneda – starosta:

- sdělil členům zastupitelstva, že je nutné připravit nový provozní řád sokolovny a jmenovat správce sokolovny
- příští XX. veřejné zasedání zastupitelstva bude výjezdní a na návrh zastupitelky Hany Tůmové se uskuteční v sále kulturního zařízení v Ohrazení

MĚSTYS LEDENICE

starosta městyse : Jiří Beneda .....

ověřovatel zápisu : RNDr. Hana Korčáková CSc. .....

ověřovatel zápisu : JUDr. Jaroslava Langová .....

U S N E S E N Í

z XIX. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 13. září 2017

číslo usnesení **hlasování pro/proti/zdržel se/celkem**

Usnesení č. 348 hlasování **14/0/0/14**

- Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o aktuálních záležitostech městyse Ledenice a o činnosti Rady městyse Ledenice za období od 12.7.2017 do 16.8.2017.
- Zastupitelstvo městyse pověřuje starostu zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc. č. 3920/139 v k.ú. Ledenice (průmyslová zóna) o výměře cca 3000 – 4000 m^2, vyznačeného na snímku z mapy v příloze zápisu. příloha zápisu č. 4

Usnesení č. 349 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku **„Ledenice – náhradní jímací vrt HV-5“,** které schválila Rada městyse usnesením č. 82 dne 16.8.2017. Výběrové řízení provedla firma GPL-INVEST s.r.o. Č.Budějovice. Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 425.060,00 Kč bez DPH od firmy Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o., České Budějovice. Zastupitelstvo městyse Ledenice pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na tuto zakázku s vybraným uchazečem.

příloha zápisu č. 5

Usnesení č. 350 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku **„Oprava příjezdové komunikace a parkoviště za č.p. 70 v Ledenicích“,** které pro městys Ledenice provedl Bc. Dan Hansel, Kájov . Jako nejvhodnější nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 1.459.918,11 Kč bez DPH od firmy STRABAG a.s. provozní jednotka Soběslav. Zastupitelstvo městyse Ledenice pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo na tuto zakázku s vybraným uchazečem.

příloha zápisu č. 6

Usnesení č. 351 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 7 za období červen až září 2017 ve znění dle přílohy zápisu. příloha zápisu č. 7

Usnesení č. 352 hlasování **14/0/0/14**

- Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za období od 1.1.2017 do 31.8.2017, provedené Krajským úřadem - ekonomickým odborem – oddělením přezkumu a metodiky hospodaření obcí ve dnech od 4.9.2017 do 6.9.2017.
- Zastupitelstvo městyse dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. přijímá opaření k nápravě chyb a nedostatků méně závažného charakteru uvedených v zápise z dílčího přezkoumání v tomto znění:
  Ukládá účetní městyse, aby byl v příštím účtování o hospodářském výsledku dodržen termín schválení účetní závěrky současně se zaúčtováním hospodářského výsledku městyse Ledenice. příloha zápisu č. 8

číslo usnesení **hlasování pro/proti/zdržel se/celkem**

Usnesení č. 353 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo vyřazení majetku z inventarizace dle návrhu na vyřazení DDHM a ostatního majetku ze dne 11.9.2017, který je přílohou zápisu.

příloha zápisu č. 9

Usnesení č. 354 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 289 ze dne 15.2.2017 o prodeji nemovitostí (pozemků) v k.ú. Ledenice Stavebnímu bytovému družstvu České Budějovice – venkov.

příloha zápisu č. 10

Usnesení č. 355 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej nemovitostí v k.ú. Ledenice:

- **pozemku parc. č. st. 559 o výměře 321 m^2 (zastavěná plocha a nádvoří)** v k.ú. Ledenice, zastavěný budovou čp. 439 za smluvní cenu 1.000,- Kč/m^2 těmto žadatelům dle vlastnických podílů:
  7594 Stavebnímu bytovému družstvu České Budějovice – venkov za částku 269.774,- Kč
  755 SJM Kilberger Tomáš a Kilbergerová Zdeňka .....za částku 26.821,- Kč
  687 spoluvlastníkům Jiří Gondek a Jiří Vincik .....za částku 24.405,- Kč
  za pozemek st. 559 celkem ..... 321.000,- Kč
  Cena není předmětem DPH.
- **stavebních pozemků parc.č. st. 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 507, 533 zastavěných stavbami 12 garáží o celkové výměře 255 m^2**, za smluvní cenu 500,- Kč/m^2 žadateli Stavebnímu bytovému družstvu České Budějovice – venkov. Cena není předmětem DPH.
  příloha zápisu č. 11

Usnesení č. 356 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo b**ezúplatný převod** uvedených pozemků v k.ú. Ledenice, k.ú. Zborov a k.ú. Ohrazení od Státního pozemkového úřadu do majetku městyse Ledenice:

parc. č.	**druh pozemku v k.ú. Ledenice**	**výměra/m^2**
2/72	orná půda	183
51/9	ostatní plocha/ostatní komunikace	128
260/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	59
260/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	20
260/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	5
275/12	ostatní plocha/manipulační plocha	55
294/10	ostatní plocha/ostatní komunikace	4
294/17	ostatní plocha/manipulační plocha	75
448/14	ostatní plocha/ostatní komunikace	2034
4609/8	ostatní plocha/ostatní komunikace	31
4637/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	21
4637/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	13
4642/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	198
4643/3	ostatní plocha/ostatní komunikace	1497
4646/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	13

Celkem 15 pozemků v k.ú. Ledenice o výměře .....4336 m^2

parc. č.	druh pozemku v k.ú. Zborov	výměra/m^2
1810/7	orná půda	377
1810/8	orná půda	411
1912/8	trvalý travní porost	39
2432/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	424
2438/25	ostatní plocha/ostatní komunikace	166
2461/8	ostatní plocha/ostatní komunikace	290
2461/9	ostatní plocha/ostatní komunikace	93
2461/17	ostatní plocha/ostatní komunikace	31
2466/6	ostatní plocha/ostatní komunikace	31
2466/26	ostatní plocha/ostatní komunikace	242
2473/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	231
2473/4	ostatní plocha/ostatní komunikace	9
2473/5	ostatní plocha/ostatní komunikace	58
2473/6	ostatní plocha/ostatní komunikace	64
2473/7	ostatní plocha/ostatní komunikace	113
2473/8	ostatní plocha/ostatní komunikace	109
2473/47	ostatní plocha/ostatní komunikace	20
2473/49	ostatní plocha/ostatní komunikace	57
2473/51	ostatní plocha/ostatní komunikace	34
2473/52	ostatní plocha/ostatní komunikace	1217
2473/53	ostatní plocha/ostatní komunikace	136
2473/54	ostatní plocha/ostatní komunikace	118
2473/55	ostatní plocha/ostatní komunikace	67
2473/56	ostatní plocha/ostatní komunikace	43
2473/61	ostatní plocha/ostatní komunikace	49
2516/19	ostatní plocha/ostatní komunikace	64
2518/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	13
2520/6	ostatní plocha/ostatní komunikace	11
2520/7	ostatní plocha/ostatní komunikace	1
2523/41	vodní plocha/koryto vodního toku	20
2523/59	vodní plocha/koryto vodního toku	36
Celkem 31 pozemků v k.ú. Zborov o celkové výměře …„„4574 m^2		

parc. č.	druh pozemku v k.ú. Ohrazení	výměra/m^2
1673/12	ostatní plocha/ostatní komunikace	348 m^2

příloha zápisu č. 12

Usnesení č. 357 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo schválilo **výkup pozemků v k.ú. Ledenice** na základě zaměření stavby **„Chodník v Ledenicích podél silnice III/14611 a 14613“** geometrickým plánem č. 1468-63/2017 za smluvní cenu 50,- Kč/m^2 od vlastníků, s kterými byla v r. 2016 uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě:

Jiřího Krofiky: pozemek **parc.č. 1155/3** o výměře 45 m^2
Ing. Václava Tůmy: pozemek **parc.č. 1172/5** o výměře 53 m^2
Milady Mandové: pozemek **parc.č. 1172/4** o výměře 7 m^2
pozemek **parc.č. 1176/2** o výměře 74 m^2
pozemek **parc. č. 1194/6** o výměře 24 m^2

Celková výměra vykupovaných pozemků ……207 m^2
Cena není předmětem DPH.

příloha zápisu č. 13

číslo usnesení **hlasování pro/proti/zdržel se/celkem**

Usnesení č. 358 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo **směnu částí pozemků v k.ú. Ledenice s manželi Romanem a Růženou Dědičovými:**

- **část pozemku 4649/3 o výměře 12 m²**(ostatní plocha/ostatní komunikace), oddělená jako pozemek parc.č. 4649/5 ve vlastnictví městyse Ledenice za
- **část pozemku 1/5 o výměře 4 m² (zahrada)** oddělená jako pozemek parc.č. 1/6, na kterém je postavena výklenková kaplička ve vlastnictví Romana Dědiče

Uvedené části pozemků, které jsou předmětem směny, budou odděleny geometrickým plánem který vlastním nákladem zajistí žadatelé o směnu pozemků manželé Roman a Růžena Dědičovi. Zastupitelstvo městyse schválilo, že rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků nebude finančně kompenzován. příloha zápisu č. 14

Usnesení č. 359 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse projednalo žádost Mgr. Hany Jílkové Ph.D. o prodej pozemku v k.ú. Ledenice **parc.č. 3102/16** o výměře 467 m² trvalý travní porost (dle ÚP zastavitelná plocha – bydlení městské). Zastupitelstvo **odložilo rozhodnutí o žádosti** do příštího zasedání zastupitelstva. příloha zápisu č. 15

Usnesení č. 360 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse **schválilo prodej části** pozemku v k.ú. Ledenice v průmyslové zóně **část parc. č. 3920/139** trvalý travní porost o výměře cca 1100 m² (dle ÚP – zastavitelná plocha – výroba a skladování), žadateli Lukáši Tomandlovi, za smluvní cenu 250,00 Kč/m² za podmínek:

- uvedená část pozemku, která je předmětem prodeje, bude oddělena geometrickým plánem, který vlastním nákladem zajistí žadatel o prodej pozemku Lukáš Tomandl
- nabyvatel předmětného prodávaného pozemku se smluvně zaváže, že v termínu do tří let od podpisu kupní smlouvy zahájí plánovanou výstavbu truhlářské provozovny dle projektové dokumentace a pokud nebude tato podmínka dodržena, nabídne uvedený pozemek k zpětnému prodeji městysu Ledenice za stejnou kupní cenu
- v kupní smlouvě bude kupující upozorněn, že na předmětném pozemku se nachází vzrostlá zeleň. Nabyvatel pozemku, při veškeré příští činnosti, bude dodržovat ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Část pozemku 3920/139 o výměře cca 1100 m² je vyznačena na snímku z mapy v příloze zápisu. příloha zápisu č. 16

Usnesení č. 361 hlasování **13/0/1/14**

Zastupitelstvo městyse **schválilo směnu pozemků v k.ú. Ledenice,** za účelem projektu „Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko - U Císaře – ČSPH Ledenice“:

- **část parc. č.2716/3,** oddělená GP č. 1449-11/2017 nové parc. č. 2716/5 o výměře 220 m² ve vlastnictví Josefa Fencla
- za **část parc.č. 2203/2 díl „a“** oddělená GP č. 1471-33/2017 o výměře..... 220 m² ve vlastnicví městyse Ledenice

příloha zápisu č. 17

číslo usnesení **hlasování pro/proti/zdržel se/celkem**

Usnesení č. 362 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo **směnu pozemků v k.ú. Zborov,** za účelem projektu „Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko - U Císaře – ČSPH Ledenice“:

- **část** pozemku **parc. č. 2273/18 (nové parc.č. 2273/33)** o výměře .....1266 m^2 oddělený GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc.č. 2273/18 (nové parc.č. 2273/34)** o výměře.....55 m^2 oddělený GP č. 504-26/2017

ve vlastnictví Jiřího a Marie Vlkových – celk. výměra pozemků 1321m^2

- za **část** pozemku **parc.č.2273/21 (nové parc. č. 2273/31)** o výměře....762 m^2 oddělený GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc.č. 2273/19 (nové parc. č. 2273/32** o výměře... 559 m^2

ve vlastnictví městyse Ledenice – celk. výměra pozemků ..... 1321 m^2

příloha zápisu č. 18

Usnesení č. 363 hlasování **14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení zastupitelstva č. 342 ze dne 21.6.2017 o směně nemovitostí (pozemků) v k.ú. Zborov s Pavlem Hronkem. příloha zápisu č. 19

Usnesení č. 364 hlasování **13/0/1/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo **směnu pozemků v k.ú. Zborov, k.ú. Ledenice a k.ú. Ohrazení,** za účelem projektu „Stezka Ledenice, úsek Ohrazeníčko - U Císaře – ČSPH Ledenice“.

Bude uzavřena čtyřstranná směnná smlouva mezi městysem Ledenice, Pavlem Hronkem, Agro-Hochstaffl s.r.o., Johann Hochstaffl, týkající se níže uvedených pozemků:

v k.ú. Zborov:

- **část** pozemku **parc. č. KN 2333/8 (nové parc.č. 2333/11) o výměře 426 m^2 (orná půda)** dle GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc. č. KN 2333/9 (nové parc.č. 2333/10) o výměře 202 m^2 (orná půda)** dle GP č. 504-26/2017
- **část** pozemku **parc. č. KN 2334/1(nové parc.č. 2334/36) o výměře 2 m^2 (orná půda)** dle GP č. 504-26/2017

celková výměra oddělovaných pozemků .....630 m^2

z vlastnictví Pavla Hronka do vlastnictví městyse Ledenice

- celý pozemek **parc.č. 2343/10 o výměře 5089 m^2 (orná půda)**
- celý pozemek **parc.č 2347/19 o výměře 232 m^2 (ostatní plocha/neplodná plocha)**
- celý pozemek **parc.č. 2334/33 o výměře 410 m^2 (ostatní plocha/jiná plocha)**
- celý pozemek **parc.č. 2334/34 o výměře 418 m^2 (ostatní plocha/jiná plocha)**

celková výměra pozemků .....6149 m^2

z vlastnictví Pavla Hronka do vlastnictví Agro- Hochstaffl s.r.o.

v k.ú. Zborov:

- **část** pozemku **parc.č. 2333/6 (nové parc.č. 2333/13) o výměře .....256 m^2 (orná půda)** dle GP 504-26/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2333/1(nové parc.č. 2333/14) o výměře .....102 m^2 (orná půda)** dle GP 504-26/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2334/15 (nové parc.č. 2334/37) o výměře .....25 m^2 (orná půda)** dle GP 504-26/2017(vlastník Johann Hochstaffl)

- **část** pozemku **parc.č. 2495/8 (nové parc.č. 2495/16 o výměře .....14 m^2 (ostatní plocha/ost. komunikace)** dle GP 504-26/2017 (Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2506/7 (nové parc.č. 2506/17 o výměře .....216 m^2 (ostatní plocha/ost. komunikace)** dle GP 504-26/2017 (Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **zbývající část pozemku parc. č. 2506/7 o výměře .....445 m^2 (ostatní plocha/ost. komunikace)** dle GP 504-26/2017 (Agro-Hochstaffl s.r.o.)

v k.ú. Ledenice:

- **část** pozemku **parc.č. 2634/4 (díl „a" parc. č. 2634/68) o výměře..... 2002 m^2 (orná půda)** dle GP 1449-11/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)
- **část** pozemku **parc.č. 2634/1 (díl „b" parc.č. 2634/68 o výměře..... 2636 m^2**
- **(orná půda)** dle GP 1449-11/2017 (vlastník Agro-Hochstaffl s.r.o.)

celková výměra pozemků .....5696 m^2

z vlastnictví Agro-Hochstaffl s.r.o. a Johann Hochstaffl do vlastnictví městyse Ledenice

---

v k.ú. Ohrazení:

- **celý** pozemek **parc.č. 1459/2 (orná půda) o výměře..... 4540 m^2 (orná půda)**
- **část** pozemku **parc.č. 1458/2 o výměře..... cca 2239 m^2 (orná půda),** která bude oddělena geometrickým plánem

celková výměra pozemků .....cca 6779 m^2

z vlastnictví městyse Ledenice do vlastnictví Pavla Hronka

Rekapitulace směňovaných výměr pozemků dle usnesení č. 364:

1. městys Ledenice touto směnou převede Pavlovi Hronkovi celkem ..... 6779 m^2
   dostane od soukromých vlastníků celkem ..... 6326 m^2
   rozdíl ve výměře směňovaných pozemků .....453 m^2

2. Pavel Hronek touto směnou převede městysu a Agro-Hochstaffl celkem .....6779 m^2
   dostane od městyse Ledenice celkem .....6779 m^2
   rozdíl ve výměře směňovaných pozemků .....0 m^2

3. Agro-Hochstaffl s.r.o. a Johann Hochstaffl převede městysu celkem .....5696 m^2
   dostane od Pavla Hronka celkem .....6149 m^2
   rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků..... 453 m^2

Zastupitelstvo městyse se s uvedenými vlastníky dohodlo a schválilo, že rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků nebude finančně kompenzován.

příloha zápisu č. 20

starosta městyse : Jiří Beneda .....

ověřovatel zápisu : RNDr. Hana Korčáková CSc. .....

ověřovatel zápisu : JUDr. Jaroslava Langová .....

MĚSTYS LEDENICE

Přílohy:

1. Pozvánka na XIX.. veřejné zasedání zastupitelstva s programem
2. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 13.9.2017 a záznam o hlasování ZM ze dne 13.9.2017
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 21.6.2017
4. Zpráva starosty o aktuálních záležitostech městyse a o činnosti Rady městyse
5. Oznámení o výběru dodavatele na zakázku „Ledenice – náhradní jímací vrt HV-5“
6. Zpráva o hodnocení nabídek na zakázku „Oprava příjezdové komunikace a parkoviště za č.p. 70 v Ledenicích“
7. Rozpočtová změna č. 7/2017 za období červen – září 2017
8. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za období od 1.1.2017 do 31.8.2017
9. Návrh na vyřazení DHM, DDHM a ostatního majetku městyse Ledenice
10. Znění zrušeného usnesení zastupitelstva č. 289 ze dne 15.2.2017
11. Dokumenty k prodeji nemovitostí v k.ú. Ledenice Stavebnímu bytovému družstvu České Budějovice – venkov a soukromým vlastníkům a spoluvlastníkům bytů v bytovém domě Na Oborách č.p. 439 – parc. č. st. 559 a 12 stavebních pozemků zastavěných stavbami garáží
12. Soupis pozemků určených k bezúplatnému převodu pozemků v k.ú. Ledenice, k.ú. Zborov a k.ú. Ohrazení od Státních pozemkového úřadu do majetku městyse Ledenice
13. Geometrický plán č. 1468-63/2017 pro výkup pozemků v k.ú. Ledenice od soukromých vlastníků, pro stavbu „Chodník v Ledenicích podél silnice III/14611 a 14613“
14. Dokumenty ke směně pozemků v k.ú. Ledenice s manželi Dědičovými
15. Žádost Mgr. Hany Jílkové Ph.D. o prodej pozemku parc. č. 3102/16 v k.ú. Ledenice
16. Žádost Lukáše Tomandla o prodej části pozemku parc. č. 3920/139 v k.ú. Ledenice
17. Dokumenty ke směně pozemků v k.ú. Ledenice s Josefem Fenclem
18. Dokumenty ke směně pozemků v k.ú. Zborov s manželi Vlkovými
19. Znění zrušeného usnesení zastupitelstva č. 342 ze dne 21.6.2017
20. Dokumenty ke směně pozemků v k.ú Zborov, k.ú. Ledenice a k.ú. Ohrazení s vlastníky pozemků Agro-Hochstaffl s.r.o., Johann Hochstaffl a Pavel Hronek