

Z á p i s
z XI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 20.června 2012

Přítomno : 13 členů zastupitelstva viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 25.4.2012
4. Zpráva starosty o činnosti Rady městyse za období od 18.4.2012 do 6.6.2012
5. Žádost rodičů o rozdělení 28 žáků do 1.ročníku ZŠ v Ledenicích do dvou tříd
6. Mimořádné finanční příspěvky z rozpočtu městyse pro rok 2012
7. Zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby „Hlavní cesta Jámy – Ledenice“ spolufinancování stavby z Programu rozvoje venkova – žadatel Sdružené lesy Ledenice a Borovany
8. Územní studie „RD Zaliny“ na pozemcích 558/1 a 558/2 zpracované projektantem MgA.Ing.arch. Markem Bartákem
9. Návrh na zadání změny č. 2 Územního plánu obce z roku 2006 žadatel Agro-Hochstaffl s.r.o.
10. **Majetkoprávní záležitosti:**
 - a) směna pozemku městyse Ledenice parc.č. 3680/31 o výměře 1377 m² za pozemky Agro-Hochstaffl s.r.o. parc.č. 345/2, 2972/17, 1625/4, 398/2 a 377/24 o celkové výměře 1049 m²
 - b) prodej pozemků parc.č. 2254/2, výměra 102 m² a parc.č. 2254/1 výměra 33 m² v Ohrazeníčku, k.ú. Zborov oddělené GP – žadatel Pavel Hronek
 - c) výkup části pozemku PK parc.č. 214 oddělené GP, cca 390 m² v k.ú. Zborov od vlastníka pozemku Marie Bartyzalové
 - d) výkup pozemku KN parc.č. st.238, výměra 24 m² v k.ú. Zborov od spoluvlastníků Josefa Nováčka a Petra Nováčka
 - e) výkup pozemku PK parc. č. 1207, výměra 3992 m² v k.ú. Ohrazení od spoluvlastníků Jitky Hanzalové a Jaroslava Vicka
 - f) bezúplatný převod části pozemku parc.č. PK 2436 v k.ú. Zborov a bezúplatný převod části komunikace č. 14616 na pozemku parc. č. PK 2436 v k.ú. Zborov

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk. Členové zastupitelstva schválili program jednání XI. zasedání, který byl doplněn o body:

- č. 5) Žádost rodičů o rozdělení 28 žáků do 1.ročníku ZŠ v Ledenicích do dvou tříd
č. 10f) bezúplatný převod části pozemku a části komunikace v k.ú. Zborov

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Ing. Michal Vazač, Jaroslav Tůma

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 25.4.2012 provedl Ing. Michal Vazač místostarosta

ad 4) Ve zprávě o činnosti Rady městyse informoval starosta Mgr. M.Franěk členy zastupitelstva o realizaci zakázek a dalších aktuálních záležitostech městyse Ledenice:

- Stavební úpravy domu „U Králů“
- Školní zahrada – stavba skleníku a skladu
- ZŠ, ZUŠ a MŠ – propojení školních budov optickým kabelem na připojení internetu (kabel má celkem 12 optických vláken, po realizaci bude využito 8 vláken, zbývající kapacitu bude možné využít v budoucnu - bližší informace podal Mgr. Vladislav Šesták)
- Oprava CAS – hasičského zásahového vozidla (technická kontrola odhalila závadu na čerpadle – bližší informace podal Mgr. Vladislav Šesták)
- Příprava plochy pro kompostárnu
- Oprava cesty v „Jedlí“ a cesty na „Sv.Voršile“
- Provoz mobilní pobočky GE Money bank v Ledenicích

- Umístění sochy sv. Jana Nepomuckého před radnicí
- Umístění venkovních hodin s teploměrem na náměstí v parku s napájením z veř.osvětlení
- Pořízení pasportu komunikací v katastrálních územních městyse
- Příprava pro zadání nového územního plánu městyse Ledenice
- Zkušební provoz kanalizace a ČOV Zborov – připojování nemovitostí na kanalizační řad v termínu do 30.4.2012 s písemnou výzvou pro občany, kteří tuto povinnost v termínu nesplnili (bližší informace podal Ing. Michal Vazač)
- ČOV Ledenice - povolení k vypouštění přečištěných odpadních vod je vydáno do r. 2017. Bude nutné provést úpravy technologie ČOV, tak aby naměřené hodnoty přečištěných odpadních vod splňovaly zprísněné limity zejména v obsahu amoniakálního dusíku.
- Problematika převodu 1/2 sokolovny s přílehlými pozemky do vlastnictví městyse Ledenice (podrobnější informace podala RNDr. Hana Korčáková)
- Územní studie „Za školou“ - připomínky podané rodinou Pecků byly projednány za přítomnosti stěžovatelů v Radě městyse dne 23.5.2012. Na červencovém zasedání Rady městyse budou pozváni k projednání svých připomínek Ing. V.Trojan a Ing. S. Kodytek a zpracovatel územní studie Ing. Milan Bicara.
- Písemné sdělení od právního zástupce JUDr. Hrubého ve věci podání soudní žaloby na stavební firmu GEOSAN Group a.s. ze dne 19.6.2012. Zastupitelé doporučují starostovi vymáhat vzniklou škodu soudní cestou.

ad 5) Městys Ledenice obdržel dne 14.6.2012 písemnou žádost rodičů dětí, které nastoupí 1.9.2012 do 1.ročníku Základní školy v Ledenicích, o rozdělení 28 žáků do dvou tříd. Žádost podepsali rodiče 13 dětí. Členové zastupitelstva po vyslechnutí názoru ředitele ZŠ Mgr. Josefa Cukra zvažovali všechny pozitivní i negativní důsledky spojené s rozdělením prvního ročníku ZŠ do dvou tříd a rozhodli, že přihlášený počet žáků nebude ve školním roce 2012/2013 rozdělen.

ad 6) Členové zastupitelstva projednávali žádosti o poskytnutí mimořádných finančních prostředků z rozpočtu městyse Ledenice v r. 2012:

- ZŠ a MŠ Štěpánovice na úhradu neinvestičních nákladů provozu MŠ Zvíkov za docházku dítěte ze Zalin za kalendářní rok 20116.024,- Kč
 - TJ Sokol Ledenice na úhradu nákladů spojených s účastí dětí na XV. Všesokolský slet v Praze ve dnech 1.7. až 6.7.201210.000,- Kč
 - TJ Sokol Ledenice na úhradu nákladů za spotřebu energií v sokolovně.....30.000,- Kč
- Zastupitelstvem městyse byly schváleny příspěvky dle přiloženého seznamu v celkové výši 46.024,- Kč. S jednotlivými příjemci příspěvků budou uzavřeny písemné smlouvy o poskytnutí finančních příspěvků.

ad 7) Žadatel Sdružené lesy Ledenice a Borovany požádal o dotaci na projekt s názvem „Hlavní cesta Jámy – Ledenice“, jedná se o vybudování nové lesní cesty na pozemcích městyse Ledenice. Dne 30.4.2012 bylo schváleno spolufinancování tohoto projektu z programu rozvoje venkova ČR.

ad 8) Územní studii „RD Zaliny“, týkající se pozemků parc.č. 558/2 a 558/1 zpracoval MgA. Ing. arch. Marek Barták na základě požadavku p. Josefa Svobody, vlastníka pozemku parc.č. 558/2 v k.ú. Zaliny. Předkládaná územní studie řeší návrh rozmístění 2 rodinných domů v dané lokalitě označené platným územním plánem z r. 2006 jako B52 – tedy lokalitě určené pro stavby k bydlení. Územní studie byla zastupitelstvem schválena s požadavkem, který doporučila zpracovatelka ÚP z r. 2006 Ing. arch. Štěpánka Ťukalová.

ad 9)

Zastupitelstvu byl předložen společností Agro-Hochstaffl s r.o. „Návrh na pořízení změny územního plánu obce Ledenice“. Důvodem žádosti o změnu současného územního plánu je záměr žadatele na výstavbu nového objektu zimoviště masného skotu včetně vyhrnovací plochy, hlavního hnojiště, hlavní skladovací jímky v areálu firmy Agro-Hochstaffl s.r.o. a dává možnost případné výstavbě dalších objektů pro zajištění chodu farmy. Návrh změny územního plánu vyřeší také začlenění některých stávajících hospodářských objektů do funkční plochy – zemědělská výroba. Zadání změny ÚP dle předloženého návrhu bylo zastupitelstvem schváleno.

ad 10) Majetkoprávní záležitosti:

Zastupitelé projednávali a schválili tyto majetkoprávní záležitosti:

- a) směnu pozemku městyse Ledenice parc.č. 3680/31 o výměře 1377 m² za pozemky Agro-Hochstaffl s.r.o. parc.č. 345/2, 2972/17, 1625/4, 398/2 a 377/24 o celkové výměře 1049 m². Zastupitelé schválili uvedenou směnu s doplatkem za rozdíl ve výměře pozemků 328 m².
- b) prodej pozemků parc.č. 2254/2, výměra 102 m² a parc.č. 2254/1 výměra 33 m² v Ohrazeníčku, k.ú. Zborov oddělené GP žadateli Pavlu Hronkovi a Anně Hronkové.
- c) výkup části pozemku PK parc.č. 214 oddělené GP, cca 390 m² v k.ú. Zborov od vlastníka pozemku Marie Bartyzalové. Jedná se o pozemek v blízkosti stávající stavby vodojemu.
- d) výkup pozemku KN parc.č. st.238, výměra 24 m² v k.ú. Zborov od spoluvlastníků Josefa Nováčka a Petra Nováčka. Jedná se o st. pozemek se stavbou vodojemu.
- e) výkup pozemku PK parc. č. 1207, výměra 3992 m² v k.ú. Ohrazení od spoluvlastníků Jitky Hanzalové a Jaroslava Vicka. Záměr výkupu předložil člen zastupitelstva městyse Ledenice Jan Čížek za Osadní výbor Ohrazení. Předseda Komise výstavby a územního plánování Jiří Beneda upozornil, že předmětný pozemek parc.č. PK 1207 je v současném územním plánu veden z části jako trvalý travní porost a z části jako orná půda.
- f) bezúplatný převod části pozemku parc.č. PK 2436 v k.ú. Zborov a bezúplatný převod části komunikace č. 14616 na pozemku parc. č. PK 2436 v k.ú. Zborov z vlastnictví Jč.kraje do vlastnictví městyse Ledenice. Ing. Michal Vazač dohodl se Správou a údržbou silnic Jč. kraje, která je správcem předmětných nemovitostí, přípravu a realizaci této majetkoprávní záležitosti.

Diskuse:

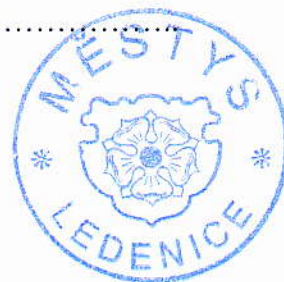
- Jaroslav Klečka se dotazoval, proč byly provedeny dílčí opravy na novém mostě po provedené kolaudaci této stavby. Opravami byly odstraněny kolaudací zjištěné závady.
- RNDr. Hana Korčáková vznesla dotaz, jak budou přerozděleny v letošním roce finanční prostředky, které by měl městys Ledenice obdržet z loterií a v jaké výši. Dotaz zodpoví společně se starostou účetní městyse.

- Starosta ukončil veřejné zasedání zastupitelstva s přáním hezkých prázdnin a dovolených. Následující zasedání zastupitelstva se uskuteční v měsíci září 2012.

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Ing. Michal Vazač

ověřovatel zápisu : Jaroslav Tůma



Přílohy zápisu z XI. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Ledenice:

1. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 20.6.2012
2. Záznam o hlasování ZM ze dne 20.6.2012
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZM dne 25.4.2012
4. Zpráva starosty o činnosti RM od 18.4.2012 do 6.6.2012
5. Žádost rodičů o rozdělení žáků do 1. Ročníku ZŠ do dvou tříd
6. Seznam žádostí o mimořádné finanční příspěvky z rozpočtu městyse na r. 2012
7. Výzva SZIF k podpisu dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR
8. Výpis usnesení č. 48 Rady městyse ze dne 6.6.2012 o projednání územní studie v Zalinech pro stavbu dvou rodinných domů
9. Návrh na zadání změny územního plánu obce z r. 2006
10. Dokumenty ke směně pozemků s Agro-Hochstaffl s.r.o.
11. Dokumenty k prodeji pozemků v k.ú. Zborov (Ohrazeníčko) manželům Hronkovým
12. Dokumenty k výkupu nemovitostí v k.ú. Zborov od Marie Bartyzalové
13. Dokumenty k výkupu nemovitosti v k.ú. Zborov od Josefa a Petra Nováčkových
14. Dokumenty k výkupu nemovitosti v k.ú. Ohrazení od Jitky Hanzalové a Jar. Vicka
15. Dokumenty k bezúplatnému převodu nemovitosti v k.ú. Zborov od Jč. kraje

USNESENÍ

z XI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 20.6.2012

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkový počet hlasujících
Usnesení č. 192	13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty o činnosti Rady městyse za období od 18.4.2012 do 6.6.2012 (příloha zápisu č. 4)

Usnesení č. 193 **1/10/2/13**

Zastupitelstvo městysu vzalo na vědomí:

- písemnou žádost ze dne 14.6.2012 rodičů 13 dětí nastupujících od září 2012 do 1.ročníku ZŠ v Ledenicích, o rozdělení přihlášeného počtu 28 dětí do dvou tříd pro školní rok 2012/2013.
- stanovisko ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice Mgr. Josef Cukra k této žádosti (zákonem stanovený limit počtu žáků v ročníku na rozdělení do dvou tříd je 30)

Zastupitelstvo městyse **neschválilo** uvolnění finančních prostředků v celkové výši 380.000,- Kč z rozpočtu městyse Ledenice na provoz dvou tříd 1.ročníku ZŠ ve školním roce 2012/2013. (příloha zápisu č.5)

Usnesení č. 194

Zastupitelstvo městysu schválilo:

- poskytnutí mimořádné finanční podpory neziskovým organizacím a spolkům z rozpočtu městyse pro rok 2012 :

	13/0/0/13
1. ZŠ a MŠ Štěpánovice na úhradu neinvestičních nákladů provozu MŠ Zvíkov za docházku dítěte ze Zalin za kalendářní rok 2011	6.024,- Kč

	13/0/0/13
2. TJ Sokol Ledenice na úhradu nákladů spojených s účastí dětí na XV. Vsesokolský slet v Praze ve dnech 1.7. až 6.7.2012	10.000,- Kč

3. TJ Sokol Ledenice na úhradu nákladů za spotřebu energií v sokolovně.....30.000,- Kč

- uzavření smluv o poskytnutí finančních příspěvků neziskovým organizacím a spolkům z rozpočtu městyse Ledenice pro rok 2012 dle seznamu uvedeného v příloze zápisu a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

(příloha zápisu č. 6)

Usnesení č. 195 **13/0/0/13**

- Zastupitelstvo městysu schválilo zadání veřejné zakázky malého rozsahu včetně výběrového řízení na dodavatele stavby: „Hlavní cesta Jámy – Ledenice“, která bude spolufinancována z Programu rozvoje venkova ČR.

- Zastupitelstvo jmenuje členy do komise na posouzení a hodnocení nabídek:
Ing. Jan Jiráček – předseda
Václav Fabián – člen
Jiří Beneda – člen
Mgr. Miroslav Franěk – náhradník
Ing. Jiří Kopáček – náhradník
Mgr. Vladislav Šesták – náhradník

- Zadání zakázky včetně výběrového řízení provede firma IN-AL Český Krumlov.

(příloha zápisu č. 7)

Usnesení č. 196**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo územní studii „RD Zaliny“, týkající se pozemků parc.č. 558/2 a 558/1, zpracovanou MgA. Ing. arch. Markem Bartákem. Územní studie byla zpracována na základě požadavku p. Josefa Svobody, vlastníka pozemku parc.č. 558/2 v k.ú. Zaliny. Předkládaná územní studie řeší návrh rozmístění 2 RD v dané lokalitě označené platným územním plánem z r. 2006 jako B52 – tedy lokalitě určené pro stavby k bydlení.

Zastupitelstvo městyse schválilo předloženou územní studii za předpokladu dodržení podmínky od zpracovatelky územního plánu Ing. arch. Ťukalové – ponechat podél komunikace volný prostor pro případnou stavbu chodníku.

(příloha zápisu č. 8)

Usnesení č. 197**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo na základě doporučení Komise výstavby a územního plánování Rady městyse Ledenice:

- **pořízení změny č. 2 územního plánu obce Ledenice** (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), která se bude pořizovat na návrh právnické osoby Agro-Hochstaffl s.r.o., Husova 21, 370 05 České Budějovice (viz. příloha zápisu) Jelikož je pořízení změny výhradní potřebou navrhovatele, je podmínkou pořízení změny uhrazení všech nákladů na zpracování a na mapové podklady změny (dle § 45 odst. 4 stavebního zákona) právnickou osobou jako navrhovatelem,
- **zastupitele městyse Jiřího Benedu** dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, **jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem** v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona) po celou dobu pořizování změny č. 2,

(příloha zápisu č. 9)

Usnesení č. 198**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 187 ze dne 25.4.2012 o směně pozemků se společností Agro-Hochstaffl.

Usnesení č. 199**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v k.ú. Ledenice pro stavbu „Ledenice – retenční nádrž Hradský“:

- pozemek parc.č. KN 3680/31 vodní plocha o výměře..... 1.377 m²
ve vlastnictví městyse Ledenice
- za pozemky ve vlastnictví firmy Agro Hochstaffl, s.r.o., Č.Budějovice:
 - pozemek parc.č. KN 377/24 vodní plocha o výměře..... 24 m²
 - pozemek parc.č. KN 398/2 trvalý travní porost o výměře..... 269 m²
 - pozemek parc.č. KN 345/2 vodní plocha o výměře48 m²
 - pozemek parc.č. KN 1625/4 ostatní plocha o výměře20 m²
 - pozemek parc.č. KN 2972/17 trvalý travní porost o výměře688 m²
 - Celková výměra pozemků Agro Hochstaffl 1.049 m²

Zastupitelstvo městyse schválilo doplatek za rozdíl ve výměře směňovaných pozemků ve výši 12,- Kč/m², které uhradí společnost Agro Hochstaffl městysu Ledenice.

(příloha zápisu č. 10)

Usnesení č. 200**12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků v k.ú. Zborov v Ohrazeníčku manželům Pavlu Hronkovi a Anně Hronkové:

- parc.č. KN 2254/2 (zahrada) o výměře 102 m² za smluvní cenu 70,- Kč/m²
- část parc.č. PK 2254/1 (ostatní plocha) o výměře 33 m² za smluvní cenu 40,- Kč/m² oddělenou geometrickým plánem č. 367-127/2010 s novým parc. č. 2254/7.

(příloha zápisu č. 11)

Usnesení č. 201**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup části pozemku PK 214 o výměře cca 390 m² v k.ú. Zborov od vlastníka Marie Bartyzalové za smluvní cenu 20,- Kč/m² za účelem majetkového vypořádání pozemku u vodohospodářské stavby městyse Ledenice. Geometrický plán na oddělení části pozemku uhradí městys Ledenice.

(příloha zápisu č.12)

Usnesení č. 202**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc.č. st. 238 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m² v k.ú. Zborov od spoluvlastníků Josefa Nováčka a Petra Nováčka za smluvní cenu 50,- Kč/m² za účelem majetkového vypořádání pozemku s vodohospodářskou stavbou městyse Ledenice.

(příloha zápisu č. 13)

Usnesení č. 203**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse výkup pozemku parc. č. PK 1207 o výměře 3992 m² v k.ú. Ohrazení od spoluvlastníků Jitky Hanzalové a Jaroslava Vicka za smluvní cenu 10,- Kč/m² za účelem sportovního a kulturního využití pro občany z Ohrazení.

(příloha zápisu č. 14)

Usnesení č. 204**13/0/0/13**

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný převod části pozemku PK 2436 v k.ú. Zborov včetně bezúplatného převodu části komunikace číslo 14616 na části pozemku PK 2436 z majetku Jihočeského kraje do majetku městyse Ledenice. Oddělená část pozemku s komunikací byla vyznačena geometrickým plánem č. 385-173/2011. Část uvedeného pozemku je dotčena stavbou kanalizace ve vlastnictví městyse Ledenice.

(příloha zápisu č. 15)



starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Ing. Michal Vazač

ověřovatel zápisu : Jaroslav Tůma