

Z á p í s

z XVI. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 24.června 2009

Přítomno : od 18.00 hod. 11 členů a od 18.30 hod. přítomno 15 členů zastupitelstva dle
prezenční listiny

Program :

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva ze dne 20.5.2009
4. Rozpočtová změna č. 3 za období květen a červen 2009
5. Nedobytná pohledávka – nájemné – parkoviště Na Oborách
6. Zadání výběrového řízení na stavbu kanalizace a ČOV Zborov a jmenování členů ZM do komise pro výběr uchazečů

7. Majetkoprávní záležitosti:

- a) výkup pozemků za účelem stavby kanalizace a ČOV v k.ú. Zborov KN 2521/2 a KN 1149/4 od Jihočeské univerzity
- b) bezúplatný převod pozemku za účelem stavby kanalizace a ČOV v k.ú. Zborov KN 2432 – PK 728 od Pozemkového fondu ČR
- c) Bezúplatné zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s. na pozemcích parc. č. 156/3, 4667/2, 4741, 4710, 4706/1, 4655/5, 4655/3, 4641/5, 4641/1, 4609/11, 4609/9, 164/6, 164/4, 164/2, 163, 156/2, 155 vše v k.ú. Ledenice na stavbu s názvem „Ledenice, Dr. Stejskala – kabel NN“
- d) prodej pozemku parc.č. 2/10 v k.ú. Ledenice žadatelce pí. Jaroslavě Nováčkové
- e) prodej části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Zborov žadatelce pí. Kateřině Bumbové
- f) prodej pozemku st. 471 včetně stavby technického vybavení (bývalá vodárna) v k.ú. Ledenice žadateli Ing. Janu Mrázovi

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : Helena Juříková, Jaroslav Klečka

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM ze dne 20.5.2009

ad 4) Účetní městyse připravila seznam rozpočtových opatření za období květen a červen 2009. Za toto období byla schválena rozpočtová opatření pro čísla 36 až 60. Změny rozpočtu jsou na straně příjmů i výdajů – viz. přiložený soupis.

ad 5) Na základě podkladů předložených účetní městyse rozhodlo zastupitelstvo městyse o pohledávce ve výši 4.800,- Kč jako o nedobytné. Jedná se o neuhrazené nájemné za parkovací místa na parkovišti Na Oborách v Ledenicích.

ad 6) Městys Ledenice má zpracovaný projekt na stavbu kanalizace a ČOV v osadě Zborov a podal žádost o státní dotaci na tuto stavbu. V současné době probíhají jednání s vlastníky pozemků určených pro tuto stavbu v k.ú. Zborov. V rámci přípravy této stavby rozhodlo zastupitelstvo o zadání výběrového řízení na dodavatele stavby, která je rozpočtována částkou 40 mil. Kč a jmenovalo za městys Ledenice 3 členy zastupitelstva do komise pro výběr uchazečů.

Starosta městyse Mgr. Franěk před projednáváním majetkoprávních záležitostí informoval členy zastupitelstva o záležitostech většího významu, které budou průběžně řešeny:

- Přívalové deště na území městyse Ledenice trvající od 20.6. 2009. Ledenice byly z velké části ochráněny od velkých záplav, zejména rodinné domy. Jen v některých případech se přívalová voda dostala do doplňkových staveb u rodinných domů nebo do sklepů RD. Průběžně městys mapoval dílčí nedostatky protipovodňových opatření a eviduje místa, kde došlo k lokálním záplavám. Postupně budou odstraňovány dílčí technické závady, které se v této době projevily. Protipovodňová stavba - obtokový kanál splnil svůj účel a mimo zástavbu odvedl velké množství dešťových vod, rovněž retenční nádrže zadržely velké množství dešťových vod. Postupně budou odstraňovány dílčí technické závady, které se v této době projevily a dojde také k doplnění chybějících částí sítě odtokových stok v Ledenicích a osadách, čištění kanalizačních vpustí, stok a propustků. Nahlášeny byly také škody v chatové osadě Zborov. (fotodokumentace obtokového kanálu z 22.6.2009 je přílohou zápisu)
- V důsledku nadměrného dopravního zatížení a deformaci opěrných zdí mostu v ulici Dr. Stejskala (silnice III.tř./14611), nedostatečnému šířkovému uspořádání a zejména velmi nebezpečného úseku pro chodce připravuje Dopravoprojekt Brno a.s. projekt na rekonstrukci celého úseku s požadavkem na kategorii silnice S 6,5 s oboustrannými chodníky. Odborníci při projednávání projektové dokumentace DSP/ZDS stavby mostu evidenč. č. 14611-1 v Ledenicích vybrali navrženou variantu č. 3- stavba ze železobetonových tenkostěnných prefabrikovaných dílců, doplněná propustkem a násypem z vyztužené zeminy. Městys Ledenice bude následným vlastníkem nově vybudovaných chodníků Zadavatelem a investorem stavby je Jihočeský kraj. Městys Ledenice bude následným vlastníkem nově vybudovaných chodníků.
- Dosud nedošlo k dohodě se dvěma vlastníky o pozemcích, které budou dotčeny stavbou kanalizace a ČOV v k.ú. Zborov. Vlastník dotčeného pozemku parc.č. 1161 o výměře 899 m² v k.ú. Zborov Ing. Miroslav Vít (mladší) navrhl zastupitelstvu 4 varianty řešení na kterých by byl ochoten se dohodnout. Vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1158 o výměře 809 m² v k.ú. Zborov paní Jana Šimová předběžně navrhla převedení tohoto pozemku do vlastnictví městyse Ledenice formou daru. Toto předběžné stanovisko ale změnila a požaduje směnu pozemku. Starosta a členové zastupitelstva osady Zborov v obou těchto případech hledají vhodná řešení, která by byla akceptovatelná pro městys Ledenice i pro oba zmíněné vlastníky pozemků. Vlastnické vypořádání pozemků nebo částí pozemků, které budou dle projektu dotčeny stavbou kanalizace a ČOV v k.ú. Zborov je podmínkou pro vydání stavebního povolení.

ad 7) Majetkoprávní záležitosti:

- a) výkup pozemků za účelem stavby kanalizace a ČOV v k.ú. Zborov KN 2521/2 a KN 1149/4 od Jihočeské univerzity
- b) bezúplatný převod pozemku za účelem stavby kanalizace a ČOV v k.ú. Zborov KN 2432 – PK 728 od Pozemkového fondu ČR
- c) Bezúplatné zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s. na pozemcích parc. č. 156/3, 4667/2, 4741, 4710, 4706/1, 4655/5, 4655/3, 4641/5, 4641/1, 4609/11, 164/6, 164/4, 164/2, 163, 156/2, 155 vše v k.ú. Ledenice na stavbu s názvem „Ledenice, Dr. Stejskala – kabel NN“

- d) schválen prodej pozemku parc.č. 2/10 v k.ú. Ledenice žadatelce pí. Jaroslavě Nováčkové
- e) odloženo rozhodnutí o prodeji části pozemku parc. č. 2438/1 v k.ú. Zborov žadatelce pí. Kateřině Bumbové
- f) prodej pozemku st. 471 včetně stavby technického vybavení (bývalá vodárna) v k.ú. Ledenice žadateli Ing. Janu Mrázovi

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Helena Juříková

ověřovatel zápisu : Jaroslav Klečka



Přílohy:

1. Zápis z XV. veřejného zasedání zastupitelstva 20.5.2009
2. Prezenční listina
3. Plnění usnesení zastupitelstva z 20.5.2009
4. Rozpočtová změna č. 3/2009
5. Nedobytná pohledávka za parkovací místo
6. Zadání veř. zakázky a výběr. řízení – Kanalizace a ČOV Zborov
7. Výkup pozemků v k.ú. Zborov od Jihočeské univerzity
8. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Zborov od Pozemkového fondu
9. Smlouvy o zřízení věcného břemene s E.On Distribuce a.s.
10. Žádost Jaroslavy Nováčkové o prodej pozemku v k.ú. Ledenice
11. Žádost Kateřiny Bumbové o prodej části pozemku v k.ú. Zborov
12. Žádost Ing. Jana Mráze o prodej st. pozemku v k.ú. Zborov vč. stavby bez č.p.
13. Zápis z jednání komise výstavby a územního plánování ze dne 22.6.2009
14. Fotodokumentace obtokového kanálu z 22.6.2009
15. Záznam ze vstupního projednání projektové dokumentace stavby mostu v ul.Dr.Stejskala
16. Informace o pozemku č. 1161 v k.ú. Zborov Ing. Miroslava Víta ml.
17. Informace o pozemku č. 1158 v k.ú. Zborov Jany Šimové

U S N E S E N Í
z XVI. Veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 24.6.2009

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 257	11/0/0/11
Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 3 za období květen – červen 2009 a rozpočtová opatření pod čísly 36 až 60. (příloha č. 4)	
Usnesení č. 258	11/0/0/11
Zastupitelstvo městyse schválilo pohledávku na nájemném za parkovací místo Na Oborách dlužníka, Ledenice ve výši 4.800,- jako nedobytnou. (příloha zápisu č. 5)	
Usnesení č. 259	11/0/0/11
▪ Zastupitelstvo městyse schválilo zadání veřejné zakázky včetně výběrového řízení na stavbu „Kanalizace a ČOV v osadě Zborov“ a jmenuje za městys Ledenice členy do komise pro posouzení nabídek došlých v obchodní veřejné soutěži na zhotovitele stavby: Mgr. Miroslav Franěk, Ing. Michal Vazač, Helena Juříková ▪ Zadání zakázky včetně výběrového řízení na tuto stavbu provede Stavební poradna spol. s r.o. Č.Budějovice na základě mandátní smlouvy (příloha č. 6) ▪	
Usnesení č. 260	15/0/0/15
Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemků KN 2521/2 o výměře 798 m ² (ostatní plocha) a KN 1149/4 o výměře 250 m ² (ostatní plocha) v k.ú. Zborov od vlastníka pozemku Jihočeské univerzity za cenu určenou znaleckým posudkem 69.480,- Kč. Výkup pozemku byl schválen za účelem stavby kanalizace a ČOV v katastrálním území Zborov. (příloha zápisu č. 7)	
Usnesení č. 261	15/0/0/15
Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný převod pozemku KN 2432 – PK 728 o výměře 414 m ² (ostatní plocha) v k.ú. Zborov od vlastníka pozemku Pozemkového fondu ČR do vlastnictví městyse Ledenice. Bezúplatný převod pozemku byl schválen za účelem veřejně-prospěšné stavby kanalizace a ČOV v katastrálním území Zborov podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 95/1999 Sb. (příloha č. 8)	
Usnesení č. 262	15/0/0/15
Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou E.On Distribuce a.s. na uložení kabelů NN na pozemcích ve vlastnictví městyse Ledenice v k.ú. Ledenice dle GP č. 1142-20/2009. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně s podmínkou odstranění opěrných bodů vzdušného vedení kabelů NN. (návrhy smluv vč. GP jsou přílohou zápisu č. 9)	
Usnesení č. 263	15/0/0/15
Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku č. 2/10 v k.ú. Ledenice o výměře 33 m ² (ostatní plocha), který je zčásti zastavěn stavbou garáže, žadatelce Jaroslavě Nováčkové za cenu 150,- Kč/m ² . (příloha č. 10)	

Zastupitelstvo městyse projednávalo prodej **části** pozemku parc.č. 2438/1 v k.ú. Zborov (ostatní plocha) o výměře cca 200 m² část veřejného prostranství žadatelce paní Kateřině Bumbové, Zborov č.p. 69. O část tohoto pozemku se žadatelka vzorně stará a v případě prodeje by na pozemku zřídila parkovací místo pro os. automobil. **Stanoviska komise RM a výboru ZM k uvedené žádosti:**

Komise výstavby a územního plánování prodej nedoporučuje z důvodu, že se jedná o veřejné prostranství.

Osadní výbor Zborov souhlasí s prodejem za podmínek:

- šířka prodávaného pozemku se v dolní části zmenší z požadovaných 6m na 5m
- budoucí vlastník část pozemku koupí s věčným břemenem dešťové kanalizace, která je v této části pozemku uložena a v budoucnu ji nahradí nově budovaná síť dešťové kanalizace

Zastupitelé přihlédli k obou stanoviskům a **odložili rozhodnutí** o prodeji části pozemku parc.č. 2438/1 v k.ú. Zborov s tím, že sousední pozemek parc. č. 2438/7, který je ve vlastnictví městyse Ledenice a tvoří s požadovanou částí společnou hranici. V případě, že o koupi pozemku parc.č. 2438/7 projeví zájem sousední vlastník p. Pavel Juhas, Zborov č.p. 68, bude zastupitelstvo jednat o prodeji obou pozemků současně za stejných podmínek. (příloha č. 11)

Usnesení č. 264

14/0/0/14

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej stav. pozemku parc. č. st. 471 v k.ú. Ledenice o výměře 12 m², na které se nachází stavba technické vybavenosti bez čísla popisného (bývalá vodárna) žadateli Ing. Janu Mrázovi za smluvní cenu 3.000,- Kč. (příloha zápisu č. 12)

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : Helena Juříková

ověřovatel zápisu : Jaroslav Klečka

