

Z á p i s
z VIII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 14.prosince 2011

Přítomno : 14členů zastupitelstva, viz. prezenční listina

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 21.září 2011
4. Stanovení cen vodného a stočného pro rok 2012 – návrh cen od firmy ČEVAK
5. Nové znění Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
6. Stanovení místního poplatku za komunální odpad pro rok 2012
7. Rozpočtová změna č. 4 za období září až prosinec 2011
8. Vnitřní směrnice o účtování na podrozvahových účtech a vnitřní směrnice o odepisování dlouhodobého majetku
9. Rozpočtový výhled do rok 2014
10. Vyhlášení rozpočtového provizoria městyse Ledenice od 1.1.2012
11. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2011
12. Vyřazení majetku z inventarizace
13. Dodatek zřizovací listiny ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice a Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce
14. Výroční zpráva ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za školní rok 2010/2011
15. Navýšení rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice pro r. 2011
16. Zápis z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva ze dne 4.10.2011
17. Smlouva o finanční záruce s firmou Zvánovec a.s.
18. Úvěrový účet městyse Ledenice (kontokorent) u ČSOB
19. **Majetkoprávní záležitosti:**
 - a) Návrh na prodej pozemků v k.ú. Ledenice
KN 1190/1 (trvalý travní porost) o výměře 2390 m² ÚP určený k bytové zástavbě
KN 1222 (ostatní plocha/ost.komunikace) o výměře 303 m²
KN 1221/2 (ostatní plocha/ost.komunikace) o výměře 533 m²
- s věcným břemenem práva chůze a jízdy na všech výše uvedených pozemcích pro vlastníka a uživatele sousedního pozemku parc. č. 1190/2
- s věcným břemenem práva chůze a jízdy na pozemku 1221/2 pro vlastníky a uživatele pozemků parc.č. 1210, 1221/3, st. 372 a RD č.p. 288 na st. 372
 - b) Žádost Zdeňka Robenhaupta o prodej části pozemku parc. č. PK 1630/1 v k.ú. Zborov v okolí rekreační chaty evidenční č.227
 - c) Návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ledenice KN 26/34/58, 2634/59, 2634/60 a 2634/64 (celková výměra 456 m²) od ČR -Zemědělské vodohospodářské správy do vlastnictví městyse Ledenice. Na výše uvedených pozemcích se nachází vodní dílo „Odlehčovací kanál Ledenice“

ad 1) Zasedání zahájil starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk. Členové zastupitelstva schválili program jednání VIII. zasedání r. 2011, který byl doplněn o body:

14. Výroční zpráva ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za školní rok 2010/2011
- 17.Smlouva o finanční záruce s firmou Zvánovec a.s.
- 18.Úvěrový účet městyse Ledenice (kontokorent) u ČSOB

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni :Václav Fabián a Ing. Josef Hronek.

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 21.9.2011 provedl Ing. Vazač – místostarosta.

Starosta Mgr. M. Franěk a místostarosta Ing. M. Vazač seznámili členy zastupitelstva s dokončením staveb:

- nového mostu v ul. Dr. Stejskala, most by měl být pro veškerou dopravu zprůjezdněn pravděpodobně 21.12.2011, kdy bude po dobu zimních měsíců na stavbě mostu technologická přestávka a v jarních měsících bude provedena kolaudace celé stavby.
- stavba kanalizace a ČOV Zborov je již dokončena, po zkušebním provozu ČOV se začnou připojovat na kanalizační řad rodinné domy.

Další informace starosty se týkaly - havárie stropního sádrokartonového podhledu v DPS
 - zahájení rekonstrukce části přízemí v budově U Králů
 - neúspěšné žádosti o dotaci na novou kompostárnu

ad 4) Cena vodného a stočného se od ledna 2012 opět zvyšuje a to nejen o zvýšené 14% DPH. Členové zastupitelstva schválila návrh vohodospodářské firmy ČEVAK na zvýšení cen vodného a stočného od 1.1.2012. Vodné a stočné včetně DPH bude ve výši 69,32 Kč/m³.

ad 5) Zastupitelé schválili novou OZV č. 5/2011 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2012, kterou se ruší původní OZV č. 3/2010. Důvodem přijetí nové OZV jsou změny v článku VI. Splatnost poplatku.

ad 6) Účetní městyse sestavila kalkulaci ceny za komunální odpad pro rok 2012. Na základě skutečných výdajů městyse Ledenice z předchozího roku na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu činily náklady v přepočtu na jednoho občana 401,68 Kč/rok. Znamená to tedy, že rozdíl mezi schválenou sazbou poplatku (370,- Kč) a skutečnými náklady na jednoho občana (401,68 Kč) dofinancovává městys Ledenice ze svého rozpočtu. Zastupitelé také schválili usnesení o platbě za komunální odpad pro právnické osoby a fyzické osoby podnikatele pro rok 2012 podle objemu sběrných nádob. Platby za komunální odpad pro právnické osoby a fyzické osoby podnikatele podléhají DPH.

ad 7) Zastupitelé projednávali seznam rozpočtových opatření za období září až prosinec 2011. Za toto období byla schválena rozpočtová opatření pro čísla 108 až 364. Změny rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů – viz. příložený soupis.

ad 8) Zastupitelstvo schválilo dvě vnitřní směrnice městyse Ledenice:

- o účtování na podrozvahových účtech a stanovení hranice významnosti. Tato směrnice je vypracována v souladu s ustanovením zákona č. 463/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- o odepisování dlouhodobého majetku. Tato směrnice je vypracována v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s vyhláškou č. 410/2009 Sb., Českým účetním standardem č 708.

ad 9) Rozpočtový výhled o vývoji financí městyse Ledenice do r. 2014 sestavila účetní městyse Helena Paulová. Jedná se o předpokládaný finanční odhad příjmů a výdajů.

ad 10) Schváleným rozpočtovým provizóriem jsou omezeny měsíční finanční výdaje městyse Ledenice tak, že nesmí přesáhnout 1/12 z celkového rozpočtu roku 2011 do doby schválení rozpočtu městyse na r. 2012.

ad 11) V zápise o dílčím přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za období od 24.10.2011 do 26.10.2011 bylo kontrolním orgánem konstatováno, že byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky.

ad 12) Zastupitelstvu byl předložen Návrh na vyřazení majetku městyse z inventarizace zpracovaný ke dni 13.12.2011, který byl schválen a je uveden v příloze zápisu.

ad 13) Dodatkem č. 1 ke zřizovací listině ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice ze dne 30.10.2009 se mění první odstavec článku VI. Vymezení majetkových práv a povinností. Ostatní ustanovení zřizovací listiny se nemění.

Dodatkem č. 2 ke smlouvě o výpůjčce se ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice ze dne 15.12.2011 se zvyšuje ocenění vypůjčených budov: Mateřské školy, Základní školy I. a II. stupně.

ad 14) Základní škola Ledenice předložila městysu Výroční zprávu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za školní rok 2010 – 2011. Členové zastupitelstva byli s touto zprávou seznámeni a vzali ji na vědomí.

ad 15) Zastupitelé schválili navýšení rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice – v celkové výši 102.892,- Kč.

ad 16) Kontrolní výbor zastupitelstva městyse provedl kontrolu dne 4.10.2011. Ze zápisu vyplývá, že byly provedeny tyto kontroly:

Kontrola neplněných usnesení Rady a Zastupitelstva městyse Ledenice ke dni poslední kontroly ze dne 10.2.2011

Kontrola plnění usnesení Rady městyse za období od 2.3.2011 do 7.9.2011

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva městyse ze dne 23.2.2011 do 21.9.2011

Veřejnosprávní kontrola čerpání finančních z rozpočtu městyse poskytnutých pro I.pololetí roku 2011.

ad 17) Městys Ledenice uzavře s firmou Zvánovec smlouvu o finanční záruce na stavbu „Kanalizace a ČOV pro osadu Zborov“. Vzhledem k tomu, že funkčnost čistírny odpadních vod bude možné ověřit až po připojení určitého počtu obyvatel Zborova, poskytne zhotovitel stavby, firma Zvánovec a.s., městysu Ledenice finanční záruku.

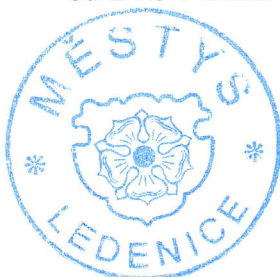
ad 18) Starosta a účetní městyse informovali členy zastupitelstva o aktuální situaci finančních prostředků městyse Ledenice s tím, že zvažují otevření nového běžného účtu s kontokorentem u ČSOB. Prozatím není definitivně o změně běžného účtu rozhodnuto.

ad 19) Majetkoprávní záležitosti:

a) O prodeji pozemků v k.ú. Ledenice parc.č. 1190/1, 1222 a 1221/2 nedošlo mezi zastupiteli k dohodě a rozhodnutí bylo odloženo.

b) Rozhodnutí o prodeji části pozemku PK 1630/1 v k.ú. Zborov okolo rekreační chaty bylo odloženo s přihlédnutím ke stanovisku osadního výboru Zborov.

d) Zastupitelstvo schválilo bezúplatný převod pozemků pod stavbou „Odlehčovací kanál Ledenice“ od ČR Zemědělské vodohospodářské správy (ZVS) do vlastnictví městyse Ledenice. Stavba odlehčovacího kanálu byla převedena do vlastnictví městyse Ledenice od ZVS v lednu 2011.



starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Václav Fabián

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek

Přílohy zápisu z VIII. veřejného zasedání zastupitelstva městyse Ledenice:

1. Prezenční listina ze zasedání zastupitelstva 14.12.2011
2. Záznam o hlasování ZM ze dne 14.12.2011
3. Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 21.9.2011 a tabulka plnění usnesení
4. Návrh cen vodného a stočného od 1.1.2012
5. Návrh OZV č. 5/11 o místním poplatku za komunální odpad
6. Sazba poplatku za komunální odpad pro rok 2012
7. Rozpočtová změna č. 4
8. Návrh směrnice o účtování na podrozvahových účtech a stanovení hranice významnosti
9. Směrnice o odepisování dlouhodobého majetku
10. Rozpočtový výhled do r. 2014
11. Rozpočtové provizorium na r. 2012
12. Zápis z dílčího přezkumu hospodaření městyse Ledenice za část roku 2011
13. Návrh na vyřazení majetku městyse z inventarizace
14. Návrh dodatku č. 1 zřizovací listiny ZŠ, ZUŠ a MŠ ze dne 30.10.2009
15. Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce majetku ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice
16. Výroční zpráva ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice za školní rok 2010/2011
17. Návrhy na navýšení rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice pro r. 2011
18. Zápis z kontrolního výboru zastupitelstva ze dne 4.10.2011
19. Kopie smlouvy o finanční záruce s firmou Zvánovec a.s., Č.Budějovice
20. Zveřejnění záměru městyse prodat pozemky v k.ú. Ledenice
21. Zveřejnění záměru městyse prodat část pozemku v k.ú. Zborov (žadatel p.Robenhaupt)
22. Kopie smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky pod odlehčovacími kanály

U S N E S E N Í
z VIII. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 14.prosince 2011

číslo usnesení

hlasování pro/proti/zdržel se/celkem

Usnesení č. 141

13/0/0/13

Zastupitelstvo městyse schválilo cenu vodného a stočného ve dvousložkové formě od 1.1.2012 takto:

Kapacita vodoměru (m ³ /hod.)	Schválené dvousložkové ceny vodného a stočného od 1.1.2012					
	Pohyblivá složka (Kč/m ³)			Pevná složka (Kč/vodoměr/rok)		
	Celkem	Vodné	Stočné	Celkem	Vodné	Stočné
2,5	60,81	33,77	27,04	842	552	290
6,0				4071	2991	1080
10,0				10342	8015	2326
15,0				21807	17530	4277

Cena stočného pro odpadní vody z jiných zdrojů (**srážkové vody, studna**)

Cena za 1 m³ celkem..... 29,93 Kč/m³ z toho:

pevná složka 2,89 Kč/m³

pohyblivá složka 27,04 Kč/m³

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH 14 %.(Návrh kalkulace je přílohou zápisu č. 4)

Usnesení č. 142

14/0/0/14

Zastupitelstvo schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011 o místním poplatku za provoz systému, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2012. (příloha zápisu č.5)

Usnesení č. 143

14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2012 přílohou č. 1 OZV č. 5/2011 ve výši 370,- Kč/poplatníka /rok. (příloha zápisu č. 6)

Usnesení č. 144

14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo sazbu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů **pro právnické osoby a fyzické osoby podnikatele** na rok 2012 takto:

sběrná nádoba 110 litrů poplatek (FO – podnikatel bez zaměstnance)370,- Kč

sběrná nádoba 110 litrů poplatek (FO – podnikatel).....1.850,-Kč

sběrná nádoba 240 litrů poplatek (FO – podnikatel).....3.700,-Kč

sběrná nádoba 600 litrů poplatek (FO – podnikatel)9.250,-Kč

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Usnesení č. 145

14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 4 za období září – prosinec, rozpočtová opatření pod čísly 108 až 364 dle přílohy zápisu č. 7.

Usnesení č. 146

14/0/1/14

Zastupitelstvo městyse schválilo „Směrnici městyse Ledenice o účtování na podrozvahových účtech a stanovení hranice významnosti“ se zpětnou účinností od 1.7.2011 ve znění dle přílohy zápisu č. 8.

Usnesení č. 147**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo „Směrnici městyse Ledenice o odepisování dlouhodobého majetku“ se zpětnou účinností od 1.12.2011 dle přílohy zápisu č. 9.

Usnesení č. 148**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtový výhled městyse Ledenice do roku 2014 dle přílohy zápisu č.10.

Usnesení č. 149**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo a vyhlásilo rozpočtové provizorium městyse Ledenice od 1.1.2012 do doby schválení rozpočtu městyse Ledenice pro rok 2012 dle přílohy zápisu č. 11.

Usnesení č. 150**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za období od 1.1.2011 do 26.10.2011, který je přílohou zápisu č. 12 a přijalo opatření k nápravě zjištěných méně závažných chyb a nedostatků uvedených v zápise.

Usnesení č. 151**14/0/0/14**

Nápravné opatření: v souladu s usnesením zastupitelstva městyse Ledenice č. 86 ze dne 18.5.2011 budou chyby a nedostatky uvedené ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Ledenice za rok 2010 napraveny správným účtováním v roce 2011 na správných nákladových a výnosových účtech.

Usnesení č. 152**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse na návrh inventarizačních komisí schválilo vyřazení majetku z inventarizace městyse Ledenice dle seznamu, který je přílohou zápisu č. 13.

Usnesení č. 153**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo Dodatek č. 1 Zřizovací listiny ze dne 30.10.2009 příspěvkové organizace ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice, který je přílohou zápisu č. 14.

Usnesení č. 154**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené ke dni 15.12.2011 mezi městysem Ledenice a ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice dle přílohy zápisu č. 15.

Usnesení č. 155**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí Výroční zprávu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice školní rok 2010/2011, která je přílohou zápisu č. 16.

Usnesení č. 156**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo navýšení rozpočtu ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice v roce 2011 o tyto částky:

- 87.000,- Kč na provozní výdaje základní školy na r. 2011, což představuje cca 50% částky skutečně vynaložené na neplánované, ale nezbytné provozní výdaje školy.
- 15.892,- Kč pojistné plnění škodních událostí v budovách školy v r. 2011 (příloha zápisu č. 17)

Usnesení č. 157**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva ze dne 4.10.2011, který je přílohou zápisu č. 18.

Usnesení č. 158**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o finanční záruce ve výši 4.000.000,- Kč od zhotovitele stavby firmy Zvánovec a.s. na stavbu Kanalizace a ČOV pro osadu Zborov. (příloha zápisu č. 19)

Usnesení č. 159**14/0/0/14**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí, že v případě finanční potřeby otevře městys Ledenice běžný účet spojený s kontokorentem u ČSOB pobočky Č. Budějovice ve výši 2.000.000,- Kč.

bez usnesení

Zastupitelstvo městyse odložilo rozhodnutí o prodeji pozemků v k.ú. Ledenice:

parc.č. 1190/1 trvalý travní porost..... o výměře 2.390 m²

parc.č. 1222 ost.plocha/ost.komunikaceo výměře 303 m²

parc.č. 1221/2 ost.plocha/ost.komunikace.. o výměře 533 m² (příloha zápisu č. 20)

bez usnesení

Zastupitelstvo městyse odložilo rozhodnutí o prodeji části pozemku v k.ú. Zborov parc.č. PK 1630/1 žadateli Zdeňkovi Robenhauptovi na základě stanoviska osadního výboru Zborov. (příloha zápisu č. 21)

Usnesení č. 160**14/0/0/14**

Zastupitelstvo schválilo smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí od ČR Zemědělské vodohospodářské správy do vlastnictví městyse Ledenice. Jedná se o převod pozemků pod stavbou „Odlehčovací kanál Ledenice“

parc.č. 2634/58 orná půda	o výměře 127 m ²
parc.č. 2634/59 orná půda	o výměře 133 m ²
parc.č. 2634/60 trvalý travní porost	o výměře 153 m ²
parc.č. 2634/64 trvalý travní porost	o výměře 43 m ²
Celkem výměra	456 m ²

(příloha zápisu č. 22)

starosta městyse Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Václav Fabián

ověřovatel zápisu : Ing. Josef Hronek

