

Z á p i s

z X. veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 25.6.2008

Přítomno : 12 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Program : 1. Zahájení a schválení programu zasedání

2. Jmenování ověřovatelů zápisu

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva městyse

4. Zpráva o činnosti Rady městyse za období od 21.5.2008 do 4.6.2008

5. Zrušovací obecně závazná vyhláška č. 1/2008

6. Rozpočtová opatření za období květen - červen 2008

7. Zadání výběrových řízení na dodavatele k odstranění povodňových škod

8. Souhlas s demolicí domu č.p. 266 na parc. č. st. 293/1, st. 293/2

9. Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 19.5.2008

10. Informace ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice o umístování dětí do MŠ

11. Majetkoprávní záležitosti:

- a) Výkup pozemku parc. č. 190 o výměře 209 m² od soukromých vlastníků Boženy Tůmové, Milana Tůmy a Lady Egli za účelem převedení zpevněné přístupové komunikace v k.ú. Ledenice v části Na Vrchách do vlastnictví městyse Ledenice.
- b) Výkup pozemku parc. č. 191/1 o výměře 138 m² od soukromého vlastníka Ing. Václava Tůmy za účelem převedení zpevněné přístupové komunikace v k.ú. Ledenice v části Na Vrchách do vlastnictví městyse Ledenice.
- c) Výkup pozemku parc. č. 4632/25 v k.ú. Ledenice o výměře 89 m² od soukromých vlastníků manželů Jana Tůmy a Marie Tůmové za účelem převedení zpevněné přístupové komunikace v k.ú. Ledenice v části ul. Mysletínská do vlastnictví městyse Ledenice.
- d) Výkup pozemků parc. č. 327/12 o výměře 251 m², parc. č. 334/6 o výměře 544 m², parc. č. 343/34 o výměře 29 m² a parc. č. 343/35 o výměře 455 m² od soukromého vlastníka Jany Hinterhölzové za účelem převedení části zpevněné komunikace a veřejného prostranství v k.ú. Ledenice v části Na Oborách do vlastnictví městyse Ledenice.
- e) Žádost Bc. Zbyňka Slacha a Věry Krauskopfové o dodatečné přehodnocení prodejní ceny za pozemek parc. č. 4627/16 o výměře 144 m² v k.ú. Ledenice
- f) Směna pozemků parc. č. st. 293/2 o výměře 49 m² a parc. č. 92 m² oba ve vlastnictví Josef Dudy za pozemek parc. č. 52/4 o výměře 154 m² ve vlastnictví městyse Ledenice.
- g) Žádosti Karla Havelky a Miroslava Frejlacha o prodej části pozemku parc. č. 3920/236 v k.ú. Ledenice.
- h) Žádost JUDr. Augustina – zástupce soukromých vlastníků o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 225/16 o výměře 265 m² v k.ú. Zborov (městys Ledenice vlastní 2/12 uvedeného pozemku)
- ch) Žádosti Pavla Juhase, Milana Klímy a firmy Agrom Zborov o prodej pozemků parc. č. 1889/2 o výměře 4476 m² a 1889/22 o výměře 1267 m² v k.ú. Zborov

ad 1) X. veřejné zasedání zastupitelstva městyse zahájil a řídil starosta Mgr. Miroslav Franěk. ZM schválilo program zasedání zastupitelstva.

ad 2) Ověřovateli zápisu byli jmenováni : František Jelínek, Marie Kolářová

ad 3) Kontrolu plnění usnesení ZM z 7.5.2008 provedl František Jelínek.

ad 4) Zpráva starosty o činnosti Rady městyse za období od 21.5.2008 do 4.6.2008 :

Rada vzala na vědomí:

1. informaci starosty o vzniklých povodňových škodách po přivalovém dešti v noci z 31.5. na 1.6.2008:

- propustek na sv. Voršile
- Zborovský potok
- hřiště Ohrazeníčko
- zanesený obtokový kanál I.etapa
- poškozeny některé místní komunikace

Městys Ledenice požádal Jč.kraj o mimořádný finanční příspěvek na odstranění následků povodňových škod.

2. uzavření kupní smlouvy na dodávku cisternové automobilové stříkačky (CAS)
3. vypsání výzvy na pronájem restaurace na hřišti TJ Slavoj
4. informaci o uzavírání kupních smluv na prodej nájemních bytů v domě č.p. 424
5. informaci o slavnostním otevření softbalového a fotbalového hřiště dne 13.6.2008

Stavební práce dokončené:

- oprava místní komunikace v Ohrazeníčku
- parkoviště a stanoviště kontejnerů na KO před budovou Mateřské školy
- výstavba chodníku v části Trocnovské ulice

Stavba započatá:

- výstavba II.etapy obtokového kanálu – stavební firma Zvánovec a.s.

ad 5) Obecně závazné vyhlášky, které byly zrušeny pouze usnesením zastupitelstva musí být zrušeny také obecně závaznou vyhláškou – zrušovacím ustanovením. Vydáním OZV č. 1/2008 se tento stav napravuje.

ad 6) Seznam rozpočtových opatření za období květen až červen 2008 sestavila hl. účetní pí.Helena Paulová dle jednotlivých položek rozpočtové skladby.

ad 7) Zastupitelé jmenovali členy komise pro posouzení nabídek na dodavatele k odstranění povodňových škod způsobených přivalovými dešti. Výběrové řízení proběhne dne 16.7.2008

ad 8) Zastupitelstvo vyslovilo souhlas s demolicí stavby domu č.p. 266, který je v majetku městyse Ledenice za účelem budoucí výstavby nového školního pavilonu.

ad 9) Kontrolní výbor zastupitelstva provedl dne 19.6.2008 kontrolu plnění usnesení Rady městyse za období od 9.1.2008 do 4.6.2008, kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva městyse za období od 20.2.2008 do 7.5.2008 a provedl veřejnosprávní kontrolu příspěvků poskytnutých z rozpočtu městyse Ledenice v roce 2007. Zápis z této kontroly včetně příloh je přílohou tohoto zápisu. Ing. Michal Vazač předseda kontrolního výboru seznámil členy zastupitelstva se závěry provedených kontrol.

ad 10

- Ředitel ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice Mgr. Josef Cukr předložil zastupitelům přehled o počtu narozených a přistěhovaných dětí do 7 let věku od r. 1998 do r. 2008 a přehled o přijímání dětí do MŠ od r. 2001 do r. 2008. Zastupitelé na základě těchto informací zvažují realizaci nástavby dalšího patra na budově Mateřské školy pro rozšíření její kapacity. Na základě tohoto záměru bylo objednáno zpracování projektové studie. Městys Ledenice ještě v letošním roce podá žádost o dotační prostředky na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Ředitel školy upozornil zastupitele, aby při svém rozhodování zvažily též nemalé zvýšení provozních nákladů, které do budoucna zatíží rozpočet městyse po realizaci výstavby nového školního pavilonu pro praktické vyučování a případně po realizaci nástavby budovy Mateřské školy.

- Zastupitelé pověřili ředitele ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice zpracováním žádosti, aby také Základní škola v Ledenicích využila možnost získat dotační prostředky v rámci 3.výzvy Regionálního operačního programu Jihozápad vypsané pro oblast rozvoje infrastruktury základního školství, středního a vyššího odborného školství. V případě úspěšného přijetí žádosti je školám hrazeno až 92,5% požadovaných finančních nákladů na předložený projekt.

ad 11) **Majetkoprávní záležitosti:**

V pořadí dle programu byly schvalovány tyto výkupy, směny a prodeje pozemků:
Podmínky a ceny výkupů, směn a prodejů těchto pozemků jsou uvedeny v jednotlivých usneseníh tohoto zápisu.

- Výkup pozemku parc. č. 190 o výměře 209 m² od soukromých vlastníků Boženy Tůmové, Milana Tůmy a Lady Egli za účelem převedení zpevněné přístupové komunikace v k.ú. Ledenice v části Na Vrchách do vlastnictví městyse Ledenice.
- Výkup pozemku parc. č. 191/1 o výměře 138 m² od soukromého vlastníka Ing. Václava Tůmy za účelem převedení zpevněné přístupové komunikace v k.ú. Ledenice v části Na Vrchách do vlastnictví městyse Ledenice.
- Výkup pozemku parc. č. 4632/25 v k.ú. Ledenice o výměře 89 m² od soukromých vlastníků manželů Jana Tůmy a Marie Tůmové za účelem převedení zpevněné přístupové komunikace v k.ú. Ledenice v části ul. Mysletínská do vlastnictví městyse Ledenice.
- Výkup pozemků parc. č. 327/12 o výměře 251 m², parc. č. 334/6 o výměře 544 m², parc. č. 343/34 o výměře 29 m² a parc. č. 343/35 o výměře 455 m² od soukromého vlastníka Jany Hinterhölzové za účelem převedení části zpevněné komunikace a veřejného prostranství v k.ú. Ledenice v části Na Oborách do vlastnictví městyse Ledenice.
- Žádost Bc. Zbyňka Slacha a Věry Krauskopfové o dodatečné přehodnocení prodejní ceny za pozemek parc. č. 4627/16 o výměře 144 m² v k.ú. Ledenice
- Směna pozemků parc. č. st. 293/2 o výměře 49 m² a parc.č. 92 m² oba ve vlastnictví Josefa Dudy za pozemek parc. č. 52/4 od výměře 154 m² ve vlastnictví městyse Ledenice.
- Žádosti Karla Havelky a Miroslava Frejlacha o prodej části pozemku parc. č. 3920/236 v k.ú. Ledenice. Projednání těchto žádostí bylo odloženo z důvodu svolání místního šetření za účasti zástupců komisí Rady městyse.
- Žádost JUDr. Augustina – zástupce soukromých vlastníků o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 225/16 o výměře 265 m² v k.ú. Zborov (městys Ledenice vlastní 2/12 uvedeného pozemku) Projednání této žádosti bylo odloženo z důvodu svolání místního šetření zúčastněných stran dne 26.6.2007 za účasti člena zastupitelstva a zástupce osadního výboru Zborov.
- Žádosti Pavla Juhase, Milana Klímy a firmy Agrom Zborov o prodej pozemků parc. č. 1889/2 o výměře 4476 m² a 1889/22 o výměře 1267 m² v k.ú. Zborov

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : František Jelínek

ověřovatel zápisu : Marie Kolářová



Přílohy :

1. prezenční listina a záznam o hlasování
2. kopie zápisu z IX. veřejného zasedání ZM ze dne 7.5.2008
3. přehled o plnění usnesení ZO ze dne 7.5.2008
4. zpráva o činnosti RM od 5.2.2008 dp 16.4.2008
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2008 (zrušovací)
6. rozpočtová změna č. 2/1 a 2/2 za období květen až červen 2008
7. snímek z mapy – dům č.p. 266
8. Zápis z kontrolního výboru ZM ze dne 19.6.2008
9. přehled o počtu narozených a přistěhovaných dětí od r. 1998 do r. 2008
přehled o přijímání dětí do MŠ Ledenice
10. snímek z mapy na výkup pozemku parc. 190 v k.ú. Ledenice, znalecký posudek a
žádost o výkoupení soukromé cesty s návrhem řešení na financování
11. snímek z mapy na výkup pozemku parc.č.191/1 v k.ú. Ledenice, znalecký posudek
12. snímek z mapy na výkup pozemku parc.č. 4632/25 v k.ú. Ledenice, znalecký posudek
13. snímek z mapy na výkup pozemku parc. č. 327/12 v k.ú. Ledenice, znalecký posudek
14. Žádost Bc. Zbyňka Slacha a V. Krauskopfové o přehodnocení ceny za pozemek č. 144
v k.ú. Ledenice
15. snímek z mapy na směnu pozemků s Josefem Dudou v k.ú. Ledenice
16. žádosti o koupi pozemku parc.č. PK 1889/2 v k.ú. Zborov, snímek z mapy

U S N E S E N Í
z X. Veřejného zasedání Zastupitelstva městyse Ledenice
konaného dne 25.6.2008

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 148	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu starosty městyse o činnosti Rady městyse za období od 21.5.2008 do 4.6.2008 (příloha zápisu č. 4)	
Usnesení č. 149	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky městyse Ledenice číslo: 9/1992, 10/1992, 2/1993, 3/1993, 1/2000, 2/2000. (OZV je přílohou zápisu č. 5)	
Usnesení č. 150	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtovou změnu č. 2/1 a 2/2 za období květen – červen 2008, rozpočtová opatření pod čísly 23 až 64. (příloha zápisu č. 6)	
Usnesení č. 151	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse schválilo zadání výběrových řízení na dodavatele k odstranění povodňových škod způsobených přívalovými dešti v noci z 31.5. na 1.6.2008 a jmenuje členy hodnotící komise ve složení: Mgr. Miroslav Franěk, František Jelínek, Ing. Michal Vazač.	
Usnesení č. 152	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse schválilo odstranění stavby domu č.p. 266 na st. pozemku parc. č. 293/1 a st. pozemku parc.č. 293/2 v k.ú. Ledenice za účelem výstavby nového školního pavilonu. (příloha zápisu č. 7)	
Usnesení č. 153	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 19.5.2008 a na doporučení kontrolního výboru pověřuje starostu městyse Mgr. Miroslava Fraňka jednáním se Sdružením Růže o způsobu fakturace příspěvků městyse Ledenice do mikroregionu Sdružení Růže. (příloha zápisu č. 8)	
Usnesení č. 154	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí zprávu ředitele ZŠ, MUŠ a ZUŠ Ledenice o přijímání dětí do Mateřské školy v Ledenicích v letech 2001 až 2008 a přehled o počtu narozených a přistěhovaných dětí do 7 let věku od r. 1998 do r. 2008. (příloha zápisu č. 9)	
Usnesení č. 155	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse ukládá řediteli školy Mgr. Josefu Cukrovi zpracovat žádost o dotaci z Regionálního operačního programu Jihozápad (ROP JZ) na financování projektů – „oblast podpory 2.4. rozvoj infrastruktury základního školství, středního a vyššího odborného školství“ dle konkrétních potřeb ZŠ, ZUŠ a MŠ Ledenice tak, aby žádost o dotaci byla podána v termínu 3.výzvy ROP JZ.	

číslo usnesení	hlasování pro/proti/zdržel se/celkem
Usnesení č. 156	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc.č. 190 o výměře 209 m ² ostatní komunikace v k.ú. Ledenice od spoluvlastníků Boženy Tůmové, Milana Tůmy a Lady Egli za smluvní cenu 150.000,- Kč, s tím, že uvedenou částku darují městysu Ledenice formou darovací smlouvy vlastníci sousedních pozemků parc. č. 175, 176, 177, 178 a 180/2 v k.ú. Ledenice určených uzemním plánem k zástavbě. Pozemek parc. č. 190 bude sloužit jako příjezdová komunikace na uvedené stavební pozemky. (příloha zápisu č. 10)	
Usnesení č. 157	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse schválilo přijetí finančního daru ve výši 150.000,- Kč od vlastníků pozemků parc. č. 175, 176, 177, 178 a 180/2 v k.ú. Ledenice.	
Usnesení č. 158	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc. č. 191/1 o výměře 138 m ² , ostatní plocha v k.ú. Ledenice od vlastníka Ing. Václava Tůmy za cenu určenou znaleckým posudkem 9.700,- Kč. Pozemek parc.č. 191/1 je příjezdovou komunikací. (příloha zápisu č. 11)	
Usnesení č. 159	12/0/0/12
Zastupitelstvo schválilo výkup pozemků parc. č. 4632/25 o výměře 87 m ² , ostatní plocha v k.ú. Ledenice od spoluvlastníků Jana a Marie Tůmových za cenu určenou znaleckým posudkem 6.120,- Kč. Pozemek parc. č. 4632/25 je příjezdovou komunikací.	
Usnesení č. 160	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse schválilo výkup pozemku parc. č. 327/12 o výměře 251 m ² , ostatní komunikace v k.ú. Ledenice od vlastníka Jany Hinterhölzové za cenu určenou znaleckým posudkem 17.644,- Kč. Pozemek parc. č. 4632/12 je příjezdovou komunikací. O ceně za výkup dalších nabízených pozemků parc. č. 334/6, 343/34 a 343/35 bude probíhat další jednání s pí. Hinterhölzovou. (příloha zápisu č. 13)	
Usnesení č. 161	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 144 vydané dne 7.5.2008 o prodeji pozemku parc. č. 4627/16 v k.ú. Ledenice.	
Usnesení č. 162	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku parc. č. 4627/16 o výměře 143 m ² , ostatní plocha v k.ú. Ledenice žadatelům Bc. Zbyňku Slachovi a Věře Krauskopfové za smluvní cenu 100,- Kč/m ² s podmínkou, že kupující vlastním nákladem zajistí přeložení současného vedení dešťových vod na hranici tohoto pozemku. (příloha zápisu č. 14)	
Usnesení č. 163	12/0/0/12
Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemku parc. č. st. 293/2 o výměře 49 m ² , zastavěná plocha a parc. č. 54/2 o výměře 92 m ² zahrada ve vlastnictví Josefa Dudy za pozemek parc. č. 52/4 o výměře 154 m ² , zahrada ve vlastnictví městyse Ledenice. Všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Ledenice. (příloha zápisu č. 15)	

číslo usnesení**hlasování pro/proti/zdržel se/celkem****Usnesení č. 164****12/0/0/12**

Zastupitelstvo městyse odložilo rozhodnutí o prodeji části pozemku parc.č. 3920/236 ostatní plocha v k.ú. Ledenice, který je územním plánem určen k zástavbě a ukládá komisi životního prostředí a lesního hospodářství a komisi stavební a územního plánování svolat společné místní šetření na uvedeném pozemku, s tím že zástupci obou komisí předloží na příští jednání zastupitelstva návrh optimálního řešení. (příloha zápisu č. 16)

Usnesení č. 165**12/0/0/12**

- Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku PK parc.č. 1889/2 o výměře cca 4000 m² v k.ú. Zborov určeného územním plánem k průmyslové zástavbě Pavlu Juhasovi za smluvní cenu 60,- Kč/m².
- Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku PK parc.č. 1889/2 o výměře cca 2500 m² v k.ú. Zborov určeného územním plánem k průmyslové zástavbě Ing. Miroslavu Vítovi – zástupce zemědělské firmy AGROM Zborov za smluvní cenu 60,- Kč/m².
- Při geometrickém zaměřování oddělovaných částí výše uvedeného pozemku parc.č. 1889/2 budou přítomni zástupce městyse Ledenice, zástupce osadního výboru Zborov, Milan Klíma vlastník sousedního pozemku a za strany kupující Pavel Juhas a Ing. Miroslav Vít.
(příloha zápisu č. 17)

starosta obce Mgr. Miroslav Franěk

ověřovatel zápisu : František Jelínek

ověřovatel zápisu : Marie Kolářová

